



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГРАДИШКА

<p>Издавач СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГРАДИШКА Текући рачун: 562-010-0000-1034-07 код Развојне банке Градшка</p>	<p>Година XXXV Број 7/2001. 19. 10. 2001. године</p>	<p>Уређује редакциони одбор Одговорни уредник: Нада Живковић Штампа: ОДП "Нова штампа" Г р а д и ш к а</p>
--	--	--

На основу члана 6, 48, став 3, 49, 67, 73 и 83. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ" број: 34/86, 1/90, 29/90), сходно члану 12. Уставног закона за провођење Устава Републике Српске ("Сл. гласник РС", бр: 21/92), Закона о измјенама и допунама закона о грађевинском земљишту ("Сл. гласник РС", број: 29/94, 23/98 и 5/99), члана 13. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 19. октобра 2001. године, д о н и ј е л а
ј е

ОДЛУКУ о грађевинском земљишту

I - Основне одредбе

Члан 1.

Грађевинским земљиштем у смислу ове одлуке, сматра се:

- изграђено и неизграђено земљиште у насељима градског карактера на подручју Општине Градишка које је као такво, до ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ" број: 34/86), одређено Законом или на основу Закона и земљишта у тим насељима градског карактера и другим подручјима предвиђеним за стамбenu и другу комплексну изградњу, које у складу са условима и по поступку који су утврђени Законом одреди Општина (у даљем тексту: **градско грађевинско земљиште**),

- друго изграђено и неизграђено земљиште у урбаном подручју из претходне алинеје и ван тог подручја које се одговарајућим планом на подручју Општине Градишка предвиди за дугорочне потребе

развоја насеља градског карактера за потребе изграђивања других насељених мјеста и за уређење или очување одређеног простора друге намјене (у даљем тексту: **остало грађевинско земљиште**)

- друго изграђено и неизграђено земљиште изван подручја из претходних алинеја, на којем је, на основу одобрења за грађење, изграђена грађевина и друго изграђено и неизграђено земљиште које је Одлуком Скупштине општине Градишка, о доношењу или о провођењу одговарајућег планског документа, одређено за изградњу грађевина за пољопривредну производњу, шумарство, становање пољопривредних произвођача или за друге потребе или за изградњу привремених објеката (у даљем тексту: **друго грађевинско земљиште**).

Члан 2.

Границе грађевинских земљишта из члана 1. ове одлуке одређују се одговарајућим планом, односно Одлуком о доношењу или провођењу тог плана.

Када је за провођење плана потребно доношење детаљнијег плана, односно детаљних урбанистичко-техничких услова, границе грађевинског земљишта за одређене намјене одређују се детаљнијим планом, односно тим условима.

Члан 3.

О грађевинском земљишту води се посебна прописана евиденција.

Члан 4.

Као грађевине сматрају се грађевине одређене Законом о уређењу простора, а нарочито:

1. Зграде (стамбене, стамбено-пословне, економске и помоћне),

2. Саобраћајне грађевине (саобраћајнице, мостови, пропусти, подвожњаци, надвожњаци, насипи, подзиди, паркиралишта и сл.),

3. Хидротехничке (бране, канали, бунари, чесме, каптирани извори, таложници, пречишчачи, резервоари, водоводи, и други уређаји за транспорт воде, канали и други уређаји за транспорт употребљених и оборинских вода, шахтови, септичке јаме и сл.),

4. Електроенергетске грађевине (трафостанице, водови и уређаји за производњу и пренос топлотне енергије и сл.),

5. Термоенергетске грађевине (котловнице, водови и уређаји за производњу и пренос топлотне енергије и сл.),

6. Транспортне грађевине за пренос текућих и пливовитих енергената,

7. Грађевине за пренос сигнала (водоводи и уређаји за телефонију, телеграфију, радио-дифузију и сл.),

8. Грађевине за обављање производних и других привредних и непривредних дјелатности,

9. Грађевине комуналне инфраструктуре (уређене зелене површине, игралишта, склоништа, пијаце, тржнице, купалишта, уређене депоније отпадака, гробља и сл.),

10. Остале грађевине (ограде, надстрешнице и др.).

Помоћне зграде су споредне зграде намјењене за садржаје који су потребни за редовно и уобичајено кориштење главних зграда.

Помоћне зграде уз стамбене зграде су нарочито:

1. Гараже за путничке аутомобиле,

2. Оставе (за огрјев, алат, кабасте предмете, намјернице и друге кућне потрепштине),

3. Зграде за смјештај уређаја (котлови за гријање, хидрофори, електрични агрегати и слично), и за обављање повремених активности у домаћинству (припрема зимнице, сушење меса, прање и сушење рубља и сл.)

4. Склоништа.

Помоћне зграде уз пословне зграде су споредне зграде у којима се непосредно не обавља пословна дјелатност, а које су потребне за њено обављање (складишта, гараже, котловнице, трафостанице, склоништа и сл.)

Економске зграде су споредне зграде намјењене за држање домаћих и других животиња (стаје, свинјци, перадарници,

пчелињаци, кунићарници, и сл.), за смјештај пољопривредне механизације и за држање пољопривредних производа, сјемена, вјештачких ђубрива и других материјала, узгој биљака које се могу узгајати у зградама (цвијеће, гљиве, и сл.) и за друге сличне садржаје и активности пољопривредних произвођача и других лица која се баве пољопривредом, као и пољопривредних организација.

Члан 5.

Као изграђено грађевинско земљиште сматра се земљиште које је потребно за изградњу насеља и изградњу и редовну употребу зграде или друге грађевине.

Као неизграђено грађевинско земљиште сматра се, поред земљишта које се не сматра изграђеним у смислу претходног става, земљиште на којем је изграђена привремена грађевина, помоћна, односно споредна грађевина, чије уклањање битно не отежава употребу постојеће стамбене, стамбено-пословне или пословне зграде или друге грађевине.

II - ПРОСТОРНИ ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 6.

Графички приказ граница јединственог просторног обухвата грађевинског земљишта чува се у служби документације надлежног органа локалне управе.

Члан 7.

Повећање просторног обухвата грађевинског земљишта врши се замјеном и допуном листова геодетских подлога на које се промјене односе, новијим листовима са уцртаним новим границама.

III - УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Градско грађевинско земљиште може се додијелити на кориштење и давати у закуп, као уређено, дјелимично уређено и неуређено.

Члан 9.

Као уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени следећи услови:

1. Извршено преузимање земљишта из посједа ранијег корисника, осим ако лице којем

се додјељује земљиште ради грађења већ има право привременог коришћења тог земљишта,

2. Ријешени остали имовинско-правни односи са ранијим власником, корисником или поспоцем другог стварног права на земљишту и објектима и на земљишту у мјери која обезбјеђује да земљиште има статус неизгрђеног и да надлежни орган Општине може располагати земљиштем.

3. Да су до грађевинске парцеле изграђени инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације за заједничко и индивидуално коришћење, предвиђени планским документом на основу којег се издаје урбанистичка сагласност.

Сматра се да су до грађевинске парцеле изграђени објекти и уређаји из претходног става ако је према одговарајућем планском документу, на основу којег се издаје урбанистичка сагласност могуће до тих објеката и уређаја извести непосредне прикључке грађевинске парцеле, односно грађевине која ће бити изграђена на тој парцели.

Као изграђени објекти и уређаји сматрају се и постојећи објекти и уређаји за које је одговарајући планским документом одређено измјештање, укидање, реконструкција или доградња, ако је тим документом предвиђено да ти уређаји могу, као привремено рјешење, задовољити неопходне услове за изградњу и функционисање грађевине, или њеног дијела дефинисаног као етапно рјешење одговарајућим планским документом.

Члан 10.

Као дјелимично уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из члана 9. став 1. тачка 1 и 2. ове одлуке и за које је до одговарајуће грађевинске парцеле изграђен бар један од објеката, уређаја и инсталација из тачке 3. тог члана.

Као неуређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из члана 9. став 1. тачка 1 и 2. ове одлуке и за које до одговарајуће парцеле није изграђен ни један од објеката, уређаја и инсталација из тачке 3. тог члана.

Члан 11.

Уређење градског грађевинског земљишта врши се на основу Програма уређења који доноси Скупштина општине.

Програм уређења доноси се за цјелокупно градско грађевинско земљиште које

на дан доношења тог програма има статус градског грађевинског земљишта.

У програму уређења из претходног става посебно се исказују одговарајући плански, технички и финансијски параметри за сваку значајнију просторну цјелину за коју је доношен регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације или идејно рјешење регулационог плана.

Изузетно, прије доношења програма уређења цјелокупног земљишта из става 2. овог члана, може се донијети програм уређења за поједину просторну цјелину за коју је донесен регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације или идејно рјешење регулационог плана.

За значајније просторне цјелине за које није доношен ни један документ из става 3. овог члана параметри из тог става исказују се у омјеру у којем их је могуће дефинисати на основу одговарајућег плана Градишке.

Као значајније просторне цјелине, у смислу претходног става, сматрају се оне цјелине, за које, с обзиром на површину земљишта, намјену грађевине, степен уређења земљишта, инвестициону вриједност и сл. трошкови уређења земљишта могу значајније утицати на укупне трошкове уређења по програму уређења.

Члан 12.

Програмом уређења грађевинског земљишта мора се обезбиједити да се прије планираног почетка стамбене, привредне и друге изградње на градском грађевинском земљишту обухваћеном програмом уређења, изврши преузимање тог земљишта из посједа ранијих власника или корисника, односно да се то земљиште путем експропријације претвори у државну својину.

Члан 13.

Уређење градског грађевинског земљишта, у смислу ове одлуке, обухвата припремање тог земљишта за стамбenu, привредну и другу изградњу и његово опремање.

Члан 14.

Припремање грађевинског земљишта у сврху изградње обухвата:

1. Израду геодетских карата.
2. Израду одговарајуће планске документације,
3. Преузимање грађевинског земљишта од власника односно корисника и рјешавање

имовинско-правних односа са власницима односно корисницима,

4. Геолошка и геомеханичка испитивања земљишта, сеизмолошка, хидролошка и остала испитивања, геодетско снимање за припремање одговарајућих приједлога потребних за израду урбанистичке документације,

5. Израду техничке документације за грађење објеката уређаја и инсталација за извођење других радова на унапређењу грађевинског земљишта,

6. Санацију терена у што спада: уклањање објеката и засада, нивелирање, исушивање земљишта, одвођење површинских вода и други радови,

7. Уклањање и измјештање постојећих комуналних грађевина и инсталација,

8. Провођење планова парцелације,

9. Оперативну координацију послова уређивања земљишта,

10. Друге потребне радове, осим оних који спадају у категорију опремања земљишта.

Члан 15.

Опремање градског грађевинског земљишта обухвата изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација за заједничко и појединачно коришћење и то:

1. За саобраћај у кретању и мировању,
2. За снабђевање електричном енергијом,
3. За поштанске и ПТТ везе,
4. За комуналне дјелатности од посебног друштвеног интереса одређене Законом о комуналним дјелатностима.

Члан 16.

Прикључци који терете трошкове грађења објекта не спадају у радове на опремању грађевинског земљишта.

Члан 17.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта утврђују се програмом уређења за цијело то земљиште и то тако да се:

1. Утврђују трошкови уређења за сваку просторну цјелину из члана 11. став 3. и 4. ове одлуке,
2. Утврђују трошкови уређења на бази процјењених елемената инфраструктуре за просторне цјелине из члана 11. став 5. ове одлуке,

3. Укупни трошкови уређења утврђују се као збир трошкова из претходне тачке 1. и 2. овог члана.

У трошкове уређења могу се урачунати само стварни трошкови тј. трошкови само оних радова припремања и опремања земљишта који произилазе из одговарајућег планског документа, а који нису изведени до дана доношења програма уређења.

Члан 18.

Укупни трошкови уређења своде се на јединицу грађевинске бруто површине планираних, а још неизграђених стамбених, стамбено-пословних и пословних зграда на грађевинском земљишту из члана 11. став 2. или 4. ове одлуке, дијељењем укупних трошкова уређења са процијењеном грађевинском површином тих зграда, израженом у м².

Процјена грађевинске бруто површине зграда врши се на основу одговарајућег планског документа, множењем површине хоризонталних габарита са бројем надземних и подземних етажа.

За просторне цјелине из члана 11. став 5. ове одлуке, процјена грађевинске бруто површине зграда које могу бити лоциране у свакој од тих цјелина врши се на бази одговарајућих елемената и параметара из урбанистичких планских докумената Градишке (намјена површина, коефицијент изграђености земљишта, коефицијент искористености земљишта, број становника, број запослених и слично).

IV - ДОДЈЕЛА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 19.

Скупштина општине додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште физичким и правним лицима:

- ради изградње трајних грађевина (у даљем тексту: додјела на кориштење),
- у закуп ради изградње привремених грађевина за обављање привредних и других дјелатности и за обављање дјелатности на отвореном простору,
- на привремено кориштење или у закуп ради обављања пољопривредне дјелатности.

Изузетно Скупштина општине може додијелити градско грађевинско земљиште без накнаде у случајевима и на начин прописан чланом 52. а Закона о грађевинском земљишту и одредбама Уредбе о условима и начину

додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број 11/99).

Градско грађевинско земљиште у стамбеним зонама I, II и III, не може се додијелити без накнаде у смислу претходног става овог члана, а у складу са одредбама члана 52. а Закона о грађевинском земљишту и Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број 11/99).

Скупштина општине врши додјелу градског грађевинског земљишта на коришћење и давањем у закуп на начин и под условима прописаним Законом о грађевинском земљишту, другим прописима и овом одлуком.

Члан 20.

Неизграђено градско грађевинско земљиште може се додијелити ради грађења трајних грађевина само ако има трајни приступ на улицу, односно пут или приступни пут.

Члан 21.

Неизграђено градско грађевинско земљиште може се додијелити на коришћење ради грађења трајних грађевина само ако је уређено градско грађевинско земљиште у смислу програма уређења грађевинског земљишта или ће се у складу са програмом накнадно уредити у току грађења грађевинских објеката.

У случају да програма из претходног става нема, може се додијелити и неуређено градско грађевинско земљиште, под условом, да се обезбиједи у току изградње грађевине минималан обим уређења тог градског грађевинског земљишта.

Начин додјеле градског грађевинског земљишта

Члан 22.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини, додјељује се на коришћење и даје у закуп на основу непосредне погодбе или конкурсом.

1. Додјела непосредном погодбом

Члан 23.

Непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјељује се на коришћење, односно даје у закуп у следећим случајевима:

1. За изградњу војних објеката и других објеката за потребе одбране и цивилне заштите,

2. За изградњу објеката за потребе смјештаја и рада здравствених, образовних, културних, научних и спортских организација и организација социјалне заштите (дјечија заштита, заштита инвалида, и других здравствено хендикепираних лица, заштита старих и изнемоглих, заштита пензионера, заштита других лица у стању социјалне нужде).

3. За изградњу објеката за потребе Републике или Општине и за рад њихових органа,

4. За изградњу објеката за рад вјерских заједница,

5. За изградњу објекта привредне и комуналне инфраструктуре,

6. За изградњу објекта за службене потребе страних представништва, организација и специјализованих агенција ОУИ, европске заједнице, хуманитарних организација и сл.,

7. За изградњу колективних и породичних стамбених зграда које граде стамбене задруге за потребе својих задругара,

8. За изградњу индустријских и других привредних објеката који су одговарајућим планским документом предвиђени за пресељење одређених корисника,

9. За изградњу стамбених, стамбено-пословних и пратећих (помоћних и економских зграда), просторија и уређаја (у даљем тексту објекти), у својини грађана или грађанско-правних лица:

а) у случају да ранији власник или корисник земљишта, по закону, оствари првенствено право коришћења земљишта ради грађења,

б) на основу споразума са власником или корисником објекта који се мора уклонити ради привођења земљишта другој намјени, одређеној одговарајућим планским документом, ако се власник или корисник одрекне права на замјенски објекат, који му припада по закону о експропријацији,

в) на основу рјешења надлежног органа о обавези уклањања објекта због опасности по живот и здравље људи и безбједност околине и због угрожавања животне средине, ако не постоје урбанистички или други услови за изградњу новог објекта на истом или другом земљишту истог корисника и ако право коришћења земљишта на којем се налази објекат који треба уклонити преда општини.

г) на основу споразума са власником објекта порушеног или тешко оштећеног у елементарној непогоди или дејством више силе, ако не постоје урбанистички или други услови за изградњу новог објекта, и ако право коришћења земљишта на којем се налазе порушени или тешко оштећени објекат преда општини,

д) када се ранијем власнику односно кориснику земљишта утврђује трајно право коришћења земљишта у поступку легализације безправно изграђеног објекта у одредбама закона о грађевинском земљишту, при чему се износ обрачунате ренте увећава за 10%.

ђ) за формирање грађевинске парцеле постојећег објекта, утврђене рјешењем о урбанистичкој сагласности.

10. За изградњу објекта када постоји општи или посебни друштвени интерес и то:

а) објекат за смјештај и рад организација које обављају дјелатности или послове од посебног друштвеног интереса за које је то одређено законом или одлуком Скупштине општине,

б) стамбених објеката избјеглог или расељеног становништва,

в) стамбених објеката бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца који то својство имају по закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца,

г) привремених грађевина за обављање привредних и других дјелатности за потребе бораца, војних инвалида и чланова породица погинулих бораца који то својство имају по закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца,

д) објеката за организовано запошљавање бораца, војних инвалида и чланова породица погинулих бораца, сљепих и глувонјемих лица, лица обољелих од дистрофије и сличних категорија незапослених лица, ако ће таква лица чинити најмање 50% од свих запослених у објекту,

ђ) објеката чија се изградња у цијелини или у већем обиму финансира из донација страних или домаћих хуманитарних организација, агенција ОУН, свјетске банке, европске комисије и сличних организација,

е) објеката чија се изградња у цијелини или у већем обиму финансира из кредита намјених за потребу развоја републике или општине,

ж) објеката чија се изградња финансира у складу са законом о страним улагањима и концесијама,

з) објеката који представљају техничку или економску цијелну са постојећим објектима, због чега се не могу градити на просторно одвојеној локацији, или би таква изградња била нерационална,

и) објеката који улазе у састав инфраструктурних или привредних система (енергетика, саобраћај, телекомуникације, пољопривреда, шумарство и сл.),

ј) за изградњу стамбених објеката за потребе дефититарних кадрова општине на основу листе дефититарних кадрова, коју за сваку календарску годину утврђује Скупштина општине користећи податке о дефититарности кадрова из Бироа за запошљавање Градишка.

11. За обављање привредних и других дјелатности на отвореном простору и пољопривредну обраду кад се даје у закуп лицима из тачке 10. под г. и д. овог члана.

12. За изградњу објеката на земљишту које ни послје најмање два расписана конкурса није дато на кориштење, због тога, што ниједан учесник конкурса није дао понуду или ниједна понуда није реализована.

Члан 24.

У случајевима из члана 23. тачка 7. и 10. под б. в. г. ј. и тачке 11. ове одлуке објављује се оглас о расположивом земљишту за додјелу или давање у закуп.

Ако се на оглас јави више кандидата исто што има расположивих локација - парцела за додјелу, примјењује се ранг листа која се утврђује на основу критерија утврђених одредбама ове одлуке.

Ако се градско грађевинско земљиште додјели непосредном погодбом накнада за додјељено земљиште и накнада за његово уређење плаћа се по почетној висини обрачунате накнаде.

2. Конкурс

Члан 25.

Градско грађевинско земљиште додјељује се на кориштење ради грађења и даје се у закуп на основу конкурса, у свим случајевима, осим у случајевима из члана 23. ове одлуке под условима и на начин прописаним законом и овом одлуком.

Члан 26.

Редослед првенства на конкурс за додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење, односно у закуп, одређује се према

висини највеће понуђене накнаде за земљиште односно закупнине, коју је лице дужно платити.

Ако су два или више учесника на конкурс понудили једнак највиши износ, првенство има онај понуђач који би остварио већи број бодова према критеријима садржаним у одредбама члана 33. - 38. ове одлуке.

3. Правила за провођење огласа односно конкурса

Члан 27.

Одлуку од расписивања конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења односно давања у закуп и одлуку о објављивању огласа за додјелу градског грађевинског земљишта непосредном погодбом доноси Скупштина општине на приједлог Начелника општине.

Члан 28.

Конкурс и оглас за додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење односно давања у закуп садржи:

1. Податке о грађевинској парцели и објекту чија је изградња предвиђена на тој парцели у складу са урбанистичком сагласношћу,

2. Податке о обиму уређености, као и податке о обиму уређености градског грађевинског земљишта које је дужан извршити инвеститор укључујући право даваоца земљишта да одобрава пројекте и да врши надзор над извођењем радова на изградњи,

3. Износ накнаде за додјелу градског грађевинског земљишта и износ накнаде за уређење тог земљишта,

4. За привремене објекте - податке о периоду закупа, о закупини за земљиште и о накнади за уређење земљишта,

5. За обављање привредних и других дјелатности на отвореном простору и за пољопривредну обраду земљишта - податке о периоду закупа и о закупини,

6. Услове и начин плаћања накнада и закупнине, инструмент за обезбјеђење плаћања и за извршење других обавеза инвеститора,

7. Услове у погледу лица која могу поднијети пријаву на оглас, односно конкурс,

8. Критерије за одређивање подносилаца пријава којима ће се дати земљиште,

9. Рокове за изградњу објекта и за уређење земљишта,

10. Рок за подношење пријаве за конкурс,

11. Назнаку да се пријава подноси писменим путем и доказе које је учесник дужан приложити уз пријаву,

12. Услове првенства на конкурс,

13. Износ кауције, који се полаже, а која не може бити мања од 10% од почетног износа накнаде за додјелу земљишта на кориштење и трошкова његовог уређења, која се не враћа у случају да лице које понуди највећу цијену одустане од добијеног земљишта,

14. Мјесто и вријеме отварања пријава или мјесто и вријеме одржавања лицитације и навод да учесници конкурса имају право да присуствују отварању и да добију на увид сваку пријаву,

15. Рок за одлучивање о пријавама и начин обавјештавања учесника о резултату огласа, односно конкурса,

16. Рок за подношење приговора на закључак о резултатима конкурса,

17. Упозорење да се неће разматрати пријаве које не садрже податке на основу којих се утврђује ред првенства,

18. Упозорење да ће се земљиште додијелити на кориштење ради грађења другом учеснику на конкурс према реду првенства, ако учеснику којем је земљиште додијељено не плати накнаду за додијељено градско грађевинско земљиште на кориштење или накнаду за уређење градског грађевинског земљишта, у року и на начин утврђен у рјешењу о додјели тог земљишта и рјешењу о урбанистичкој сагласности,

19. Податке о ортаку из овјереног уговора о ортаклуку у случају да се тражи грађевинска парцела ради заједничке изградње стамбеног објекта и уговора о заједничкој изградњи,

20. Назив и сједиште органа коме се пријава подноси,

21. Остале услове конкурса, а у зависности од специфичности сваког појединог случаја.

Члан 29.

Оглас, односно конкурс објављује општински надлежни орган, а спроводи Комисија од пет чланова коју именује Начелник општине Градишка, од којих су три члана радници надлежног општинског органа управе, а два из реда грађана.

Члан 30.

Оглас, односно конкурс, мора се расписати у једном од дневних листова и на огласној плочи општинске управе.

Оглас, односно конкурс може се објавити у другим средствима јавног информисања и на други начин (плакатирање и сл.).

Члан 31.

Резултат огласа, односно конкурса, утврђује комисија из члана 29. ове одлуке, закључком.

Закључак из претходног става овог члана Комисија доставља препоручено поштом или курирском службом уз доставницу свим учесницима у року од 8 дана од дана закључења огласа, односно конкурса, и објављује на огласној плочи општинске управе.

На објављеном тексту о резултату огласа, односно конкурса, констатује се дан објављивања.

Учесник огласа, односно конкурса, има право да у року од осам дана од пријема закључка, писмено, уложи приговор Скупштини општине путем Комисије.

Неблаговремене приговоре и оне поднесене од неовлаштеног лица Комисија ће одбацити.

На бази провјерених приговора Комисија заузима свој став, па исти образложено усваја или одбија.

Приговор са образложеним приједлогом да се исти усвоји или одбије Комисија доставља Скупштини општине ради доношења коначне одлуке у року од осам дана од дана подношења приговора.

Члан 32.

Скупштина општине доноси рјешења о приговорима на резултате огласа, односно конкурса и доноси рјешење о додјели земљишта.

Рјешење о приговору доставља се сваком подносиоцу приговора на начин из става 2. претходног члана ове одлуке, са образложењем, или на начин и адресу коју је он навео у пријави или приговору.

Акт о додјели земљишта је коначан и објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

4. Критерији за одређивање реда првенства по огласу

Члан 33.

Ред првенства за додјелу градског грађевинског земљишта из члана 23. тачке 7. и 10. под б, в, ј. ове одлуке одређује се примјеном следећих критерија:

1. Статус поспоца одређених права по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца.

2. Стамбене прилике.

3. Број чланова породичног домаћинства.

4. Социјална ситуација.

По појединим критеријима из претходног става овог члана подносиоцу пријаве на оглас, односно конкурс, припада следећи број бодова:

1. Статус поспоца одређених права по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца:

а) Статус члана породице погинулог борца 300 бодова

б) Статус војног инвалида

- I категорија 120 бодова

- II категорија 100 бодова

- III категорија 90 бодова

- IV категорија 70 бодова

- V категорија 60 бодова

- VI категорија 50 бодова

- VII категорија 40 бодова

- VIII категорија 30 бодова

- IX категорија 20 бодова

- X категорија 10 бодова

в) Статус корисника додатка за његу и помоћ

- I степена 60 бодова

- II степена 50 бодова

- III степена 40 бодова

г) Статус борца послвије 17. 8. 1990. године 0,1 бод за сваки дан учешћа у рату

2. Стамбене прилике

а) ако учесник или члан његовог домаћинства нема у својини породичну стамбену зграду или стан нити станарско право. 100 бодова

б) учесник који станује у пужном смјештају што доказује рјешењем надлежног органа, 80 бодова

в) учесник који као избјеглица станује у напуштеној кући или стану, са правом или без права на алтернативни смјештај, 70 бодова

г) учесник који станује код лица које није дужно да га издржава, а ако је дужно није у могућности да даје издржавање, 60 бодова

д) учесник који станује као подстанар сваку годину по 10 бодова, али највише до 50 бодова,

б) учесник који станује у породичној стамбеној згради или стану код родитеља или родитеља брачног друга, ако стамбени простор према броју чланова који заједно живе, кућа, односно стан, с обзиром на њихову структуру и површину предвиђене овом одлуком не задовољава потребе становања 30 бодова

е) учесник који станује у властитој породичној рушевној и дотрајалој кући без нужних инсталација и санитарних просторија 50 бодова

Бодови које учесник оствари у оквиру ових критерија под а), г), д), и б), сабирају се.

3. Број чланова породичног домаћинства

За сваког члана породичног домаћинства 20 бодова.

4. По основу социјалне ситуације

Учеснику коме се по Закону о социјалној заштити признаје једно од права припада 10 бодова.

Члан 34.

Према броју чланова породичног домаћинства учесника, сматра се да, у смислу ове одлуке, учесник има адекватно ријешено стамбено питање ако у моменту подношења, или рјешавања пријаве, користи у властитој породичној кући или стану:

- самац - гарсоњеру или једноособан стан,
- два члана породичног домаћинства - једноособан или једноипособан стан,
- три члана породичног домаћинства - двособан стан,
- четири члана породичног домаћинства - двоипособан стан или тросособан стан,
- пет чланова породичног домаћинства - троипособан или већи стан.

Без обзира на структуру стана из става 1. овог члана сматра се да је стамбено питање учесника адекватно ријешено ако стамбена површина по члану породичног домаћинства износи 15 м² и више.

Учесник који у смислу става 1. и 2. овог члана има ријешено стамбено питање не може бити бодован по критеријима из ове одлуке итти му може бити додијељен плац непо-средном погодбом.

Члан 35.

Редосљед првенства на огласу у случајевима из члана 23. тачка 10. под г. ове одлуке одређује се по критеријима из члана 33. тачка 1, 3. и 4. ове одлуке.

Члан 36.

Редосљед првенства на огласу утврђује се сабирањем бодова у складу са одредбама члана 33. и 35. ове одлуке.

Ако два или више учесника огласа имају једнак број бодова, предност има онај који има статус члана породице погинулог борца, а ако више учесника има тај статус, онај који има већи број чланова породичног домаћинства.

Ако се примјеном претходног става не може одредити редосљед, предност има учесник који има статус ратног војног инвалида, ако више учесника има тај статус, онај који је сврстан у вишу категорију инвалидности.

Ако се ни примјеном претходног става не може одредити редосљед, предност има учесник који има статус борца послје 17. 8. 1990. године, а ако више учесника има тај статус, онај који има дуже вријеме учешћа у рату.

Члан 37.

Редосљед првенства на огласу за давање грађанима у закуп земљишта за обављање привредних дјелатности на отвореном простору или за пољопривредну обраду одређује се на сљедећи начин:

I ред - незапослени чланови породице погинулих бораца

II ред - незапослени борци - ратни војни инвалиди,

III ред - незапослени рањавани борци који немају статус РВИ,

IV ред - незапослени борци

V ред - остала незапослена лица

VI ред - пензионери

VII ред - остали грађани

Незапосленим лицима у смислу ове одлуке сматрају се лица која се као незапослена воде у евиденцији незапослених код надлежне службе.

Ако се у истом реду из става I. овог члана, за закуп истог земљишта, јави два или више лица, њихов ред првенства ће се одредити по критеријима из члана 33. ове одлуке.

Члан 38.

Члановима породичног домаћинства учесника, у смислу ове одлуке сматрају се: брачни друг, дјеца (рођена у браку или ван брака, усвојена, насторчад) брачни другови дјеце, родитељи брачних другова (отац, мајка, оћух, маћеха, усвојилац), браћа и сестре, унучад као и лица која је носилац станарског права дужан по закону да издржава или су та лица

дужна по закону да издржавају учесника, а која заједно с њим живе у економској заједници, односно заједничком домаћинству више од 10 година или више од 5 година, ако са учесником на оглас, односно конкурс, имају закључен уговор о доживотном издржавању, ако су у стан уселила послије закључења уговора о доживотном издржавању.

4. Акти о додјели градског грађевинског земљишта

Члан 39.

Скупштина општине о додјели на кориштење градског грађевинског земљишта, односно о давању у закуп, одлучује рјешењем.

Поред општих података рјешење мора да садржи одредбе о обавезама лица којима се додјелује или даје у закуп земљиште, о инструменту за обезбјеђење извршења тих обавеза (хипотека на некретностима, гаранција банке) и о санкцијама за не извршење или не благовремено извршење тих обавеза.

Члан 40.

На основу и у складу са рјешењем о додјели на кориштење градског грађевинског земљишта закључује се, између општине и лица којем је земљиште додјелено уговор о регулисању међусобних права и обавеза.

На основу и у складу са закључком о давању у закуп градског грађевинског земљишта закључује се уговор о закупу између општине, као закуподавца и лица којем је земљиште дато у закуп, као закупопримцу.

Уговоре из става 1. и 2. ове одлуке, у име Општине, закључује Начелник општине.

V - НАКНАДА ЗА ДОДИЈЕЉИВАЊЕ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 41.

Овом одлуком одређује се висина накнада за:

1. Додијељено градско грађевинско земљиште,
2. Уређење градског грађевинског земљишта,
3. Коришћење градског грађевинског земљишта.

1. НАКНАДА ЗА ДОДИЈЕЉЕНО ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 42.

Накнада за додијељено градско грађевинско земљиште обухвата:

1. Плаћену накнаду ранијем власнику за преузето земљиште, у складу са Законом.

2. Накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника или корисника некретнина - рента.

Члан 43.

По основу погодности из тачке 2. претходног члана ове одлуке која пружа кориснику за одређене намјене, градско грађевинско земљиште дијели се на:

1. 6 зона за акумулативне дјелатности,
2. 6 зона за остале дјелатности
3. 6 зона за становање

Преглед утврђених зона из претходног става овог члана је у прилогу ове одлуке и њен саставни дио.

Члан 44.

Као акумулативне дјелатности у смислу став 1. тачке 1. претходног члана ове одлуке, сматрају се:

- а) продаја на велико и мало нафте и нафтних деривата,
- б) продаја на велико и мало алкохолних пића, кафе и цигарета,
- в) производња жестоких алкохолних пића и шва,
- г) дјелатност банака, мјеначница, осигуравајућих и других финансијских организација,
- д) услуге телекомуникација,
- ђ) производња дуванских прерађевина,
- е) продаја у фри шоповима,
- ж) тржничке услуге,
- з) заступништва и преставништва страних организација,
- и) продаја на велико и мало путничких и теретних аутомобила,
- ј) производња, поправка и продаја накита,
- к) пренос и дистрибуција електричне енергије,
- л) угоститељска дјелатност,

- љ) дјелатност љекарских ординација и апотека,
- м) приређивање игара на срећу,
- н) шпедитерска дјелатност.

III зона	5%
IV зона	3%
V зона	2%
VI зона	1%

Члан 45.

Као основица за утврђивање висине ренте служби, просјечна коначна грађевинска цијена 1 м² корисне стамбене површине на подручју Општине Градишка, остварене у претходној години у изградњи станова у стамбеним зградама за колективно становање, организованој на подручју општине од организација регистрованих и овлашћених за грађење.

Просјечна коначна грађевинска цијена из претходног става овог члана валоризује се у току године свака 3 мјесеца на основу индекса раста цијена грађевинских радова у високоградњи и нискоградњи.

Цијену из става 1. утврђује Скупштина општине сваке године, а најкасније до 31. марта за текућу годину.

Члан 46.

Висина ренте по 1 м² корисне површине грађевине, утврђује се у проценту од основице из члана 45. ове одлуке, зависно од зоне и врсте дјелатности за које је грађевина намјењена или која се у њој обавља и то:

1. За акумулативне дјелатности из члана 44. ове одлуке:

I зона	15%
II зона	12%
III зона	11%
IV зона	9%
V зона	5%
VI зона	2%

2. За остале дјелатности:

I зона	11%
II зона	9%
III зона	6%
IV зона	3%
V зона	2%
VI зона	1%

3. За становање

I зона	9%
II зона	7%

Члан 47.

Корисна површина грађевине утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности на основу пројекта за извођење, а ако пројекат за извођење није израђен у вријеме доношења рјешења о урбанистичкој сагласности, корисна површина грађевине привремено се утврђује на основу планског документа на основу којег се издаје урбанистичка сагласност.

Ако се корисна површина привремено утврђује у смислу претходног става овог члана, као корисна површина грађевине сматра се бруто површина хоризонталних габарита, помножена бројем надземних и подземних атажа, умањена за 20%.

Коначна корисна површина утврђује се на основу пројекта за извођење.

Члан 48.

Износ ренте, утврђен по одредбама члана 46. Ове одлуке умањује се за:

1. 50% - за подрумске просторије,
2. 30% - за сутеренске просторије
3. 30% - за просторије у поткровљу (мансарде),
4. 50% - за помоћне зграде,
5. 75% - за економске зграде и надстрешнице,
6. 85% - за уређен отворен простор за смјештај материјала и робе, нарочито расутог терета и за манипулацију и преглед товара на и у возилима (царински преглед и сл.) као и за преглед самих возила.

Основица за утврђивање износа ренте у ставу 1. тачке 4. и 5. овог члана је рента која би била утврђена за основни објекат, чијем кориштењу служе ти објекти.

Члан 49.

Ако се гради нова грађевина умјесто грађевине која је на основу рјешења надлежног органа порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину, умањује се за износ ренте који је утврђен односно који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлике у корисној површини грађевине, зони, намјени грађевине и њених појединих дијелова.

Ако се дограђује или надзиђује постојећа грађевина износ ренте утврђује се по одредбама члана 45. до 49. ове одлуке.

Члан 50.

Ако се мијења намјена постојећег објекта, или његовог појединог дијела, у намјену за коју је прописана већа рента, износ ренте утврђује се као позитивна разлика узимајући у обзир и евентуалне промјене у корисној површини грађевине, зони и другим елементима на основу којих се утврђује рента.

Члан 51.

За градско грађевинско земљиште намијењено за градњу јавних инфраструктурних објеката, уређаја инсталација, рента се не плаћа.

Члан 52.

За градско грађевинско земљиште додијељено за формирање грађевинске парцеле постојећег објекта, накнада за додјељено градско грађевинско земљиште се утврђује у висини члана 42. став 1. тачка 1. ове одлуке.

Члан 53.

Накнаду за додијељено градско грађевинско земљиште плаћа лице:

1. Којем је додјељено на коришћење ради грађења неизграђено градско грађевинско земљиште за изградњу трајних грађевина,
2. Којем је по одредбама закона о грађевинском земљишту додјељено, на трајно коришћење, градско грађевинско земљиште у поступку легализације изграђене грађевине,
3. Којем је рјешењем надлежног органа управе утврђено право коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта ради грађења стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта,
4. Којем је рјешењем органа управе надлежног за послове просторног уређења одобрена доградња или надзиђивање постојећег стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта или изградња, доградња или надзиђивање помоћног, економског или другог објекта на парцели постојеће грађевине,
5. Којем је рјешењем надлежног органа одобрена промјена намјене постојећег објекта или његовог дијела.

Ранији власници градског грађевинског земљишта и њихови правни наследници, као и лица која су већ стекла право коришћења ради грађења или трајно право коришћења плаћају само ренту из члана 42. став 1. тачка 2. ове одлуке.

Члан 54.

Борцима, војним инвалидима и једном члановом породица погинулих бораца којима породица договорно одреди, који то својство имају по закону о правима бораца, војним инвалидима и породица погинулих бораца, којима граде нове или дограђују постојеће стамбене грађевине или врше промјену намјене постојећих грађевине, висина ренте за корисну површину до површине из члана 34. ове одлуке, умањује се и то:

1. Члановима породица погинулих бораца за 60%
2. Војним инвалидима од I до II категорије за 50%
3. Војним инвалидима од III до V категорије за 40%
4. Борцима послије 7. 8. 1990 године и војним инвалидима од VI до X групе за 30%.

Члан 55.

Висина накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште утврђује се рјешењем о додјели земљишта на коришћење ради грађења.

Висину ренте у случајевима из члана 52. и 53. став 1. тачка 4. и 5. ове одлуке утврђује се рјешењем о додјели градског грађевинског земљишта за формирање грађевинске парцеле постојећег објекта, односно рјешењем надлежног органа којим је дозвољена доградња, надзиђивање или промјена намјене објекта или његовог дијела.

Висина ренте за изградњу, доградњу, надзиђивање или промјену намјене грађевинског објекта на земљишту, на којем подносилац захтјева за изградњу, доградњу, надзиђивање или промјену намјене, има право коришћења или својине, утврђује се Рјешењем којим се дозвољава изградња, доградња, надзиђивање или промјена намјене објекта.

2. НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 56.

Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта, која обухвата опремање и припремање тог земљишта (у даљем тексту: накнада за уређење) плаћају правна и физичка лица (у даљем тексту: инвеститори) која на градском грађевинском земљишту граде сталну или привремену грађевину.

Накнаду из става 1. овог члана плаћају инвеститори и за доградњу, надзиђивање, преуређење кровништа и поткровља, реконструкцију којом се повећава корисна површина.

као и за изградњу нове, на мјесту порушене грађевине за повећану површину.

Као повећање корисне површине грађевине сматра се и промјена намјене заједничких или помоћних просторија у стамбене или пословне просторије.

Члан 57.

Основицу за утврђивање накнаде за уређење представља износ трошкова уређења земљишта, сведен на м² грађевинске бруто површине по одредбама ове одлуке.

Члан 58.

За главне зграде (стамбене, стамбено-пословне и пословне) накнада за уређење износи 100% од основице.

За просторије и објекте одређене у члану 48. Ове одлуке проценат из претходног става умањује се за начин одређен у том члану.

Члан 59.

Накнада за уређење земљишта које се даје у закуп за изградњу привремене грађевине, утврђује се у проценту од накнаде утврђене по одредбама члана 56. до 58. ове одлуке, зависно од рока важења урбанистичке сагласности и то:

1. До једне године -50%
2. Преко једне до двије године - 60%
3. Преко двије до три године - 70%
4. Преко три до четири године - 80%
5. Преко четири до пет година -90%

6. Преко пет година или са календарски неодређеним роком, али не мањим од пет година -100%.

Ако се на основу рјешења надлежног органа, привремена грађевина уклања прије истека рока утврђеног урбанистичком сагласношћу, инвеститор има право на поврат дијела више обрачунате накнаде из става 1. овог члана.

Члан 60.

Накнада за уређење утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности, према јединици грађевинске бруто површине грађевине за коју се издаје сагласност.

Грађевинска бруто површина грађевине се утврђује по одредбама ове одлуке.

Члан 61.

У посебним случајевима, одређеним у члану 49. и 50. ове одлуке код утврђивања накнаде за уређење сходно се примјењују одредбе тих чланова.

Члан 62.

Ако до грађевинске парцеле нису изграђени сви инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације који су предвиђени планским документом на основу којег је издана урбанистичка сагласност, износ накнаде за уређење, утврђен по члану 57. до 62. ове одлуке умањује се, зависно од врсте неизграђене инфраструктуре, за одговарајући проценат и то за:

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1. асфалтни пут с тротоаром | - 11% |
| 2. асфалтни пут без тротоара | - 9% |
| 3. макадамски пут | - 5% |
| 4. вреловод | - 5% |
| 5. тошловод | - 4% |
| 6. канализацију | - 5% |
| 7. паркиралиште | - 5% |
| 8. електричну мрежу | - 5% |
| 9. јавну расвјету | - 3% |
| 10. водоводну мрежу | - 4% |
| 11. телефонску мрежу | -3% |
| 12. хортикултурно уређење | -2% |

У случају из претходног става инвеститор је обавезан да финансира радове на изградњи инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација који нису изграђени.

Када постоје оправдани разлози (специфичност, значај и обим радова, потреба извођења тих радова, као заједничких за више грађевинских парцела и више инвеститора, потреба посебног квалитета код извођења радова, непостојање одговарајућих стручних служби код инвеститора и слично), или кад то тражи инвеститор, општина може преузети обавезу да из средстава инвеститора организује извођење радова из претходног става овог члана.

Пројекте за извођење радова из става 1. и 2. овог члана, одобрава и надзор над њиховим извођењем врши надлежни орган општине.

Члан 63.

Ако одређени инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације заједнички на више грађевинских парцела, нису изграђени до свих или до појединих од тих парцела иако су предвиђени планским документом на основу којег се издаје урбанистичка сагласност, радове на њиховој изградњи обавезни су финансирати заинтересовани инвеститори који имају право на умањење износа накнаде за уређење у смислу одредбе члана 62. ове одлуке и то како слиједи:

- 75% од средстава потребних за изградњу одговарајућих објеката, уређаја и инсталација, пропорционално грађевинској бруто површини планираних зграда и других грађевина,

• - 25% пропорционално површини грађевинских парцела.

О финансирању, организовању и извођењу радова из претходног става овог члана, инвеститори закључују са општином.

Члан 64.

Са инвеститором којем је издата урбанистичка сагласност општина закључује уговор којим се уређују међусобна права и обавезе у вези са уређивањем земљишта, а нарочито:

1. Обавеза општине да изврши одређене послове припремања земљишта који су у надлежности органа општине и обавеза инвеститора да општини уплати финансијска средства за обављање тих послова.

2. Обавеза инвеститора да финансира радове из члана 62. ове одлуке по одобреним пројектима и уз надзор надлежног општинског органа над извођењем радова,

3. Обавезе и права општине по члану 62. став 3. ове одлуке,

4. Право општине да извођење радова из тачке 2. овог става повјери овлашћеној организацији на терет инвеститора,

5. Инструменти за обезбјеђење извршења повчаних обавеза инвеститора, сходно одредбама члана 39. ове одлуке.

6. Друге мјере за обезбјеђење извршавања обавеза и санкције за неизвршење или посљедице неизвршавања обавеза уговорних страна (затезне камате, уговорна казна, инструменти за обезбјеђење извршавања повчаних обавеза и њихово коришћење, губитак права коришћења земљишта ради грађења, одбијање захтјева за издавање одобрења за грађење или за употребу, предузимање мјера из надлежности одговарајуће инспекције и др.),

7. Друга права и обавезе уговорних страна.

3. НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 65.

Овом одлуком уређује се обавеза плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта и одређује основ и

мјерила на основу којих се утврђује висина накнаде.

Члан 66.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта, одређује се:

- према јединици површине градског грађевинског земљишта - м², за неизграђено земљиште

- према јединици изграђене корисне површине - м², за стамбени, пословни или сличан простор (гаражни, дворишни, господарски и сл. простор).

Члан 67.

Корисним простором у смислу алинеје 2. претходног члана сматра се:

- стамбени простор за који се плаћа станарина, односно закупина и стамбени простор за који се плаћа порез на имовину.

- пословни простор - укупна површина простора који се користи за обављање пословне дјелатности, као и земљишта на којем обвезник накнаде има право коришћења, односно право власништва, а служи за обављање пословне дјелатности.

Ако се због специфичне функције или начина изградње грађевине не може одредити корисна површина објекта, накнада ће се утврдити према површини градског грађевинског земљишта које је кориснику додјелено ради грађења.

Члан 68.

Обвезници накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта су:

А - за стамбени простор:

- који се користи по основу станарског права, носници стамбеног права,

- у својини грађења који користе власници или издају у закуп, власници или корисници тог простора,

- у службеним становима у државној својини који нису уселини, носници права располагања на тим становима;

Б - за пословни простор:

- у државној својини, корисници тог простора,

- у својини грађана, власници или корисници тог простора;

В - за гаражни простор:

- у државној својини, корисници тог простора,

- у својини грађана, власници или корисници тог простора;

Г - за помоћни простор:

- у државној својини, корисници тог простора,

- у својини грађана, власници или корисници тог простора.

Члан 69.

Обвезници накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта који се користи за обављање сталне или повремене пословне дјелатности (складишта, забавни паркови и сл.) су: носиоци права коришћења управљања и располагања тим земљиштем или закупци земљишта.

Члан 70.

Обвезници накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта су и власници бесправно подигнутих објеката на градском грађевинском земљишту, као и бесправни корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта.

Члан 71.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта утврђује се на основу урбанистичке и грађевинске документације, документације из катастра и увиђајем на лицу мјеста.

Члан 72.

Основи и мјерила на основу којих се утврђује висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта, утврђује се у зависности од погодности које одређено земљиште пружа кориснику и то:

А - према положају земљишта,

Б - према опремљености земљишта комуналним грађевинама, инсталацијама и уређајима

В - према рационалности коришћења градског грађевинског земљишта,

Г - према нарочитим погодностима које одређено земљиште пружа кориснику, за привређивање.

А - положај градског грађевинског земљишта

Члан 73.

Према положају земљишта и погодностима које пружа повољан положај за

одређене намјене, градско грађевинско земљиште према намјени за коју се користи дијелимо на земљиште:

1. За потребе становања,

2. За пословне дјелатности и то:

а) трговинску дјелатност, угоститељску дјелатност, туристичке агенције, шпедитерске дјелатности, дјелатност продаје нафте и нафтних деривата, плина и мазива, банке, ППТ, осигуравајућа друштва и предузећа, игре на срећу, дјелатност поправке, сервисирања и ремонта моторних возила,

б) адвокатске канцеларије смјештене у пословни простор или станове, управне зграде предузећа и сл.,

в) услужно занатство и занатске поправке,

г) дјелатност индустрије, грађевинарства и грађевинског занатства,

д) за остале пословне дјелатности (поправка видео и бијеле технике, прецизна механика и др.)

Члан 74.

Зависно од општег положаја улица, од њиховог положаја у односу на центар, основне и рејонске центре снабђевања, удаљеност установа и објеката јавних служби (здравство, образовање, административне службе и сл.), градско грађевинско земљиште дијели се на шест стамбених зона.

Члан 75.

Зависно од општег положаја улица у односу на основне градске саобраћајнице, од фреквенције корисника услуга, градско грађевинско земљиште дијели се на шест пословних зона.

Члан 76.

Одређене стамбене и пословне зоне у смислу члана 74. и 75. ове одлуке, у прилогу су одлуке и њен су саставни дио.

Члан 77.

Мјерила за утврђивање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта по основу његовог положаја вреднују се одређеним бројем бодова, зависно од тога да ли се користи за становање или за пословне дјелатности и од зоне у којој се налази како слиједи:

БРОЈ БОДОВА ПО ЗОНАМА						
НАМЈЕНА ГРАД. ГРАЂ. ЗЕМЉИШТА	З О Н А					
	I	II	III	IV	V	VI
1. ЗА ПОТРЕБЕ СТАНОВАЊА	200	150	100	60	40	20
2. ЗА ПОСЛ. ДЈЕЛАТНОСТИ:						
а) трговинску дјелатност, угоститељску дјелатност, туристичке агенције, шпедитерску дјелатност, дјелатност продаје нафте и нафтних деривата, плина и мазива, банке, ППГ, осигуравајућа друштва и предузећа, игре на срећу, дјелатност поправке, сервисирања и ремонт моторних возила	1500	1200	700	450	300	150
б) управне зграде, предузећа и адвокатске канцеларије у пословном простору или становима	1000	700	500	300	250	100
в) услужно занатство, занатске поправке и друге услужне дјелатности	600	300	250	200	150	60
г) дјелатност индустрије, грађевинарства и грађевинског занатства	300	250	200	150	100	50
г) за остале посл. дјелатности (поправка видео и бијеле технике, прецизна механика и друго)	1000	720	680	350	120	80

Б) Опремљеност градског грађевинског земљишта

Члан 78.

Мјерило за утврђивање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта по основу његове опремљености комуналним грађевинама, инсталацијама и уређајима у улици у којој се налази земљиште, вреднује се одређеним бројем бодова, како слиједи:

Ред. број	Опремљеност	Број бодова
1.	2.	3.
1.	За асфалтирани пут са тротоаром	120
2.	За асфалтирани пут без тротоара	100
3.	За макадамски пут	60
4.	За вреловод	50

5.	За топловод	40
6.	За канализацију	50
7.	За водоводну мрежу	50
8.	За паркиралиште	50
9.	За електричну енергију	30
10.	За јавну расвјету	30
11.	За телефонску мрежу	30
12.	За хортикултурна уређења	20

Под хортикултурним уређењем се подразумевају се затрављени појасеви дуж саобраћајница.

В) Рационалност коришћења градског грађевинског земљишта

Члан 79.

Рационалност коришћења градског грађевинског земљишта, његова боља искоришћеност, оцјењује се само за коришћење за изградњу станова. Земљиште је утолико боље искоришћено уколико има више изграђених станова у згради.

Бодовање рационалности коришћења градског грађевинског земљишта у смислу претходног става овог члана, врши се тако да се од броја бодова одређених по члану 77. и 78. ове одлуке смањује за 0,25% за сваки стан преко десет станова у стамбеним, и стамбено-пословним зградама, а повећава за 1% за сваки стан испод 10 станова у зградама које имају мање од 10 станова.

Г) Нарочите погодности које пружа одређено градско грађевинско земљиште за привређивање

Члан 80.

Сматра се да одређено земљиште пружа нарочите погодности за привређивање ако су истовремено испуњени следећи услови:

1. да се пословни простор налази у приземљу, сутерену или на првом спрату пословне зграде,

2. да се с обзиром на фреквенцију потрошача, односно корисника услуга пословни простор налази у улици која се сматра високофреквентном,

3. да пословни простор има главни улаз према високофреквентним улицама у смислу тачке 2. овог члана.

Високофреквентним улицама сматрају се улице из прве половине пословних зона.

Члан 81.

За земљиште које се користи за пословне дјелатности утврђене у табеларном дијелу (члана 77. тачка 2. под а) ове одлуке, а које се налазе на локацији која пружа нарочите погодности за привређивање у тим дјелатностима, број бодова повећава се за 20%.

Д) Примјена мјерила за одређивање висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта**Члан 82.**

Износ накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта утврђује се:

- за стамбени, пословни или сличан простор (члан 66. став 1. алинеја 2) множењем укупног броја бодова утврђеног одредбама члана 77. и 78. ове одлуке са површином изграђеног корисног простора и вриједношћу бода,

- за неизграђено градско грађевинско земљиште (члан 66. став 1. алинеја 1) множење површине земљишта у метрима квадратним за бројем бодова из члана 78. ове одлуке и вриједношћу бода.

Вриједност бода за обрачун накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта утврђује Скупштина општине Градишка на приједлог Начелника општине крајем текуће, за наредну годину.

Изузетно, Скупштина општине може током године вршити усклађивање вриједности бода, односно земљишта, са порастом цијена грађења.

Члан 83.

Стамбена, стамбено-пословна или пословна зграда изграђена на углу улица које припадају различитим зонама, или се различито вреднују на основу комуналне опремљености и саобраћајне повезаности са центром града, сматраће се да се налази у боље вреднованој зони или улици.

Земљиште или објекат у улици која још није добила своје име сматра се да је у оној зони која припада најближа улица на коју се повезује или представља њен огранак.

У случају да се припадност улица зони не може ријешити ни на начин из претходног става земљиште или објекат ће се сврстати у зону коју одреди одјељење за стамбено комуналне послове.

Члан 84.

Број бодова за утврђивање висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта за гаражни простор утврђује се

истим мјерилима као и за стамбене зграде умањен за 50%.

Члан 85.

Плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта ослобођени су:

- корисници који примају сталну социјалну помоћ,

- примаоци пензија са заштитним додатком,

- примаоци дјечијег додатка,

- објекти ђачких домова, дјечијих вртића и јаслица, домова за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица и објекти за хуманитарне сврхе, (јавне кухиње и сл.), објекти школског васпитања и образовања, културе, науке и противпожарне заштите,

- објекти здравствене заштите и

- објекти вјерских заједница за дјелатности вјерских заједница.

Накнаду за коришћење градског грађевинског земљишта не плаћају власници и корисници објеката из претходног става, под условом да се они користе за намјене за које су ослобођени.

Члан 86.

Због могућности остваривања посебно великих прихода, накнада за коришћење градског грађевинског земљишта за објекте који се користе за обављање угоститељских дјелатности, за пумпе, за продају нафтних деривата и продавнице плина, утврђена по одредбама члана 77, 78. и 81. ове одлуке, увећава се у зони којој припада, како слиједи:

I зони	за 60%
II зони	за 40%
III зони	за 30%
IV зони	за 20%
V зони	за 10%
VI зони	за 5%

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта увећаће се у смислу претходног става, овог члана, и када се те дјелатности обављају у објектима хотела, мотела, преноћишта и сл.

Члан 87.

Рјешење о утврђивању накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта доноси општински орган управе надлежан за комуналне послове.

Против рјешења из претходног става, овог члана, може се поднијети жалба, Начелнику општине, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Члан 88.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта плаћа се уназад.

Ако се може постићи већа ефикасност у наплати накнаде, и ако би трошкови мјесечне наплате накнаде били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта, може се одредити тромјесечно или полу-годишње плаћање.

Члан 89.

Обвезници накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта дужни су пријавити органу надлежном за обрачун и наплату накнаде, све чињенице и промјене везане за настанак и промјену обавеза.

Надлежни Општински орган управе дужан је органу из става 1. овог члана доставити рјешење о одобрењу пословне дјелатности у року од 15 дана од дана његовог доношења, на основу којег ће се утврдити обавеза плаћања накнаде или извршити адекватна промјена.

Члан 90.

Обавезе за плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта настаје:

- за посноца станарског права или закупца стана од дана закључења уговора о коришћењу стана,
- за власника или корисника зграде или дијела зграде, од дана почетка коришћења зграде, односно од дана од којег је власник или корисник зграде с обзиром на довршеност радова на објекту, био у могућности да исту користи,
- за предузеће или друго правно лице, од дана коришћења зграде или земљишта, а код повонизграђених објеката од дана издавања употребне дозволе, а најдаље у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Рјешење о утврђивању висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта за станове или пословни простор у државној својини издаје се на основу уговора о

коришћењу стана, односно уговора о закупу пословне просторије, а за други корисни простор и земљиште на основу података које су та предузећа или друштвено правна лица дужна доставити надлежном органу Општинске управе за комуналне послове.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта престаје даном престанка постојања грађевине, за коју је накнада плаћана.

Члан 91.

Правна лица која управљају становима или пословним просторима и закључују уговоре о коришћењу стана, дужни су одмах, а најкасније у року од 15 дана по закључењу уговора о коришћењу стана, односно закупа пословне просторије, доставити примјерак уговора органу Општинске управе надлежном за комуналне послове ради доношења рјешења о утврђивању висине накнаде.

Члан 92.

Накнаду за коришћење градског грађевинског земљишта плаћају за дијелове зграде које заједнички користе сувласници и сукорисници сразмјерно површини чији су власници односно корисници.

4. ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 93.

Накнада за додијељено градско грађевинско земљиште и накнада за уређење тога земљишта (припремање и опремање) плаћају се у роковима како слиједи:

1. накнада за додијељено земљиште - одмах послје закљученог уговора између Општине и лица којем је земљиште додјељено (члан 40. став 1), а најкасније у року од 15 дана од дана пријема рјешења, па и у случају да уговор није закључен кривицом лица којем је земљиште додјељено.

2. накнада за уређење грађевинског земљишта плаћа лице којем је земљиште додијељено и то:

- за припремање грађевинског земљишта у сврху изградње (члан 14) - одмах након закљученог уговора из члана 40. став 1. ове одлуке, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема рјешења, па и у случају да уговор није закључен кривицом лица којем је земљиште додјељено,

- за опремање грађевинског земљишта (члан 15. ове одлуке):

50% одмах након закључења уговора из члана 40. став 1. ове одлуке, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема рјешења о додјели земљишта, па и у случају да уговор није закључен кривицом лица којем је земљиште додјељено,

- 50% у одгођеном року плаћања и то:

а) за изградњу индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката у року од годину дана, у четири тромјесечне једнаке рате одређене уговором, почев од закључења уговора из члана 40. став 1. ове одлуке, а најкасније у року од 15 дана од дана рјешења о додјели земљишта којим су одређени рокови за уплату рата, па и у случају да уговор није закључен кривицом лица којем је земљиште додјељено,

б) за изградњу објеката за колективно становање, стамбено-пословних и пословних објеката у 4 једнаке тромјесечне рате од дана закључења уговора из члана 40. став 1. ове одлуке, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема рјешења којим су утврђени рокови за уплату рата, па и у случају да уговор није закључен кривицом лица којем је земљиште додјељено,

в) за изградњу објеката за производне намјене у 12 једнаких мјесечних рата почев од закључења уговора из члана 40. став 1. ове одлуке, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема рјешења којим су утврђени рокови за уплату рата, па и у случају да уговор није закључен кривицом лица којем је земљиште додјељено.

Рокови и проценти плаћања накнаде уносе се у уговор из члана 40. став 1. ове одлуке.

Члан 94.

У случају да лице којем је земљиште додјељено, закасни са испуњењем новчане обавезе, а на основу одредби претходног члана ове одлуке, на износ доспјелог потраживања обрачунаће се затезна камата према одредбама Закона о висини стопе затезне камате, а преостали дуг доспијева за наплату у цјелости.

5. ЗАКУПНИНА ЗА ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 95.

Мјесечна закупнина градског грађевинског земљишта, датог у закуп за изградњу

привремених грађевина, одређује се по метру квадратном корисне површине грађевине, у висини од 2% од износа ренте која се утврди по одредбама члана 43-53 ове одлуке.

Члан 96.

Утврђени износ закупнине за градско грађевинско земљиште плаћа се унапријед, најкасније до петог у мјесецу, за текући мјесец.

Члан 97.

Ако се привремена грађевина гради на земљишту на којем инвеститор већ има право коришћења, умјесто закупнине обавезан је да плаћа мјесечну ренту утврђену чланом 95. ове одлуке, умањену за 50%. Висина мјесечне ренте утврђује се рјешењем о одобрењу за грађење.

Члан 98.

Мјесечну закупнину за градско грађевинско земљиште које се даје у закуп за обављање дјелатности на отвореном простору, утврђује на приједлог надлежног општинског органа Скупштина општине по метру квадратном земљишта, у висини која се одређује за сваку календарску годину.

Износ дневне закупнине је 3,33% од износа из претходног става овог члана.

За намјену из става 1. овог члана земљиште се може дати у закуп најдуже на једну годину.

Члан 99.

Износ мјесечне закупнине за градско грађевинско земљиште које се даје у закуп за пољопривредну обраду одређује се по метру квадратном земљишта, у висини коју на приједлог надлежног органа утврђује Скупштина општине за сваку календарску годину.

Градско грађевинско земљиште може се дати у закуп за обављање пољопривредне дјелатности најмање на једну, а најдуже на пет година.

Члан 100.

Ако се градско грађевинско земљиште користи за обављање дјелатности на отвореном простору или за пољопривредну обраду, а лице које жели да обавља те дјелатности већ има право коришћења земљишта није обавезно плаћати закупнину и ренту за обављање тих дјелатности.

VI - ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1. УРЕЂЕЊЕ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И НАКНАДЕ ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 101.

У погледу осталог грађевинског земљишта сходно ће се примјењивати одредбе ове одлуке које се односе на градско грађевинско земљиште, ако одредбама о осталом грађевинском земљишту није другачије одређено.

Члан 102.

Статуте осталог грађевинског земљишта на подручју општине Градишка имају:

1. Земљишта у границама урбаних подручја одређених Одлуком о утврђивању урбаних подручја (Сл. гласник општине Бос. Градишка", бр. 6/80) изузев:

а) земљишта која имају статус градског грађевинског земљишта,

б) земљишта која су урбанистичким плановима насеља градског карактера и других насеља, урбанистичким редовима или регулационим плановима или другим плановим или одлукама о провођењу тих планова на подручју Општине Градишка одређена као пољопривредне, шумске, водне или друге површине које се не сматрају грађевинским земљиштем.

2. Земљишта ван урбаних подручја из тачке 1. овог члана, која су у неким од додлумената из алинеје 2. члана 1. ове одлуке одређена као грађевинска.

Члан 103.

За уређење осталог грађевинског земљишта доноси се посебан програм његовог уређења, сходно одредбама члана 11. ове одлуке (у даљем тексту: програм уређења).

Програм уређења може се донијети за грађевинско земљиште које на дан доношења програма има статус осталог грађевинског земљишта у смислу претходног члана ове одлуке.

Кад се за неку од просторних цјелина из претходног члана, или њихових дијелова, није донесен регулациони план, урбанистички пројект, план парцелације идејно рјешење регулационог плана, потребни елементи за израду програма уређења узимају се из одговарајућег урбанистичког плана или

урбанистичког реда, а ако ни они нису донесени сходно се примјењују одредбе члана 11. став 5. и 6. и члана 18. став 3. ове одлуке.

Члан 104.

Програмом уређења обухватају се земљишта из члана 102. ове одлуке, без обзира, да ли су у државном или другим облицима својине.

Члан 105.

Трошкови уређења осталог грађевинског земљишта утврђују се програмом уређења за грађевинско земљиште из члана 102. ове одлуке примјеном члана 17. ове одлуке.

Укупни трошкови уређења своде се на јединицу грађевинске бруто површине примјеном одредби члана 18. ове одлуке.

Члан 106.

Као уређено остало грађевинско земљиште сматра се:

1. Земљиште у државној својини, за који су испуњени услови из члана 9. ове одлуке,

2. Земљиште у другим облицима својине, за које су испуњени услови из члана 9. став 1. тачка 3. ове одлуке.

Као дјелимично уређено остало грађевинско земљиште сматра се:

1. Земљиште у државној својини за које су испуњени услови из члана 10. став 1. ове одлуке,

2. Земљиште у другим облицима својине, за које је до одговарајуће грађевинске парцеле изграђен бар један од инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација из члана 9. став 1. тачка 3. ове одлуке.

Као неуређено остало грађевинско земљиште сматра се:

1. Земљиште у државној својини за које су испуњени услови из члана 10. став 2. ове одлуке,

2. Земљиште у осталим облицима својине, за које до одговарајуће грађевинске парцеле није изграђен ни један од инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација из члана 9. став 1. тачка 3. ове одлуке.

Члан 107.

За додјелу на коришћење или закуп осталог грађевинског земљишта које је у државној својини сходно се примјењују одредбе главе III и IV ове одлуке.

Члан 108.

Правна и физичка лица која на осталом грађевинском земљишту у државној својини и у другим облицима својине граде сталну и привремену грађевину, или путем хоризонталне или вертикалне доградње постојеће такве грађевине повећавају корисну површину грађевине плаћају у складу са одредбама члана 83. Закона о грађевинском земљишту:

1. Накнаду за уређење осталог грађевинског земљишта

2. Накнаду за коришћење осталог грађевинског земљишта

3. Накнаду за коришћење изграђеног грађевинског земљишта.

Под повећањем корисне површине грађевине сматра се и промјена намјене заједничких и помоћних зграда или просторија у стамбене и пословне сврхе.

2. НАКНАДУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 109.**

Накнаду за уређење осталог грађевинског земљишта утврђује се сходном примјеном одредаба члана 56-64, ове одлуке, и по одредбама става 2, 3 и 4 овог члана.

Основицу за утврђивање накнаде предвиђа износ трошкова уређења осталог грађевинског земљишта сведен на метар квадратни грађевинске бруто површине.

Ако основица за утврђивање накнаде уређења осталог грађевинског земљишта изван граница урбаног подручја Градишка прелази изнад просјечне коначне грађевинске цијене из члана 45. ове одлуке, као основица за утврђивање накнаде сматра се износ утврђен примјеном тог процента на цијену из члана 45. ове одлуке.

Накнада за уређење осталог грађевинског земљишта за изградњу привремене грађевине утврђују се сходном примјеном члана 59. ове одлуке, независно од тога да ли се земљиште даје у закуп или инвеститор гради привремену грађевину на земљишту на којем има право својине или право коришћења.

За остало грађевинско земљиште за које је донесен програм уређења или које се тра неуређеним у смислу одредбе става 2. члана 10. ове одлуке инвеститор не плаћа накнаду за уређење.

3. НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СВРХУ ИЗГРАДЊЕ ГРАЂЕВИНЕ**Члан 110.**

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта за изградњу грађевине, утврђује се, сходном примјеном, одредаба члана 46-64 ове одлуке и по одредбама члана 112-114 ове одлуке.

Члан 111.

Ако се грађевина гради на осталом грађевинском земљишту у државној својини накнада обухвата цијелокупну накнаду из члана 42. ове одлуке, а ако се гради на земљишту на којем инвеститор има право својине или коришћења, накнада обухвата само накнаду за ренту из члана 42. став 2. ове одлуке.

Члан 112.

Према погодностима из члана 42. став 2. ове одлуке остало грађевинско земљиште дијели се на 5 зона, како слиједи:

1. I зона - земљиште у границама урбаног подручја Градишка,

2. II зона - земљиште у границама урбаних подручја Нова Топола, Горњи Подградци, Орахова и појас земљишта 50 м лијево и десно од пута Градишка-Бања Лука од мјеста званог "Штепић" до границе општине Лакташи, осим земљишта које има статус градског грађевинског земљишта,

3. III зона - земљишта у појасу 100 м лијево и десно од пута из претходне зоне и покрај осталих магистралних путева и регионалних путева Нова Топола - Србац и Градишка-Козарска Дубица,

4. IV зона - земљишта у границама осталих урбаних подручја на подручју општине Градишка одређених Одлуком о утврђивању урбаних подручја,

5. V зона - земљишта ван урбаних подручја из члана 106. став 3. тачка 2. ове одлуке.

Земљиште у наведеним зонама у претходном ставу овог члана, које се налази поред магистралних и регионалних путева на којем је планирано обављање дјелатности продаје, на мало, нафте, нафтних деривата и пратећих артикала или угоститељских дјелатности представља посебну пословну зону.

Члан 113.

Висина ренте по метру квадратном корисне површине грађевине утврђује се у проценту од основице из члана 45. ове одлуке умањене за 30%, зависно од зоне из члана 112. ове одлуке и врсте дјелатности којој је грађевина намјењена и то:

1. За дјелатности у посебној пословној зони 15%

2. За акумулативне дјелатности из члана 44. ове одлуке:

- I зона	12%
- II зона	10%
- III зона	8%
- IV зона	6%
- V зона	4%

3. остале дјелатности и становање

- I зона	10%
- II зона	8%
- III зона	6%
- IV зона	4%
- V зона	2%

Код одређивања висине ренте сходно се примјењују одредбе члана 48-53 ове одлуке.

Члан 114.

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта у сврху изградње грађевина утврђује се:

1. Рјешењем о урбанистичкој сагласности - ако се ради о земљишту на којем постоји право својине

2. Рјешењем о додјели земљишта на коришћење ради грађења - ако се ради о земљишту у државној својини које је инвеститору додјелено сходно одредбама члана 53. став 1. тачка 1. ове одлуке,

3. Рјешењем о одобрењу грађења - ако се ради о земљишту у државној својини на којем је инвеститору утврђено неко од права из члана 53. став 1. тачка 2-5 одлуке, сходно одредбама члана 52. ове одлуке.

4. НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 115.**

За коришћење изграђеног осталог грађевинског земљишта плаћа се накнада која

се утврђује сходном примјеном одредама члана 65-92 ове одлуке.

Члан 117.

На урбаном подручју Градишке плаћа се накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта без обзира на облик својине.

5. ЗАКУПНИНА ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**Члан 117.**

Износ мјесечне закупнине за остало грађевинско земљиште у државној својини, дато у закуп за изградњу привремених грађевина, одређује се по метру квадратном корисне површине грађевине, у проценту од 2% од износа ренте утврђене чланом 113. ове одлуке.

Члан 118.

Ако се привремена грађевина гради на осталом грађевинском земљишту у државној својини на којем инвеститор има право коришћења, умјесто закупнине обавезан је да плаћа мјесечну ренту из члана 113. ове одлуке умањену за 50%.

Висина ренте утврђује се рјешењем о одобрењу грађења.

Члан 119.

Износ мјесечне закупнине за остало грађевинско земљиште у државној својини које се даје у закуп за обављање дјелатности на отвореном простору или за пољопривредну дјелатност, одређује се у висини од 50% од износа из члана 99. и 100. ове одлуке.

Ако лице које обавља дјелатност из претходног става овог члана на том осталом грађевинском земљишту има право коришћења не плаћа ренту ни закупнину.

VII ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 120.**

У циљу обимније, брже и ефикасније изградње производних капацитета који повећавају производњу и број запослених радника на подручју Општине Градишка и ангажовање страног капитала, Скупштина општине Градишка може изузетно наконведеног посебног поступка, реномираним инвеститору, на његов захтјев упућен по властитој иницијативи, или по општем позиву Скупштине општине Градишка, додијелити

градско грађевинско или остало грађевинско земљиште, потребно за изградњу тих капацитета, без наплате накнаде за додјелено земљиште (рента) и накнаде за његово уређење.

Под страним капиталом у смислу претходног става овог члана подразумијева се и капитал који радници из Републике Српске привремено запослени у иностранству унесу у општину Српску.

Инвеститор из става 1. овог члана о свом захтјеву спојиће се на до тада изграђене објекте комуналне инфраструктуре.

Члан 121.

Инвеститор из претходног члана ове одлуке који захтијева да му се земљиште уступи у коришћење без накнаде за додјелено земљиште (рента) и накнаде за уређење земљишта дужан је уз захтјев доставити посебан инвестициони елаборат.

Члан 122.

Инвестициони елаборат из претходног члана ове одлуке разматра посебна комисија овјерених стручњака коју именује Начелник општине, након чега даје образложену стручну јену инвестиционог елабората нарочито са аспекта његове будуће користи за Општину Градишка и одговарајућу образложену препоруку Скупштини општине о оправданости да захтјеву инвеститора удовољни или да се захтјев одбије.

Скупштина општине може разматрање и дати стручну оцјену програма, односно стручну јену Комисије из претходног става овог члана, повјерити стручној институцији (економски институт и сл.).

Члан 123.

Стручна оцјена из претходног члана ове одлуке треба да сагледа обим и вриједност производње, корист за Општину Градишка од ове реализације, реалност и рок његове реализације, а нарочито:

1. Врсту производа који ће се производити у капацитету у који се улажу инвестиције са подацима о количини производа који ће се производити неказаним у финансијском и физичком обиму.

2. Одакле ће се снабдјевати потребним сировинама, склоповима, дијеловима итд.

Производња која се заснива на домаћим сировинама, склоповима, дијеловима и др. или

се заснива у већем проценту има предност при додјели земљишта без предметних накнада.

3. Савременост технологије и могућност да се таквом технологијом задовољни квалитет који траже свјетски стандарди (ИССО 9000, 9001, 9002...), чиме се обезбјеђује могућност пласмана произведене робе на вањско тржиште.

4. Тржиште на којем се предвиђа реализација произведених роба, при чему предност има инострано тржиште (извоз).

5. Запошљавање радне снаге у изграђеном капацитету, при чему треба навести структуру радне снаге и број радника.

6. Финансијска средства неопходна за реализацију инвестиционог програма са подацима о:

- властитим средствима инвеститора,
- средствима на која се рачуна из домаћих извора,
- банкарским кредитима,
- комерцијалним кредитима,
- о греје периоду, роковима отплате, каматној стоји и др..

7. Што ближе податке о земљишту које се тражи за изградњу капацитета у који ће се инвестирати.

8. Даљњи развој инвестиционог капацитета или оних капацитета који се наслањају на тај капацитет.

9. Рок завршетка инвестиционих радова и датум почетка производње.

10. Друге релативне показатеље.

Члан 124.

Скупштина општине ће на сједници након разматрања захтјева инвеститора и стручне оцјене Комисије или стручне институције, доијети рјешење којим ће захтјев инвеститора, као оправдан, усвојити и доијелити му земљиште без накнаде за додјелено градско грађевинско или остало грађевинско земљиште (рента) и без накнаде за његово уређење или ће се захтјев као неоправдан одбити.

Рјешење Скупштине општине ће се доставити подносиоцу захтјева у року од 8 дана рачунајући од дана одржане сједнице.

Против овог рјешења из става 1. овог члана не може се уложити жалба.

Члан 125.

Уколико инвеститор који је добио градско грађевинско или остало грађевинско земљиште без накнаде за ренту и без накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 120. и 124. ове одлуке:

- не започне производњу у року одређеном инвестиционим елаборатом или,
- потпуно обустави започету производњу или,
- умјесто производне отпочне неку другу дјелатност или,
- и у свим другим случајевима у којим не оствари обавезе из уговора из члана 126. ове одлуке,

дужан је у року који одреди надлежни орган, а који не може бити дужи од 6 мјесеци без икакве накнаде порушити и измјестити изграђени објекат са цјелокушном опремом о свом трошку.

Члан 126.

На основу рјешења из члана 124. ове одлуке сачиниће се посебан уговор између Општине Градишка и инвеститора о правима и обавезама, а нарочито о обавези инвеститора из члана 125. ове одлуке.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 127.**

Накнаде прописане овом одлуком утврдиће се по одредбама ове одлуке у свим случајевима у којима на дан ступања на снагу ове одлуке не постоји коначно рјешење којим је одговарајућа накнада утврђена.

Одредбе ове одлуке о закубини за градско грађевинско земљиште и о закубини за остало грађевинско земљиште примјењиваће се у свим случајевима у којима уговор о закупу није закључен до дана ступања на снагу ове одлуке.

Одредба члана 59. ове одлуке примјењиваће се након истека рока утврђеног ранијим уговором којим је земљиште дато у закуп за изградњу привремене грађевине.

Члан 128.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Градишка".

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл.

гласник општине Градишка", бр. 9/98, 1/99, 5/99, 1/2000).

Број: 02-023-15

14. 10. 2001. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
проф. др Јован Тодоровић, с.р.**

**ПРЕГЛЕД
стамбених и пословних зона
(члан 43. Одлуке о грађевинском земљишту)**

А - СТАМБЕНЕ ЗОНЕ**I СТАМБЕНА ЗОНА**

1. Улица Видовданска - од Улице Козарских устаника до Улице кнеза Лазара,
2. Улица Војводе Степе - од моста на ријеци Сави до Улице Иве Андрића,
3. Улица Младена Стојановића,
4. Улица Петра Мећаве,
5. Улица Светих Врача,
6. Улица Вуковарска,
7. Улица Ђоке Мазалића,
8. Улица Књаза Милоша,
9. Улица Бранислава Нушића,
10. Улица Саве Мркаља,
11. Улица Риге од Фере,
12. Улица Атинска,
13. Улица Београдска,
14. Улица Карађорђева,
15. Улица Саве Шумановића,
16. Улица Толстојева,
17. Улица Светог Климента Охридског,
18. Улица Ђорђа Кратовца,
19. Улица Јерусалемска,
20. Улица Лоркина,
21. Улица Свете Петке,
22. Улица Николе Тесле,
23. Улица Мајке Југовића,
24. Улица МИС А. П. Ирби,

25. Улица војводе Богдана Зимоњића,
26. Улица Скендера Куленовића,
27. Улица браће Чубриловића,
28. Улица Михајла Пупина,
29. Улица Руђера Бошковића,
30. Улица митрополита Георгија Никољевића,
31. Улица проте Душана Суботића,
32. Улица Светог Бакона Авакума,
33. Улица Косовке дјевојке,
34. Улица Милоша Обилића,
35. Улица Стевана Синђелића,
36. Улица војводе Бојовића,
37. Улица Буре Јакшића,
38. Улица Лужичкосрпска,
39. Улица Филипа Вишњића,

II СТАМБЕНА ЗОНА

1. Улица кнеза Лазара,
2. Улица Хилендарска,
3. Улица Видовданска, од Улице кнеза Лазара до Улице Милоша Црњанског,
4. Улица мајора Милана Тепића,
5. Улица Петра Пеције, од Улице Хилендарске до Улице Милоша Црњанског,
6. Улица Милоша Црњанског,
7. Улица Иве Андрића,
8. Улица Васе Видовића,
9. Улица монахиње Јефимије,
10. Улица Јована Дучића,
11. Улица Бранка Ђошића,
12. Улица др. Јована Рашковића,
13. Улица омладинска,
14. Улица Надежде Петровић,
15. Улица Савска,
16. Улица Александра Невског, од Улице Патријарха Гаврила Дожића до Улице Савске,
17. Улица Бошка Бухе,
18. Улица Милана Недића,
19. Улица Седам Влашића,
20. Улица Десанке Максимовић,

III СТАМБЕНА ЗОНА

1. Улица Немањина,
2. Улица Владе Милошевића,
3. Улица Стевана Дечанског,
4. Улица Меше Селимовића,
5. Улица Цара Душана,
6. Улица Војводе Мишића,
7. Улица Змај Огњеновог Вука,
8. Улица Александра Белића,
9. Улица Стевана Првовјенчаног,
10. Улица Девет Југовића,
11. Улица Краља Твртка I,
12. Улица Хајдук Вељкова,
13. Улица Српских добровољаца,
14. Улица Петра Пеције, од Улице Милоша Црњанског до Улице Српских добровољаца,
15. Улица Видовданска, од Улице Милоша Црњанског до Улице Меше Селимовића,
16. Улица Пут Деспота Стефана,
17. Улица Краљевић Марка,
18. Улица Краља Константина,
19. Улица краља Уроша, од Улице Краљевић Марка до Улице патријарха Гаврила Дожића,
20. Улица браће Грим,
21. Улица Бурђевђанска,
22. Улица Владимира Малића, од мјеста бившег канала до Улице Сердара Јанка Вукотића,
23. Улица (безимена) од Улице Владике Платона Јовановића, до Улице Сердара Јанка Вукотића,
24. Улица Вука Стефановића Караџића,
25. Улица Патријарха Гаврила Дожића,
26. Улица Моравска,
27. Улица Паје Јовановића,
28. Улица Јасеновачка,
29. Део градског грађевинског земљишта у Новој Тополи - пречника 350 метара од раскрснице путева Градишка - Бања Лука и Србац - Козарска Дубица,

IV СТАМБЕНА ЗОНА

1. Улица Доситејева,
2. Улица Пут Крајинских јунака,
3. Улица Утва Златокрила-А,
4. Улица Утва Златокрила-Б,
5. Улица Утва Златокрила-В,
6. Улица Утва Златокрила-Г,
7. Улица Светозара Марковића,
8. Улица Гаврила Принципа,
9. Пут Српске војске од надвожњака на путу Градишка - Бања Лука, до Улице Бранка Радичевића,
10. Улица Јованданска,
11. Улица Дечанска,
12. Улица Георгија Острогорског,
13. Улица Милоша Ђурића,
14. Улица Михајла Петровића - Аласа,
15. Улица Звијезде Данице,
16. Улица Бановић Страхиње,
17. Улица Лепосаве Костић,
18. Улица 45. Српске дивизије,
19. Улица Јована Цвијића,
20. Улица Борислава Станковића,
21. Улица Мокрањчева,
22. Улица Милоша Предића,
23. Улица Његошева,
24. Улица Светог Ђирила и Методија,
25. Улица Димитрије Туцовића,
26. Улица владике Николаја Велимировића,
27. Улица Милунке Савић,
28. Улица Марије Бурсаћ,
29. Улица Данила Киша,
30. Улица Српске Виле,
31. Улица др. Арчибалда Рајса,
32. Улица Мирослава Антића,
33. Улица Сретена Стојановића,
34. Улица Ђорђа Станојевића,
35. Улица Радивоја Кашанина,
36. Улица Симе Мишутинковића-Сарајлије,

37. Улица Романијска,
38. Улица краља Николе I,
39. Улица Ловћенска,
40. Улица Васе Пелагића,
41. Улица Борислава Пекића,
42. Улица Гетеова,
43. Улица Мајора Воје Танасковића,
44. Улица Јована Јовановића - Змаја,
45. Улица Алберта Ашпгајна,
46. Улица Машинске буне,
47. Улица Александра Великог,
48. Улица Просарска,
49. Улица Авалска,
50. Улица Козарска,
51. Улица Балканска,
52. Улица Старине Новака,
53. Улица Старог Вујадина,
54. Улица Краља Уроша, од Улице Краљевића Марка до Улице Крушевачке,
55. Улица Браће Грим, од Улице Краља Уроша до Улице Кнешпољске,
56. Улица Кнешпољска,
57. Улица Драже Михајловића, од Улице Балканске до Улице Краља Уроша,
58. Улица Владике Платона Јовановића,
59. Улица Владимира Малића, од бившег канала до краја улице,
60. Улица Дистојевског,
61. Улица Крушевачка,
62. Грађевинско земљиште у Новој Тополи осим земљишта из тачке 29. у стамбеној зони трећој,

V СТАМБЕНА ЗОНА

1. Улица Младе Босне,
2. Улица Петра Пеције - наставак измештања два бивша одбрамбена насеља,
3. Улица Петра Мркоњића,
4. Улица Драгутина Димитријевића Апса,
5. Пут Српске војске од Улице Бранка Радичевића до Улице Србобранске,

6. Улица Славујева,
7. Улица Јеванђеоска,
8. Улица Небеска,
9. Улица Задружна,
10. Улица Бранка Радичевића,
11. Улица Јована Бијелића,
12. Улица Проте Илије Јовановића,
13. Улица Спаше Станковића,
14. Улица Симе Лозанчића,
15. Улица Србобранска,
16. Улица Житородна,
17. Улица Васке Попе,
18. Улица Драже Михајловића - од Улице Балканске до Улице Душка Радовића,
19. Улица Невен,
20. Улица Јанковић Стојана,
21. Улица Хајдучка,
22. Улица Лазе Костића,
23. Улица Грачаничка,
24. Улица Студеничка,
25. Улица Жичка,
26. Улица Моштаничка,
27. Улица Ускочка,
28. Улица Краља Драгутина,
29. Улица Краља Милутина,
30. Улица Светих Арханђела,
31. Улица Јурија Гагарина,
32. Улица Цара Николаја II - Романова,
33. Улица Дринска,
34. Улица Требњска,
35. Улица Војводе Вука,
36. Улица Озренска,

VI СТАМБЕНА ЗОНА

Шеста стамбена зона обухвата остало градско грађевинско земљиште на подручју Општине Градишка ван оног обухваћеног у претходних 5 зона док се дијелови тог земљишта не разврстају у неку од раније наведених зона.

Б - ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

I ПОСЛОВНА ЗОНА

1. Улица Видовданска, од угла ове улице са Улицом Козарских устаника до угла са Улицом Милоша Црњанског,
2. Трг Светог Саве,
3. Улица браће Чубриловића,
4. Део саобраћајнице од царинског прелаза до трга Светог Саве,
5. Улица Козарских устаника, од Улице Младена Стојановића до Улице Книнске,
6. Улица мајке Југовића,
7. Улица Николе Тесле,
8. Улица Мис. А. П. Ирби,
9. Улица Вука С. Караџића,
10. Обала Војводе Степе, од моста на ријеци Сави до Улице Стевана Смиђелића,
11. Улица Митрополита Георгија Николајевића,
12. Улица Проте Душана Суботића,
13. Улица Патријарха Гаврила Дожића од Улице Козарских устаника до улице Књаза Милоша,
14. Подручје "Зелене пијаце",
15. Улица мајора Милана Тешћа,
16. Подручје аутобуске станице у Градишци,
17. Подручје занатског центра "Мост" укључујући и градско грађевинско земљиште преко пута тог центра,

II ПОСЛОВНА ЗОНА

1. Улица Милоша Црњанског,
2. Улица Иве Андрића,
3. Улица Војводе Мишића,
4. Улица кнеза Лазара,
5. Пуг Крајишких јунака, од Улице Војводе Мишића до Улице Гаврила Приштина,
6. Улица Михајла Пупина,
7. Улица Патријарха Гаврила Дожића - од Улице Књаза Милоша до Улице Александра Невског,
8. Улица Петра Мећаве,
9. Улица Светих врача,

10. Улица Карађорђева од Улице Козарских устаника до Улице Толстојева,

11. Улица Ђорђа Кратовца,

12. Улица Книнска,

13. Улица Руђера Бошковића,

14. Улица Младена Стојановића,

15. Улица Руска,

16. Улица Козарских устаника - од Улице Книнске до Улице Вука Стефановића Караџића,

III ПОСЛОВНА ЗОНА

1. Обала Војводе Степе - од Улице Стевана Синђелића до Улице Војводе Путника,

2. Хилендарска улица, од краја Улице Кнеза Лазара до Улице Иве Андрића,

3. Улица Доситејева,

4. Улица Карађорђева,

5. Пут Српске војске до Српско - православног гробља у Брестовчини,

6. Улица Косовке дјевојке,

7. Улица Јована Рашковића,

8. Улица Јована Дучића,

9. Улица Петра Пеције,

10. Улица Књаза Милоша од путне петље до Улице Патријарха Гаврила Дожића,

11. Пут Деспота Стефана од путне петље до Улице краља Уроша,

12. Улица Светозара Марковића,

13. Улица Гаврила Принципа,

14. Улица Толстојева,

15. Улица Светог Климента Охридског,

16. Улица Милоша Обилића,

17. Улица Јерусалемска,

18. Улица Лоркина,

19. Улица Свете Петке,

20. Улица Светог Ђакона Авакума,

21. Улица Бранка Ђопића,

22. Улица Утва Златокрила А,

23. Улица Утва Златокрила Б,

24. Улица Утва Златокрила В,

25. Улица Утва Златокрила Г,

26. Дно градског грађевинског земљишта у Новој Тополи - пречника 350 м од раскрснице путева Градишка - Бања Лука и Србац - Козарска Дубица,

IV ПОСЛОВНА ЗОНА

1. Обала Војводе Степе од Улице Војводе Путника до Улице Иве Андрића,

2. Улица Вијводе Бојовића,

3. Улица Девет Југовића,

4. Улица Слободана Јовановића,

5. Улица Цара Душана,

6. Улица Немањина,

7. Улица Владе Милошевића,

8. Улица Светог Стевана Дечанског,

9. Улица Бранислава Нушића,

10. Улица Београдска,

11. Улица Атинска,

12. Улица Риге од Фере,

13. Улица Саве Мркаља,

14. Улица Саве Шумановића,

15. Улица Ђоке Мазалића,

16. Улица Савска,

17. Улица Васе Видовића,

18. Улица Омладинска,

19. Улица монахиње Јефимије,

20. Улица Ђуре Јакшића,

21. Улица Војводе Путника,

22. Улица Лужичкосрпска,

23. Улица Филипа Вишњића,

24. Улица Петра Кочића,

25. Улица Арчибалда Рајса, до Улице Владике Николаја Велимировића,

26. Улица краља Уроша,

27. Улица краља Драгутина,

28. Улица Меше Селимовића,

29. Улица Мокрањчева,

30. Улица Јована Цвијића,

31. Улица Борислава Станковића,

32. Улица Уроша Предића,

33. Улица Његошева,

34. Улица Александра Невског,

35. Улица Стевана Синђелића,

36. Ужи центар Горњих Подградаца и Орахове у пречнику од по 250 м²,

V ПОСЛОВНА ЗОНА

1. Улица Моравска,

2. Улица Паје Јовановића,

3. Улица Јасеновачка,

4. Улица Сердара Јанка Вукотића,

5. Улица Ђурђевданска,

6. Улица Владимира Малића,

7. Улица браће Грим,
8. Улица Кнежпољска,
9. Улица Владике Платона Јовановића,
10. Улица Краљевић Марка,
11. Улица Светог Цара Константина,
12. Улица Старог Вујадина,
13. Улица Старине Новака,
14. Улица Кнеза Михајла,
15. Улица Достојевског,
16. Улица Крушевачка,
17. Улица Јанковић Стојапа,
18. Улица Хајдучка,
19. Улица Лазе Костића,
20. Улица Грачаничка,
21. Улица Студеничка,
22. Улица Жичка,
23. Улица Моштаничка,
24. Улица Ускочка,
25. Улица Војводе Вука,
26. Улица Требињска,
27. Улица Дринска,
28. Улица Цара Николаја II Романова,
29. Улица Краља Милутина,
30. Улица Светих Арханђела,
31. Улица Јурија Гагарина,
32. Улица Душана Радовића,
33. Улица Невен,
34. Улица Драже Михајловића,
35. Улица Балканска,
36. Улица Просарска,
37. Улица Авалска,
38. Улица Козарска,
39. Улица Александра Великог,
40. Улица Машићке буне,
41. Улица Алексе Шантића,
42. Улица Алберта Анштајна,
43. Улица Васке Попе,
44. Улица Јована Јовановића Змаја,
45. Улица Васе Пелагића,
46. Улица Борислава Пекића,
47. Улица Гетеова,
48. Улица мајора Воје Танкосића,
49. Улица краља Николе I,
50. Улица Романијска,
51. Улица Сретена Стојановића,
52. Улица Борђа Станојевића,
53. Улица Радивоја Кашанина,

54. Улица Симе Милутиновића - Сарај-лије,
55. Улица Мирослава Антића,
56. Улица Ловћенска,
57. Улица Озренска,
58. Улица Владике Николаја Велимировића,
59. Улица Светог Ђирила и Методија,
60. Улица Димитрије Туцовића,
61. Улица Милунке Савић,
62. Улица Марије Бурсаћ,
63. Улица Српске Виле,
64. Улица Данила Киша,
65. Улица Бранка Радичевића,
66. Улица Јована Бијелића,
67. Улица Жигородна,
68. Улица Проте Илије Јовановића,
69. Улица Небеска,
70. Улица Задружна,
71. Улица Сипише Станковића,
72. Улица Србобранска,
73. Улица Јеванђеоска,

VI ПОСЛОВНА ЗОНА

Шеста пословна зона обухвата остало градско грађевинско земљиште на подручју Општине Градишка и у насељима Нова Топола, Горњи Подградци и Орахова, осим ужив центара описаних у ранијим зонама.

Број: 02-023-15

14. 10. 2001. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
проф. др Јован Тодоровић, с.р.**

На основу члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 19. 10. 2001. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

Члан 1.

Овом одлуком даје се сагласност да се на земљишту власништво Општине Градишка и то к.ч. број 2475/10 и к.ч. број 2475/11 уписаним у п.л. број 691 к.о. Градишка-село изграде два

монтажна објекта за смјештај дјеце без родитељског старања и да се исти након изградње уступе на кориштење Центру за социјални рад и смјештај дјеце без родитељског старања.

Објекти изграђени на земљишту из става 1. овог члана биће власништво Општине Градишка.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службено гласнику општине Градишка".

Број: 02-023-16

19. 10. 2001. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
проф. др Јован Тодоровић, с.р.**

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности ("Службени лист СР БиХ", број: 38/78), те члана 3. Закона о водама ("Службени гласник Републике Српске", број: 10/98) и члана 13. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 19. 10. 2001. године, д о п и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о брисању својства добра у општој употреби

Члан 1.

У Одлуци о брисању својства добра у општој употреби, број: 02-023-11 од 17. 8. 2001. године ("Службени гласник општине Градишка", број: 5/2001), члан 1. мијења се и гласи:

"Члан 1.

Брише се својство добра у општој употреби са некретнина означених као:

к.ч. бр. 2268 Осорна, поток у површини од 14.966 м² уписана у п.л. бр. 34 к.о. Вилуси, до сада на В.П. "Сава" Градишка".

Члан 2.

Члан 2. мијења се и гласи:

"Члан 2.

У земљишним књигама Основног суда у Градишци брисаће се својство добра у општој употреби са некретнина из члана 1. ове одлуке,

а исти ће се укњижити као државна својина са правом располагања у корист Општине Градишка".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-023-14

19. 10. 2001. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
проф. др Јован Тодоровић, с.р.**

Скупштина општине Градишка на основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број: 34/86, 1/90, 29/90), сходно члану 12. Уставног закона за провођење Устава Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број: 21/92), Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник Републике Српске", број: 29/94, 23/98 и 5/99), члана 8. Уредбе о условима и начину дојеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број: 11/99) и члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), на сједници одржаној 19. 10. 2001. године, д о п и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I

Доцјељује се на кориштење ради грађења неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, без накнаде, на локалитету к.о. Ровиће, п.л. број 261 а како слиједи:

1. СУКАРА (СИМО) СИМО 1/2 и СУКАРА (СИМО) МИЛОРАД 1/2 и³ Лисковца к.ч. бр. 545/1, "Градишките" окућница у површини од 1028 м².

2. ГЊАТИЋ (НИКОЛА) ДРАГОМИР 1/2 и ГЊАТИЋ (ЛУКА) НИКОЛА 1/2 и³ Градишке, ул. Партизанска 25, к.ч. бр. 545/2, "Градишките" окућница у површини од 1027 м².

3. СТОЈИНОВИЋ (ПАЈО) САВА 1/1 и³ Градишке, ул. Д. Михајловића 58, к.ч. бр. 545/3, "Градишките" окућница у површини од 1029 м².

4. БАШКАЛО (МИРКО) РАЈКО 1/2 и БАШКАЛО (МИРКО) МИЛОРАД 1/2 и³ Брезик Лампаца к.ч. бр. 545/5, "Градишките" окућница у површини од 1028 м².

5. **БУДИША (СТАНКО) ДРАГОЉУБ** I из Лисковца к.ч. бр. 545/5, "Градишште" ућница у површини од 1029 м²,
6. **САМАРЦИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН** I из Лисковца 45, к.ч. бр. 545/6, "Градишште" ућница у површини од 1025 м²,
7. **ВУКОВИЋ (СТАНОЈА) СЛАВКО** I из Дубрава к.ч. бр. 551/1, "Градишште" ућница у површини од 726 м²,
8. **МАРКОВИЋ (АНТОНИЈЕ) САВО** I из Дубрава к.ч. бр. 551/2, "Градишште" ућница у површини од 1024 м²,
9. **РАНИСАВИЋ (СИМО) СПАСОЈА** из Ровина к.ч. бр. 551/3, "Градишште" ућница у површини од 1027 м²,
10. **ВУКАШИНОВИЋ (НИКОЛА) УРО I/2** и **ВУКАШИНОВИЋ (УРОШ) ИКОЛА I/2** из Орахове к.ч. бр. 551/4, "Градишште" окућница у површини од 1024 м²,
11. **ЉУБОЈА (МАРКО) ДРАГИЦА I/1** Чатрње к.ч. бр. 551/5, "Градишште" ућница у површини од 1027 м²,
12. **РЕКИЋ (ЈАЗАР) СВЕТОЗАР I/1** из Градишке, Обрадовац бр. 5 к.ч. бр. 551/6, "Градишште" окућница у површини од 1029 м²,
13. **БАБИЋ (ДРАГУТИН) ТРИВО I/1** из Лисковца к.ч. бр. 551/7, "Градишште" окућница у површини од 1024 м²,
14. **ОКУЛИЋ (ПЕТАР) ДРАГА I/1** из Орахове к.ч. бр. 551/12, "Градишште" ућница у површини од 1010 м²,
15. **БОРОЈА (ЉУБО) ЛУКА I/1** из Дубрава к.ч. бр. 551/13, "Градишште" окућница у површини од 994 м²,
16. **ТОМИЋ (КРСТО) МИЛЕНА I/1** из Градишке к.ч. бр. 551/14, "Градишште" ућница у површини од 998 м²,
17. **ЈЕЛАЧА (МИЛАН) ПЕРО I/1** из Орахове к.ч. бр. 551/15, "Градишште" ућница у површини од 1001 м²,
18. **ПРОДАНА (ЈОВАН) ЉУБО I/1** из Лисковца к.ч. бр. 551/16, "Градишште" ућница у површини од 996 м²,
19. **НАЕРАЦ (ГОЈКО) ЉУБИЦА I/1** из Градишке к.ч. бр. 551/17, "Градишште" ућница у површини од 998 м²,
20. **КЛЕПИЋ (НИКОЛА) ПЕТАР I/1** из Дубрава к.ч. бр. 551/18, "Градишште" окућница у површини од 998 м²,
21. **МИЛАК (ЈОВО) ВЛАТКО I/1** из Оравог ула к.ч. бр. 586/1, "Градишште" окућница у површини од 1026 м²,
22. **БАРОШЧЕВИЋ (МАРКО) БОЖО** из Ровина 46 к.ч. бр. 586/2, "Градишште" ућница у површини од 1025 м²,
23. **КЛИНДО (ВЛАДО) РАДОЈКА I/1** из Крушкика к.ч. бр. 586/3, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,
24. **КЛИНДО (НЕДЕЉКО) ИЛИЈА I/1** из Чатрње к.ч. бр. 586/4, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,
25. **МАЈЕШЕВИЋ (НЕДЕЉКО) СВЕТКО I/1** из Дубрава к.ч. бр. 586/5, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,
26. **ВРАЂЕШ (СЛАВКО) СЛАВИЦА I/1** из Градишке к.ч. бр. 586/6, "Градишште" поље у површини од 1027 м²,
27. **КОЗИЋ (ИЛИЈА) ЗОРАН I/1** из Градишке Ратарска 13, к.ч. бр. 586/7, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,
28. **НОВАК (ЧЕДО) МИЛОШ I/1** из Дубрава к.ч. бр. 586/8, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,
29. **ЧАНКОВИЋ (РАДЕ) ЖЕЉКО I/2** и **ЧАНКОВИЋ (РАДЕ) БРАНЕ I/2** из Ровина 22 к.ч. бр. 586/9, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,
30. **ДРАЖИЋ (СТАНКО) ЈОВАН I/1** из Градишке Д. Миланковића 22, к.ч. бр. 586/10, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,
31. **ПИЛИПОВИЋ (СТАНИША) МИЛКА I/1** из Градишке к.ч. бр. 586/11, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,
32. **ЉУЛИБЕК (ТРИВО) МИЛАН I/1** из Мичија к.ч. бр. 586/12, "Градишште" поље у површини од 1021 м²,
33. **КРИВОШИЈА (МИРКО) ДРАГОЉУБ I/1** из Дубрава к.ч. бр. 586/13, "Градишште" поље у површини од 1023 м²,
34. **СУКАРА (БОРО) БОРО I/1** из Брезик Ламинаца к.ч. бр. 586/14, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,
35. **ВУКАШИНОВИЋ (МИРКО) ДАРА I/1** из Махала, Орахова к.ч. бр. 586/15, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,
36. **МАРЧЕТА (ЈОВО) РОСА I/1** из Дубрава к.ч. бр. 586/19, "Градишште" поље у површини од 1000 м²,
37. **ЂУРИЧИЋ (РАЈКО) ВИДА I/1** из Романоваца к.ч. бр. 586/20, "Градишште" поље у површини од 997 м²,
38. **РАДИША (НИКО) СПОМЕНКА I/1** из Брестовчине к.ч. бр. 586/21, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,
39. **БОСАНЧИЋ (ТРИВО) ДУШАН I/1** из Орахове к.ч. бр. 586/22, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,
40. **МАРКОВИЋ (ЛУКА) РОСА I/1** из Дубрава к.ч. бр. 586/23, "Градишште" поље у површини од 1000 м²,

41. ПИЛИПОВИЋ (МИЛЕ) ЛУКА 1/1 из Орахове к.ч. бр. 586/24, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

42. СТАНИШИЋ (ЈОВО) ДРАГО 1/1 из Градишке, Стевана Христића бб, к.ч. бр. 586/25, "Градишште" поље у површини од 999 м²,

43. КАТИЋ (МИЛАН) МИЛАН 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/26, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

44. НОВАЛУШИЋ (ЈАЗО) ТРИВУН 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/27, "Градишште" поље у површини од 1000 м²,

45. КАТИЋ (МИЛАН) СТЕВО 1/1 из Ровина к.ч. бр. 586/28, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

46. СУВАЈЧЕВИЋ (МИЛАН) БОЖАНА 1/1 из Ровина к.ч. бр. 586/29, "Градишште" поље у површини од 1003 м²,

47. ПРОКОПИЋ (СТАНКО) МИЛЕНА 1/1 из Лисковца к.ч. бр. 586/30, "Градишште" поље у површини од 1000 м²,

48. МАНДИЋ (ЈАНДРИЈА) ДУШАН 1/1 из Брезик Ламинаца к.ч. бр. 586/31, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

49. ЛУКИЋ (ОСТОЈА) ДРАГОЉУБ 1/1 из Дубрава 114, к.ч. бр. 586/32, "Градишште" поље у површини од 1002 м²,

50. ЈОНЧАР (ВЛАДО) ДРАГО 1/1 из Ровина 3, к.ч. бр. 586/43, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

51. МАНДИЋ (МИРКО) МИЛАН 1/1 из Градишке И. Г. Ковачића бр. 21, к.ч. бр. 586/44, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

52. МАКИТАН (КОСТА) ДУШАН 1/1 из Градишке к.ч. бр. 586/45, "Градишште" поље у површини од 999 м²,

53. МИЈАТОВИЋ (ЈОВО) СЛАВИЦА 1/1 из Орахов е.ч. бр. 586/46, "Градишште" поље у површини од 1002 м²,

54. СИМИЋ (ОСТОЈА) ЈОВО 1/1 из Лисковца к.ч. бр. 586/47, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

55. ВУЈИЋ (ВЕЛИМИР) ДРАГО 1/1 из Дубрава 38, к.ч. бр. 586/48, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

56. ПЕТРИЋ (МИЛОВАН) ВИД 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/49, "Градишште" поље у површини од 999 м²,

57. ПАНИЋ (НИКОЛА) СЛАВКО 1/1 из Орахове к.ч. бр. 586/50, "Градишште" поље у површини од 998 м²,

58. БОРОЈА (СВЕТКО) НИКОЛА 1/1 из Ровина 3 к.ч. бр. 586/51, "Градишште" поље у површини од 999 м²,

59. ПЕРИЋ (ВОЈКО) СЛОБОДАНКА 1/1 из Брезик Ламинци 188а, к.ч. бр. 586/52, "Градишште" поље у површини од 1002 м²,

60. ВУКОВИЋ (ЧЕДОМИР) ГОРДАНА 1/1 из Градишке, Водовданска 5д, к.ч. бр. 586/53, "Градишште" поље у површини од 999 м²,

61. ПОПАДИЋ (ЈЕФТО) АНЂА 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/54, "Градишште" поље у површини од 1000 м²,

62. УЗЕЛАЦ (НИКОЛА) ГОЈКО 1/1 из Орахове к.ч. бр. 586/55, "Градишште" поље у површини од 997 м²,

63. ПЊАТИЋ (ЈОВО) ЈОВАН 1/1 из Чатрње к.ч. бр. 586/56, "Градишште" поље у површини од 1001 м²,

64. БРКАНАЦ (БОРЂЕ) СТЕВАН 1/1 из Градишке, А. Шантића 36, к.ч. бр. 586/59, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,

65. ДРАГОЉЕВИЋ (ИЛИЈА) ЖИВКО 1/1 из Ровина к.ч. бр. 586/60, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,

66. ВИДОВИЋ (СЕКУЛА) ЗДРАВКО 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/61, "Градишште" поље у површини од 1023 м²,

67. УДОВЧИЋ (ДРАГАН) МИЛАН 1/1 из Орахове к.ч. бр. 586/62, "Градишште" поље у површини од 1024 м²,

68. ШУШЊИЦА (ЈОВО) ГАНИЈА 1/1 из Лисковца 31, к.ч. бр. 586/63, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,

69. ВИЛИЋ (ЧЕДО) РАДОЈЕ 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/64, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,

70. ДРАГОЉЕВИЋ (НОВО) МИРО 1/1 из Градишке, Пут Деспота Стефана, к.ч. бр. 586/65, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,

71. ПАВЛОВИЋ (ДРАГОЈЕ) ВЛАДО 1/1 из Градишке, Обрадовац, к.ч. бр. 586/66, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,

72. ПОПРАВАН (БОРЂЕ) ПЕТАР 1/1 из Ровина 162, к.ч. бр. 586/67, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,

73. СУКАРА (РИСТО) СИМО 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/68, "Градишште" поље у површини од 1025 м²,

74. АРАМБАШИЋ (ВАСО) СЛОБОДАН 1/1 из Градишке, Књаза Милоша 32, к.ч. бр. 586/69, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,

75. БУКИЋ (СЛАВКО) ГОЛУБ 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/70, "Градишште" поље у површини од 1026 м²,

76. БУЈАК (СТАНОЈА) СИНИША 1/1 из Градишке, Јасеновачка бб, к.ч. бр. 586/71, "Градилиште" поље у површини од 1025 м²,

77. ПОЊЕВИЋ (ГОЈКО) ЗДРАВКО 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/72, "Градилиште" поље у површини од 1025 м²,

78. КУГИЋ (ПЕТАР) СОКА 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 586/73, "Градилиште" поље у површини од 1026 м²,

79. ПОЊЕВИЋ (СТАНКО) ДУШАН 1/1 из Градишке к.ч. бр. 545/14, "Градилиште" окућница у површини од 1029 м²,

80. ЦИНИЋ (СИМО) САВО 1/1 из Градишке к.ч. бр. 545/13, "Градилиште" окућница у површини од 1021 м²,

81. БАСАРИЋ (БОЖО) СЛАВКО 1/1 из Орахове к.ч. бр. 545/12, "Градилиште" окућница у површини од 1021 м²,

82. РАДОЊИЋ (НЕДЕЉКО) ОБРАД 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 545/11, "Градилиште" окућница у површини од 1020 м²,

83. НОВАК (РИСТО) ЗОРАН 1/1 из Градишке, Краља Уроша бб, к.ч. бр. 545/10, "Градилиште" окућница у површини од 1024 м²,

84. НОВАК (РИСТО) ЂОРЂО 1/1 из Градишке, Краља Уроша 20, к.ч. бр. 545/9, "Градилиште" окућница у површини од 1034 м²,

85. ПАУНОВИЋ (МИЛАН) ДРАГАН 1/1 из Дубрава к.ч. бр. 551/36, "Градилиште" окућница у површини од 677 м²,

86. КОСИЋ (МИЛЕ) НОВО 1/1 из Горње Липоваче, к.ч. бр. 551/35, "Градилиште" окућница у површини од 1022 м²,

87. ТОДОРИЋ (СТАНКО) ПЕРО 1/1 из Чукула, к.ч. бр. 551/34, "Градилиште" окућница у површини од 1025 м²,

88. ШПИРИЋ (ВАСО) МИЛЕ 1/1 из Ровина, к.ч. бр. 551/33, "Градилиште" окућница у површини од 1025 м²,

89. ДРАГОСАВАЦ (НИКОЛА) ЈАНКО 1/1 из Градишке, к.ч. бр. 551/32, "Градилиште" окућница у површини од 1025 м²,

90. НАЕРАЦ (ПРЕДРАГ) ПЕТАР 1/1 из Лисковца, к.ч. бр. 551/31, "Градилиште" окућница у површини од 1024 м²,

91. ЈАНКОВИЋ (СТОЈАН) ЈОВАН 1/1 из Чатрње, к.ч. бр. 551/30, "Градилиште" окућница у површини од 1026 м²,

92. ГАЛИЋ (МИХАЈЛО) РАЈКО 1/1 из Лисковца, к.ч. бр. 551/25, "Градилиште" окућница у површини од 1003 м²,

93. ЂАТИЋ (ЈОВАН) СЕКУЛА 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 551/24, "Градилиште" окућница у површини од 989 м²,

94. НИНИЋ (МИЛЕ) ОБРАД 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 551/23, "Градилиште" окућница у површини од 1000 м²,

95. ДАЉЕВИЋ (МИХАЈЛО) ЧЕДО 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 551/22, "Градилиште" окућница у површини од 1000 м²,

96. КАУРИН (ЂОРЂЕ) РАДОЈА 1/1 из Жеравице, к.ч. бр. 551/21, "Градилиште" окућница у површини од 996 м²,

97. ВУКОВИЋ (МИЛОРАД) ПЕТАР 1/1 из Ламинаца, к.ч. бр. 551/20, "Градилиште" окућница у површини од 998 м²,

98. КОНДИЋ (ГОЈКО) ТРИВО 1/1 из Градишке, Крушкик, Љ. Мандића бр. 5, к.ч. бр. 551/19, "Градилиште" окућница у површини од 998 м²,

99. СУРУТКА (МИТАР) МИЛЕНКО 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 551/54, "Градилиште" окућница у површини од 1003 м²,

100. ПИЊАК (ЈОВАН) ЂОРЂО 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 551/53, "Градилиште" окућница у површини од 998 м²,

101. БАБИЋ (МИЛОШ) МИРКО 1/1 из Чукула 13, к.ч. бр. 551/52, "Градилиште" окућница у површини од 999 м²,

102. МАРИЋ (ВУКАН) МАРИНКО 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 551/51, "Градилиште" окућница у површини од 1000 м²,

103. МИЛАКОВИЋ (ЈЕФТО) КРСТАН 1/1 из Градишке, Ул. Седам Влашћа, к.ч. бр. 551/50, "Градилиште" окућница у површини од 997 м²,

104. КЉУЧЕВИЋ (ЛУКА) ГОЛУБ 1/1 из Градишке, к.ч. бр. 551/49, "Градилиште" окућница у површини од 1001 м²,

105. МАРИЋ (ВЛАДО) ЂУКА 1/1 из Лисковца, к.ч. бр. 551/48, "Градилиште" окућница у површини од 995 м²,

106. ВИДОВИЋ (ЧЕДО) РАЈКО 1/1 из Градишке, к.ч. бр. 551/43, "Градилиште" окућница у површини од 1022 м²,

107. АНТОНИЋ (ТОДОР) ЗДРАВКО 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 551/42, "Градилиште" окућница у површини од 1025 м²,

108. СТОЛИЋ (МИЛЕ) ВУКАШИН 1/1 из Лисковца, к.ч. бр. 551/41, "Градилиште" окућница у површини од 1023 м²,

109. ОСТОЈИЋ (АНЂЕЛКО) НОВО 1/1 из Жеравице, к.ч. бр. 551/40, "Градилиште" окућница у површини од 1028 м²,

110. ШАТАРА (СТОЈАН) ТИХОМИР 1/1 из Градишке, к.ч. бр. 551/39, "Градилиште" окућница у површини од 1022 м²,

- 111. МИЉКОВИЋ (ИЛЕ) ВОЈИН 1/1** из Лисковца, к.ч. бр. 551/38, "Градилиште" окућница у површини од 1030 м²,
- 112. ЈОВАНЧЕВИЋ (ГОЈКО) ДРАГО 1/1** из Лисковца, к.ч. бр. 551/37, "Градилиште" окућница у површини од 672 м²,
- 113. СТОЈКОВИЋ (БРАНКО) ЖИВКО 1/1** из Градишке, К. Охридског 46, к.ч. бр. 545/20, "Градилиште" окућница у површини од 1022 м²,
- 114. ВУКАШИНОВИЋ (ДРАГАН) ДОСТА 1/1** из Орахове, к.ч. бр. 545/19, "Градилиште" окућница у површини од 1028 м²,
- 115. КОМЉЕНОВИЋ (МИХАЈЛО) РАДИВОЈ 1/1** из Градишке, к.ч. бр. 545/18, "Градилиште" окућница у површини од 1024 м²,
- 116. МИЛИНОВИЋ (МИЛОШ) СЛАВКО 1/1** из Брезик Ламинаца 88д, к.ч. бр. 545/17, "Градилиште" окућница у површини од 1023 м²,
- 117. МАЈСТОРОВИЋ (МАРКО) МИРКО 1/1** из Градишке, к.ч. бр. 545/16, "Градилиште" окућница у површини од 1024 м²,
- 118. КРИВОШИЈА (НИКОЛА) ТИХОМИР 1/1** из Градишке Рударска 1, к.ч. бр. 545/15, "Градилиште" окућница у површини од 1023 м²,
- 119. ФОЊГА (СИМО) РАДИВОЈ 1/1** из Ровина, к.ч. бр. 586/74, "Градилиште" поље у површини од 1000 м²,
- 120. ЂУТИЛО (СТЈЕПАН) СТЕВО 1/1** из Лисковца, к.ч. бр. 586/75, "Градилиште" поље у површини од 1000 м²,
- 121. ЗЕЉКО (СЛОБОДАН) ДРАГО 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/76, "Градилиште" поље у површини од 1000 м²,
- 122. ВУКОВИЋ (СТАНКО) СИМЕУН 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/77, "Градилиште" поље у површини од 1001 м²,
- 123. ДЕВУРА (СЛОБОДАН) ЖЕЉКО 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/78, "Градилиште" поље у површини од 1001 м²,
- 124. ЗЈАЈИЋ (НОВО) СРЂАН 1/1** из Ровина 3, к.ч. бр. 586/79, "Градилиште" поље у површини од 1003 м²,
- 125. ТУЛАЋ (ЈОВО) ЈОВАН 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/80, "Градилиште" поље у површини од 999 м²,
- 126. ПОЊАУШИЋ (СЛОБОДАН) САВО 1/1** из Брезик Ламинаца, к.ч. бр. 586/81, "Градилиште" поље у површини од 1000 м²,
- 127. КРСТИЋ (НИКОЛА) САВО 1/1** из Чикула, к.ч. бр. 586/82, "Градилиште" поље у површини од 999 м²,
- 128. БОЛОБАН (РАДОЈА) БРАНКО 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/83, "Градилиште" поље у површини од 1000 м²,
- 129. ЛАКИЋ (ДУШАН) БРАНКО 1/1** из Градишке, к.ч. бр. 586/84, "Градилиште" поље у површини од 999 м²,
- 130. ТАНАСИЋ (НИКОЛА) ДРАГО 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/85, "Градилиште" поље у површини од 1000 м²,
- 131. КОДИЋ (СИМО) БОШКО 1/1** из Градишке, Б. Радичевића 17, к.ч. бр. 586/86, "Градилиште" поље у површини од 1000 м²,
- 132. СИМИЋ (ЈОВО) КРСТАН 1/1** из Лисковца, к.ч. бр. 586/87, "Градилиште" поље у површини од 999 м²,
- 133. КОЛУНИЈА (ИЛЕ) НЕВЕНКА 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/88, "Градилиште" поље у површини од 1001 м²,
- 134. КРСТАНОВИЋ (НИКОЛА) СТАНИША 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/89, "Градилиште" поље у површини од 983 м²,
- 135. ТУЦО (БОРЂЕ) МИХАЈЛО 1/1** из Градишке, Седам Влашића, к.ч. бр. 586/90, "Градилиште" поље у површини од 1055 м²,
- 136. ВУКОВИЋ (ДУШАН) РАНКО 1/1** из Ламинаца, к.ч. бр. 586/91, "Градилиште" поље у површини од 1073 м²,
- 137. ПАЧАВРА (ШАНЕ) ЧЕДО 1/1** из Брезик Ламинаца, к.ч. бр. 586/92, "Градилиште" поље у површини од 999 м²,
- 138. ЈЕРКОВИЋ (БРАНКО) ЂУРО 1/1** из Градишке, к.ч. бр. 586/93, "Градилиште" поље у површини од 993 м²,
- 139. ЈЕРКОВИЋ (ДРАГАН) РАТКО 1/1** из Орахове, к.ч. бр. 586/94, "Градилиште" поље у површини од 995 м²,
- 140. БИЛИЋ (НИКОЛА) ДРАГУТИН 1/1** из Градишке, к.ч. бр. 586/95, "Градилиште" поље у површини од 996 м²,
- 141. ОРЕЉ (МИЛОШ) ДРАГО 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/96, "Градилиште" поље у површини од 996 м²,
- 142. БОЖИЋ (МИЛОРАД) РАДОСЛАВ 1/1** из Градишке, Г. Дожића 40, к.ч. бр. 586/97, "Градилиште" поље у површини од 997 м²,
- 143. ПАЧАВРА (СИМО) САВО 1/1** из Липоваче, к.ч. бр. 586/98, "Градилиште" поље у површини од 996 м²,
- 144. КРЕСОЈЕВИЋ (УГЉЕША) СИНИША 1/1** из Градишке, Савска 63, к.ч. бр. 586/99, "Градилиште" поље у површини од 1000 м²,
- 145. ВРЉАНОВИЋ (ВАСКРСИЈА) МИЛАН 1/1** из Лисковца, к.ч. бр. 586/100, "Градилиште" поље у површини од 996 м².

- 146. КАШИЋ (ВЛАДО) РАТКО 1/1** из поваче, к.ч. бр. 586/101, "Градилиште" поље површини од 997 м².
- 147. МИЛУТИН (САВО) ДРАГО 1/1** из брва, к.ч. бр. 586/102, "Градилиште" поље у вршини од 995 м².
- 148. ЛИВОПОЉАЦ (ВУКО) НЕДЕКО 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 586/103, "Градилиште" поље у површини од 998 м².
- 149. МАГЛОВ (ЖИВКО) БОЖИЦА 1/1** Ровина бб, к.ч. бр. 586/104, "Градилиште" поље у површини од 999 м².
- 150. БАШКАЛО (БОРЂЕ) СРЕТО 1/1** Градишке, к.ч. бр. 586/105, "Градилиште" поље у површини од 997 м².
- 151. ДАБИЋ (ЈОВАН) ДРАГАН 1/1** из Градишке, Н. Поздерца 59, к.ч. бр. 586/106, "Градилиште" поље у површини од 998 м².
- 152. БУЈАК (НИКО) ДРАГО 1/1** из брва, к.ч. бр. 586/107, "Градилиште" поље у вршини од 998 м².
- 153. МАРИЋ (ОСТОЈА) ЖЕЉКО 1/1** из Градишке, Атинска 5, к.ч. бр. 586/108, "Градилиште" поље у површини од 1001 м².
- 154. КАУРИН (СТОЈАН) МАРКО 1/1** из брва, к.ч. бр. 586/109, "Градилиште" поље у вршини од 913 м².
- 155. ЗЕЦ (ШЕРО) ОСТОЈА 1/1** из кула, к.ч. бр. 586/110, "Градилиште" поље у вршини од 925 м².
- 156. СТОЛИЋ (СТОЈКО) РУЖА 1/1** из брва, к.ч. бр. 545/28, "Градилиште" поље у површини од 1028 м².
- 157. МАТИЋ (СТАНКО) НЕДЕЉКО 1/1** из Градишке, Седам Влашића, к.ч. бр. 545/27, "Градилиште" окућница у површини од 1025 м².
- 158. РАДОЉИЋ (СОКОЛ) МИЛАН 1/1** Ровина 3, к.ч. бр. 545/26, "Градилиште" окућница у површини од 1028 м².
- 159. КОВАЧЕВИЋ (МИЛАН) БОШКО 1/1** из Лисковца, к.ч. бр. 545/25, "Градилиште" окућница у површини од 1026 м².
- 160. АНГЕШЕВИЋ (ДУШАН) ЈОВАН 1/1** из Жеравице, к.ч. бр. 545/24, "Градилиште" поље у површини од 1026 м².
- 161. БОЛОБАН (РАДОЈА) МИЛИВОЈ 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 545/23, "Градилиште" окућница у површини од 1022 м².
- 162. КАЛАЈЦИЋ (ЈОВО) МИОДРАГ 1/1** из Градишке, к.ч. бр. 551/72, "Градилиште" окућница у површини од 674 м².
- 163. КОДИЋ (ЈОВАН) ЉУБО 1/1** из Лисковца 2, к.ч. бр. 551/71, "Градилиште" окућница у површини од 1026 м².
- 164. МИЛОЈЕВИЋ (МИТАР) БОГДАН 1/1** из Градишке, Б. Радичевића 23, к.ч. бр. 551/70, "Градилиште" окућница у површини од 1021 м².
- 165. ГАЛИЋ (МОМЧИЛО) ВЛАДИМИР 1/1** из Жеравице, к.ч. бр. 551/69, "Градилиште" окућница у површини од 1026 м².
- 166. ЧОВИЋ (МИТАР) СИМЕУН 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 551/68, "Градилиште" окућница у површини од 1026 м².
- 167. ЈЕРКОВИЋ (МИЛЕ) СПАСЕ 1/1** из Орахове, к.ч. бр. 551/67, "Градилиште" окућница у површини од 1025 м².
- 168. НОВАКОВИЋ (ГОЈКО) ЉУБО 1/1** из Градишке, Св. Цара Константина 18, к.ч. бр. 551/66, "Градилиште" окућница у површини од 1024 м².
- 169. ЖИГИЋ (ЈОВАН) ДУШАН 1/1** из Градишке, к.ч. бр. 551/61, "Градилиште" окућница у површини од 999 м².
- 170. РАДУЛОВИЋ (БРАНКО) МИЛЕ 1/1** из Градишке, Бурђевданска бб, к.ч. бр. 551/60, "Градилиште" окућница у површини од 1000 м².
- 171. ЈАЊАНИН (ЈОВО) БОРО 1/1** из Брезик Ламинци, к.ч. бр. 551/59, "Градилиште" окућница у површини од 998 м².
- 172. БАБИЋ (МИЋО) МАРИНКО 1/1** из Лисковца, к.ч. бр. 551/58, "Градилиште" окућница у површини од 999 м².
- 173. ВУЛНОВИЋ (АНА) МАРИН 1/1** из Чикула 110, к.ч. бр. 551/57, "Градилиште" окућница у површини од 1001 м².
- 174. МАРКОВИЋ (ПЕТАР) ЖЕЉКО 1/1** из Градишке, Обрадовац, к.ч. бр. 551/56, "Градилиште" окућница у површини од 999 м².
- 175. КУМБАРА (САВО) СЛОБОДАН 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 551/55, "Градилиште" окућница у површини од 1006 м².
- 176. СТУПАР (МИЛОШ) ПЕТАР 1/1** из Дубрава, к.ч. бр. 545/29, "Градилиште" окућница у површини од 1012 м².
- 177. РАНИСАВИЋ (СИМО) САВО 1/1** из Ровина, к.ч. бр. 545/30, "Градилиште" окућница у површини од 1006 м².
- 178. ВУКАДИНОВИЋ (МИЛАН) МИЛОРАД 1/1** из Орахове, к.ч. бр. 545/31, "Градилиште" окућница у површини од 1007 м².
- 179. МАРИНКОВИЋ (БОГДАН) ВЛАДО 1/1** из Брестовчине, к.ч. бр. 545/32, "Градилиште" окућница у површини од 1009 м².
- 180. ШУЊИЋА (ВЕСЕЛИН) ДРАГО 1/1** из Ровина, к.ч. бр. 545/33, "Градилиште" окућница у површини од 1002 м².

181. НИНКОВИЋ (СИМО) РАНКО 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 545/34, "Градилиште" окућница у површини од 1011 м²,

182. ПОЊЕВИЋ (НИКОЛА) НЕБОЈША 1/1 из Градишке, к.ч. бр. 551/73, "Градилиште" окућница у површини од 668 м²,

183. ГРГИЋ (ВУКОСАВ) МИЛАН 1/1 из Градишке, Јерменска 30, к.ч. бр. 551/74, "Градилиште" окућница у површини од 1021 м²,

184. МАТОШЕВИЋ (СТЕВО) МИЛОШ 1/1 из Лисковца, к.ч. бр. 551/75, "Градилиште" окућница у површини од 1024 м²,

185. КОНДИЋ (ГОЈКО) МАРКО 1/1 из Градишке, Обрадовац, к.ч. бр. 551/76, "Градилиште" окућница у површини од 1027 м²,

186. ГЛАМОЧИЋ (ЈОВО) МЛАДЕНКО 1/1 из Градишке, к.ч. бр. 551/77, "Градилиште" окућница у површини од 1022 м²,

187. ПОЛЕТАН (ЂУРО) СТАНКО 1/1 из Градишке, А. Великог 23, к.ч. бр. 551/78, "Градилиште" окућница у површини од 1023 м²,

188. НИНКОВИЋ (СИМО) СЛАВКО 1/1 из Градишке, Јерменска 19, к.ч. бр. 551/79, "Градилиште" окућница у површини од 1026 м²,

189. КОДИЋ (СИМО) НЕДО 1/1 из Чатрње, к.ч. бр. 551/80, "Градилиште" окућница у површини од 1023 м²,

190. РАДАКОВИЋ (НИКОЛА) ЗОРАН 1/1 из Ровина 3, к.ч. бр. 551/81, "Градилиште" окућница у површини од 1422 м²,

191. БРУЈИЋ (ИЛИЈА) ЛАЗО 1/1 из Орахове, к.ч. бр. 551/82, "Градилиште" окућница у површини од 1270 м²,

192. КЕРАНОВИЋ (ИЛИЈА) СИМО 1/1 из Дубрава, к.ч. бр. 551/83, "Градилиште" окућница у површини од 986 м²,

193. ШТЕКОВИЋ (ПЕТАР) БРАНКО 1/1 из Чатрње, к.ч. бр. 551/84, "Градилиште" окућница у површини од 981 м²,

194. ПРОДАН (СВЕТКО) ЉУПКО 1/1 из Ровина 3, к.ч. бр. 581/85, "Градилиште" окућница у површини од 984 м².

II

У корист лица наведених у тачки I из диспозитива овог рјешења код Основног суда у Градишци извршиће се укњижба права кориштења ради грађења.

III

Лица из тачке I овог рјешења ослобођена су плаћања накнаде за трошкове уређења додјељеног земљишта и ренту.

IV

Изграђено грађевинско земљиште које се додјељује без накнаде не може се отуђити у

року од пет година од дана добијања употребне дозволе.

Изузетно од става 1. ове тачке изграђено грађевинско земљиште може се отуђити уз претходну сагласност Начелника општине из разлога предвиђених законом.

У случају отуђења грађевинског земљишта из става 2. ове тачке пре истека рока од пет година купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

Уколико лице којем је додјељена грађевинска парцела и други материјал у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужно је да без одлагања изврши накнаду трошкова органима, односно организацијама које су вршиле додјелу грађевинских парцела и другог материјала по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

V

Ово рјешење није правоснажно.

У случају добијања сагласности Канцеларије Високог представника за БиХ у поступку изузећа од Одлуке Високог представника, у Рјешење ће се унијети клаузула "Ово рјешење је правоснажно и извршно".

Образложење

Лица из тачке 1. Диспозитива овог рјешења која су учествовала на Конкурсу за додјелу неизграђеног грађевинског земљишта, без накнаде, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, на локалитету Ровине, и то 194 грађевинске парцеле, све уписане у п.л. бр. 261 к.о. Ровине.

Конкурс је, у складу са одредбом члана 5. Ст. 1. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", бр. 11/99) расписао начелник Општине Градишка, 26. 4. 2001. године.

Конкурс је расписан у средствима јавног информисања.

Рјешењем од 19. 4. 2001. године начелник општине Градишка је именовао Комисију за утврђивање листе приоритета, по расписаном конкурсу.

Напријед наведена комисија је утврдила листу приоритета (привремену) и исту објавила 19. 9. 2001. године, а начелник Општине након разматрања приговора на исту утврдио коначну листу, 17. 10. 2001. године.

У напомени привремене листе стајало је да су лица којима се додјели земљиште по напред наведеном конкурсу, дужна, у року који ће бити одређен прописима који регулишу кориштење напуштене имовине обезбиједити услове за напуштање туђе имовине, те у том року, исту напустити.

Коначну листу приоритета, уз прибављену сагласност Министарства за избјегла и расељена лица, начелник општине је, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове -Подручна јединица Градишка доставио Скупштини општине Градишка, с приједлогом да, се лицима која су према коначној листи приоритета стекла право на додјелу донесена појединачна рјешења о додјели грађевинског земљишта.

Поступак је у свему проведен у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и Уредбом о условима и начину додјеле грађевинског земљишта, без накнаде.

У конкретном случају именовани-а је испунио-ла прописане услове за додјелу, те је стога одлучено као у диспозитиву.

Одредбе из тачке 3. и 4. Диспозитива овог рјешења у складу су са Уредбом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана пријема рјешења. Тужба се у два примјерка подноси Суду.

Број: 02-475-138

19. 10. 2001. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
проф. др Јован Тодоровић, с.р.**

Скупштини општине Градишка на основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и "Службени гласник РС бр. 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 1. тачка 5. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Градишка", бр. 9/98, 1/99, 5/99, 1/00, 1/01 и 2/01) и члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник Општине Градишка бр. 3/00 и 4/01), на сједници одржаној 19. 10. 2001. године, д о н и ј е л а је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се на кориштење ради комплетирања грађевинског плаца Г.П.

"АРТИНГ - ИНВЕСТ" из Градишке неизграђено грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 520/1 "Ул. Драге Лопара", њива 1. класе у површини од 321 м², уписано у п.л. 1242 к.о. Градишка-град, на располагању код Општине Градишка.

2. На земљишту из тачке 1. овог Рјешења укњижиће се трајно право кориштења земљишта у корист Г.П. "АРТИНГ-ИНВЕСТ" из Градишке.

3. О накнади за додјељено грађевинско земљиште одлучиће се у посебном поступку.

Образложење

Г.П. "АРТИНГ-ИНВЕСТ" из Градишке је поднеском од 28. 3. 2001. године затражило је од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Градишка да проведе поступак и предложи Скупштини општине Градишка доношење Рјешења којим се овом предузећу додјељује на кориштење неизграђено градско-грађевинско земљиште у диспозитиву наведеном ближе описано, ради комплетирања грађевинског плаца. У захтјеву се наводи да је ово предузеће носилац трајног права кориштења на изграђеном градском грађевинском земљишту и то к.ч. бр. 519. и 518/4 у укупној површини од 2.470 м² обе уписане у п.л. бр. 205. к.о. Градишка-град, на којима се налазе стамбено пословни објекти зв. "Арка" и "АД 1.", који објекти су завршени и уселиени прије годину дана. Такође се наводи да је к.ч. бр. 520/1 заједно са парцелама к.ч. бр. 519. и 518/4, према Регулационом плану чине једну грађевинску парцелу, те да се к.ч. бр. 520/1 већ налази у склопу изграђеног и уређеног комплекса. Стога се тражи привођење трајној намјени к.ч. бр. 520/1, у складу са урбанистичком регулативом, како би служила цијелом постојећем комплексу и обогатила садржину простора у погледу економске искориштености простора и оправданости.

У проведеном поступку је утврђено да су у конкретном случају испуњени прописани услови за комплетирање грађевинског плаца Г.П. "Артинг-Инвест" из Градишке, односно за утврђивање трајног права кориштења земљишта и на к.ч. 520/1, како је тражено у захтјеву.

Према Регулационом плану парцела к.ч. бр. 520/1, на располагању код општине Градишка, заједно са к.ч. бр. 519 и 518/4, на којима Г.П. "Артинг-Инвест" има трајно право кориштења, заједно чине једну грађевинску парцелу, односно комплекс, предвиђену за изградњу стамбено-пословних зграда. Сама к.ч.

бр. 520/1, према мишљењу урбанисте чини двориште стамбено-пословних објеката.

У нарави, к.ч. бр. 520/1 је неизграђено градско-грађевинско земљиште.

Испуњен је и услов у погледу површине земљишта из члана 18. став 1. тачка 5. Одлуке о грађевинском земљишту, према којем се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште у државној својини додјељује на кориштење поред случајева одређених законом, и ради комплетирања грађевинског плаца, ако је подносилац захтјева за докомплетирање власник или корисник са више од 1/2 површине грађевинског плаца који се комплетира.

С обзиром на изнесено одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана пријема рјешења. Тужба се у два примјерка подноси Суду.

Број: 02-475-139

19. 10. 2001. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
проф. др Јован Тодоровић, с.р.

Скупштина општине Градишка, на основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број 34/86) и члана 13. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/00 и 4/00), на сједници одржаној 19. 10. 2001. године, д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се на привремено кориштење ради комплетирања грађевинског плаца непосредном погодбом неизграђено грађевинско земљиште КАПИЋ (Мехмеда) МУХАМЕДУ из Градишке, означено као:

к.ч. бр. 2649/47 Бивши насип, у пов. од 100 м², уписане у п.л. бр. 220 к.о. Градишка-село, а на истом се одређује укњижба права кориштења у корист наведеног лица 1/1 дијела.

2. Накнада за додијељено земљиште, које се односи на накнаду ранијем власнику за преузето земљиште, утврђује се у износу од 7,00 КМ/м².

Образложење

Дана 14. 6. 2001. године ова Управа је запримила захтјев Конић Шахире, пуномоћника Капић Мехмеда Мухарема из Градишке за додјелу дијела парцеле к.ч. бр. 2649/47 уписана у п.л. бр. 220 к.о. Градишка - село у својини ДС-путеви, а ради докомплетирања парцеле 1944/2, п.л. бр. 2418 к.о. Градишка-село.

Увиђајем је утврђено да се на парцели к.ч. бр. 1944/2 која је власник Капић Мехмеда Мухарема изграђена кућа а у склопу те парцеле, а у складу са Регулационим планом, дно парцеле к.ч. бр. 2649/47 ограђен је чврстом оградом.

Обзиром да парцела означена као к.ч. бр. 1944/2 - "Код пумпе", кућа и двориште у површини од 580м², уписана у п.л. 2418 к.о. Градишка-село, са парцелом означеном као к.ч. бр. 2649/47 "Бивши насип" у површини од 100м², уписане у п.л. бр. 220 к.о. Градишка-село, чине према Урбанистичком плану јединствену грађевинску парцелу, те да су испуњени услови из чл. 18 став 1. тачке 5. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Градишка", бр. 9/98, 1/99, 5/99, 1/00, 1/01 и 2/01), одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор пред Вишим судом у бања Луци у року од 30 дана.

Број: 02-475-140

19. 10. 2001. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
проф. др Јован Тодоровић, с.р.

На основу члана 24. алинеја 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 35/99) и члана 32. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), Начелник општине Градишка, д о н и о ј е

ОДЛУКУ

о одређивању радног времена у органима општинске управе општине Градишка

Члан 1.

Овом одлуком одређује се радно вријеме у органима општинске управе општине Градишка.

Члан 2.

Радно вријеме у органима општинске управе утврђује се у трајању од 8. до 16. часова сваког радног дана сем суботе и недјеље.

Запослени радници имају право на дневни одмор у трајању од 30 минута у времену од 10.30 до 11.00 часова.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли

зграда у којима су смјештени органи општинске управе и у "Службеном гласнику општине Градишка."

Број: 02-022-21

10. 10. 2001. године

Г р а д и ш к а

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Вељко Јовановић, с.р.

је
ка
за
а у
С-
/2.

ли
да
те
ом,
ом

бр.
у
о.
ч.
и,
не
ну
ви
ом
не
[]),

ог
ке
у

р-

о
к
2.
и
и
о

е
г-

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ		стр.	
1. Одлука о грађевинском земљишту	1	6. Рјешење о додјели неизграђеног грађевинског земљишта на кориштење ради комплетирања грађевинског плаца ГП "Артинг-Инвест" из Градишке	3
2. Преглед стамбених пословних зона	24	7. Рјешење о додјели неизграђеног грађевинског земљишта на кориштење ради комплетирања грађевинског плаца Капић (Мехмеда) Мухамеду из Градишке	3
3. Одлука	29		
4. Одлука о измјени Одлуке о брисању својства непокретности у општој употреби	30		
5. Рјешење о додјели на кориштење ради грађења неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини (- избјеглим и расељеним лицима на локалитету Ровине)	30		

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

1. Одлука о одређивању радног времена у органима општинске управе општине Градишка