

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана _____ 2020. године, д о н и ј е л а ј е

ОДЛУКУ

о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5- западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (БЛОК ЈЕДИНСТВО)

I

Приступа се измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5- западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (БЛОК ЈЕДИНСТВО).

II

Обухват Плана је одређен у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке и обухвата простор површине приближно 8 ха.

Коначна граница обухвата одредиће се у графичком дијелу Плана.

III

Плански период за који се доноси измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5- западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (БЛОК ЈЕДИНСТВО) је десет година.

IV

Смјернице за израду Плана:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора.

- Приликом израде плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Код израде планских рјешења обезбиједити усаглашеност са планским документима вишег реда

- План израдити у складу са пројектним задатком који ће дати носилац припреме плана у поступку јавне набавке.

V

Носилац припреме израде Плана је Градоначелник путем Одјељење за просторно уређење и грађење.

Носилац израде Плана ће се одредити у складу са Законом о јавним набавкама Б и Х.

VI

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ће утврдити Градоначелник, те мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид.

VII

Нацрт плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

Након јавног увида провешће се јавна расправа о нацрту предметног плана.

VIII

Приједлог плана ће утврдити Градоначелник у року од 15 дана од завршетка јавног увида и јавне расправе, а на основу нацрта који је био на јавном увиду и става о примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт и закључцима са јавне расправе.

Уз приједлог плана Градоначелник ће поднијети Скупштини града приједлог одлуке о доношењу плана са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу плана Градоначелник и носилац израде плана ће дати податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и јавне расправе поднесени, те стручно образложење примједби и приједлога који нису могли бити прихваћени.

IX

Садржај Плана мора бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске" број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

X

Средства за израду Плана обезбиједиће се из Буџета града Градишка.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Градишка.

Број:
Датум :
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење предложене одлуке садржан је у одредбама члана 40. став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13,106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Простор који је предмет обухвата измјене дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 - западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ је простор који је назван „Локација Јединство“ и приближне је површине 8 ha. План обухвата простор који иде дијелом канала, Босанском уицом, Партзанском улицом до гробља у МЗ Обрадовац, затим поред гробља до канала. Обухват плана је приказан на графичком прилогу.

Важећа планска документација за ово подручје је усвојена 2008. године. Ради се о Регулационом плану „Градишка-запад“ (скраћени назив). Након усвајања овог Регулационог плана није дошло до реализације планских рјешења. Обзиром да је плански период за један спроведбени документ просторог уређења 10 година и да у овом периоду није дошло до реализације планираних рјешења, потребно је извршити ревизију постојећих рјешења предвиђених Регулационим планом „Градишка-запад“ кроз измјену истог. Превелики обухват постојећег регулационог плана захтјева фазно преиспитивање реализације истог.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини града да усвоји Одлуку о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 - западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (БЛОК ЈЕДИНСТВО) у предложеном тексту.