

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године, д о н и ј е л а ј е

## ОДЛУКУ

**о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5- западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (БЛОК СТАНДАРД) .**

### I

Приступа се измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5- западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (БЛОК СТАНДАРД).

### II

Обухват Плана је одређен у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке и обухвата простор површине приближно 15 ha.

Коначна граница обухвата одредиће се у графичком дијелу Плана.

### III

Плански период за који се доноси измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5- западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (БЛОК СТАНДАРД) је десет година.

### IV

Смјернице за израду Плана:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора.

- Приликом израде плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Код израде планских рјешења обезбиједити усаглашеност са планским документима вишег реда

- План израдити у складу са пројектним задатком који ће дати носилац припреме плана у поступку јавне набавке

### V

Носилац припреме израде Плана је Градоначелник путем Одјељење за просторно уређење и грађење.

Носилац израде Плана ће се одредити у складу са Законом о јавним набавкама Б и Х.

## **VI**

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ће утврдити Градоначелник, те мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид.

## **VII**

Нацрт плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

Након јавног увида провешће се јавна расправа о нацрту предметног плана.

## **VIII**

Приједлог плана ће утврдити Градоначелник у року од 15 дана од завршетка јавног увида и јавне расправе, а на основу нацрта који је био на јавном увиду и става о примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт и закључцима са јавне расправе.

Уз приједлог плана Градоначелник ће поднијети Скупштини града приједлог одлуке о доношењу плана са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу плана Градоначелник и носилац израде плана ће дати податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и јавне расправе поднесени, те стручно образложење примједби и приједлога који нису могли бити прихваћени.

## **IX**

Садржај Плана мора бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске" број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

## **X**

Средства за израду Плана обезбиједиће се из Буџета града Градишка.

## **XI**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Градишка.

Број:  
Датум :  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење предложене одлуке садржан је у одредбама члана 40. став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13,106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19).

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Простор који је предмет обухвата измјене дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5- западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ је простор који је назван „Локација Стандард“ је приближно површине 15 ha. План обухвата простор који иде Партизанском улицом (од гробља у МЗ Обрадовац од улице Текија), затим улицом Текија, дијелом катастарских пацела, дијелом канала, те поред гробља до Партизанске улице. Обухват плана је приказан на графичком прилогу.

Важећа планска документација за ово подручје је усвојена 2008. године. Ради се о Регулационом плану „Градишка-запад“ (скраћени назив). Након усвајања овог Регулационог плана није дошло до реализације планских рјешења из истог. Обзиром да је плански период за један спроведбени документ просторог уређења 10 година и да у овом периоду није дошло до реализације планираних рјешења, потребно је извршити ревизију постојећих рјешења предвиђених Регулационим планом „Градишка-запад“ кроз измјену истог. Превелики обухват постојећег регулационог плана захтјева фазно преиспитивање реализације истог.

### **ПРИЈЕДЛОГ**

Предлаже се Скупштини града да усвоји Одлуку о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5- западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (БЛОК СТАНДАРД) у предложеном тексту.