

**BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLICA SRPSKA
GRAD GRADIŠKA
GRADSKA UPRAVA
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
CENTAR ZA INVESTITORE**

Datum: 17.02.2020. godine

**BAZNI TROŠKOVI INVESTIRANJA
U AGRO-INDUSTRIJSKOJ ZONI NOVA TOPOLA
GREENFIELD ZONA**

Bazni troškovi investiranja u Agro-industrijskoj zoni Nova Topola i olakšice koje Gradska uprava nudi investitorima prilikom kupovine zemljišta i izdavanja odobrenja za građenje:

Prodaja građevinskog zemljišta u Zoni vrši se javnom prodajom - licitacijom :		
Vrsta objekta	Važeće cijene izvan Zone u EUR	Važeće cijene u Zoni u EUR
Za poslovne objekte industrijske djelatnosti i višenamjenske hale	Okvirna tržišna cijena 10-30 €/m ²	0,5 €/m ²
Za objekte različitih komercijalnih namjena	Okvirna tržišna cijena 15-50 €/m ²	4-40 €/m ²
Troškovi pribavljanja građevinske dozvole:		
Zahtjev za izdavanje građevinskih dozvola / smanjene administrativne takse / objekti : < 400 m ² ≥400 m ²	38,00 € 50,00 €	38,00 € 50,00 €
Plaćanje troškova rente za građenje	12,00 €/m ²	12,00 €/m ²
Ukoliko investitor planira investirati u objekte u kojima će se obavljati poljoprivredna proizvodnja gore navedeni trošak se umanjuje za 50%	12,00 €/m ²	6,00 €/m ²
Plaćanje u ratama prema dogovoru sa investitorom u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građenju	-	-
Troškovi rente se umanjuju za iznos plaćene naknade za pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište, u zavisnosti od površine, kulture i klase poljoprivrednog zemljišta.	Umanjenje do 10.000,00	Umanjenje do 10.000,00
Troškovi uređenja građevinskog zemljišta	21,00 €/m ²	0,00 €/m ²
Taksa za ekološku dozvolu / smanjene administrativne takse /	15,00 €	15,00 €
Troškovi osnivanja firme		
Troškovi osnivanja privrednog društva /osnivački ulog	0,50 €	0,50 €
Prva registracija preduzetnika	0,00 €	0,00 €

Cijene komunalnih usluga:

Vrsta usluge	Cijena priključka u EUR	Prosječna cijena u EUR
Voda i kanalizacija za pravna lica (m ³) Cijena priključka zavisi od projektne dokumentacije i veličine profila cijevi, kako za priključak na vodosnabdjevanje, tako i za kanalizacionu mrežu	vodovod minimum 300 € + PDV kanalizacija minimum 200 € + PDV	voda 1 €/m ³ + PDV, kanalizacija 0,60 €/m ³ + PDV
Odvoz smeća za poslovne korisnike (m ²)	-	0,48 €
Cijena grijanja		70 € /MWh
Mjesečna pretplata za fiksni telefon	-	8,97 – 9,88 €
Cijena interneta	-	11,45 – 30,12 €
Električna energija za pravna lica, niža tarifa (kWh)	-	0,06 €
Naknada za priključenje na NN elektro-energetsku mrežu (plaća se jednokratno)	do 43,5 kW cijena 44,69 KM/kW preko 43,5 kW cijena 57,31 KM/kW	
Cijena električne energije (plaća se po utrošku)	Ljetni period: <ul style="list-style-type: none"> • 0,0966 KM/kWh (veća tarifa) • 0,0483 KM/kWh (manja tarifa) Zimski period: <ul style="list-style-type: none"> • 0,2061 KM/kWh (veća tarifa) • 0,0483 KM/kWh (manja tarifa) 	

Troškovi zaposlenih:

Troškovi poreza, doprinosa, plate:	
Stopa poreza na dohodak	10%
Neoporezivi dio dohotka	250 €
Stopa poreza na dobit	10%
PDV	17%
Prosječna bruto plata – 31.12. 2018.	625 €
Prosječna neto plata – 31.12. 2018.	395 €
Doprinosi	33%
Noćni rad (postotak na ugovorenu cijenu rada - satnica)	35%
Prekovremeni rad (postotak na ugovorenu cijenu rada - satnica)	30%

Radna snaga i potencijalna radna snaga:

Radna snaga i potencijalna radna snaga:	
Ukupan broj zaposlenih 31.12.2019. godine	11.223
Ukupan broj nezaposlenih sa 31.12.2019. godine	4.115
Broj đaka završnih razreda u srednjim školama u školskoj 2019/2020 .godini:	ukupno 381
- Tehnička škola – 156	
- Srednja, stručna i tehnička škola – 146	
- Gimnazija Gradiška - 79	

Kontakt podaci:
Gradska uprava grada Gradiška
Vidovdanska 1a,
78400 Gradiška
Tel.: 051/810-300
gradonacelnik@gradgradiska.com
Web: www.gradgradiska.com
Zoran Adžić, Gradonačelnik