



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГРАДИШКА

Издавач СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГРАДИШКА Текући рачун: 562-010-0000-1034-07 Код Развојне банке Градишка	Година XXXIX Број: 5/2006 20.06..2006. године	Уређује редакциони одбор Одговорни уредник: Бранислав Радиновић Штампа: "МД - Графика" Г р а д и ш к а
--	---	--

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 23. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Српске" број:1/04, 22/04 и 49/04) члана 1. став 2. Закона о рударству-пречишћен текст ("Службени гласник Републике Српске", број 107/05), члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04,42/05 и 118/05),члана 8. Правилника о утврђивању услова и начина експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена ("Службени гласник Републике Српске", број 5/04), и члана 17. и 33. Статута општине ("Службени гласник општине Градишка, бр. 8/05) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 20.06.2006.године, д о н о с и

О Д Л У К У

о забрани експлоатације шљунка,
пијеска и ломљеног камена на подручју
општине Градишка

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о забрани експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка (у даљерм тексту: Одлука) уређује се заштита, кориштења, унапређење, трајна промјена намјене и уређење пољопривредног земљишта.

Члан 2.

Забрањује се експлоатација шљунка, пијеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка, свим правним и физичким лицима.

Изузетно од одредаба ове Одлуке, локације на којима је рјешењем надлежног министарства Владе Републике Српске одобрена експлоатација, иста се може вршити на начин и под условима прописаним у наведеном рјешењу.

II – НАДЗОР

Члан 3.

Надзор над примјеном одредаба ове Одлуке врши пољопривредна и водопривредна инспекција.

Члан 4.

Новчаном казном у износу 1.000-5.000 КМ казниће се за прекршај правно лице које поступа противно одредбама члана 2. Одлуке а одговорно лице у правном лицу 100-500 КМ.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу 100-500 КМ.

III – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка"

Број: 01-022-130/06
Датум: 20.06.2006. године
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.п.

На основу члана 4. Закона о јавним службама ("Службени гласник Републике Српске" број 17/92, 11/93 и 21/96), и у складу са чланом 5. Закона класификацији дјелатности и о регистру јединица разврставања ("Службени гласник Републике Српске" број 113/04 и 110/05), члана 17. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 20.06.2006.године д о н о с и

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Градишка

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Центра за социјални рад Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 1/94) члан 6. мјења се и гласи:

Члан 6.

Центар за социјални рад обавља дјелатност:

85.324- Социјални рад у установама без смјештаја

- Социјална помоћ усмјеравања дјете и омладине

- Рад са усвојеницима и рад на спречавању злостављања дјете и других лица

- Одлучивање о праву на социјалну помоћ, накнаде за станарину и бонове за исхрану,

- Посјеђивање старих и болесних

- Савјети за породичне буџете, брачна и породична савјетовалишта,

- Усмјеравање лица која су под истрагом или условно пуштена на слободу, активност сутјесних заједница

Члан 2.

На основу ове Одлуке извршиће се упис промјена код суда надлежног за вођење судског регистра.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-131/06

Датум: 20.06.2006.

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка на основу чл.5 и 27 Закона о промету непокретности (Сл. лист СР БиХ, бр. 38/78...) и чл. 17 и 33 Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), на сједници одржаној 20.06.2006.године донијела је

О Д Л У К У

О замјени земљишта у државној својини за земљиште у приватној својини

1.

Извршиће се замјена земљишта у државној својини означеног као:

- к.ч.бр. 705/2 Млади шљивик воћњак 2 кл. У пов. Од 500 м² уписана у п.л.бр.346 к.о. Грбавци на располагању код СО-е Градишка

за земљиште у приватној својини означено као:

- к.ч.бр. 413/3 Горња лука њива 7 кл. У пов. од 751 м² уписана у п.л.бр. 734 к.о. Грбавци власништво Француз /Ристе/ Боре из Грбаваца са 1/1 дијела.

2.

На основу ове Одлуке закључиће се уговор о замјени некретнина између општине Градишка и Француз Боре.

3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Сл. гласнику општине Градишка

Број: 01-022-129
Датум: 20.06.2006.
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту РС, ("Службени гласник Републике Српске" број: 86/03) и члана 17. и 33. статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка" број: 8/05), рјешавајући у предмету подјеле неизграђеног градског грађевинског земљишта, по основу првенственог права коришћења земљишта ради грађења, по захтјеву Жижак (Сафет) Енеса из Градишке, Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 20.06.2006.године, доносила је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ Жижак (Сафет) Енесу из Градишке, а по основу оствареног првенственог права коришћења земљишта ради изградње породично стамбеног објекта у ул. Карађорђевој, земљиште означено као:

- к.ч.бр. 1615/23 Демирача градилиште у пов. од 96м² уписана у п.л.бр. 1242 к.о. Градишка – Град (на располагању код СО-е Градишка)

2. За додијељено земљиште из тачке 1. овог рјешења, Жижак Енес је дужан платити накнаду у износу од 1.440,00 КМ (хиљаду четири стотине четрдесет КМ), а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву коришћења ради грађења, Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Градишка, бр.18-475-49/05 од 15.05.2006 год., у износу од 2.678,40 КМ.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Градишци, земљишно књижна канцеларија, извршиће укњижбу права коришћења ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Жижак енеса са 1/1 дијела, на захтјев именованог и под условима из чл. 62 став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Жижак (Сафет) Енес из Градишке поднио је захтјев за додјелу неизграђеног градског грађевинског земљишта, на којем је утврђено првостепено право коришћења земљишта ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Градишка, бр.18-475-49/05 од 15.05.2006 год.

Поступајући по поднесеном захтјеву, прибављен је спис предмета бр. 18-475-49/05, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, општине Градишка дало стручно мишљење бр. 04-364-1-100/05 од 30.09.2005. год., да кат. парцеле 1412-1 и 1615/23 к.о. Градишка – град, чине јединствену грађевинску парцелу на којој је предвиђена изградња стамбеног објекта, а све према Рег. плану за насеље градског карактера Градишка (Сл. гласник општине Градишка, бр.7/72).

- такође је утврђено да је вјештак геометар извршио идентификацију предметних кат. парцела тј. кат.парцелу 1412/1 која је власништво подносиоца захтјева и која је у нарави неизграђено градско грађевинско земљиште, и кат. парцеле 1615/23 које је такође неизграђено градско грађевинско земљиште, на располагању код СО-е Градишка.

- увидом у допис Правобранилаштва РС, сједиште замјеника Бања Лука, бр.У-891/05 од 09.05.2006. године утврђено је да је исти, као зак. заступник општине Градишка, сагласан да се о захтјеву подносиоца одлучи, у складу са законом, уз обавезно плаћење накнаде за предметно земљиште.

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Градишка, бр.18-475-49/05 од 15.05.2006 год. утврђено Жижак Енесу из Градишке, првенствено право ради грађења на предметном земљишту.

Накнада за додијељено земљиште утврђена је према Одлуци о цијени 1м² грађевинског земљишта (Сл. гласник општине Градишка бр.2/06).

Рента у износу од 2678,40 КМ одређена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Градишка, о утврђивању првенственог права

користићења земљишта ради грађења, бр.18-475-49/05 од 15.05.2006 год.

С обзиром на горе утврђено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења. Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 01-475-133
Датум: 20.06.2006
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 40 Закона о грађевинском земљишту РС, (Сл. гласник РС бр.86/03) и чл. 17. и 33. Статута општине ("Службени гласник општине Градишка 8/05), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Сеферовић Елвиса из Градишке, Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 20.06.2006.године, д о н и ј е л а је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ Сеферовић (Рабије) Елвису из Градишке, земљиште означено као:

- к.ч.бр. 1413/121 ул.Карађорђева градилиште у пов. од 70м²,

- к.ч.бр. 1615/39 ул. Карађорђева градилиште у пов. од 65 м²,

уписана у п.л.бр. 1242 к.о. Градишка-град, (на располагању код СО-е Градишка),

а ради привођења земљишта трајној намјени, тј. Изградња грађевинског објекта /дуплекса/ у складу са важећим планским актима.

2. Накнада за додјељено земљиште одредиће се у посебном поступку, по тржишној вриједности.

3. По правоснажности овог рјешења у Земљишнок књизи Основног суда у Градишци, на земљишту из тачке 1. рјешења извршиће се у књижба права коришћења ради грађења у корист Сеферовић Елвиса са 1/1 дијела, на његов

захтјев а у складу са чл. 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Сеферовић (Рабија) Енес из Градишке је поднио захтјев за комплетирање грађевинске парцеле у ул. Каљађорђевој у Градишци, наводећи да је власник објекта који је саграђен на к.ч. бр. 1615/25 и 1413/113 ко. Градишка-град.

У захтјеву наводи да предметне катастарске парцеле са кат. парцелама у његовом власништву, према планском акту, чине јединствену грађевинску парцелу, на којој је могућа изградња објекта (дуплекс) у низу.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена јавна расправа, увиђај на лицу мјеста у присуству адв. Странке Николе Ристића из Градишке, вјештака геометра, помоћника Правобраниоца РС, Лазе Радића из Бања Луке, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- идентификоване су од стране вјештака геометра, предметне кат. парцеле 1413/121 и 1615/39, те је утврђено да су у нарави градилиште, тј. Неизграђено градско грађевинско земљиште, кат. парцеле 1615/25 и 1414/113 к.о. Градишка-град су изграђено земљиште тј. На истим је саграђен породично стамбени објекат власништво подносиоца захтјева, а који једним малим дијелом прелази и на к.ч. бр. 1413/121.

Према Рег. плану за насеље градског карактера Градишку (Сл.гласник општине Градишка бр.7/72), предметне парцеле чине јединствену грађевинску парцелу на којој је предвиђена изградња објеката у низу,

- увидом у Мишљење Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, општине Градишка бр.04.сл. од 27.03.2006.год. произилази " да са становишта урбанистичког рјешења је могуће на наведеним парцелама изградити један објекат као дуплексе стим да исти буде изграђен у складу са важећим планским актом односно на локацији на којој су предвиђени појединачни објекти у низу".

- накнадно је прибављено мишљење Правобранилаштва РС, бр.У-86/06 од 16.06.2006 год. Којем се каже да се изјашњење општине има сматрати изјашњењем Правобранилаштва РС, стим што се исто не слаже у дијелу које се односи на предложену накнаду по одлуци општине Градишка, већ сматра да је исту неопходно платити по тржишној вриједности.

- да је постојећи објект у статусу легалног објекта, а да изградња новог и провођење Рег.плана, подразумјева рушење истог од стране власник односно инвеститора Сеферовић Елвиса.

С обзиром да су испуњени услови за предложену додјелу, одлучено је као у диспозитиву.

Накнада за додјелено земљиште одређиће се у посебном поступку, према тржишној вриједности земљишта.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луца, у року од 30 дана од дана пријема рјешења. Тужба се у два примјерка подноси суду.

Број:01-475-134
Дана: 20.06.2006.
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања трајног права коришћења земљишта, по захтјеву Борјановић (Мирко) Стојана из Градишке, на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80) и члана 17. и 33. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка, бр. 8/05), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 20.06.2006., д о и и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да Борјановић (Мирко) Стојан из Градишке, има трајно право коришћења земљишта под зградом и које служи за редовну употребу зграде, означеног као:

к.ч.бр.262/137 ОГРАДА гаража у по. од 18 м² и двориште у пов. Од 13 м², уписане у пл.бр.1242 к.о. Градишка-град, на располагању код општине Градишка.

2. За земљиште из тачке 1., Борјановић Стојан није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку прибављања грађевинске дозволе (рјешење Завода за друштвено и просторно планирање бр.08/2-361-392/80 од 31.07.1980 године).

3. По правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1., извршиће се укњижба трајног права коришћења у корист Борјановић Стојана.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Борјановић Стојан из Градишке, поднио је захтјев да му се утврди трајно право коришћења на грађевинском земљишту из диспозитива. У захтјеву наводи, да је власник гараже изграђене на предметном земљишту, а коју је изградио на основу грађевинске дозволе из тачке 2. диспозитива. Истиче, да му је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка бр. ¼-475-62/77 од 31.05.1977. додјелено на трајно коришћење, уз накнаду, неизграђено земљиште у друштвеној својини, означено као: дио к.ч.бр.262/116 УЛ. ПОТКОЗАРСКА плац бр.1 од 30 м², уписане у пл.бр.1242 к.о. Бос. Градишка-град, и истим одређена укњижба права коришћења у земљишним књигама у његову корист. Иако је регулисао све обавезе које се односе на комуналије и накнаде за уступљено грађевинско земљиште на трајно коришћење, наводи, предметно рјешење о додјели никада није проведено, јер је било непроводиво, а он се није могао укњижити као носилац трајног коришћења. Ово из разлога што му је скупштинским рјешењем додјелен само дио кат. Парцеле, а не и грађевинска парцела, јер матична парцела бр.262/116 није била поцјепана, нако је предметни локалитет био покривен планским актом који је и данас на снази. Како је сад, у складу са планским актом формирана грађевинска парцела његовог објекта-гараже, тражи да му се утврди трајно право на истој, без накнаде, јер је ова већ плаћена.

По предњем захтјеву проведен је поступак и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка бр.03/4-475-62/77 од 31.05.1977. године Борјановић Стојану, уз накнаду, додјелено на трајно коришћење неизграђено грађевинско земљиште и то дио к.ч.бр. 262/116 УЛ.ПОТКОЗАРСКА плац бр. 1 од 30 м², уписане у пл.бр.1242 к.о. Бос. Градишка-град;

- да је предметно рјешење било непроводиво јер гласило само на дио кат. Парцеле бр. 262/116, па се иста и даље води на општини Градишка;

- да је предметни грађевински објект-гаража изграђен уз грађевинску дозволу бр. 08/2-

361-392/80 од 31.07.1980 године, издату од Завода за друштвено и просторно планирање СО-е Бос. Градишка;

- да је Борјановић Стојан измирио све обавезе према Општини у поступку прибављања грађевинске дозволе (увјерење Основне заједнице за комуналне од 16.03.1977 године);

- да је предметни локалитет приведен трајној намјени у складу са важећим планским актом-Регулациони план за насеље градског карактера Градишка (Сл. гласник општине Градишка", бр.7/72), а да је цијепање и формирање појединачних парцела за сваки објекат-гаражу извршено на основу Увјерења о парцелацији Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове бр.04-475-1-32/05 од 12.12.2005 године.

- да је грађевинска парцела гараже власништво Борјановић Стојана, у катастарском оперативном означена као: кат.парцела бр.262/137 ОГРАДА гаража у пов. Од 18 м² и двориште у пов. од 13 м², уписана у пл.бр.1242 к.о. Градишка-град;

- да се у конкретном случају ради о легално изграђеном објекту, а без права коришћења земљишта (због неприводности рјешења);

- да је Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бања Лука, у свом поднеску бр. У-157/06 од 24.05.2006 године, сагласно да се Борјановић Стојану утврди трајно право коришћења земљишта, јер овај посједује уредну документацију потребну за упис гараже у јавне књиге, а примјеном чл. 12. Закона о основним својинско-правним односима.

У овој управној ствари одлучено је примјеном чл.12. Закона о основним својинско-правним односима, којим је прописано да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право коришћења земљишта на којем је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Како су у конкретном случају испуњени прописани услови из чл.12. Закона о основним својинско-правним односима, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду у два примјерка.

Број:01-475-127/06

Дана: 20.06.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања трајног права коришћења земљишта, по захтјеву Борјановић (Мирко) Остоје из Градишке, на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80) и члана 17. и 33. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, бр. 8/05), на сједници одржаној 20.06.2006., д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да Борјановић (Мирко) Остоји из Градишке, трајно право коришћења земљишта под зградом и које служи за редовну употребу зграде, означеног као:

к.ч.бр.262/140 ОГРАДА гаража у пов. од 18 м² и двориште у пов. од 13 м², уписане у пл.бр.1242 к.о. Градишка-град, на располагању код општине Градишка.

2. За земљиште из тачке 1., Борјановић Остоја није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку прибављања грађевинске дозволе (рјешење Завода за друштвено и просторно планирање бр.08/2-361-391/80 од 31.07.1980 године).

3. По правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1., извршиће се укњижба трајног права коришћења у корист Борјановић Остоје.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Борјановић Остоја из Градишке, поднио је захтјев да му се утврди трајно право коришћења

на грађевинском земљишту из диспозитива. У захтјеву наводи, да је власник гараже изграђене на предметном земљишту, а коју је изградио на основу грађевинске дозволе из тачке 2. диспозитива. Истиче, да му је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка бр. 03/4-475-288/78 од 02.10.1978. додјелено на трајно коришћење, уз накнаду, неизграђено земљиште у друштвеној својини, означено као: дио к.ч.бр.262/116 УЛ. ПОТКОЗАРСКА гаража бр.4 од 31,5 м², уписане у пл.бр.1242 к.о. Бос. Градишка-град, и истим одређена укњижба права коришћења у земљишним књигама у његову корист. Иако је регулисао све обавезе које се односе на комуналије и накнаде за уступљено грађевинско земљиште на трајно коришћење, наводи, предметно рјешење о додјели никада није проведено, јер је било непроводиво, а он се није могао укњижити као носилац трајног права коришћења. Ово из разлога што му је скупштинским рјешењем додјелен само дио кат. Парцеле, а не и грађевинска парцела, јер матична парцела бр.262/116 није била поцјепана, иако је предметни локалитет био покривен планским актом који је и данас на снази. Како је сад, у складу са планским актом формирана грађевинска парцела његовог објекта-гараже, тражи да му се утврди трајно право на истој, без накнаде, јер је ова већ плаћена.

По предњем захтјеву проведено је поступак и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка бр.03/4-475-288/78 од 02.10.1978. године Борјановић Стојану, уз накнаду додјелено на трајно коришћење неизграђено грађевинско земљиште и то дио к.ч.бр. 262/116 УЛ.ПОТКОЗАРСКА гаража бр. 4 од 31,5 м², уписане у пл.бр.1242 к.о. Бос. Градишка-град;

- да је предметно рјешење било непроводиво јер гласило само на дио кат. Парцеле бр. 262/116, па се иста и даље води на општини Градишка;

- да је предметни грађевински објекат-гаража изграђен уз грађевинску дозволу бр. 08/2-361-391/80 од 31.07.1980 године, издату од Завода за друштвено и просторно планирање СО-е Бос. Градишка;

- да је Борјановић Остоја измирио све обавезе према Општини у поступку прибављања грађевинске дозволе (увјерење Основне заједнице за комуналије од 23.08.19787 године);

- да је предметни локалитет приведен трајној намјени у складу са важећим планским актом-Регулациони план за насеље градског карактера Градишка (Сл. гласник општине

Градишка", бр.7/72), а да је цијепање и формирање појединачних парцела за сваки објекат-гаражу извршено на основу Увјерења о парцелацији Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове бр.04-475-1-32/05 од 12.12.2005 године.

- да је грађевинска парцела гараже власништво Борјановић Остоја, у катастарском оперативу означена као: кат.парцела бр.262/140 ОГРАДА гаража у пов. Од 18 м² и двориште у пов. од 13 м², уписана у пл.бр.1242 к.о. Градишка-град;

- да се у конкретном случају ради о легално изграђеном објекту, а без права коришћења земљишта (због непроводности рјешења);

- да је Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бања Лука, у свом поднеску бр. У-59/06 од 25.05.2006 године, сагласно да се Борјановић Остоји утврди трајно право коришћења земљишта, јер овај посједује уредну документацију потребну за упис гараже у јавне књиге, а из исказа вјештака геометра је евидентно да је предметна локација приведена намјени у складу са Регулационим планом, а примјеном чл. 12. Закона о основним својинско-правним односима.

У овој управној ствари одлучено је примјеном чл.12. Закона о основним својинско-правним односима, којим је прописано да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право коришћења земљишта на којем је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Како су у конкретном случају испуњени прописани услови из чл.12. Закона о основним својинско-правним односима, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду у два примјерка.

Број:01-475-128/06

Дава: 20.06.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, по службеној дужности, а на основу члана 250. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", бр. 86/03) и чл.17. и 33. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 8/05), на сједници одржаној дана 20.06.2006. године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Укида се рјешење Скупштине општине Градишка бр. 01/1-475-172 од 11.04.2000 године којим је Дамјановић Жељку из Градишке додјелено на коришћење ради грађења неизграђено градско грађевинско земљиште, означено као: к.ч.бр 1615/34 УЛ:КАРАЂОРЂЕВА градилиште у пов. Од 111 м², уписана у пл.бр.1242 к.о. Градишка-град.

2. Жељку Дамјановићу извршиће се поврат средстава која је уплатио на име накнаде за преузето земљиште у износу 610,00 КМ.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове бр.04-475-172 од 04.06.2002 године поништено је рјешење Подручне јединице Градишка бр.18-475-48/00 од 28.04.2002 године, којим је утврђено првенствено коришћење ради грађења Беговић Енесу из Градишке, на грађевинској парцели коју чине к.ч.бр.161/34 и 1413/5 к.о. Градишка-град.

Првостепено рјешење је поништено по жалби Дамјановић Жељка као заинтересованог лица.

Наиме, рјешењем Скупштине општине Градишка бр.01-475-172 од 11.04.2000 године Дамјановић Жељку је непосредном погодбом, ради грађења, додјелена к.ч.бр.1615/34 к.о. Градишка-град:

Првостепени орган је, с обзиром да предметна додјела није одобрена од стране Канцеларије Високог представника, без поништења исте посебним рјешењем, својим рјешењем горе наведеним утврдио првенствено право Беговић Енесу на грађевинској парцели, у коју, између осталог улази и к.ч.бр.1615/34 к.о. Градишка-град;

Према мишљењу другостепеног органа, рјешење о утврђивању првенственог права Беговић Енесу, иако он за то испуњава законом прописане услове, није могло бити донесено док се ван снаге не стави рјешење које већ

егзистира, а стање довести у првобитно, што укључује и поврат уложених средстава;

Поводом другостепеног рјешења, по службеној дужности проведен је управни поступак, у којем је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је рјешењем СО-е Градишка бр.01/475-172 од 11.04.2000 године Дамјановић Жељку непосредном погодбом, ради грађења, додјелено неизграђено градско грађевинско земљиште друштвене својине означено као к.ч.бр.1615/34 у пов. од 111 м², уписана у пл.бр.1242 к.о. Градишка-град;

- да предметна додјела није одобрена од стране Канцеларије Високог представника;

- да предметно рјешење није проведено у земљишно-књижним и катастарским евиденцијама, те да Дамјановић Жељко није ни укњижен као носилац права коришћења ради грађења;

- да је увиђајем на лицу места утврђено да је к.ч.бр.1615/34 грађевински неизграђена;

- да је к.ч.бр.1615/34 само дио грађевинске парцеле према важећем планском акту, што је била и у вријеме извршене додјеле;

- да је Дамјановић Жељко платио дио накнаде утврђене рјешењем СО-е Градишка, а то дио који се односи на накнаду за преузето земљиште, у износу од 610,00 КМ, док ренту у износу од 33,00 КМ по 1 м² корисне површине објекта није платио;

- на расправи одржаној 25.05.2006 године, Дамјановић Жељко је предложио да се у овој ствари одлучи на основу стања списа, а у случају негативног рјешења да му се изврши поврат уплаћених средстава, док је Правобранилаштво РС у свом писменом поднеску бр. У-564/04 од 23.05.2006 године предложило да се у овој ствари поступи по упутама другостепеног органа, како је то напријед већ наведено;

Из овако утврђеног чињеничног стања овај орган је извео закључак да предметна додјела није основана по закону односно да је приликом исте неправилно примјенен материјални пропис.

Наиме, неспорно је да је Дамјановић Жељку додијељен само дио кат.парцеле а не и цијела грађевинска парцела. Занемарена је чињеница да у вријеме додјеле, а и важења планског акта за то подручје, у грађевинску парцелу улазила и к.ч.бр.1413/5 к.о. Градишка-град, на којој се налазио порушени стамбени објекат власништво Беговић Енеса, који је, по том основу могао остварити првенствено право грађења на цијелој грађевинској парцели. Због горњих разлога, на основу овако неосноване

додјеле није се могла прибавити ни потребна урбанистичка нити грађевинска документација, а која је могла гласити само на цијелу грађевинску парцелу.

Код оваквог чињеничног стања, стекли су се услови да се у конкретном случају одлучи у складу са чл.250. Закона о општем управном поступку, уз обавезан поврат уложених средстава.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду у два примјерка.

Број:01-475-129/06

Дана: 20.06.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Голуб (Милован) Ранка из Градишке, заступаног по п.н.м. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, на основу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр. 86/03) и чл.17. и 33. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 8/05), на сједници одржаној дана 20.06.2006. године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ОДБИЈА СЕ ЗАХТЈЕВ** Голуб Ранка из Градишке, заступаног по п.н.м. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права коришћења ради грађења, означеном као: к.ч.бр. 1850/8 ТРКАЛИШТЕ градилиште у пов. Од 31 м², уписана у пл.бр.691 к.о. Градишка-село, као **неоснован**.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Голуб Ранко из Градишке, заступан по п.н.м. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, поднио је захтјев да му се утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу чл.61. Закона о грађевинском земљишту РС. У захтјеву је навео да му је рјешењем СО-е Бос. Градишка бр.04/3-475-37 од 18.04.1990 године додијељено неизграђено грађевинско земљиште у ЗЦ "Урије", а да у то вријеме није била извршена парцелација, већ су на том локалитету били саграђени темељи према урбанистичком плану, на којим темељима су градитељи градили грађевину, за које имају употребне дозволе. Накнаде за додијељено земљиште одређене уговорима које су градитељи закључили са тадашњом Основном заједницом комуналних дјелатности, плаћене су, још 1990 године. Наводи, да је парцелација предметног земљишта извршена у јануару 2005 године, те да власник сваког локала располаже са податком о броју и површини кат. парцеле, на којој је саграђен његов објекат. Како је градитељ платио обавезе према Општини за додијељено земљиште, а да ова није извршила своје обавезе према њему, предлаже да Скупштина општине Градишка, у смислу чл. 61, Закона о грађевинском земљишту РС, њему као градитељу, утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је управни поступак, одржана усмена расправа и извршен увиђај на лицу мјеста, у присуству странака и вјештака геометра, те извршен увид у приложену и прибављену документацију, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка бр.04/3-475-37 од 18.04.1990 године, Голуб Ранку додијељено неизграђено земљиште друштвене својине, у **закуп**, ради изградње привремене грађевине, означено као: к.ч.бр. 1850/1 УЗ ТРКАЛИШТЕ пашњак 1.к.у пов. од 1285 м², уписане у пл.бр. 1299 к.о. Бос. Градишка-село, на имену СИЗ комуналних дјелатности, намијењено за локал мале привреде, продавница, у пов. од 28 м², уз закупнину од 1.728,70 динара;

- да је између Основне заједнице комуналних дјелатности Бос. Градишка и Голуб Ранка закључен Уговор о закупу, 19.04.1990 године, а да је предмет уговора закуп градског грађевинског земљишта, ради изградње

при временог објекта, због обављања дјелатности мале привреде;

- да земљиште на којем је изграђен Занатски центар "Урије", у вријеме додјеле није било геодетски поцијепано, из којег разлога су и додјеливани дијелови кат. парцела;

- да је предметни локалитет покривен Регулационим планом за приградско насеље Бос. Градишка, који је објављен у Сл. Гласнику општине Бос. Градишка бр. 9/76, КОЈИ ЈЕ И ДАНАС НА СНАЗИ;

- да земљиште из тачке 1. диспозитива, не представља грађевинску парцелу предметног објекта-локала, односно да иста и није формирана у складу са горе наведеним планским актом;

- да се у прибављеном Стручном мишљењу Одјелене за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, бр.04-364-1-34/05 од 18.04.2005 године наводи, да. Према Регулационом плану, кат. парцела бр. 1850/4 улази у скунину парцела на којима је предвиђена изградња саобраћајнице (тротоара и зеленог појаса) и проширење круга Ветеринарске станице, те да се може закључити да се власницима привремених пословних објеката **НЕ МОЖЕ** издати трајно одобрење за грађење, како би се наведени објекти могли трајно легализовати, јер ови објекти нису у складу важећим планским актом;

- да је Одјелене за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева за парцелацију издало уврјерење бр.06-475-543/04 од 02.11.2004 године, којим је потврдило да се парцелација **МОЖЕ** вршити само у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка;

- да је, у конкретном случају, издата урбанистичка и грађевинска документација, привременог карактера;

- да је помоћник Правобраниоца РС, на расправи оспоравао основаност захтјева, истичући да је из приложене урбанистичке документације видљиво да на предметној локацији није предвиђена изградња објекта чија се "легализација" тражи, већ објеката саобраћајне инфраструктуре односно пратећих објеката за наведене саобраћајнице, те да се у конкретном случају не може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, а самим тим није могуће ни извршити утврђивање права власништва на друштвеном земљишту. Одредбом чл.61 Закона о грађевинском земљишту РС, прописано је, да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је

изграђена зграда без права коришћења ради грађења за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјелено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Како у конкретном случају нису испуњени услови за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту прописани у чл. 61 Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду у Бања Лука, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду.

Број:01-475-130/06

Дана: 20.06.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Урош Грахован с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Жмирић (Рајко) Љубинка из Градишке, заступаног по пим. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, на основу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр. 86/03) и чл.17. и 33. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 8/05), на сједници одржаној дана 20.06.2006. године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ОДБИЈА СЕ** захтјев Жмирић Љубинка из Градишке, заступаног по пим. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права коришћења ради

грађења, означеном као: к.ч.бр. 1862/150 ТРКАЛИШТЕ градилиште у пов. од 28 м², уписана у пл.бр.691 к.о. Градишка-село, као **неосновак**.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Жмирић Љубинко из Градишке, заступан по ним. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, поднио је захтјев да му се утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС. У захтјеву да је власник пословног објекта-локала изграђеног на грађевинском земљишту које му је рјешењем СО-е Бос.Градишка додијељено у закуп ради изградње привременог објекта, а на основу чега је и закључен Уговор од 15.02.1990 године. Наводи да му је у закуп додијељен дио кат. парцеле бр.1862/93 у пов. од 28 м². Истиче да у то вријеме није била извршена парцелација, већ су на том локалитету били саграђени темељи према урбанистичком плану, на којим темељима су градитељи градили грађевине, за које имају употребне дозволе. Накнада за додјељено земљиште, одређене уговорима који су градитељи закључили са тадашњом Основном заједницом комуналних дјелатности, плаћене су још 1990 године. Наводи, да је парцелација предметног земљишта извршена у јануару 2005 године, те да власник сваког локала располаже са податком о броју и површини кат. парцеле, на којој је саграђен његов објекат. Како је као градитељ платио све обавезе према Општини за додјељено земљиште, а да ова није извршила своје обавезе према њему, предлаже да Скупштина општине Градишка, у смислу чл. 61, Закона о грађевинском земљишту РС, њему, као градитељу, утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је управни поступак, одржана усмена расправа и извршен увиђај на лицу мјеста, у присуству странака и вјештака геометра, те извршен увид у приложену и прибављену документацију, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка из 1990 године, Жмирић Љубинку додјељено неизграђено земљиште друштвене својине, у **закуп**, ради изградње привремене грађевине, означено као: дио к.ч.бр. 1862/93 у

пов. од 28 м² уписане у пл.бр.1299 к.о.Бос.Градишка-село, на имену СИЗ комуналних дјелатности, намјењено за локал мале привреде, уз закупнину од 20.105,10 динара;

- да је између Основне заједнице комуналних дјелатности Бос. Градишка и Жмирић Љубинка, закључен Уговор о закупу, 15.02.1990 године, а да је предмет уговора закуп градског грађевинског земљишта, ради изградње привременог објекта, због обављања дјелатности мале привреде;

- да земљиште на којем је изграђен Занатски центар "Урије", у вријеме додјеле није било геодетски поцјепано, из којег разлога су и додијељени дијелови кат. парцела;

- да је предметни локалитет покривен Регулационим планом за приградско насеље Бос.Градишка, који је објављен у Сл.гласнику општине Бос.Градишка бр.9/76, КОЈИ ЈЕ И ДАНАС НА СНАЗИ;

- да земљиште из тачке 1. диспозитива, не представља грађевинску парцелу предметног објекта-локала, односно да иста и није формирана у складу са горе наведеним планским актом;

- да се у прибављеном Стручном мишљењу Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, бр.04-364-1-34/05 од 18.04.2005 године наводи, да, према Регулационом плану, кат.парцела бр. 1850/150 улази у скупину парцела на којима је предвиђена за изградњу паркиралишта, заједно са к.ч.бр.1862/150, те да се може закључити да се власницима привремених пословних објеката **НЕ МОЖЕ** издати трајно одобрење за грађење, како би се наведени објекти могли трајно легализовати, јер ови објекти нису у складу важећим планским актом;

- да је Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева за парцелацију издало увјерење бр.06-475-543/04 од 02.11.2004 године, којим је потврдило да се парцелација **МОЖЕ** вршити само у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка;

- да је, у конкретном случају, издата урбанистичка и грађевинска документација, привременог карактера;

- да је помоћник Правобраниоца РС, на расправи оспоравао основаност захтјева, истичући да је из приложене урбанистичке документације видљиво да на предметној локацији није предвиђена изградња објекта чија се "легализација" тражи, већ објекта саобраћајне

инфраструктуре односно пратећих објеката за наведене саобраћајнице, те да се у конкретном случају не може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, а самим тим није могуће ни извршити утврђивање права власништва на друштвеном земљишту Одредбом чл.61. Закона о грађевинском земљишту РС, прописано је, да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права коришћења ради грађења за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Како у конкретном случају нису испуњени услови за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту прописани у чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду у Бања Лука, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се непосредно подноси суду.

Број:01-475-131/06

Дана: 20.06.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Адамовић (Славко) Јована из Градишке, заступаног по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, на основу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр. 86/03) и чл.17. и 33. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 8/05), на сједници одржаној дана 20.06.2006. године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ОДБИЈА СЕ** захтјев Адамовић Јована из Градишке, заступаног по пнм. Шавија Мирку адвокату из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права коришћења ради грађења, означеном као: к.ч.бр. 1850/4 ТРКАЛИШТЕ градилиште у пов. од 32 м², уписана у пл.бр.691 к.о. Градишка-село, као **неоснован**.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Адамовић Јован из Градишке, заступан по пнм. Шавија Мирку, адвокату из Градишке, поднио је захтјев да му се утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС. У захтјеву је навео да му је рјешењем СО-е Бос. Градишка бр. 04/3-475-42 од 21.04.1990 године додијељено неизграђено грађевинско земљиште у ЗЦ "Урије", а да у то вријеме није била извршена парцелација, већ су на том локалитету били саграђени темељи према урбанистичком плану, на којим темељима су градитељи градили грађевину, за које имају употребне дозволе. Накнаде за додијељено земљиште одређене уговорима које су градитељи закључили са тадашњом Основном заједницом комуналних дјелатности, плаћене су, још 1990 године. Наводи, да је парцелација предметног земљишта извршена у јануару 2005 године, те да власник сваког локала располаже са податком о броју и површини кат. парцеле, на којој је саграђен његов објекат. Како је као градитељ платио све обавезе према Општини за додијељено земљиште, а да ова није извршила своје обавезе према њему, предлаже да Скупштина општине Градишка, у смислу чл. 61, Закона о грађевинском земљишту РС, њему као градитељу, утврди право власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је управни поступак, одржана усмена расправа и извршен увиђај на лицу мјеста, у присуству странака и вјештака геометра, те извршен увид у приложени и прибављену документацију, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бос. Градишка бр.04/3-475-42 од 21.04.1990 године, Адамовић Славку додјелено неизграђено земљиште друштвене својине, у закуп, ради изградње привремене грађевине, означено као: к.ч.бр. 1850/1 УЗ ТРКАЛИШТЕ пашњак 1.кл.у пов. од 1285 м², уписане у пл.бр. 1299 к.о. Бос. Градишка-село, на имену СИЗ комуналних дјелатности, намијењено за локал мале привреде, у пов. од 27,5 м², уз закупнину од 1.697,80 динара;

- да је између Основне заједнице комуналних дјелатности Бос. Градишка и Адамовић Јована, закључен Уговор о закупу, 19.01.1990 године, а да је предмет уговора закуп градског грађевинског земљишта, ради изградње привременог објекта, због обављања дјелатности мале привреде;

- да је земљиште на којем је изграђен Занатски центар "Урије", у вријеме додјеле није било геодетски поцјепано, из којег разлога су и додијелени дијелови кат. парцела;

- да је предметни локалитет покривен Регулационим планом за приградско насеље Бос.Градишка, који је објављен у Сл.гласнику општине Бос.Градишка бр.9/76, КОЈИ ЈЕ И ДАНАС НА СНАЗИ;

- да земљиште из тачке 1. диспозитива, не представља грађевинску парцелу предметног објекта-локала, односно да иста и није формирана у складу са горе наведеним планским актом;

- да се у прибављеном Стручном мишљењу Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, бр.04-364-1-34/05 од 18.04.2005 године наводи, да, према Регулационом плану, кат.парцела бр. 1850/4 улази у скупину парцела на којима је предвиђена изградња саобраћајнице (тротоара и зеленог појаса), и проширење круга Ветеринарске станице, те да се може закључити да се власницима привремених пословних објеката **НЕ МОЖЕ** издати трајно одобрење за грађење, како би се наведени објекти могли трајно легализовати, јер ови објекти нису у складу важећим планским актом;

- да је Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева за парцелацију издало увјерење бр.06-475-543/04 од 02.11.2004 године, којим је потврдило да се парцелација **МОЖЕ** вршити само у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка;

- да је, у конкретном случају, издата урбанистичка и грађевинска документација, привременог карактера;

- да је помоћник Правобраниоца РС, на расправи оспоравао основаност захтјева, истичући да је из приложене урбанистичке документације видљиво да на предметној локацији није предвиђена изградња објекта чија се "легализација" тражи, већ објекта саобраћајне инфраструктуре односно пратећих објекта за наведене саобраћајнице, те да се у конкретном случају не може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, а самим тим није могуће ни извршити утврђивање права власништва на друштвеном земљишту Одредбом чл.61. Закона о грађевинском земљишту РС, прописано је, да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права коришћења ради грађења за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијелено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Како у конкретном случају нису испуњени услови за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту прописани у чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Окружном суду у Бања Лука, у року од 30 дана од пријема рјешења. Тужба се подноси непосредно суду.

Број:01-475-132/06

Дана: 20.06.2006.

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 25. и 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05) Начелник општине Градишка д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Центра за социјални рад Градишка

I

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора Центра за социјални рад Градишка број 032/01-023-14/06 од 25.05.2006 године којом се у Правилнику о платама у Центру за социјални рад број 01-023-2/05 од 01.02.2005 године у члану 3. код радног мјеста-"социјални радник у МЗ" у колони – група иза ознаке "VI", додаје ознака "VII", а у колони коефицијент радног мјеста, иза "7.00" додаје се "8.00". У истом члану иза радног мјеста "психолог-педагог", додаје се ново радно мјесто-"правник", група "VII", коефицијент "8.00".

II

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка"

Број: 02-023-11
Датум: 01.06.2006.
Г р а д и ш к а

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05) Начелник општине Градишка д о н о с и

О Д Л У К У

о давању сагласности на одлуку о именовану
в.д. директора ЈП "Градишка тржница"
Градишка

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈП "Градишка тржница" Градишка број 401/06-3 од 02.06.2006. године којом је за в.д. директора овог предузећа именован Ковачевић Марко.

2. Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-023-12
Датум: 09.06.2006.
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 28. и 42 Статута ОДКП "Топлана" Градишка, број 1/25-96 од 21.08.1996. године, број 247/01 од 20.10.2001. године и број 01-316-229/05 од 01.11.2005. године и члана 25. и 34. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), Начелник општине, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП "Топлана" Градишка

I

Даје се сагласност на Одлуке Управног одбора ЈКП "Топлана" Градишка број 01-316/147 од 05.05.2006. године о именовану Бранка Усорца, дипл.инг.машинства из Градишке за в.д. директора ЈКП "Топлана" Градишка.

II

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику" општине Градишка.

Број: 02-111-63/06
Датум: 22.05.2006.
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05), Начелник општине Градишка, донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу исплате

1. Одобрава се исплата у износу 1.606,00 КМ, Предузећу за изградњу и поправку канализационих инсталација, уградњу и сервисирање опреме за хлорисање воде "Слап" Градишка, на име реконструкције канализационе вертикале у стамбеној згради у Ул. Михајла Пупина 6-8 и реконструкције канализационе хоризонтале у згради Г-7 улици Мајора Тепића бб, у Градишци, а по основу рачуна бр. 20-05/06 од 23.05.2006. и 02/2006 од 25.05.2006. год.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења врши се на терет Буџета општине Градишка за 2006. годину-текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на жиро – рачун број: 567-323-11005985-85.

4. Уплату средстава из тачке 1. овог Рјешења, умањити се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006. години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику" општине Градишка.

Број: 02-532-782
Датум: 10.04.2006.
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број 7/03) те члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05), Начелник општине Градишка, донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу исплате

1. Одобрава се исплата средстава у износу од 2.936,00 КМ, Установи Дом културе "Вељко Чубриловић" Градишка, на име трошкова плотања и скенирања карти.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006. годину - текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на текући - рачун број: 567-32310000001-76

4. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења, умањити се за 5% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006. години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику" општине Градишка.

Број: 02-532-814
Датум: 02.06.2006.
Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 34.Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05), и члана 2. Одлуке о издвајању иницијалних средстава за опремање професионалне ватрогасне јединице у 2006. години ("Службени гласник општине Градишка", број 11/05), Начелник општине Градишка, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу исплате

1. Одобравају се средства у износу 10.309,27 КМ, Агенцији за локални развој Градишка, на име учешћа у финансирању пројекта "Подршка околишкој локалној инспекцији" (LEAP), а у складу са потписаним Меморандумом о разумјевању.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2006. годину - буџетска ставка – Подршка програмским активностима Агенције за локални развој.

3. Уплату средстава извршити на жиро – рачун број: 552-014-00013851-19 код Хипо Алпе Адриа банке.

4. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења, умањће се за 3% у складу са Одлуком о издвајању иницијалних средстава за опремање ПВЈ у 2006. години.

5. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

6. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику" општине Градишка.

Број: 02-434-80/06

Датум: 21.06.2006.

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕЊЕ, КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ОГЛАС

Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове Општине Градишка, Административна служба на основу рјешења број 04-372-201 од 29.05.2006. године, извршио је у регистру заједница етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу број 13/06 упис оснивања Зграда етажних власника Ул. Трг Светог Ђакома Авакума број 2-3, Градишка, са сљедећим подацима:

Код Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове Градишка у књигу регистара 13/06 од 29.05.2006. године уписана је Заједница етажних власника зграде у Улици Трг Светог Ђакома Авакума број 2-3, са оснивачким актом Заједнице од 21.05.2006. године. Основна дјелатност заједнице је: управљање зградом за рачун етажних власника, прикупљање и тражење средстава за одржавање заједничких дијелова и уређаја и других трошкова управљања зградом, одржавање заједничких дијелова и уређаја зграде, извођење радова хитних интервенција, коришћење заједничких просторија и дијелова зграде и земљишта које служи за редовну употребу зграде, други послови управљања зградом, овлашћење заједнице у правном промету са трећим лицима заједнице закључује уговоре и обавља друге послове правног промета у оквиру своје дјелатности, самостално и без ограничења. Одговорност заједнице за обавезе у правном промету одговара цијелокупном својом имовином-покретним стварима, новчаним средствима и имовинским правима, којима заједница располаже. Одговорност оснивача и чланова за обавезе заједнице, које се односе на послове одржавања заједничких дијелова зграде, одговарају сунсидијарно оснивачи и чланови заједнице, до висине свог удјела у плаћању трошкова инвестиционог и текућег одржавања и хитних интервенција на заједничким дијеловима зграде. Лица овлаштена за заступање и представљање заједнице су Сладојевић Предраг и Латинчић Љиљана.

Службено лице органа
Хазим Раковић

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

1. Одлука о забрани експлоатације шљунка, пјеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка	1
2. Одлука о измјени Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Градишка.....	2
3. Одлука о замјени земљишта у државној своини, на располагању код Скупштине општине Градишка, за земљиште у власништву ФРАНЦУЗ /Ристе/ БОРЕ из Грбаваца.....	2
4. Рјешење о додјели земљишта ради изградње породичног стамбеног објекта ЖИЖАК /Сафет/ ЕНЕСУ из Градишке	3
5. Рјешење о додјели земљишта СЕФЕРОВИЋ /Рабија/ ЕЛВИСУ ради привођења трајној намјени	4
6. Рјешење о утврђивању трајног права коришћења земљишта под зградом и које служи за редовну употребу зграде у корист БОРЈАНОВИЋ /Мирко/ СТОЈАНА из Градишке	5
7. Рјешење о утврђивању трајног права коришћења земљишта под зградом и које служи за редовну употребу зграде у корист БОРЈАНОВИЋ /Мирко/ ОСТОЈИ из Градишке	6
8. Рјешење о укидању рјешења Скупштине општине Градишка о додјели неизграђеног градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења ДАМЈАНОВИЋ ЖЕЉКУ из Градишке бр. 01/1-475-172 од 11.04.2000. год.	8
9. Рјешење о одбијању захтјева ГОЛУБ РАНКА из Градишке за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права кориштења ради грађења	9
10. Рјешење о одбијању захтјева ЖМИРИЋ ЉУБИНКА из Градишке за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права кориштења ради грађења	10
11. Рјешење о одбијању захтјева АДАМОВИЋ ЈОВАНА из Градишке за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права кориштења ради грађења.....	12

1. Рјешење о давању сагласности на одлуку Управног одбора Центра за социјални рад Градишка број 02-023-11 од 01.06.2006. год.	14
2. Рјешење о давању сагласности на Одлуку о именовану в.д. директора ЈП „Градишка тржница“ Градишка, број 02-023-12 од 09.06.2006. год.	14
3. Рјешење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП „Топлана“ Градишка, број 02-111-63/06 од 22.05.2006. год.	14
4. Рјешење о одобрењу исплате, бр. 02-532-782/06 од 10.04.2006. год.....	15
5. Рјешење о одобрењу исплате, бр. 02-532-814/06 од 02.06.2006. год.....	15
6. Рјешење о одобрењу исплате, бр. 02-434-80/06 од 21.06.2006. год.....	16

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕЊЕ, КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

1. Оглас о упису у регистар Заједнице етажних власника зграде у улици „Трг Светог Ђакома Авакума број 2-3	16
---	----