

## **- ПРИЈЕДЛОГ -**

На основу члана 348. став 3 тачка д) Закона о стварним правима ( Сл. гласник Републике Српске број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16 ), члана 36. Статута Града Градишке ( „Службени гласник Општине Градишка“ број 4/17 и „Службени гласник Града Градишке“ број 15/19), члана 4. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ( Службени гласник Општине Градишка, број 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и „Службени гласник Града Градишке“ број 7/19), рјешавајући у предмету продаје градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле по захтјеву Бурић Милана из Градишке, Скупштина Града Градишка је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_, донијела

### **ОДЛУКУ**

**о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Бурић Миланом из Градишке**

#### **I**

Даје се сагласност за закључење уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле означеног као:

-к.ч. број 1136/100 Тркалиште пашњак 3. класе у површини од 65 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 1912 к.о. Градишка 1, власништво Града Градишка 1/1 дијела са Бурић Миланом из Градишке.

#### **II**

О купопродаји некретнина из тачке I ове Одлуке закључиће се купопродајни уговор између Бурић Милана из Градишке, као купца и Града Градишка, као продавца по тржишној цијени градског грађевинског земљишта у износу од 60,00 KM /1 m<sup>2</sup>, што за 65 m<sup>2</sup> износи 3 900,00 KM, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе уговорних страна.

#### **III**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишке закључи уговор из тачке I ове одлуке са Бурић Миланом из Градишке.

#### **IV**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Градишка.

Датум:  
Број:  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Према члану 348. став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16) продаја непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе се изузетно може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Према члану 4. и 5. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Службени гласник општине Градишка, број 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и „Службени гласник Града Градишка“ број 7/19) Скупштина града управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини које се налази на подручју града Градишка.

### РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА

По захтјеву Бурић Милана из Градишке за комплетирање грађевинске парцеле куповином непосредном погодбом катастарске парцеле број 1136/100 у површини од 65 m<sup>2</sup> к.о. Градишка 1, уписане у л.н. број 1912, власништво Града Градишка са 1/1 дијела, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена расправа и увиђај на лицу мјеста дана 05.06.2019. године у присуству подносиоца захтјева Бурић Милана, геометра ПЈ Градишка и Правобранилаштва РС СЗ Бања Лука, као законског заступника Града Градишка, те су од стране присутног геометра идентификоване катастарске парцеле број 1136/75 и 1136/100 к.о. Градишка 1 и утврђено је следеће :

- Катастарска парцела број 1136/75 уписана у лист непокретности број 482 к.о. Градишка 1 као посјед Бурић Милана са 1/1 дијела и у зк уложак број 332 к.о. Градишка село као власништво Бурић Милана са 1/1 дијела ( катастарска парцела 2649/62 по старом премјеру која одговара катастарској парцели број 1136/75 по новом премјеру уписана у л.н. број 482 к.о. Градишка 1 ) је изграђено грађевинско земљиште на којем је саграђен стамбено-пословни објект ( и други помоћни објекти ) власништво Бурић Милана са 1/1 дијела , а за који подносилац захтјева посједује рјешење о одобрењу за грађење Скупштине општине Босанска Градишка, Завод за друштвено и просторно планирање, број 08/2-361-610/80 од 18.12.1980 године,

-катастарска парцела број 1136/100 Тркалиште пашњак 3. класе у површини од 65 m<sup>2</sup> уписана у лист непокретности број 1912 к.о. Градишка 1, власништво Града Градишка са 1/1 дијела је неизграђено градско грађевинско земљиште , а које је у посјед Општине односно Града Градишка прешло на основу рјешења СО-е Босанска Градишка, Секретаријат за управно правне послове, број 02/3-463-27 од 10.08.1973 године.

Према Стручном мишљењу Одјељења за просторно уређење катастарска парцела број 1136/75 заједно са парцелом број 1136/100 к.о. Градишка 1 чини јединствену грађевинску парцелу намијењену за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, саставни дио овог стручног мишљења је извод из плана парцелације бр. 04-363-2-4/18 од 04.07.2018 године. У складу са записником Комисије за процјену вриједности грађевинског земљишта Града Градишка тржишна вриједност грађевинског земљишта које је предмет процјене утврђена је у износу од 60, 00 KM/ 1 m<sup>2</sup> односно 3 900, 00 KM.

Правобранилаштво РС, СЗ, Бања Лука као законски заступник Града Градишка је доставило изјашњење број У- 1629/19 од 02.06.2020 године, наводећи да је на основу достављене документације и раније дате сагласности на процјену тржишне вриједности земљишта, као и изјашњења Града Градишка број 02/1-475-51/20 од 26. 05. 2020 године мишљења да су испуњени услови за комплетирање грађевинске парцеле по захтјеву Бурић Милана из Градишке.

### **ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ**

Обзиром на овако утврђено чињенично стање, полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима, утврђено је да су испуњени услови за закључење уговора, слиједом чега је и предложено као у Одлуци.