

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и чланова 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, доноси

## ОДЛУКУ

### о продаји непокретности непосредном погодбом Мандић Карађорђу из Вакуфа

#### I

Мандић Карађорђу из Вакуфа продаје се непосредном погодбом као једином учеснику лицитације непокретност у власништву Града Градишка и то:

- трособни стан као посебни дио зграде у Вакуфу, изграђене на к.ч. број 403/1 к.о. Вакуф, површине 87,06 m<sup>2</sup>, уписан у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова за к.о. Вакуф, лист број 2 као етажно власништво Града по цијени од 5642,00 КМ.

#### II

О продаји непокретности из тачке I ове одлуке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључиће се купопродајни уговор између Града Градишка и Мандић Карађорђа из Вакуфа, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе између уговорних страна.

#### III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишке закључи уговор о продаји непокретности из тачке I ове одлуке.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Града Градишка".

Број:  
Датум:  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Одредбом члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16) прописано је да се непокретностима у својини Републике и јединице локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени.

Чланом 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) прописано је да, ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Скупштина Града Градишка је на сједници одржаној дана 01.06.2020. године донијела Одлуку о приступању продаји некретнине путем лицитације број 01-022-115/20, на основу које је Градоначелник расписао Оглас о продаји некретнине путем лицитације, који је објављен у дневном листу „Глас Српске“ дана 08.06.2020. године, на огласној табли Градске управе Града Градишка и интернет страници [www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com).

Оглас је био отворен 15 дана, а поступак продаје по овом огласу проведен од стране Комисије за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта дана 24.06.2020. године.

Наконведеног поступка за предметну непокретност, Комисија је утврдила да је пристигла само једна пријава за учешће на лицитацији, те је иста приступила поступку продаје непокретности Мандић Карађорђу из Вакуфа, као једином учеснику лицитације, у складу са одредбом члана 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) по цијени објављеној у Огласу о лицитацији и са именованим ће се закључити уговор о продаји напријед наведене непокретности.

### **ПРИЈЕДЛОГ**

Предлаже се Скупштини Града да усвоји Одлуку у предложеном тексту.