

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 02-475-95/20

Датум: 29.06.2020. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји земљишта број: 01-022-335/19 од 15.07.2019.године, Градоначелник Града Градишке расписује:

ОГЛАС

о продаји земљишта путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продаје се неизграђено градско грађевинско земљиште у власништву Града Градишка путем лицитације ради изградње трајних грађевина и то:

1. Катастарска честица број 498/53 „Крошња“ градилиште, површине 2746 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње пословног објекта терцијарне дјелатности по почетној продајној цијени од 159 268,00 KM (58,00 KM/1 m²),
2. Катастарска честица број 1136/104 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 1678 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 92 290,00 KM (55,00 KM/1 m²),
3. Катастарска честица број 1136/106 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2559 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 140 745,00 KM (55,00 KM/1 m²),
4. Катастарска честица број 1136/107 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 1671 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 91 905,00 KM (55,00 KM/1 m²),
5. Катастарска честица број 1136/108 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2352 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 129 360,00 KM (55,00 KM/1 m²),
6. Катастарска честица број 1136/109 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2065 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 113 575,00 KM (55,00 KM/1 m²),
7. Катастарска честица број 1136/111 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 3505 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1,

- ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 210 300 ,00 КМ/м² (60,00 КМ/1 м²),
8. Катастарска честица број 1136/113 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2894 м², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 173 640 ,00 КМ/м² (60,00 КМ/1 м²),
 9. Катастарска честица број 1136/115 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 3436 м², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 206 160 ,00 КМ/м² (60,00 КМ/1 м²).

II

Продаја неизграђеног градског грађевинског земљишта из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта, именована Рјешењем СО-е Градишка бр. 01-111-35/20 од 27.02.2020. године (У даљем тексту: Комисија).

III

Право учешћа у поступку продаје земљишта из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене земљишта које се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1 000,00 КМ, нити виши од 50000,00КМ, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељено земљиште иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације.

IV

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 15.07.2020. године до 15,30 сати.

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о катастарској парцели коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

VI

Продаја предметног земљишта по овом огласу ће се одржати 16.07.2020. године са почетком у 09,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак парцела које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те парцелама које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Бранка Кресојевић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена земљишта се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји земљишта, а купац ступа у посјед купљеног земљишта након плаћања куповне цијене. Учесник који излицитира највећу цијену дужан је да грађење на предметном земљишту започне најкасније у року од годину дана од дана закључења уговора, а у даљем року од пет година приведе земљиште трајној намјени у складу са Регулационим планом.

IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Зоран Аџић

J. Popić
2020