



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ГРАДИШКА

Издавач СК ОПШТИНА ОПШТИНЕ ГРАДИШКА Текући рачун: 562-010-0000-1034-07 Код Развојне банке Градишка	Година XXXIX  Број: 6/2006  27.07.2006. године	Уређује редакциони одбор Одговорни уредник: Бранислав Радиновић Штампа: "МД - Графика" Г р а д и ш к а
---	--	--

### ИЗВЈЕШТАЈ

О извршењу Буџета општине Градишка за период 01.01. – 30.06. 2006. год.

Конто	Опис	План 2006	Извршење 01-06	Индекс
700000	<b>А. ПРИХОДИ И ФИНАНСИРАЊЕ</b> (I+II+III+IV)	13,390,000.00	5,621,572.41	41.98
710000	<b>I ПРИХОДИ ОД ПОРЕЗА</b> (1+2+3+4+5)	9,500,000.00	4,317,634.54	45.45
715000	<b>1. Приходи од пореза на промет</b> <b>произв. и услуга ПДВ</b>	7,150,000.00	3,206,069.48	44.84
715111	Општи порез на промет по општој стопи	0.00	77,620.27	-
715112	Општи порез на промет по нижој стопи	0.00	164,249.94	-
715113	Општи порез на промет на деривате нафте	0.00	5,662.21	-
715114	Општи порез на промет на промет дуванских прерађевина	0.00	309.62	-
715115	Општи порез на промет алкохолних пића	0.00	2,674.49	-
715116	Општи порез на промет кафе	0.00	263.67	-
715117	Општи порез на промет лож уља	0.00	948.93	-
715211	Општи порез на промет услуга по општој стопи	0.00	179,196.51	-
715212	Општи порез на промет услуга у годишњем паушалном износу	0.00	342.45	-
715199	Порез на додату вриједност (ПДВ)	7,150,000.00	2,774,801.39	38.81
711000	<b>2. Приходи од пореза на доходак и добит</b>	70,000.00	36,750.15	52.50
711113	Порез на приходе од пољопривреде и шумарства	70,000.00	36,750.15	52.50
713000	<b>3. Порези на лична примања и приходе од</b> <b>самосталне дјелатности</b>	1,360,000.00	660,017.04	48.53
713111	Порез на приходе од самосталне дјелатности	50,000.00	10,575.63	21.15
713112	Порез на приходе од самосталне дјелатности у паушалном износу	140,000.00	65,575.74	46.84
713113	Порез на лична примања	1,100,000.00	552,710.73	50.25
713114	Порез на лична примања лица која самостално обављају привредну и	70,000.00	31,154.94	44.51
714000	<b>4. Порез на имовину</b>	900,000.00	390,958.95	43.44
714111	Порез на имовину	400,000.00	138,662.72	34.67
714211	Порез на наслеђе и поклон	100,000.00	47,586.50	47.59
714311	Порез на пренос непокретности и права	400,000.00	204,709.73	51.18
719000	<b>5. Остали порези</b>	20,000.00	23,838.92	119.19
719113	Порез на добитак од игара на срећу	20,000.00	23,838.92	119.19

Код	Опис	План 2006	Извршење 01-06	Индекс
720000	<b>II НЕПОРЕСКИ ПРИХОДИ ( 1+2+3)</b>	<b>3,890,000.00</b>	<b>1,303,937.87</b>	<b>33.52</b>
721000	<b>1. Приходи од имовине</b>	<b>750,000.00</b>	<b>400,314.67</b>	<b>53.38</b>
721223	Приходи од земљишне ренте	680,000.00	353,119.42	51.93
721222	Приходи од закупа	30,000.00	29,932.13	99.77
721229	Остали приходи	40,000.00	16,876.06	42.19
721213		0.00	387.06	-
722000	<b>2. Накнаде и таксе и прих. од пружања јавних усл. (2.1. – 2.4.)</b>	<b>3,140,000.00</b>	<b>903,623.20</b>	<b>28.78</b>
722100	<b>2.1. Административне таксе</b>	<b>240,000.00</b>	<b>128,078.18</b>	<b>53.37</b>
722121	Општинске административне таксе	240,000.00	128,078.18	53.37
722300	<b>2.2. Комуналне таксе</b>	<b>650,000.00</b>	<b>316,293.55</b>	<b>48.66</b>
722312	Комуналне таксе на фирму	600,000.00	311,702.55	51.95
722399	Остале комуналне таксе	50,000.00	4,591.00	9.18
722400	<b>2.3. Накнаде</b>	<b>1,930,000.00</b>	<b>323,747.15</b>	<b>17.24</b>
722411	Накнаде за уређење грађевинског земљишта	400,000.00	27,920.39	6.98
722412	Накнаде за коришћење грађевинског земљишта	600,000.00	89,953.91	14.99
722421	Накнаде за путеве и коришћење путева	0.00	150.00	-
722425	Накнаде за промјену намјене пољоприв. земљишта	30,000.00	6,161.79	20.54
722435	Средства за репродукцију шума остварена продајом шумских сортимената	320,000.00	45,668.90	14.27
722449	Накнада за одводњавање од правних лица и грађања	40,000.00	20,970.23	52.43
722461	Накнада за коришћење комуналних добара од општег интереса	450,000.00	72,034.31	16.01
722467	Средства за развој противпожарне заштите	90,000.00	69,621.42	77.36
722424	Остале накнаде	0.00	266.20	-
722500	<b>2.4. Приходи од пружања јавних услуга</b>	<b>300,000.00</b>	<b>126,504.32</b>	<b>42.17</b>
722521	Приходи административне службе	300,000.00	126,504.32	42.17
729000	<b>3. Остали непорески приходи</b>	<b>20,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>
729124	Остали општински приходи	20,000.00	0.00	-
730000	<b>III Текуће помоћи</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>
815000	<b>IV Финансирање</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>

## РАСХОДИ

600000	<b>Б. РАСХОДИ (I+II+III)</b>	<b>13,390,000.00</b>	<b>5,938,550.70</b>	<b>44.35</b>
	<b>I Текући трошкови (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>	<b>11,284,000.00</b>	<b>5,299,204.53</b>	<b>46.96</b>
681100	<b>1. Плате и накнаде трошкова запослених (1.1. + 1.2.)</b>	<b>2,610,000.00</b>	<b>1,336,039.66</b>	<b>51.19</b>
681111	1.1. Бруто плате	2,010,000.00	1,047,273.06	52.10
681121	1.2. Бруто накнаде запослених	600,000.00	288,766.60	48.13
611200	<b>2. Накнаде одб. и нак. за рад изб. комисије (2.1. + 2.2.)</b>	<b>260,000.00</b>	<b>74,477.10</b>	<b>28.65</b>
611201	2.1. Накнаде одборницима	180,000.00	62,819.10	34.90
611202	2.2. Накнаде за рад изборне комисије	80,000.00	11,658.00	14.57
	<b>Трошкови мат. и услуга (3 + 4)</b>	<b>2,510,000.00</b>	<b>1,070,155.50</b>	<b>42.64</b>
681300	<b>3. Трошкови мат. и услуга (3.1. – 3.9.) – нижа потр. Јед.</b>	<b>885,000.00</b>	<b>370,513.09</b>	<b>41.87</b>
681311	3.1. Путни трошкови	30,000.00	42,047.80	140.16
681321	3.2. Трошкови енергије	90,000.00	30,110.62	33.46
681331	3.3. Трошкови комуналних и комуникационих услуга	130,000.00	43,847.47	33.73
681340	3.4. Набавка материјала	90,000.00	14,852.39	16.50



Конто	Опис	План 2006	Извршење 01-06	Индекс
681351	3.5. Трошкови услуга превоза и горива	80,000.00	19,782.83	24.73
681361	3.6. Закуп имовине и опреме	20,000.00	3,846.19	19.23
681371	3.7. Трошкови текућег одржавања	100,000.00	68,543.03	68.54
681381	3.8. Трошкови осигурања, банкарских услуга и услуга платног промета	60,000.00	11,650.71	19.42
613822		0.00	17,185.19	-
681390	3.9. Уговорене услуге	285,000.00	118,646.86	41.63
681391	Трошкови за информисање	150,000.00	88,928.66	59.29
681392	Услуге за стручно образовање	30,000.00	1,358.85	4.53
681393	Стручне услуге	80,000.00	15,126.93	18.91
681397	Остале уговорене услуге	25,000.00	13,232.42	52.93
613900	4. Тр. Мат. и услуга – уговорене услуге (4.1.–4.3.)	1,625,000.00	699,642.41	43.05
613940	4.1. Медицинске и лабораторијске услуге	60,000.00	27,163.00	45.27
613951	4.2. Услуге испитивања околине	15,000.00	4,387.50	29.25
613990	4.3. Остале услуге и дацбине	1,550,000.00	668,091.91	43.10
613991	Програм заједничке комуналне потрошње	500,000.00	331,434.25	66.29
613992	Израда техничке и инвестиционе документ.	120,000.00	38,208.41	31.84
613993	Програм рјешавања имовинско-правних односа	200,000.00	11,949.22	5.97
613994	Програм одржавања јавних путева	700,000.00	286,500.03	40.93
613995	Програм одржавања хидромелирационог система	30,000.00	0.00	-
	<b>Текуће помоћи (5+6)</b>	<b>5,549,000.00</b>	<b>2,736,060.93</b>	<b>49.31</b>
614000	5. Текуће помоћи, суфинансирање и намјенска издвајања (5.1. – 5.5.)	3,047,000.00	1,542,577.58	50.63
614100	5.1. Помоћи и намјенска издвајања другим нивоима самоуправе	25,000.00	1,210.00	4.84
614116	Текућа помоћ мјесним заједницама	25,000.00	1,210.00	4.84
614200	5.2. Помоћ и намјенска издвајања појединцима	1,151,000.00	435,685.91	37.85
614219	Програм осигурања пензионера до 65 год. старости	50,000.00	29,663.50	59.33
614232	Програм борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних жртава рата	400,000.00	73,694.63	18.42
614233	Програм помоћи избјеглим и расељеним лицима и повратницима	100,000.00	34,650.65	34.65
614234	Стипендије	350,000.00	124,910.00	35.69
614235	Субвенционирање превоза ученика одређених категорија	80,000.00	43,569.90	54.46
614236	Књиге за одличне ученике	6,000.00	5,950.00	99.17
614237	Осигурање неосигураних лица	45,000.00	8,926.70	19.84
614238	Субвенционирање комуналних услуга социјално угроженом стоновништву	100,000.00	102,359.12	102.36
614239	Остале помоћи појединцима	20,000.00	11,961.41	59.81
614300	5.3. Помоћи и намјенска издвајања непрофитним организац.	911,000.00	446,032.91	48.96
614311	Помоћ спортским организацијама	330,000.00	170,132.70	51.56
614312	Помоћ културним организација и дјелатностима	125,000.00	86,355.10	69.08
614313	Помоћ организацији за противградну заштиту	60,000.00	25,000.00	41.67
614314	Помоћ политичким странкама	67,000.00	30,603.07	45.68
614315	Помоћ ООЦК	65,000.00	32,500.00	50.00
614316	Помоћ Савезу сљепих	8,500.00	4,228.22	49.74
614317	Помоћ ОО Субнор	14,500.00	8,410.00	58.00
614318	Помоћ Савезу пензионера	52,000.00	21,999.98	42.31
614319	Помоћ борачкој организацији	40,000.00	16,666.67	41.67
614320	Помоћ ОО породица погинулих бораца	30,000.00	12,500.00	41.67
614321	Помоћ савезу глувих	8,500.00	4,207.45	49.50
614322	Помоћ акцијама добровољних давалаца крви	12,000.00	5,910.00	49.25
614323	Помоћ Удружењу за помоћ ментално недовољно разв. лица	5,000.00	2,478.02	49.56
614324	Текућа помоћ Савезу инвалида рада РС	5,000.00	2,458.35	49.17



Код	Опис	План 2006	Извршење 01-06	Индекс
614325	Подршка пројеката невладиних организација	50,000.00	10,485.00	20.97
614326	Текућа помоћ Удружењу параплегичара и ампутирача	5,000.00	2,477.10	49.54
614328	Подршка регионалних иницијатива	8,500.00	3,900.00	45.88
614329	Остале помоћи непрофитним организацијама	25,000.00	5,721.25	22.89
<b>614400</b>	<b>5.4. Намјенска издвајања и суфинансирање јавних предузећа и</b>	<b>710,000.00</b>	<b>633,826.61</b>	<b>89.27</b>
614415	Суфинансирање Агенције за локални развој	100,000.00	54,332.98	54.33
614416	Суфинансирање Туристичке организације	50,000.00	24,833.35	49.67
614411	Субвенција ЈКП Топлана	560,000.00	554,680.28	99.05
<b>614500</b>	<b>5.5. Субвенције приватним предузећима</b>	<b>250,000.00</b>	<b>25,822.15</b>	<b>10.33</b>
614511	Подршка програмским актив. Агенције за лок. развој	50,000.00	9,695.45	19.39
614512	Иницијална средства за развој пољопривреде	200,000.00	16,126.70	8.06
<b>681440</b>	<b>6. Намјенска издвајања и суфинансирање јавних предузећа и установа – нижа</b>	<b>2,502,000.00</b>	<b>1,193,483.35</b>	<b>47.70</b>
681441	Суфинансирање Центра за социјални рад	1,190,000.00	595,000.02	50.00
681442	Суфинансирање Проф. ватрогасне јединице	410,000.00	205,000.00	50.00
681443	Финансирање Завичајног музеја	80,000.00	40,000.00	50.00
681444	Суфинансирање Народне библиотеке	32,000.00	16,000.00	50.00
681445	Финансирање материјалних трошкова средњих школа	490,000.00	204,150.00	41.66
681446	Субвенција Предшколске установе	200,000.00	83,333.35	41.67
681447	Субвенција Дому културе	100,000.00	49,999.98	50.00
<b>615000</b>	<b>7. Капиталне помоћи</b>	<b>145,000.00</b>	<b>9,289.64</b>	<b>6.41</b>
615116	Учешће у пројектима комуналне и друге инфраструктуре мјесних заједница	65,000.00	9,289.64	14.29
615222	Суфинансирање изградње амбуланте хитне помоћи (Дом здравља)	80,000.00	0.00	-
<b>615223</b>	<b>8. Буџетска резерва</b>	<b>210,000.00</b>	<b>73,181.70</b>	<b>34.85</b>
<b>688100</b>	<b>II КАПИТАЛНИ РАСХОДИ (1+2)</b>	<b>1,577,000.00</b>	<b>193,537.63</b>	<b>12.27</b>
<b>688100</b>	<b>1. Набавка опреме</b>	<b>150,000.00</b>	<b>109,918.39</b>	<b>73.28</b>
688131	Набавка опреме за Административну службу	120,000.00	109,918.393	91.60
688132	Опремање Цивилне заштите	30,000.00	0.00	-
<b>821000</b>	<b>2. Трошкови за набавку сталних средстава (2.1. – 2.3.)</b>	<b>1,427,000.00</b>	<b>83,619.24</b>	<b>5.86</b>
<b>821200</b>	<b>2.1. Капитална улагања у објекте</b>	<b>285,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>
821224	Објекти водоснабјевања	285,000.00	0.00	-
<b>821700</b>	<b>2.2. Нематеријална улагања</b>	<b>262,000.00</b>	<b>35,434.50</b>	<b>13.52</b>
<b>821600</b>	<b>2.3. Реконструкција и инвестиционо одржавање</b>	<b>880,000.00</b>	<b>48,184.74</b>	<b>5.48</b>
821611	Реконструкција јавне расвјете	680,000.00	48,184.74	7.09
821612	Реконструкција улица	200,000.00	0.00	-
<b>823300</b>	<b>III ОСТАЛА БУЏЕТСКА ПОТРОШЊА (1+2)</b>	<b>529,000.00</b>	<b>445,808.54</b>	<b>84.27</b>
823300	1. Отплата домаћег задужења	409,000.00	230,160.14	56.27
616332		0.00	195,648.40	-
613962	2. Обавезе по судским извршењима	120,000.00	20,000.00	16.67



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

На основу члана 33. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), и члана 99 Пословника о раду Скупштине општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05), а након разматрања Извјештаја о извршењу Буџета општине Градишка за период 01.01. до 30.06.2006. године, Скупштина општине Градишка на 18-ој редовној сједници одржаној 27.07.2006. године, донијела је

**ОДЛУКУ**

о усвајању Извјештаја о извршењу Буџета општине Градишка за период 01.01. до 30.06.2006. године

**I**

Скупштина општине Градишка усваја Извјештај о извршењу Буџета општине Градишка за период 01.01. до 30.06.2006. године.

**II**

Извјештај из тачке I саставни је дио ове Одлуке.

**III**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-142  
Датум: 27.07.2006.  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

На основу члана 14. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), Скупштина општине Градишка, на сједници одржаној 27.07.2006. године, донијела је

**ОДЛУКУ**

о кућном реду у стамбеним зградама

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом одлуком, прописује се начин кориштења станова, пословних и гаражних простора и степеништа, у стамбеним и стамбено-пословним зградама ( у даљем тексту : зградама), као и заједничких дијелова и уређаја који се налазе у зградама, те земљишта које служи редовној употреби зграда на подручју општине Градишка, а све у циљу одржавања мира, реда и чистоће.

**Члан 2.**

Одредбе из Одлуке су обавезне за сва лица која су етажни власници станова у зградама и лица која су закупци станова као и лица која привремено бораве у становима , за власнике и кориснике пословних и гаражних простора који се налазе у зградама или колективним гаражним објектима ( у даљем тексту: станари), као и за лица која повремено долазе у зграду ( у даљем тексту: друга лица).

**II – ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

**Коришћење станова, степеништа, пословних и гаражних простора у зградама**

**Члан 3.**

Станари и друга лица су дужни користити посебне дијелове зграде са пажњом доброг домаћина, односно привредника, пажећи да друге станаре не ометају у мирном коришћењу станова, пословних просторија, а посебно:

1. редовно одржавати и правилно употребљавати уређаје који служе редовној употреби стана, степеништа, пословног и гаражног простора, и хитно извршити поправке – уколико квар угрожава друге дијелове зграде или зграду у цјелини;
2. уредним и чистим одржавати степеништа, улазна врата у станове, пословне просторе, гараже, као и прозоре, балконе и лође;
3. све вањске отворе затворити – у случају временских непогода;
4. подрумске и друге помоћне просторије користити према њиховој намјени;



5. код редовног одржавања и евентуалне реконструкције вањских отвора (прозора и балкона, лођа и тераса), задржати пројектовани изглед фасаде;

6. дозволити улазак у свој стан лицу коме су повјерени послови одржавања стамбене зграде и извођачима радова код поправки било у свом или сусједном стану;

7. у периоду од 22 сата до 6 сати (зими), и од 23 до 5 сати (љети), као и у вријеме од 14.30 до 17.30 сати – понашати се на начин који обезбјеђује потпуни мир и тишину у згради ради дневног и ноћног одмора станара;

8. на огласној табли, 24 сата раније најавити посебне догађаје и активности које подразумијевају нарушавање кућног мира као што су прославе, гласна музика, поправки које проузрокују буку и друго;

9. придржавати се посебних прописа о држању животиња у стану, бринути се о редовној хигијени животиња – и тиме спријечити ометање станара у мирном коришћењу зграде, те спријечити онечишћење дворишта зграде и зелених површина;

10. осигурати вентилацију – чији извод надвисује највишу етажу зграде за пословни простор у зградама, а посебно угоститељске објекте, у којима се припрема храна или настају испарења и мириси;

11. уклањати снијег са балкона, лођа и тераса свога стана;

12. натписе на пословним просторима одржавати уредне, чисте и исправно написане те одобрене од надлежних органа;

13. обезбиједити да излози уз јавне површине увијек буду уредни, чисти, редовно одржавани и одговарајуће освјетљени.

#### Члан 4.

##### Забрањено је:

1. пролијевање воде или бацање било каквих отпадака или предмета са прозора, балкона, тераса, лођа и равних кровова.

2. испрашивање постелине, одјеће и других предмета на прозорима, балконима и лођама и у стубиштима;

3. остављање огрева и других предмета на балконима и терасама, који могу угрозити друге станове, зграду и пролазнике као и цијепање огрева, припремање јела на роштиљу и вршење других радњи које могу угрозити станове, зграду и пролазнике.

4. остављање у заједничким просторијама смећа, старог намјештаја, амбалаже, огрева и других непотребних ствари;

5. остављање укључених уређаја и инсталација које користе редовној употреби стана, када станари нису у стану као што су отворена вода, укључени електрични и плински уређаји и сл.;

6. у стану, на степеништу, помоћном, пословном или гаражном простору производња буке, развијање паре, дима, гасова и сл. Што омета друге станаре у мирном коришћењу стана;

7. постављање појединачне антене на прозорима и другим фасадним отворима у зградама у којима постоји заједничка кровна антена, а у зградама код којих не постоји заједничка кровна антена забрањено је постављање појединачне антене на фасаде оријентисане према јавним површинама ако постоји могућност да се монтирају на фасадама које нису окренуте према јавним површинама;

8. употреба аудио и видео апарата за производњу и репродукцију звука и слике, изван пословних простора и станова.

#### Заједничке просторије и заједнички дијелови зграде

##### Члан 5.

Заједничким дијеловима зграде сматрају се, у смислу ове Одлуке, дијелови и уређаји који служе згради као цјелини или посебним дијеловима зграде, а нарочито: темељи, главни зидови, кров, степениште, димњаци, лифтови, фасада, подрум, таван, ходници, свјетларници, праонице и сушионице, просторије за смеће, просторије за одржавање састанака станара, просторије одређене за кућепазитеља, електрична, громобранска, канализациона, водоводна и телефонска мрежа, гасне и топлводне инсталације и телевизијске антене.

##### Члан 6.

Заједница етажних власника, као правно лице у смислу одредби Закона о одржавању стамбених зграда, дужна је да:

1. истакне на огласној табли Одлуку о кућном реду и списак етажних власника, закупца и корисника посебних дијелова зграде;

2. одржава фасаду зграде у уредном стању;

3. одржава заједничке просторије зграде у уредном и исправном стању;

4. одржава заједничке дијелове зграде, уређаје, опрему и инсталације – у исправном стању;

5. обезбиједи освјетљење у предворју и стубишту;



6. обезбиједи чишћење димњака, те да су, димњачарска враташца на тавану и у подруму, у свако вријеме, слободна за приступ;

7. обезбиједити, на видљивом мјесту, огласну плочу;

8. обезбиједи: да кључ од тавана и непроходних тераса, мора увијек бити доступан код кућепазитеља, илиу код лица које одреди скупштина станара или управни одбор;

9. обезбиједи одржавање и чишћење лифтова – према техничким прописима, те обавијест о квару лифта истакне на видно мјесто.

#### Члан 7.

Приликом коришћења заједничких дијелова зграде станари су дужни:

1. закључавати улазна врата: зими – од 22 до 6 сати, и љети – од 23 до 5 сати, а уколико зграда има спољње сигурносне уређаје за позивање појединих станова или кућепазитеља, улазна врата могу бити закључана 24 сата;

2. обезбиједити натписе са презименима станара или називом правног лица које врши одређену дјелатност;

3. обезбиједити да поштански сандучићи буду уредни и чисти, са јасно истакнутим презименима станара;

4. обезбиједити да улазна врата заједничких просторија, подрума, склоништа, тавана, праоница и сушионица, проходних и непроходних тераса буду закључана;

5. обезбиједити да тавански прозори и прозори на заједничким ходницима, стубиштима и подрумским пролазима омогуће редовну вентилацију, и да буду затворени у случају временске непогоде;

6. неовлашћеним лицима онемогућити приступ непроходним терасама, кровним површинама и заједничким уређајима и вршење поправки на њима;

7. омогућити улазак у заједничке просторије екипама за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију.

**Земљиште за редовну употребу зграде и фасаде зграде**

#### Члан 8.

Земљиште за редовну употребу зграде је земљиште које није јавна површина, а по намјени је двориште зграде.

#### Члан 9.

Двориште, прије свега, служи за игру дјецe, припремање огрева, на за то одређеном простору, код зграда гдје није обезбјеђено централно гријање те за остале намјене које споразумно одреде станари зграде.

У дворишту је забрањено прање аутомобила.

Забрањено је обављање услужних и производних дјелатности као споредних занимања које за последицу имају нарушавање кућног реда и мира, осим уз посебну сагласност Заједнице етажних власника и одобрења надлежног органа.

#### Члан 10.

Дворишта, пролази и вртови који припадају згради, и други слични простори морају да се чисте и уредно одржавају.

#### Члан 11.

Заједница етажних власника дужна је обезбиједити:

1. уредно и редовно одржавање зелених површина и ограда, које не смију бити од бодљикаве жице, шиљака и сл.;

2. проходан и освијетљен прилаз згради;

3. уредно и редовно одржавање дворишних објеката;

4. да вањски дијелови фасада, балкони, лође и терасе увијек буду уредни и чисти, а оштећења поправљена;

5. да заставе, пригодни натписи и украси, који се постављају на зграде, буду чисти и уредни, те да се уклоне у року од 24 сата, након престанка разлога ради којег су постављени.

### III - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 12.

Новчаном казном у износу од 90,00 КМ казниће се станар – физичко лице, ако поступа супротно одредбама члана 3,4,7 и 9. Одлуке.

За исти прекршај, казниће се станар – правно лице, новчаном казном у износу од 500,00 КМ а одговорно лице у правном лицу – новчаном казном у износу од 150,00 КМ.

Станар предузетник, казниће се новчаном казном, у износу од 200,00 КМ.



**Члан 13.**

Новчаном казном у износу од 200,00КМ, казниће се Заједница етажних власника ако поступа супротно одредбама члана 6. и 10. Одлуке, а одговорно лице – новчаном казном у износу од 100,00 КМ.

**Члан 14.**

За прекршаје из чланова 3.4.7 и 9. ове Одлуке, које изврши малољетно лице, казниће се његов родитељ, односно старатељ, ако је пропустио дужност старања о малољетнику.

**Члан 15.**

Надзор над придржавањем кућног реда у зградама врши комунална полиција општине Градишка.

**IV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 16.**

Скупштина односно управни одбор зграде је дужан поставити ову Одлуку на видно мјесто у згради, те упознати станаре са истим.

**Члан 17.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се скупштина зграде, управни одбор зграде, Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове.

**Члан 18.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка.

**Члан 19.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о кућном реду у стамбеним зградама на подручју Општине Градишка ("Службени гласник општине Бос.Градишка", број 8/76).

Број: 01-022-143  
Датум: 27.07.2006.  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

На основу члана 3. Закона о комуналним дјелатностима ("Службени гласник Републике Српске" број: 11/95, 18/95 и 51/02) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка" број: 8/05), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 27.07.2006. године, донијела је

**ОДЛУКУ****о Топлани, топловодној мрежи и испоруци топлотне енергије****Члан 1.**

Одлуком о Топлани, топловодној мрежи и испоруци топлотне енергије (у даљем тексту: Одлука) утврђује се носилац испоруке топлотне енергије, коришћење јединствене топловодне мреже и испорука топлотне енергије на подручју града Градишке, а све у циљу заштите животне средине и боље уређености јавних површина у граду.

**Члан 2.**

Јавно комунално предузеће "Топлана" (у даљем тексту: Топлана), је испоручилац топлотне енергије која преузима на управљање и коришћење све објекте и уређаје везане за производњу, испоруку и преузимање топлотне енергије из топловодне мреже.

**Члан 3.**

Систем и објекти топловодне мреже утврђују се Програмом топлификације у складу с урбанистичким планом Градишке.

**Члан 4.**

У новим стамбеним зградама и другим објектима који су обухваћени Програмом топлификације из члана 3. ове Одлуке морају се предвидјети и изградити инсталације централног гријања с прикључком на јединствену топловодну мрежу, уколико урбанистичким планом или одлуком Скупштине општине за поједина насеља и блокове није другачије одређено.

Изузетно од предходног става може се извршити изградња инсталација централног гријања и прикључак на индивидуалну котловницу и топловодну мрежу у блоку, иако је то подручје Програмом топлификације



предвиђено за прикључак на јединствену топловодну мрежу, уколико то подручје, односно блок према Програму топлификације неће бити топлифицирано најмање за још четири године од дана планираног завршетка изградње појединог стамбеног или пословног објекта.

У условима из претходног става ако се не дозволи изградња индивидуалне котловнице, Топлана се обавезује да ће у одређеном року обезбједити и загријавање из јединствене топловодне мреже, као и признати санкције које ће се предузети против ње у случају неиспуњавања услова и рокова. У том циљу Топлана и корисник (инвеститор) ће закључити уговор о прикључењу на јединствену топловодну мрежу у коме ће се регулисати обострана обавеза уговорача.

У којим случајевима ће се топлификација извршити на начин из става 3. овог члана, одредиће Топлана зависно од Програма топлификације.

#### Члан 5.

Детаљним урбанистичким условима мора се предвидјети могућност укључивања топловодне мреже у насељу, односно блоку у јединству топловодну мрежу.

Орган управе овлашћен за одређивање урбанистичких услова и Топлана дужни су да сарађују при изради приједлога детаљног урбанистичког плана.

Уз захтјев за издавање одобрења за изградњу инвестиционог објекта, инвеститор је обавезан приложити сагласност Топлане да је инвестиционо-техничка документација израђена у складу с општим техничким условима о извођењу топлинских инсталација.

Обавеза из претходног става односи се само на објекте за које према мишљењу Топлане постоје могућности техничко-економске оправданости прикључка на јединствену топловодну мрежу.

#### Члан 6.

Техничке услове за изградњу јединствене топловодне мреже, опште услове за испоруку топлотне енергије, услове за прикључење на топловодну мрежу, као и режим гријања, прописује Топлана уз сагласност Начелника општине Градишка.

Техничким условима прописује се поступак и начин давања претходне енергетске сагласности и сагласности на главни пројекат.

У условима за испоруку топлотне енергије морају се предвидјети санкције, како за случај неизвршавања или неуредног извршавања испоруке топлотне енергије, тако и за случај непридржавања услова за испоруку топлотне енергије од стране корисника.

#### Члан 7.

Међусобни односи између инвеститора стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката у изградњи, доградњи или реконструкцији, као корисника и извођача радова, започињу прикупљањем потребних сагласности и престају истеком пробног периода у испоруци топлотне енергије.

Права и обавезе инвеститора појединих објеката у вези с изградњом јединствене топловодне мреже и прикључењем на одређени објекат регулишу се уговором између Топлане и инвеститора.

Уговором из претходног става регулише се посебно право и обавезе у вези с изградњом и коришћењем ових објеката и уређаја.

#### Члан 8

Приликом техничког прегледа (вреловода и топовода), као и уређаја и инсталација везаних за коришћење топлотне енергије који ће се прикључити на јединствену топловодну мрежу, орган надлежан за технички преглед дужан је обезбједити присуство стручног лица Топлане.

#### Члан 9

Топлана и потрошач топлотне енергије закључује уговор на неодређено вријеме о међусобним правима и обавезама.

Почетак испоруке топлотне енергије одређује Топлана Општим и техничким условима за испоруку топлотне енергије.

Етажни власници станова и закупци станова, који су стан откупили односно закупили у складу са Законом о приватизацији државних станова, сматрају се обвезницима плаћања топлотне енергије коју испоручује Топлана са којима се не закључује нови уговор о међусобним правима и обавезама.

Купци новоизграђених станова у стамбеној згради закључењем уговора о куповини стана, који је прикључен на топловодну мрежу Топлане, постају обвезници плаћања испоручене топлотне енергије и са истима се неће закључивати нови уговори.



Са власницима индивидуалним стамбених објеката закључује се уговор прије почетка испоруке топлотне енергије.

#### Члан 10

Накнада за загријавање просторија топлотном енергијом коју испоручује Топлана плаћа се у складу са Одлуком о начину плаћања комуналних услуга и накнада у систему обједињене наплате на подручју општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 7/05) по тарифи која се доноси по поступку који важи за начин одређивања цијене комуналних услуга.

#### Члан 11

Корисници просторија у стамбеним и другим објектима који се загријавају централним гријањем из јединствене топловодне мреже не могу мијењати начин загријавања просторија.

#### Члан 12

Јединствену топловодну мрежу одржава и користи у смислу одредаба ове одлуке Топлана.

Одржавање кућних инсталација врши власник објекта, док одржавање кућних подетаница врши служба одржавања Топлане по посебном уговору о одржавању склопљеном са Заједницом етажних власника.

Трошкове одржавања кућних инсталација и подетаница сноси власник објекта.

#### Члан 13

Јединствену топловодну мрежу заједно са припадајућим уређајима закључно до кућних подетаница, након изградње, техничког пријема и пробног периода дужна је да одржава Топлана о свом трошку.

#### Члан 14

Опште и техничке услове за испоруку топлотне енергије Топлана ће донијети у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 15

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о Топлани и топловодној мрежи ("Службени гласник општине Босанска Градишка", број 9/80.)

#### Члан 16

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-144/06

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

На основу члана 1 и 2 Закона о комуналним таксама ("Службени гласник СРБИХ" и бр.21/77.35/88 и 26/89), а који се примјењује на основу члана 12. Уставног закона за провођење Устава Републике Српске (Службени гласник Републике Српске", бр.21/92); члана 3. а у вези са члановима 4. и 7. Закона о боравишној такси ("Службени гласник Републике Српске" број 118/05) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка, бр. 8/05), Скупштина општине на сједници одржаној 27.07.2006. године дошјела је

#### О Д Л У К У о измјени Одлуке о комуналним таксама

#### Члан 1

У Одлуци о комуналним таксама ("Службени гласник општине Градишка" број 11/05) у дијелу ТАРИФА КОМУНАЛНИХ ТАКСА тарифни број 7. мијења се и гласи:

"За привремени боравак у хотелима, мотелима, преноћштима, камповима, у кућној радиности, плаћа се боравишна такса у износу од 2 км дневно за домаће и стране госте."

Под привременим боравком у смислу овог тарифног броја подразумјева се боравак до 30 дана.

Ако лицима на привременом боравку смјештај дају предузећа, друге организације и кућна радиност, иста су дужна да обрачунају таксу за привремени боравак и да исту уплаћују 1. до 15. у мјесецу.

Од плаћања боравишне таксе ослобођени су:

1. дјеца до дванаест година старости,



2. сlijепа, глува и остала лица са тешким психофизичким инвалидитетом

3. учесници школских екскурзија које организују школске установе (основног средњег и високог образовања)

4. лица која на лијечење у лијечилиштима упуते здравствене установе

5. лица која обављају сезонске послове са пријављеним боравком у туристичком мјесту

6. лица која организовано бораве у смјештајном објекту ради извођења наставе, истраживања, еколошких и сличних акција, осим спортиста који се налазе на припремама и такмичењима

7. страни држављани који су по међународним прописима, конвенцијама и споразумима ослобођени плаћања таксе."

#### Члан 2

Одлука о измјени Одлуке о комуналним таксама ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка" (уз обавезу претходно прибављеног мишљења Удружења трговине, туризма и угоститељства у Привредној комори републике Српске.)

Број:01-022-145/06

Дана: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

На основу чланова 17. и 33. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка, бр. 8/05), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 27.07.2006.године, д о н и ј е л а ј е

#### О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о стипендирању студената на вишим и високим школама и факултетима

#### Члан 1

Члан 2. Одлуке о стипендирању студената на вишим и високим школама и факултетима

("Службени гласник општине Градишка". број 8/05 у даљем тексту:Одлука) мијења се и гласи:

Право на стипендирање имају редовни студенти (у даљем тексту стипендиста) из члана 1. Одлуке, који испуњавају један од сlijедећих услова:

а) студенти који су све разреде средње школе завршили са одличним успјехом и примјерним владањем,

б) студенти који су након прве године студија остварили просјек оцјена осам (8) или вишу оцјену,

в) посебно надарени студенти који су на регионалном такмичењу освојили прво, друго или треће мјесто, без обзира на општи успјех, под условом да су се одредили за ту струку из које су постизали резултате,

г) студенти – дјеча погинулих бораца

д) студенти – цивилне жртве рата

ђ) студенти – без оба родитеља

Право на стипендирање у смислу овог члана има стипендиста који са својим родитељима има пребивалиште или боравиште на подручју општине Градишка.

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-146/06

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

На основу члана 54. Закона о буџетском систему Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 96/03, 14/04, 67/05 и 34/06) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка, бр. 8/05), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 27.07.2006.године, д о н и ј е л а ј е

#### О Д Л У К У

о допуни Одлуке о кредитном задужењу Општине Градишка број:01-022-100/06



**Члан 1**

У Одлуци о кредитном задужењу Општине Градишка број:01-022-100/06 од 23.05.2006. године ( у даљем тексту:Одлука), додаје се члан 2а. и чласи:

"Даје се сагласност на упис хипотеке на некретнинама:

-к.ч. број 751 "Стадион Козара" – физкултурно игралиште у површини од 22 341 м<sup>2</sup>

-к.ч. број 751 "Стадион Козара" – зграде и дворишта у површини од 2 359 м<sup>2</sup>

уписаним у п.л. број 1242 к.о. Градишка-град на Скупштини општине Бос. Градишка са 1/1 дијела,

-к.ч. број 1644/51 "Међу каналима" – пашњак у површини од 8 724 м<sup>2</sup>

уписане у п.л. број 691 к.о. Градишка-село на Скупштини општине Бос. Градишка са 1/1 дијела

у корист Хипо Алпе Адриа Банке а.д. Бања Лука, ради обезбјеђења кредита из члана 1. Одлуке".

**Члан 2**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-147/06

Датум: 27.07.2006.

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 54. Закона о буџетском систему Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 96/03, 14/04, 67/05 и 34/06) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка, бр. 8/05), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 27.07.2006. године, д о н и ј е л а ј е

**О Д Л У К У**

о **измјени Одлуке о прихватању услова за закључивање Споразума о кредиту са Bank Austia Creditansalt AG Веџ**

**I**

У **тачки I алинеји 4.** Одлуке о прихватању услова за закључивање Споразума о кредиту са Bank Austia Creditansalt AG Веџ број:01-022-104/06 од 23.05.2006. године послвије ријечи "до ЕУР", а умјесто броја "3.000.000" ставља се број "5.000.000"

**II**

За извршење ове Одлуке задужује се Начелник општине.

**III**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-148/06

Датум: 27.07.2006.

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, поводом понуде за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта по првенственом праву преузимања, дате од Ђурђевић (Петра) Илије из Градишке, заступаног по Мирослави Дринић адвокату из Градишке, на основу чл. 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Службени гласник Републике Српске", бр. 86/03) и чл.17. и 33. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 8/05), на сједници одржаној дана 27.07.2006. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
о **неприхватању понуде****Члан 1**

Не прихвата се понуда **Ђурђевић (Петра) Илије** из Градишке, за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта из његовог посједа, означеног као:

к.ч. бр. 878/1 Ул.ТАБАКОВИЋА  
двориште у пов. од 142 м<sup>2</sup>

к.ч. бр. 878/3 Ул.ХАЦИДЕДИНА,  
двориште у пов. од 162 м<sup>2</sup>.



к.ч. бр. 878/4 Ул.ХАЦИДЕДИНА,  
двориште у пов. од 18 м<sup>2</sup>.

све уписане у пл.бр. 1027 к.о. Градишка –  
град, које је Скупштини општине Градишка  
понуђено по цијени од 80.000,00 КМ.

Према плану парцелације бр.06-36-  
43/04, ("Сл. Гласник општине Градишка", бр.  
2/04), предметно земљиште заједно са другим  
парцелама улази у састав грађевинске парцеле  
предвиђене за изградњу стамбено-пословног  
објекта.

#### Члан 2

Ранији власник може право коришћења на  
предметном земљишту пренијети на трећа лица,  
али не по нижој цијени од оне која је понуђена  
Општини.

#### Члан 3

Ова одлука ступа на снагу даном  
доношења, а биће објављена у ("Службеном  
гласнику општине Градишка")

Број: 01-022-149  
Датум: 27.07.2006.  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у  
предмету преузимање неизграђеног градског  
грађевинског земљишта, по захтјеву Поповић  
(Милоша) Николе из Градишке, на основу члана  
24. Закона о грађевинском земљишту РС ( "Службени гласник РС" бр. 86/03) и члана 17.и  
33. Статута општине Градишка ("Службени  
гласник општине Градишка " бр. 8/05 ) на  
сједници одржаној дана 27.07.2006. године  
донијела је

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.Преузима се из посједа **Поповић**  
(Милоша) **Николе** из Градишке, градско  
грађевинско земљиште, ради привођења трајној  
намјени-изградњи саобраћајнице, означеног као  
- к.ч. бр. 1851/107 Уз тркалиште, њива 3,  
кл. у пов. од 148 м<sup>2</sup>

уписана у пл. бр. 601 к.о. Градишка-село.

2. Поповић Никола има право на накнаду за  
преузето земљиште из тачке 1; а о облику исте  
одлучиће се у посебном поступку.

3. По правоснажности овог рјешења, на  
земљишту из тачке 1., у земљишним књигама  
Основног суда у Градишци извршиће се  
укњижба државне својине са правом  
располагања у корист општине Градишка.

4. Ово рјешење је коначно у управном  
поступку.

#### Образложење

Захтјевом од 27.03.2006.године, Поповић  
Никола из Градишке, затражио је да се из  
његовог посједа преузме грађевинско земљиште  
пближе означено у тачки 1. диспозитива  
рјешења, наводећи да је предметно земљиште  
приведено трајној намјени у складу са важећим  
планским актом, те да у нарави представља  
земљиште под асфалтом односно улицу. За  
преузето земљиште тражи повчану накнаду.

Поступајући по поднесеном захтјеву,  
проведен је законом прописан управни поступак,  
одржана усмена јавна расправа и увиђај на лицу  
мјеста, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на усменој расправи одржаној дана  
29.06.2006. године на лицу мјеста, саслушан је  
власник Поповић Никола, који је изјавио да  
остаје код поднесеног захтјева да се из његовог  
посједа преузме грађевинско земљиште из тачке  
1. диспозитива, а собзиром на чињеницу да је  
земљиште већ приведено трајној намјени није  
поставио захтјев за остваривање првенственог  
права кориштења ради грађења;

- у присуству вјештака геометра  
идентификована је кат. парцела бр. 1851/107 к.о.  
Градишка-село, којом приликом је утврђено да је  
иста приведена трајној намјени у складу са  
важећим планским актом - Регулационим  
планом за приградско насеље Градишка, који је  
објављен у "Сл. гласнику општине Градишка":  
бр.9/76 и да у нарави представља земљиште под  
асфалтом тј. улицу;

- да је кат парцела бр. 1851/107 к.о.  
Градишка-село настала геодетским цијепањем  
кат.парцеле бр.1851/111, на основу Увјерења о  
парцелацији Одјељења за урбанизам, грађење,  
комуналне и стамбене послове бр. 04-475-1-13/05  
од 12.04.2005.године;

- да је Правобранилаштво РС – Сједиште  
замјеника Бања Лука, у свом поднеску-  
изјашњењу бр.У-317/05 од 29.06.2006. године,  
сагласно да се од Поповић Николе преузме  
предметно градско грађевинско земљиште уз  
накнаду регулисану од стране општине  
Градишка;

- да Поповић Никола има право на накнаду  
за преузето грађевинско земљиште, а о облику и



висини исте одлучиће се у посебном поступку, сходно одредбана Закона о експропријацији.

Како су у конкретном случају прописани услови за преузимање грађевинског земљишта, примјеном одредбе члана 24. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема рјешења. Тужба се у два примјерка непосредно подноси суду.

Број: 01-475-146  
Датум: 27.07.2006.  
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету додјеле грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права коришћења, по захтјеву Чикић (Владе) Млађена из Градишке, на основу чл.40. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр.86/03) и чл. 17. и 33.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјелује се **Чикић (Владе) Млађену** из Градишке, по основу оствареног првенственог права коришћења земљишта – ради изградње породичне стамбене зграде, неизграђено градско грађевинско земљиште државне својине, означене као к.ч. бр. 1550/5 Врбашка, ријека у пов. од 132 м<sup>2</sup>, уписано у п.л.бр.409 к.о. Чатрња, на располагању код општине Градишка.

2. Чикић Млађен је дужан платити накнаду за преузето земљиште у износу од 1980.00 КМ а висина ренте је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права коришћења ради грађења бр.18-475-2-1/05 од 8.6.2006. године.

3. По правоснажности овог рјешења, у земљишним књигама Основног суда у Градишци, на земљишту из тачке 1., овог

рјешења извршиће се укњижба права коришћења ради грађења у корист Чикић (Владе) Млађена из Градишке, на његов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Захтјевом од 22.06.2006. године, Чикић (Владе) Млађен из Крушкика, општина Градишка, затражио је додјелу грађевинског земљишта из тачке 1. рјешења, а по основу оствареног првенственог права коришћења ради грађења, које му је утврђено рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Градишка, бр. 18-475-2-1/05 од 08.06.2006.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, прибављен спис предмета бр.18-475-2-1/05, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Градишка бр. 18-475-2-1/05 од 08.06.2006.године, Чикић Млађену утврђено првенствено право коришћења ради грађења на грађевинској парцели коју чине кат. парцеле бр. 353/29 у пов. од 318 м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр.93 к.о. Чатрња, његово власништво са 1/1 дијела те кат. парцела бр.1550/5 у пов. од 132 м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр. 409 к.о. Чатрња, на располагању код општине Градишка;

- у тачки 5. рјешења наложено је Чикић Млађену да у року од 30 дана од дана правоснажности рјешења поднесе Скупштини општине Градишка, захтјев за додјелу земљишта државне својине које улази у састав грађевинске парцеле на којој је утврђено првенствено право коришћења ради грађења, означеног као кат. парцела бр. 1550/5 к.о. Чатрња;

- да је грађевинска парцела на којој је утврђено првенствено право коришћења ради грађења у корист Чикић Млађена, формирана у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка, објављеним у "Сл. Гласнику општине Градишка" бр. 9/76, које је и данас на снази;

- да је према Стручном мишљењу Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове бр. 04-364-1-9/05 од 23.02.2005. године, предметна грађевинска парцела предвиђена за индивидуалну стамбену изградњу;



- увиђајем на лицу мјеста по вјештаку геометру утврђено је да је предметна грађевинска парцела грађевински неизграђена;

- да је рјешењем о утврђивању првенственог права коришћења ради грађења од 08.06.2006. године, утврђен износ ренте у износу од 2.410,56 КМ, а на основу обавјештења Одјелења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове бр. 04-475-86/06 од 29.05.2006. године, за стамбени објекат хоризонталних габарита 9x9 м, вертикалних габарита П + 1, ИВ зона градског грађевинског земљишта 18,60 КМ/м<sup>2</sup> корисне површине објекта;

- да је накнада за преузето земљиште у износу од 15,00 КМ/м<sup>2</sup>, одређена у складу са Одлуком по цијени Метра преузетог градског грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 2/06);

- да се у овој ствари изјаснило и Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бања Лука својим поднеском бр. У-170/05 од 08.04.2005.године, које је сагласно са предметном додјелом, а по проведеном поступку утврђивања првенственог права коришћења ради грађења..

С обзиром на изнесено, одлучено је као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема рјешења. Тужба се у два примјерка непосредно подноси суду.

Број: 01-475-147

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету додјеле грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права коришћења, ради грађења Лепирица (Мустафе) Дервиша из Градишке, на основу чл.40. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр.86/03) и чл. 17. и 33.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.Додјељује се Лепирица (Мустафе) Дервишу из Градишке, по основу оствареног првенственог права коришћења ради грађења стамбено-пословног објекта, неизграђено градско грађевинско земљиште, означене као

- к.ч. бр. 888/3 Ул. Мис Ирби, њива 1. кл. у пов. од 41 м<sup>2</sup>, уписано у п.л.бр.1242 к.о. Градишка-град, на располагању код општине Градишка.

2. Накнада за додјељено земљиште из тачке 1. у износу од 574,00 КМ и рента у износу од 3.009,30 КМ (разлика ренте), плаћена је у поступку остваривања првенственог права коришћења ради грађења по рјешењу ПП Градишка бр. 18-475-31/04-2 од 25.06.2004. године.

3. Након правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1. у земљишним књигама Основног суда у Градишци, и другим јавним евиденцијама, извршиће се укњижба права коришћења ради грађења у корист Лепирица (Мустафе) Дервиша из Градишке, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а по условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Лепширица (Мустафе) Дервиш из Градишке, поднио је захтјев за додјелу грађевинског из тачке 1. а по основу првенственог права коришћења ради грађења, утврђенг рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Градишка, бр. 18-475-31/04 од 25.06.2004.године. У захтјрву наводи, да је све обавезе утврђене наведеним рјешењем Подручне јединице, измирио (ренту за објекат и накнаду за предметну парцелу бр. 888/3), из ког разлога тражи додјелу исте без накнаде.

Поступајући по поднесеном захтјеву, прибављен спис предмета бр.18-475-31/04, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединицењ Градишка бр. 18-475-31/04 од 25.06.2005.године,утврђено да Лепирица Дервиш има првенствено право коришћења ради грађења, стамбено-пословниг објекта, на земљишту означеном као к.ч. бр. 887/1 у пов. од 131 м<sup>2</sup>, уписаној у п.л.бр. 376 к.о. Градишка-град, раније власништво и право коришћења именованог, те на к.ч. бр. 888/3 у пов. од 41 м<sup>2</sup>,



уписаној у п.л.бр. 1242 к.о. Градишка-град. право располагања општине Градишка.

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 06-364-754/03 од 13.01.2004. године, дата сагласност Лепирица Дервишу за изградњу стамбено-породичног објекта, на предметном земљишту,

- да према Стручном мишљењу Одјелења за просторно уређење, бр. 06-364-91-13/04 од 03.05.2004. године, парцела бр. 887/1 у пов. од 131 м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр. 376 к.о. Градишка-град и парцела 888/3 у пов. од 41 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр. 1242 к.о. Градишка-град, чине грађевинску парцелу на коју је предвиђена изградња ламеле стамбено-породичног објекта – И фаза,

- да је Правобранилаштво РС, писменим поднеском бр. У-247/04 сагласно да се границе грађевинске парцеле утврде у складу са Регулационим планом односно Планом парцелације,

- да је Лепирица Дервиш измирио све обавезе по рјешењу Републичке управе за имовинско-правне послове, ПЈ Градишка, бр.18-475-31/04 од 25.06.2004. године, којим му је утврђено првенствено право коришћења (ренту у износу од 3.009,30 КМ) и накнаду за земљиште-к.ч.бр. 888/3 од 574,00 КМ.

На основу овако утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема рјешења. Тужба се у два примјерка подноси суду.

Број: 01-475-148

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања трајног права коришћења земљишта, по захтјеву Касагић Бошка из Градишке, на основу чл.12 Закона о основним својинско-правним односима РС, ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и чл. 17 и 33 Статута општине Градишка ("Службени гласник

општине Градишка" бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да Касагић Бошко из Градишке, има трајно право коришћења земљишта под зградом и које служи за редовну употребу зграде, означеног као:

- к.ч.бр.262/138 ОГРАДА гаража у пов. од 18 м<sup>2</sup> и двориште у пов. од 13 м<sup>2</sup>, уписане у п.л.бр.1242 к.о. Градишка-град, на располагању код општине Градишка.

2. За земљиште из тачке 1., Касагић Бошко није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку прибављања грађевинске дозволе (потврда о извршеној уплати бр.347 од 08.06.1978. године).

3. По правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1., извршиће се укњижба трајног права коришћења у корист Касагић Бошка са 1/1 дијела.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Касагић Бошко из Градишке, поднио је захтјев да се утврди трајно право коришћења на грађевинском земљишту из диспозитива. У захтјеву наводи, да је власник гараже изграђене на предметном земљишту, а коју је изградио на основу грађевинске дозволе из тачке 2. диспозитива. Истиче, да му је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка бр.03/4-475-196 од 05.07.1978.године додјељено на трајно коришћење, уз накнаду, неизграђено земљиште у тривртној својини, означено као: дио к.ч.бр.262/116 гаража бр. 2 у пов. од 30 м<sup>2</sup>, уписане у п.л.бр.1242 к.о. Бос. Градишка-град, и истим одређена укњижба права коришћења у земљишним књигама у његову корист. Иако је регулисао све обавезе које се односе на комуналије и накнаде за уступљено грађевинско земљиште на трајно коришћење, наводи, предметно рјешење о додјели никада није проведено, јер је било непроводиво, а он се није могао укњижити као носилац трајног права коришћења. Ово из разлога што му је скупштинским рјешењем додјељен само дио кат парцеле, а не и грађевинска парцела, јер матична парцела бр.262/116 није била поцијепана, иако је предметни локалитет био покривен планским актом који је и данас на снази. Како је сада, у складу са планским актом формирана грађевинска парцела његовог објекта-гараже,



тражи да му се утврди трајно право на истој, без накнаде, јер је ова већ плаћена.

По предњем захтјеву проведен је поступак и утврђено сједиште чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине Бос. Градишка бр. 03/4-475-196 од 5.7. 1978. године, Касагић Бошку, уз накнаду, додијељено на трајно коришћење неизграђено грађевинско земљиште и то дио к.ч. бр. 262/116 гаража бр. 2 од 31,5 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1242 к.о. Бос. Градишка-град;

- да је предметно рјешење било непроводиво јер је гласило само на дио кат. парцеле бр. 262/116, па се иста и даље води на општину Градишка;

- да је Касагић Баошко измирио све обавезе према Општини у поступку прибављања грађевинаске дозволе (уплатница бр. 347 од 8.6.1978. године)

- да је предметни локалитет приведен трајној намјени у складу са важећим планским актом-регулациони план за насеље градског карактера Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 7/72), а да је цијепање и формирање појединачних парцела за сваки објекат – гаражу извршено на основу Увјерења о парцелацији Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове бр. 04-475-1-32/05 од 12.12.2005. године,

- да је грађевинска парцела гараже власништво Касагић Бошка, у катастарском оперативном означена као: кат. парцела бр. 262/138 ОГРАДА гаража у пов. од 18 м<sup>2</sup> и двориште у пов. од 13 м<sup>2</sup>, уписана у пл. бр. 1242 к.о. Градишка-град;

- да се у конкретном случају ради о легално изграђеном објекту, а без права коришћења земљишта (због непроводивости рјешења),

- да Правобранилаштво РС – Сједиште замјеника Бања Лука, у свом поднеску бр.У-154/06 од 08.06.2006. године, сагласно да се Касагић Бошку утврди трајно право коришћења земљишта, јер овај посједује уредну документацију потребну за упис гараже у јавне књиге, а примјеном чл. 12. Закона о основним својинско-правним односима.

У овој управној ствари одлучено је примјеном чл. 12. Закона о основним својинско-правним односима, којима је прописано да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право коришћења земљишта на коме је зграда изграђена и

земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Како су у конкретном случају испуњени прописани услови из чл. 12. Закона о основним својинско-правним односима, одлучено је као у диспозитиву.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема рјешења. Тужба се у два примјерка непосредно подноси суду.

Број: 01-475-149

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Петровић Бошка и Петровић Милене, из Градишке, заступаних по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, на основу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр.86/03) и чл. 17. и 33.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА СЕ захтјев Петровић Бошка и Петровић Милене, из Градишке, заступаних по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем су изградили зграду без права коришћења ради грађења, означеном као: к.ч. бр. 1850/5 ТРКАЛИШТЕ градилиште у пов. од 30 м<sup>2</sup>, уписана у пл. Бр. 691 к.о. Градишка-село, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Петровић Бошко и Петровић Милене, из Градишке, заступани по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, поднијели су захтјев да им се утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу



чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС. У захтјеву су навели да су власници пословног објекта-локала, у ЗЦ "Урије". Наведени пословни објекат су као недовршен купили од Калембер Перице и Калембер Јованке, 1994. године. Иначе наводе, Калембери су изградњу наведеног локала започели на земљишту које им је од стране СО-е Бос, Градишка, 1990. године, додијељено на привремено коришћење за изградњу привременог објекта, означеног као дио к.ч. бр. 1850/1 к.о. Бос, Градишка-село, у пов. од 28 м<sup>2</sup>. Како у вријеме додјеле није била извршена парцелација земљишта, већ су на том локалитету били саграђени темељи према урбанистичком плану, на којим темељима су градитељи градиле грађевине, за које имају употребне дозволе, градитељима су додијељивани само дијелови кат. парцела. Накнаде за додијељено земљиште, одређене уговорима које су градитељи закључили са тадашњом Основном заједницом комуналних дјелатности, плаћене су, још 1990. године. Наводе да је парцелација предметног земљишта извршена у јануару 2005. године, те да власник сваког локала располаже са податком о броју и површини кат. парцеле, на којој је саграђен његов објекат. Како су као градитељи платили све обавезе према Општини за додијељено земљиште, а да ова није извршила своје обавезе према њима, предлажу да Скупштина општине Градишка, у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, њима као градитељима, утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је управни поступак, одржана умена расправа и извршен увиђај на лицу мјеста, у присуству странака и вјештака геометра, те извршен увид у приложену и прибављену документацију, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос, Градишка, од 1990. године, Калембер Перици и Калембер Јованки додијељено неизграђено земљиште друштвене својине, у закуп, ради изградње привремене грађевине, означене као дио к.ч. бр. 1850/1 УЗ ТРКАЛИШТЕ пашњак 1. кл. у пов од 1285 м<sup>2</sup>, уписане у пл. бр. 1299 к.о. Бос, Градишка-село, на имену СИЗ комуналних дјелатности, намјењено за локал мале привреде, у пов. од 28 м<sup>2</sup>;

- да је између Основне заједнице комуналних дјелатности Бос, Градишка и Калембер Перице и Калембер Јованке, закључен Уговор о закупу, 1990. године, а да је предмет

уговора закуп градског грађевинског земљишта, ради изградње привременог објекта, због обављања дјелатности мале привреде;

- да земљиште на којем је изграђен Занатски центар "Урије", у вријеме додјеле није било геодетски поцијепано, из којег разлога су и додијељивани дијелови кат. парцела;

- да су Петровић Бошко и Петровић Милена предметни локал као недовршени купили од Калембер Перице и калембер Јованке (Уговор о купопродаји од 13.09.1994. године);

- да је предметни локалитет покривен Регулационим планом за приградско насеље Бос, Градишка, који је објављен у Сл. гласнику општине Бос, Градишка бр. 9/76, КОЈИ ЈЕ И ДАНАС НА СНАЗИ;

- да земљиште из тачке 1. диспозитива, не представља грађевинску парцелу предметног објекта-локала, односно да иста и није формирана у складу са горе наведеним планским актом;

- да се у прибављеном стручном мишљењу Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, бр. 04-364-34/05 од 18.04.2005. године наводи, да, према Регулационом плану, кат. парцела бр. 1850/5 улази у скупину парцела на којима је предвиђена изградња саобраћајнице (тротоара и зеленог појаса) и проширење круга Ветеринарске станице, те да се може закључити да се власницима привремених пословних објеката **НЕ МОЖЕ** издати трајно одобрење за грађење, како би се наведени објекти могли трајно легализовати, јер ови објекти нису у складу са важећим планским актом;

- да је Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева за парцелацију издало увјерење бр. 06-475-543/04 од 02.11.2004. године, којим је потврдило да се парцелација **МОЖЕ** вршити само у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка;

- да је, у конкретном случају, издата урбанистичка и грађевинска документација, привременог карактера;

- да је помоћник Правобраниоца РС, на расправи оспоравао основаност захтјева, истичући да је из приложене урбанистичке документације видљиво да на предметној локацији није предвиђена изградња објекта чија се "легализација" тражи, већ објекта саобраћајне инфраструктуре односно пратећих објеката за наведене саобраћајнице, те да се у конкретном случају на може издати одобрење за грађење по одрабама Закона о уређењу простора, а самим



тим није могуће ни извршити утврђивање права власништва на друштвеном земљишту Одредбом чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, потписано је, да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је узграђена зграда без права коришћења ради грађења за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Како су конкретном случају нису испуњени услови за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту прописани у чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбене Окружном суду Бања Лука, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду у два примјерка.

Број: 01-475-154  
Датум: 27.07.2006.  
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Миодраговић (Михајло) Данијела из Градишке, заступаног по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, на основу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр.86/03) и чл. 17. и 33.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА СЕ захтјев **Миодраговић** (Михајло) **Данијел**, из Градишке, заступаног по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права

коришћења ради грађења, означеном као: к.ч. бр. 1862/115 ТРКАЛИШТЕ градилиште у пов. од 40 м<sup>2</sup>, уписана у пл. Бр. 691 к.о. Градишка-село, **као неоснован.**

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Миодраговић Данијел из Градишке, заступан по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, поднио је захтјев да му се утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС. У захтјеву је наво да је власник пословног објекта-локала, у ЗЦ "Урије" којег је његов отац Михајло купио као недовршеног од Каран Остоје из Врбашке, 1994.године. Иначе, напомиње, објекат је изграђен на земљишту које је СО-е Бос.Градишка 1990.године додјелила Каран Остоји, на привремено коришћење, ради изградње привременог објекта. Наводи да у то вријеме није била извршена парцелација, већ су на том локалитету били саграђени темељи према урбанистичком плану, на којим темељима су градитељи градили грађевине, за које имају употребне дозволе. Накнаде за додијељено земљиште, одређене, уговорима које су градитељи закључили са тадашњом Основном заједницом комуналних дјелатности, плаћене су, још 1990. године. Наводи, да је парцелација предметног земљишта извршена у јануару 2005. године, те да власник сваког локала располаже са податком о броју и површини кат. парцеле, на којој је саграђен његов објекат. Како је као градитељи плато све обавезе према Општини за додијељено земљиште, а да ова није извршила своје обавезе према њиму, предлаже да Скупштина општине Градишка, у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, њему, као градитељу, утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је управни поступак, одржана усмена расправа и извршен увиђај на лицу мјеста, у присуству странака и вјештака геометра, те извршен увид у приложену и прибављену документацију, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка, бр.04/3-475-31 од 23.04.1990. године, Каран Остоји из Врбашке, додијељено неизграђено земљиште друштвене својине, у **закуп**, ради изградње привремене грађевине, означене као дио к.ч. бр. 1862/127 к.о Бос.



Градишка-село, на имену СИЗ комуналних дјелатности, намјењено за локал мале привреде, у пов. од 34 м<sup>2</sup>;

- да је између Основне заједнице комуналних дјелатности Бос. Градишка и Каран Остоје, закључен Уговор о закупу, 1990. године, а да је предмет уговора закуп градског грађевинског земљишта, ради изградње привременог објекта, због обављања дјелатности мале привреде уз закупнину која је плаћена;

- да земљиште на којем је изграђен Занатски центар "Урије", у вријеме додјеле није било геодетски поцијепано, из којег разлога су и додијелјивани дијелови кат. парцела;

- да је предметни локалитет покривен Регулационим планом за приградско насеље Бос. Градишка, који је објављен у Сл. гласнику општине Бос. Градишка бр. 9/76, КОЈИ ЈЕ И ДАНАС НА СНАЗИ;

- да земљиште из тачке 1. диспозитива, не представља грађевинску парцелу предметног објекта-локала, односно да иста и није формирана у складу са горе наведеним планским актом;

- да се у прибављеном стручном мишљењу Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, бр. 04-364-1-34/05 од 18.04.2005. године наводи, да, према Регулационом плану, кат. парцела бр. 1862/151 улази у скупину парцела на којима је предвиђена изградња паркиралишта те да се може закључити да се власницима привремених пословних објеката **НЕ МОЖЕ** издати трајно одобрење за грађење, како би се наведени објекти могли трајно легализовати, јер ови објекти нису у складу са важећим планским актом;

- да је Одјељење за урбаноизам, грађење, комуналне и стамбене послове на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева за парцелацију издало увјерење бр. 06-475-543/04 од 02.11.2004. године, којим је потврдило да се парцелација **МОЖЕ** вршити само у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка;

- да је, у конкретном случају, издата урбанистичка и грађевинска документација, привременог карактера;

- да је помоћник Правобраниоца РС, на расправи оспоравао основаност захтјева, истичући да је из приложене урбанистичке документације видљиво да на предметној локацији није предвиђена изградња објекта чија се "легализација" тражи, већ објекта саобраћајне инфраструктуре односно пратећих објеката за наведене саобраћајнице, те да се у конкретном случају на може издати одобрење за грађење по

одрабама Закона о уређењу простора, а самим тим није могуће ни извршити утврђивање права власништва на друштвеном земљишту Одредбом чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, потписано је, да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је узграђена зграда без права коришћења ради грађења за који се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијелјено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Како су конкретном случају нису испуњени услови за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту прописани у чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду Бања Лука, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду у два примјерка.

Број: 01-475-153

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Миодраговић (Михајло) Михајла из Градишке, заступаног по нм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, на основу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр.86/03) и чл. 17. и 33.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА СЕ захтјев **Миодраговић** (Михајло) **Михајла**, из Градишке, заступаног по нм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, за



утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права коришћења ради грађења, означеном као: к.ч. бр. 1850/6 ТРКАЛИШТЕ градилиште у пов. од 31 м<sup>2</sup>, уписана у пл. Бр. 691 к.о. Градишка-село, као **неоснован**.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Миодраговић Михајло из Градишке, заступан по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, поднио је захтјев да му се утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС. У захтјеву је навео да му је рјешењем СО-е Бос. Градишка од 1990. године додјељено неизграђено грађевинско земљиште у ЗЦ "Урије", а да у то вријеме није била извршена парцелација, већ, су на том локалитету били саграђени темељи према урбанистичком плану, на којим темељима су градитељи градили грађевине, за које имају употребне дозволе. Накнаде за додијењено земљиште, одређене, уговорима које су градитељи закључили са тадашњом Основном заједницом комуналних дјелатности, плаћене су, још 1990. године. Наводи, да је парцелација предметног земљишта извршена у јануару 2005. године, те да власник сваког локала располаже са податком о броју и површини кат. парцеле, на којој је саграђен његов објекат. Како је као градитељи платио све обавезе према Општини за додијељено земљиште, а да ова није извршила своје обавезе према њему, предлаже да Скупштина општине Градишка, у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, њему, као градитељу, утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је управни поступак, одржана усмена расправа и извршен увиђај на лицу мјеста, у присуству странака и вјештака геометра, те извршен увид у приложену и прибављену документацију, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка, 1990. године, Миодраговић Михајлу, додијељено неизграђено земљиште друштвене својине, у **закуп**, ради изградње привремене грађевине, означено као: к.ч. бр. 1850/1 УЗ ТРКАЛИШТЕ пашњак 1.кл. у пов од 1285 м<sup>2</sup>, уписане у пл.бр. 1299 к.о Бос. Градишка-село, на имену СИЗ комуналних дјелатности, намјењено за локал мале привреде-

ГРИЛ, у пов. од 28 м<sup>2</sup>, уз закупнину од 201.051.200 дин.;

- да је између Основне заједнице комуналних дјелатности Бос. Градишка и Миодраговић Михајла, закључен Уговор о закупу бр.ИИ-1-850, 25.12.1989. године, а да је предмет уговора закуп градског грађевинског земљишта, ради изградње привременог објекта, због обављања дјелатности мале привреде;

- да земљиште на којем је изграђен Занатски центар "Урије", у вријеме додјеле није било геодетски поцијепано, из којег разлога су и додијељивани дијелови кат. парцела;

- да је предметни локалитет покривен Регулационим планом за приградско насеље Бос. Градишка, који је објављен у Сл. гласнику општине Бос. Градишка бр. 9/76, КОЈИ ЈЕ И ДАНАС НА СНАЗИ;

- да земљиште из тачке 1. диспозитива, не представља грађевинску парцелу предметног објекта-локала, односно да иста и није формирана у складу са горе наведеним планским актом;

- да се у прибављеном стручном мишљењу Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, бр. 04-364-1-34/05 од 18.04.2005. године наводи, да, према Регулационом плану, кат. парцела бр. 1850/6 улази у скупину парцела на којима је предвиђена изградња саобраћајнице (тротоара и зеленог појаса) и проширење круга Ветеринарске станице, те да се може закључити да се власницима привремених пословних објеката **НЕ МОЖЕ** издати трајно одобрење за грађење, како би се наведени објекти могли трајно легализовати, јер ови објекти нису у складу са важећим планским актом;

- да је Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева за парцелацију издало увјерење бр. 06-475-543/04 од 02.11.2004. године, којим је потврдило да се парцелација **МОЖЕ** вршити само у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка;

- да је, у конкретном случају, издата урбанистичка и грађевинска документација, привременог карактера;

- да је помоћник Правобраниоца РС, на расправи оспоравао основаност захтјева, истичући да је из приложене урбанистичке документације видљиво да на предметној локацији није предвиђена изградња објекта чија се "легализација" тражи, већ објекта саобраћајне инфраструктуре односно пратећих објеката за наведене саобраћајнице, те да се у конкретном



случају на може издати одобрење за грађење по одрабама Закона о уређењу простора, а самим тим није могуће ни извршити утврђивање права власништва на друштвеном земљишту Одредбом чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, потписано је, да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је узграђена зграда без права коришћења ради грађења за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Како су конкретном случају нису испуњени услови за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту прописани у чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду Бања Лука, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду у два примјерка.

Број: 01-475-152

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Голуб Мирјане из Градишке, заступане по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, на основу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр.86/03) и чл. 17. и 33.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА СЕ захтјев Голуб Мирјане, из Градишке, заступане по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем

је изградила зграду без права коришћења ради грађења, означеном као: к.ч. бр. 1850/7 ТРКАЛИШТЕ градилиште у пов. од 29 м<sup>2</sup>, уписана у пл. Бр. 691 к.о. Градишка-село, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Голуб Мирјана из Градишке, заступана по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, поднијела је захтјев да јој се утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС. У захтјеву је навела да јој је рјешењем СО-е Бос. Градишка бр.04/3-475-41 од 21.04.1990. године додјељено неизграђено грађевинско земљиште у ЗЦ "Урије", а да у то вријеме није била извршена парцелација, већ, су на том локалитету били саграђени темељи према урбанистичком плану, на којим темељима су градитељи градили грађевине, за које имају употребне дозволе. Накнаде за додијељено земљиште, одређене уговорима које су градитељи закључили са тадашњом Основном заједницом комуналних дјелатности, плаћене су, још 1990. године. Наводи, да је парцелација предметног земљишта извршена у јануару 2005. године, те да власник сваког локала располаже са податком о броју и површини кат. парцеле, на којој је саграђен његов објекат. Како је као градитељи платила све обавезе према Општини за додијељено земљиште, а да ова није извршила своје обавезе према њој предлаже да Скупштина општине Градишка, у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, њој, као градитељу, утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је управни поступак, одржана усмена расправа и извршен увиђај на лицу мјеста, у присуству странака и вјештака геометра, те извршен увид у приложеној и прибављеној документацији, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка 04/3-475-41 од 21.04.1990. године, Голуб Мирјани, додијељено неизграђено земљиште друштвене својине, у закуп, ради изградње привремене грађевине, означено као: к.ч. бр. 1850/1 УЗ ТРКАЛИШТЕ пашњак 1.кл. у пов од 1285 м<sup>2</sup>, уписане у пл.бр. 1299 к.о Бос. Градишка-село, на имену СИЗ комуналних дјелатности, намјењено за локал мале привреде-



(БИЉНА АПОТЕКА), у пов. од 27,5 м<sup>2</sup>, уз закупнину од 1.697,80 дин.:

- да је између Основне заједнице комуналних дјелатности Бос. Градишка и Голуб Мирјане, закључен Уговор о закупу 1990. године, а да је предмет уговора закуп градског грађевинског земљишта, ради изградње привременог објекта, због обављања дјелатности мале привреде:

- да земљиште на којем је изграђен Занатски центар "Урије", у вријеме додјеле није било геодетски поцијепано, из којег разлога су и додијељивани дијелови кат. парцела:

- да је предметни локалитет покривен Регулационим планом за приградско насеље Бос. Градишка, који је објављен у Сл. гласнику општине Бос. Градишка бр. 9/76, КОЈИ ЈЕ И ДАНАС НА СНАЗИ;

- да земљиште из тачке I. диспозитива, не представља грађевинску парцелу предметног објекта-локала, односно да иста и није формирана у складу са горе наведеним планским актом:

- да се у прибављеном стручном мишљењу Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, бр. 04-364-1-34/05 од 18.04.2005. године наводи, да, према Регулационом плану, кат. парцела бр. 1850/7 улази у скупину парцела на којима је предвиђена изградња саобраћајнице (тротоара и зеленог појаса) и проширење круга Ветеринарске станице, те да се може закључити да се власницима привремених пословних објеката **НЕ МОЖЕ** издати трајно одобрење за грађење, како би се наведени објекти могли трајно легализовати, јер ови објекти нису у складу са важећим планским актом;

- да је Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева за парцелацију издало увјерење бр. 06-475-543/04 од 02.11.2004. године, којим је потврдило да се парцелација **МОЖЕ** вршити само у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка;

- да је, у конкретном случају, издата урбанистичка и грађевинска документација, привременог карактера;

- да је помоћник Правобраниоца РС, на расправи оспоравао основаност захтјева, истичући да је из приложене урбанистичке документације видљиво да на предметној локацији није предвиђена изградња објекта чија се "легализација" тражи, већ објекта саобраћајне инфраструктуре односно пратећих објеката за наведене саобраћајнице, те да се у конкретном

случају на може издати одобрење за грађење по одрабама Закона о уређењу простора, а самим тим није могуће ни извршити утврђивање права власништва на друштвеном земљишту Одредбом чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, потписано је, да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је узграђена зграда без права коришћења ради грађења за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Како су конкретном случају нису испуњени услови за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту прописани у чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду Бања Лука, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду у два примјерка.

Број: 01-475-151

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету брисање својства непокретности у општој, по захтјеву Шахиновић рођ. Ћиркић Неире из Градишке, заступане по пнм. Мирослави Дринић, адвокату из Градишке, на основу чл. 4. Закона о промету непокретности ("Сл. лист СР БиХ", бр.38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и "Сл. гласник РС" бр.29/94) и чл. 17. и 33.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:



**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ОДБИЈА СЕ захтјев **Шахиновић рођ. Ћиркић Нејре**, из Градишке, за брисање својства непокретности у општој употреби са некретнина означених као:

кат. парцела бр.1530/2 УЛ.ЈАРУГА, улица у пов. од 60 м<sup>2</sup>,

уписана у п.л.бр. 416 к.о. Градишка-град, ДРУШТВЕНА СВОЈИНА – п у т е в и.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**Образложење**

Шахиновић рођ. Ћиркић Нејра из Градишке, заступана по н.м. Мирослави Дринић, адвокату из Градишке, поднијела је захтјев за брисање својства добра у општој употреби са некретнина поближе означених у тачки 1. рјешења. У захтјеву се наводи да је кат. парцела бр.1530/2 саставни дио грађевинске парцеле формиране према важећем Регулационом плану а која припада кат. парцели бр. 1112/7 власника Шахиновић рођ. Ћиркић Нејре, на коју је саграђена породична кућа. Ради привођења земљишта трајној намјени односно ради комплетирања грађевинске парцеле, наводи се, претходно је потребно брисати својство добра у општој употреби – пута са кат. парцеле бр. 1530/2.

По поднесеном захтјеву, проведен је поступак, извршен увиђај на лицу мјеста, уз учешће вјештака геодетске струке, прибављена урбанистичка и катастарска документација, те утврђено следеће чињенично стање:

- да према важећем Регулационом плану за насеље градског карактера Градишка, који је објављен у ("Сл.гласнику општине Градишка, бр.7/72"), кат. парцела бр.1530/2 заједно са кат. парцелама бр.1112/7 (на којој је саграђен породични стамбени објект власништво Шахиновић рођ. Ћиркић Нејре), 1112/11 к.о. Градишка-град, чине јединствену грађевинску парцелу;

- да је кат.парцела бр.1530/2 к.о. Градишка-град у нарави дио макадамског пута којим се користе власници објеката са једне и друге стране пута односно да је у функцији саобраћајница;

- да је предметни локалитет покривен Регулационим планом за насеље градског карактера Градишка, који план није проведен, односно предметни локалитет није приведен намјени у складу са истим, те би брисање својства јавног добра са кат. парцеле бр. и

формирање грађевинске парцеле Шахиновић рођ. Ћиркић Нејре у потпуности био онемогућен приступ објектима на том локалитету.

С обзиром да у конкретном случају нису испуњени услови за брисање својства непокретности у општој употреби, одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ**

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду Бања Лука, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду у два примјерка.

Број: 01-475-150

Датум: 27.07.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, у предмету исправке грешке у рјешењу, по службеној дужности и основу члана 207. Закона о управном поступку, ("Сл. гласник Републике Српске", бр.13/02) и чл. 17 и 33 Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка" бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

**ЗАКЉУЧАК****О исправци грешке**

У рјешењу Скупштине општине Градишка бр. 02-475-59 од 29.04.2003. године, исправља се следећа грешка, тако што умјесто:

"Перић (Здравка) Станку" треба да стоји:

"Перић (Бранка) Станку"

**Образложење**

У рјешењу СО-е Градишка, број и датум горњи, којим је Перић Станку из Дубрава, општина Градишка, додјељено ради грађења, без накнаде, неизграђено грађевинско земљиште, учињена је грешка као у диспозитиву, што је уочено приликом провођења рјешења, па се по службеној дужности исправља.



**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ**

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањалука, у року од 30 дана од пријема закључка. Тужба се у два примјерка подноси непосредно суду.

Број: 01-475-156  
Датум: 27.07.2006.  
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, у предмету исправке грешке у рјешењу, по службеној дужности и основу члана 207. Закона о општем управном поступку, ("Сл. гласник Републике Српске", бр.13/02) и чл. 17. и 33. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка" бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

**З А К Љ У Ч А К**

о исправци грешке

У рјешењу Скупштине општине Градишка бр. 01-475-82 од 27.06.2002. године, исправља се следећа грешка, тако што умјесто:

"к.ч.бр. 551/47" треба да стоји:

"к.ч.бр. 586/42"

**О б р а з л о ж е њ е**

У рјешењу СО-е Градишка, број и датум горњи, којим је Туран (Нурије) Семиру из Лисковца, општина Градишка, додјељено ради грађења, без накнаде, неизграђено грађевинско земљиште, погрешно је уписан бр.кат.парцеле, што је уочено приликом провођења рјешења, па се по службеној дужности исправља.

Грешка је уочена приликом савјетавања текста појединачног рјешења са нацртом збирног рјешења који је разматран и усвојен на предметној сједници Скупштине општине

Градишка, у којем је био наведен тачан број парцеле која је била додјељена Туран Семиру и то " 586/42".

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ**

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду Бањалука, у року од 30 дана од пријема закључка. Тужба се у два примјерка подноси непосредно суду.

Број: 01-475-157  
Датум: 27.07.2006.  
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, у предмету исправке грешке у рјешењу, по службеној дужности и основу члана 207. Закона о општем управном поступку, ("Сл. гласник Републике Српске", бр.13/02) и чл. 17. и 33. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка" бр. 8/05 ) на сједници одржаној дана 27.07.2006. год. д о н и ј е л а је:

**З А К Љ У Ч А К**

о исправци грешке

У рјешењу Скупштине општине Градишка бр. 02-475-266 од 19.10.2001. године, исправља се следећа грешка, тако што умјесто:

"Тулаћ (Јове) Јовану" треба да стоји:

"Тулаћ (Јована) Јови"

**О б р а з л о ж е њ е**

У рјешењу СО-е Градишка, број и датум горњи, којим је Тулаћ (Јове) Јовану из Дубрава, општина Градишка, додјељено ради грађења, без накнаде, неизграђено грађевинско земљиште, учињена је грешка као у диспозитиву, што је уочено приликом провођења рјешења, па се по службеној дужности исправља.



**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ**

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду Бањалука, у року од 30 дана од пријема закључка. Тужба се у два примјерка подноси непосредно суду.

Број: 01-475-155  
Датум: 27.07.2006.  
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац с.р.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

На основу члана 72 став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Српске", бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка" бр. 8/05) Начелник општине Градишка, д о н о с и

**П Р А В И Л Н И К**

**О измјенама Правилника о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца, ратних војних инвалида одбрамбено-отаџбинског рата РС и цивилних жртава рата на подручју општине Градишка**

**Члан 1**

У Правилнику о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца, ратних војних инвалида одбрамбено-отаџбинског рата РС и цивилних жртава рата на подручју општине Градишка (8"Сл. Гласник општине Градишка" бр.2/06), члан 5 мијења се и гласи:

"Стамбена комисија има предсједничка и четири члана, а именује се од:

- једног представника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту,
- два представника Борачке организације општине Градишка (Одбор ППБ иРВИ),
- једног представника Општинске организације породица погинулих и заробљених бораца Градишке и

- једног представника Одјељења за урбанизам, грађеве, комуналне и стамбене послове.

Чланови стамбене комисије морају бити лица која имају трајно рјешено стамбено питање.

Рјешење о именовану стамбене комисије доноси Начелник општине".

**Члан 2**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Градишка.

Број: 02-022-141  
Датум: 26.07.2006.  
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ с.р.

Начелник општине Градишка у складу са чланом 122. став 3. Закона о локалној самоуправи("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), о б ј а в љ у ј е

**РЕЗУЛТАТЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА****I**

По јавном конкурс, који је објављен у дневном листу "Независне новине" Бања Лука дана 23.03.2006.године и у "Службеном гласнику Републике Српске" Бања Лука, број 29/06 од 01.04.2006. године, те био отворен од 01.04. - 30.04.2006.године, за попуну упражњених радних мјеста у Административну службу општине Градишка изабрани су:

1. За радно мјесто Начелника комуналне полиције у Одјељењу за урбанизам, грађеве, комуналне и стамбене послове на неодређено вријеме Јово Шивик, дипломирани правник из Градишке.

2. За радно мјесто самосталног стручног сарадника за саобраћај и путеве у одјељењу за урбанизам, грађеве, комуналне и стамбене послове на неодређено вријеме, Нада Ђорковић, дипломирани инжењер грађевинарства из Градишке.

3. За радно мјесто урбанистичко-грађевинског инспектора у Одјељењу за Урбанизам, грађеве, комуналне и стамбене послове на неодређено вријеме, Милан



Хрвачевић, дипломирани инжењер грађевинарства из Градишке.

## II

Ове резултате јавног конкурса објавити у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-120-20

Датум: 06.07.2006.године

Г р а д и ш к а

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

Начелник општине Градишка у складу са чланом 122. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), објављује

### РЕЗУЛТАТЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА

#### I

По јавном конкурс, који је објављен у дневном листу "Независне новине" Бања Лука дана 23.03.2006.године и у "Службеном гласнику Републике Српске" Бања Лука, број 29/06 од 01.04.2006. године, те био отворен од 01.04. – 30.04.2006.године, за пријем приправника на одређено у Административну службу општине Градишка изабрани су:

1. За приправнике дипломиране економисте у Одјељење за финансије на одређено вријеме у трајању од 12 мјесеци, Бојан Вукотић, дипломирани економиста из Градишке и Слободанка Сладојевић, дипломирани економиста из Градишке.

2. За приправника дипломираног политолога у Кабинету начелника општине на одређено вријеме у трајању од 12 мјесеци, Петра Лукић дипломирани политолог за међународне послове из Градишке.

#### II

Ове резултате јавног конкурса објавити у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-120-21

Датум: 06.07.2006.године

Г р а д и ш к а

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05) Начелник општине донио је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

### О одобрењу исплате

1. Одобрава се исплата средстава у износу од **748,14 КМ**, ОД КЈП "ГРАДСКО ГРОБЉЕ", Бања Лука, на име накнаде трошкова сахране НН лица Градишка, а у вези са рачуном број 1229/06 од 06.07.2006.год.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006.годину – текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на жиро-рачун број: **562-100-80000145-29**.

4. Исплата средстава из тачке 1. Овог Рјешења умањиће се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006.години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Градишка".

Број: 02-532-1007/06

Датум: 21.07.2006.

Г р а д и ш к а

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана



2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05) Начелник општине донио је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

#### О одобрењу исплате

1. Одобрава се исплата средстава у износу од **2.000,00 КМ**, Ковачевић Љиљани, радници Административне службе општине Градишка, на име помоћи при набаци монтажне куће намјењене за становање.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006.годину – текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на текући рачун број: \_\_\_\_\_.

4. Исплата средстава из тачке 1. Овог Рјешења умањиће се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006.години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Градишка".

Број: 02-532-925/06  
Датум: 21.07.2006.  
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05) Начелник општине донио је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

#### О одобрењу исплате

1. Одобрава се исплата средстава у износу од **1.000,00 КМ**, Шкрбић Драгани, радници Административне службе општине Градишка, Ул. Видовданска 9 А, Градишка, на име накнаде трошкова санације купатила у стану, који користи по основу уговора о закупу, закљученог са Општином Градишка.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006.годину – текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на текући рачун број: \_\_\_\_\_.

4. Исплата средстава из тачке 1. Овог Рјешења умањиће се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006.години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Градишка".

Број: 02-532-944/06  
Датум: 12.07.2006.  
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05) Начелник општине донио је



## Р Ј Е Ш Е Њ Е

## О одобрењу исплате

1. Одобрава се исплата средстава у износу од **2.370,73 КМ**, Акционарском друштву за информативну, издавачку и графичку дјелатност "Глас Српске" на име обезбјеђења 550 пакета за ученике – прваке који садржи сликовницу и честитку, а по предрачуноу број 83-1686/2006.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006.годину – текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на жиро-рачун број: **551001-00016019-84** Развојна банка.

4. Исплата средстава из тачке 1. Овог Рјешења умањиће се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006.години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Градишка".

Број: 02-532-960/06  
Датум: 06.07.2006.  
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05) Начелник општине донио је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

## О одобрењу исплате

1. Одобрава се исплата средстава у износу од **610,00 КМ**, **Лазих (Милоша) Драги** из Вакуфа, лицу тешког материјалног стања, по препоруци органа Мјесне заједнице Вакуф, на име накнаде трошкова сахране стрица, пок. Лазих Славка.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006.годину – текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на текући -рачун број: **161 045 0000000037 09-45-08-245-1** Раифаисен банка.

4. Исплата средстава из тачке 1. Овог Рјешења умањиће се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006.години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

Број: 02-532-910/06  
Датум: 06.07.2006.  
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05) Начелник општине донио је



**Р Ј Е Ш Е Њ Е****О одобрењу исплате**

1. Одобрава се исплата средстава у износу од **2.292,00 КМ**, **Љутић (рођ) Ајдиновић Хави** на име накнаде за адаптацију стана у који је, по основу споразума, уселила након иселења из стана у објекту званом "медреса".

Основ за исплату овог износа представља рачун Столарије Раковић, број 23/20006 од 05.06.2006.године – текућа буџетска резерва.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006.годину – текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на текући - рачун број: **562-010-00002381-40**.

4. Исплата средстава из тачке 1. Овог Рјешења умањиће се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006.години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

Број: 02-432-3/06  
Датум: 04.07.2006.  
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05) Начелник општине донио је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****О одобрењу исплате**

1. Одобрава се исплата средстава у износу од **11.143,94 КМ**, **ЈКП "Топлана" Градишка**, на име накнаде за изведене машинске радове, набавку и уградњу трасе вреловодног прикључка на објекту Клањателице крви Кристове.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006.годину – текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на жиро-рачун број: **552-014-00011613-40** код **Хипо Алпе Адриа Банке а.д.**

4. Исплата средстава из тачке 1. Овог Рјешења умањиће се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006.години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Градишка".

Број: 02-532-909/06  
Датум: 27.06.2006.  
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ с.р.



## САДРЖАЈ

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ:

1. Извештај о извршењу Буџета општине Градишка за период 01.01. до 30.06.2006 године.....	1
2. Одлука о усвајању Извјештаја о извршењу Буџета општине Градишка за период 01.01. до 30.06.2006.године.....	5
3. Одлука о кућном реду у стамбеним зградама.....	5
4. Одлука о Топлани, топловодној мрежи и испоруци топлотне енергије.....	8
5. Одлука о измјени Одлуке о комуналним таксама.....	10
6. Одлука о измјени и допуни Одлуке о стипендирању студената на вишим и високим школама и факултетима.....	11
7. Одлука о допуни Одлуке о задужењу општине Градишка број:01-022-100/06 од 23.05.2006г.....	11
8. Одлука о измјени Одлуке о прихватању услова за закључивање Споразума о кредиту са Bank Austria Creditansalt AG Веџ.....	12
9. Одлука о неприхватању понуде <b>Ђурђевић</b> (Петра) <b>Илије</b> из Градишке, за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта из њиховог посједа.....	12
10. Рјешење о преузимању градског грађевинског земљишта се из посједа <b>Поповић</b> (Милоша) <b>Николе</b> из Градишке, ради привођења трајној намјени-изградњи саобраћајнице.....	13
11. Рјешење о додјели неизграђеног градског грађевинског земљишта државне својине <b>Чикић</b> (Владе) <b>Млађену</b> из Градишке, по основу оствареног првенственог права коришћења земљишта, ради изградње породичне стамбене зграде.....	14
12. Рјешење о одојели неизграђеног градског грађевинског земљишта Лепирица (Мустафе) Дервишу из Градишке, по основу оствареног права коришћења, ради грађења стамбено-пословног објекта.....	15
13. Рјешење о утврђивању трајног права коришћења земљишта под зградом које служи за редовну употребу зграде у корист <b>Касагић Бошко</b> из Градишке.....	16
14. Рјешење о одбијању захтјева <b>Петровић Бошка</b> и <b>Петровић Милене</b> , из Градишке за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту.....	17

15. Рјешење о одбијању захтјева <b>Миодраговић</b> (Михајло) <b>Данијела</b> из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту.....	19
16. Рјешење о одбијању захтјева <b>Миодраговић</b> (Михајло) <b>Михајла</b> из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту.....	20
17. Рјешење о одбијању захтјева <b>Голуб Мирјане</b> из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту.....	22
18. Рјешење о одбијању захтјева <b>Шахновић рођ. Ђуркић Нејре</b> из Градишке, за брисање својства непокретности у општој употреби.....	24
19. Закључак о исправци грешке у рјешењу Скупштине општине Градишка бр.02-475-59 од 29.04.2003.године.....	24
20. Закључак о исправци грешке у рјешењу Скупштине општине Градишка бр. 02-475-82 од 27.06.2002.године.....	25
21. Закључак о исправци грешке у рјешењу Скупштине општине Градишка бр. 02-475-266 од 19.10.2001.године.....	25

## НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

1. Правилник о измјенама Правилника о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца, ратних војних инвалида, одбрамбено-отаџбинског рата РС и цивилних жртава рата на подручју општине Градишка.....	26
2. Резултати јавног конкурса.....	26
3. Резултати јавног конкурса.....	27
4. Рјешење о одобрењу исплате број:02-532-1007/06 од 21.07.2006.године.....	27
5. Рјешење о одобрењу исплате број:02-532-925/06 од 21.07.2006.године.....	28
6. Рјешење о одобрењу исплате број:02-532-944/06 од 12.07.2006.године.....	28
7. Рјешење о одобрењу исплате број:02-532-960/06 од 06.07.2006.године.....	29
8. Рјешење о одобрењу исплате број:02-532-910/06 од 06.07.2006.године.....	29
9. Рјешење о одобрењу исплате број:02-432-3/06 од 04.07.2006.године.....	30
10. Рјешење о одобрењу исплате број:02-532-909/06 од 7.06.2006.године.....	30