



Окружни привредни суд Бања Лука, број: 071-0-Per-10-000805

UniCredit Bank d.d.

Матични број 11065350

Ж.Р. 3383502256893271

ЈИБ 4403168840006

ПИБ 403168840006

РЕПУБЛИКА СРПСКА

ГРАД ГРАДИШКА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

ГРАДСКА УПРАВА

Одјељење за просторно уређење и грађење

Видовданска 1а, 78400 Градишка

Број: 1051-П/2020

Датум: 23.06.2020. године

**ПРИМЈЕДБЕ, МИШЉЕЊА И ПРИЈЕДЛОЗИ СА ОДГОВОРИМА  
НА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ПОДРУЧЈА „АГРОИНДУСТРИЈСКА ЗОНА - НОВА ТОПОЛА“  
КРУЖНА РАСКРСНИЦА У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА  
ОДРЖАНОГ ОД 08. МАЈА ДО 08. ЈУНА 2020. ГОДИНЕ**

јун 2020. године



Окружни привредни суд Бања Лука, број: 071-0-Per-10-000805

UniCredit Bank d.d.

Матични број 11065350

Ж.Р. 3383502256893271

ЈИБ 4403168840006

ПИБ 403168840006

Примједбе, мишљења и приједлози са одговорима  
на Измјену дијела Регулационог плана подручја  
„Агроиндустријска зона - Нова топола“ - кружна раскрсница  
у току јавног увида одржаног од 08. маја до 08. јуна 2020. године

У складу са чланом 47. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 88. Статута града Градишка (Сл. гласник града Градишка број 4/17 и 5/19) градоначелник града Градишка донио је Одлуку о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ - кружна раскрсница (Сл. гласник града Градишка број 10/20). Нацрт плана изложен је на јавни увид у трајању од тридесет (30) дана, у периоду од 08.05. до 08.06.2020. године.

У току јавног увида пристигла је једна (1) примједба од стране Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Градишка.

У складу са ставом (1) члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) радни тим Урбис центра, као носилац израде размотрио је достављене примједбе и сугестије, о њима заузео став који је и образложио, те га овим актом доставља у писменој форми.

Планска рјешења су модификована у складу са усвојеним примједбама, док су за захтјеве, примједбе и сугестије, које дијелом или у потпуности нису усвојене, дата образложења за негативан став носиоца израде Плана.



Окружни привредни суд Бања Лука, број: 071-0-Per-10-000805

UniCredit Bank d.d.

Матични број 11065350

Ж.Р. 3383502256893271

ЈИБ 4403168840006

ПИБ 403168840006

Примједба бр. 1

РЕПУБЛИКА СРПСКА

ГРАД ГРАДИШКА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

ГРАДСКА УПРАВА

Одјељење за просторно уређење и грађење

Улица Видовданска 1А, 78400 Градишка

Број: 1051-П/2020

Датум: 23.06.2020. године

Предмет: Одговор на примједбу на Измјену дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона - Нова топола“ - кружна раскрсница

Поштовани,

Овим путем Вам достављамо одговор на примједбу коју сте доставили у току трајања јавног увида на Нацрт Измјену дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона - Нова топола“ - кружна раскрсница, одржаног од 08. маја до 08. јуна 2020. године.

*Планом предвиђене парцеле број 5 и 6 ротирати, односно формирати према положају предложеном на графичком прилогу. Унутар парцела организовати позиције маркица објеката и партерно уређење у складу са правилима урбанистичког и просторног планирања, уз обавезно поштовање правила градње уз магистрални пут.*

*Такође, одредити нову, оптималну позицију парцеле за трафостаницу (по могућности уз границу између нових грађевинских парцела).*

Примједба се усваја.

*Ускладити инфраструктурна рјешења у погледу хидротехнике са документацијом достављеном из КП „Водовод“ а.д. Градишка у току израде Регулационог плана Нове Тополе.*

Примједба се усваја.

*У свему водити рачуна о имовинских односима на третираним парцелама, одн. да третиране планом буду само парцеле у власништву Града Градишка.*

Улазни податак који је послужио за израду овог документа је пројекат кружне раскрснице, достављен од стране Града Градишка. Обзиром на техничко рјешење кружне раскрснице није било могуће избјећи парцелу к.ч. бр. 1997/2 К.О. Нова Топола (носиоци права на парцели: „Ратарство“ а.д. - у стечају), а да се у потпуности не измјени достављено рјешење кружне раскрснице.

Обрада: Тамара Паштар, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ГРАДИШКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА

Одјељење за просторно  
уређење и грађење

Улица Видовданска 1А, 78400 Градишка, Република Српска  
Тел.: ++ 387 51 810 300, Факс: ++ 387 51 814 689, Веб сајт: www.gradgradiska.com

„УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука

Наш број: 04 – 75/20

Ваш број:

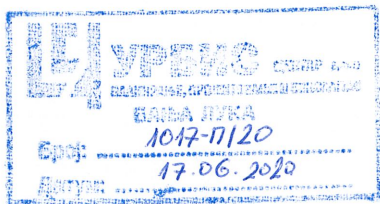
Датум : 29. 05. 2020.

**ПРЕДМЕТ:** Примједба на Нацрт измјене дијела Регулационог плана подручја  
„Агроиндустријска зона Нова Топола“ – кружна раскрсница

- Планом предвиђене парцеле број 5 и 6 ротирати, односно формирати према положају предложеном на графичком прилогу. Унутар парцела организовати позиције маркица објеката и партерно уређење у складу са правилима урбанистичког и просторног планирања, уз обавезно поштовање правила градње уз магистрални пут.

Такође, одредити нову, оптималну позицију парцеле за трафостаницу (по могућности уз границу између нових грађевинских парцела).

- Ускладити инфраструктурна рјешења у погледу хидротехнике са документацијом достављеном из КП „Водовод“ а.д. Градишка у току израде Регулационих планова Нове Тополе.
- У свему водити рачуна о имовинским односима на третираним парцелама, одн. да третиране планом буду само парцеле у власништву Града Градишка.



Начелник Одјељења:

Саша Суботић



