

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана _____ 2020. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ - кружна раскрсница

I

Доноси се Измјена дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ - кружна раскрсница (У даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

III

Елаборат Плана, израђен од стране “УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука у јуну 2020. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

IV

План се излаже на стални јавни увид код одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овим Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у “Службеном гласнику града Градишка”.

Број :
Датум:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење предложене одлуке садржан је у одредбама члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина града Градишка је на сједници одржаној 24.12.2019. године усвојила Одлуку о приступању изради Измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ – кружна раскрсница. Савјет за праћење израде плана је именовала Скупштина града Градишка на сједници одржаној 27.02.2020. године. Савјет плана су чинила стручна лица грађевинске и саорађајне струке. Простор који је предмет обухвата Измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ – кружна раскрсница је приближно површине 3,3 ha. План обухвата простор постојеће раскрснице на улазу у Агроиндустријску зону Нова Топола и површину која је неопходна за изградњу кружне раскрснице. Обзиром да се планирањем кружне раскрснице мијења величина и облик грађевинских парцела чији дијелови улазе у састав ове раскрснице, предметне парцеле су такође у обухвату измјене Плана.

У поступку јавне набавке као носилац израде Плана је изабран “Урбис центар” д.о.о. Бања Лука, који је уз консултације са члановима Савјета плана и надлежним градским одјељењем израдио преднацрт плана и исти доставио носиоцу припреме плана.

Стручна расправа о преднацрту Плана којој су присуствовали чланови Савјета плана и представници комуналне и друге јавне инфраструктуре је одржана 10.04.2020. године. Обзиром да није било значајнијих примједби Градоначелник је својом одлуком број 02-02-022-67/20 од 10.04.2020. године утврдио Нацрт плана и исти упутио на јавни увид у трајању од 30 дана. Поступак јавног увида је проведен у периоду од 08.05. до 08.06.2020. године. У току трајања јавног увида пристигле су одређене примједбе од стране Одјељења за просторно уређење и грађење, које су прихваћене, а одговор на исте је у прилогу ове Одлуке.

Јавна расправа о примједбама на Нацрт Измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ – кружна раскрсница одржана је 01.07.2020. године. Након одржане јавне расправе окончана је процедура припреме планског акта те се исти доставља Скупштини града Градишка на усвајање.

Детаљно образложење планских рјешења, одговоре на дате примједбе и презентацију плана ће извршити представник носиоца израде плана, на сједници Скупштине града, у оквиру ове тачке дневног реда.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини града да усвоји Одлуку о доношењу Измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ – кружна раскрсница у предложеном тексту.