



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ГРАДИШКА

Издавач СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГРАДИШКА Текући рачун: 562-010-0000-1034-07 Код Развојне банке Градишка	Година XXXIX  Број: 5/2005 06.06.2005.године	Уређује редакциони одбор Одговорни уредник: Бранислав Радиновић Штампа: "ВИКОМГРАФ" Г р а д и ш к а
--	---	---

На основу члана 6, 16, 45, 46. 63, 68, 80, и 83. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 86/03.) и члана 13. и 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник Општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 30.05.2005. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

#### О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Одлуком о грађевинском земљишту (у даљем тексту: Одлука) уређује се границе и обухват градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, услови, начин и поступак додјеле градског грађевинског земљишта на коришћење ради грађења, основи и мјерила за утврђивање накнада за додјеливање, уређење и коришћење градског грађевинског земљишта, начин и услови коришћења осталог грађевинског земљишта и друга питања везана за градско и остало грађевинско земљиште у складу са Законом о грађевинском земљишту (у даљем тексту: Закон).

##### Члан 2.

Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се изграђено и неизграђено земљиште на подручју општине Градишка, које је регулационим и урбанистичким плановима намјењено за изградњу објеката.

Остало грађевинско земљиште, у смислу ове одлуке, је изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објеката, у складу са одредбама Закона о уређењу простора, а које се налази ван зоне градског грађевинског земљишта.

Градско грађевинско земљиште може бити у државном и приватном власништву.

#### II ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 3.

Градско грађевинско земљиште почиње на сјеверу на граници к.ч. бр. 596 и к.ч. бр. 687 (к.о. Б. Јанковац), иде према истоку поред Циглане преко парцела к.ч. бр. 582/9, 582/2, 567, 566/5, 566/4, 566/2, 566/1, 563 (к.о. Бок Јанковац) до к.ч. бр. 562. скреће према југу преко к.ч. бр. 561/2 и 561/4, прелази пут за Мачковац, канал Осорну и улази у к.о. Козинце на к.ч. бр. 5/1 код куће Раца Нинка Лазара, иде праволинијски према југу преко к.ч. бр. 5/2, 7/1, 8, 10/3, 10/2, 10/1, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 68/1, 67, 66/2, 70/1 (к.о. Козинци) до пута за Козинце код моста на Осорни, прелази пут и иде даље у правцу југоистока путем означеним са к.ч. бр. 1078 (к.о. Козинци) по граници к.о. Козинци и к.о. Градишка-село до канала означеног са к.ч. бр. 2690 који пролази покрај нове фабрике "Јелшинград", иде даље југозападно лијевом обалом канала до круга фабрике. иде оградом фабрике "Јелшинград" до тромеђе парцела к.ч. бр. 1700/1, 1709/2, 1709/6, иде даље преко к.ч. бр. 1709/2, наставља југозападно преко парцела к.ч. бр. 1713/19, 1713/1, 1716, 1719/6, 1719/1, 1724/4, 1724/3 к.о. Градишка - село до к.ч. бр. 1724/2, скреће према југоистоку преко к.ч. бр. 1724/7, 1727/11, 1727/6 до тромеђе к.ч. бр. 1727/6, 1727/29 и 1845/1. иде даље према југоистоку преко к.ч. бр. 1845/1, 1844, 1043/1, иде границом парцеле 1835/4 са парцелом 1842, 1841/1, 1840, 1836, иде даље према југоистоку границом комплекса плацева и к.ч. бр. 1835/5, обилази парцелу к.ч. бр. 1835/43 до пута означеног са к.ч. бр. 1835/45 затим иде границом к.ч. бр. 1835/5, обилази парцелу к.ч. бр. 1835/43 до пута означеног са к.ч. бр. 1835/45, иде границом к.ч. бр. 1835/5 и 1835/45 у дужини од 50 м<sup>2</sup> и скреће југозападно до куће Кикић Фрање обилази к.ч. бр. 1835/19 и наставља праволинијски до тромеђе к.ч. бр. 2515/2, 2515/3 и пута Градишка - Бањалука, иде даље Бањалучком цестом до тромеђе пута и к.ч. бр. 2542 и 2539/1, даље скреће према сјевероистоку дуж границе к.ч. бр. 2540 и комплекса плацева са десне стране, наставља границом к.ч. бр. 2538/1 и комплекса плацева са десне стране до тромеђе к.ч. бр. 2538/1,



2539/15 и 2539/22, иде праволинијски до пута означеног са к.ч. бр. 2652, даље иде овим путем према Бањалучкој цести до раскршћа, наставља поново Бањалучком цестом до куће Тољагић Раде гдје скреће преко к.ч. бр. 42/2 (к.о. Лисковац), иде у дужини од 100 м према југозападу, на к.ч. бр. 42/1 (к.о. Лисковац) скреће према сјеверозападу и иде паралелно са Бањалучком цестом до пута означеног са к.ч. бр. 2659 (к.о. Градишка - село) и даље у истом правцу до границе к.ч. бр. 2551 и 2552/2, скреће према југозападу, сијече пут к.ч. 2469 и на граници између к.ч. бр. 2500 и 2503/1 (Градишка - село), скреће према сјеверо-западу преко к.ч. бр. 2500, 2501/1, 2501/2, 2491/12. преко к.ч. бр. 2491/11 и 2491/18 излази на старо корито Борне, иде даље према сјеверу у дужини од 65 м, скреће средином парцеле к.ч. бр. 2481/1 (к.о. Градишка - село) излази на к.ч. бр. 2458, скреће према југо-западу, иде лијевог обалом канала означеног са к.ч. бр. 2670/2 до ушћа у канал означен са к.ч. бр. 2666, иде даље у смјеру сјеверо-запада десном обалом канала до његовог ушћа у канал Јурковица иде каналом Јурковица узводно 400 м и скреће према западу преко парцела к.ч. бр. 2409/17, 2409/24 и 2409/29 иде даље праволинијски до канала означеног са к.ч. бр. 2376 пресеца канал и скреће према сјеверо-западу до к.ч. бр. 2388/1 (к.о. Градишка - село), иде праволинијски до тромеђе к.ч. бр. 2388/2, 2388/1 и пута означеног са к.ч. бр. 2657, иде даље према југу до канала означеног са к.ч. бр. 2688, даље према сјеверо - западу десном обалом канала и иде праволинијски до тромеђе к.ч. бр. 2161/4, 2161/1 и канала означеног са к.ч. бр. 2686 (к.о. Градишка - село), скреће према југозападу и иде лијевог обалом канала до његовог ушћа у канал означен са к.ч. бр. 2684 (к.о. Градишка - село), иде овим каналом до ушћа у поток Врбашка, наставља узводно коритом Врбашке кроз к.о. Чатрња до тромеђе коју чини поток Врбашка к.ч. бр. 602 и пут означен са к.ч. бр. 601 (к.о. Чатрња), иде путем до магистралог пута Градишка - Дубица, пресеца пут и парцелом к.ч. 600/15 (к.о. Чатрња) до пута означеног са к.ч. бр. 600/10, иде даље путем према сјеверо - истоку до раскршћа са путем означеним са к.ч. бр. 1541, иде овим путем у правцу сјеверозапада до тромеђе пута к.ч. бр. 391/2 и 391/3, иде даље праволинијски према сјеверо-истоку до ушћа канала означеног са к.ч. бр. 352/3 у поток Врбашку, иде даље низводно до тромеђе поток Врбашка к.ч. бр. 1947/6 и 1947/4 (к.о. Градишка - село), иде преко к.ч. бр. 1947/4 до насипа означеног са к.ч. 2648/1 иде њиме до тромеђе к.ч. бр. 1944/1, 1944/35 и насипа, иде даље у правцу сјевероистока преко к.ч. бр. 1938 и 1940/1 до бившег насипа означеног са к.ч. бр.- 2649/24, иде бившим насипом до тромеђе к.ч. бр. 1090 (к.о. Градишка - град), к.ч. бр. 229 (к.о. Чатрња) и ријеке Саве, иде низводно ријеком Савом до тромеђе ријеке Саве, к.ч. бр. 609/2 и к.ч. бр. 610/2 (к.о. Б.Јанковац), иде даље границом између парцела к.ч. бр. 609/2 и 609/3, к.ч. бр. 608/2 и 608/3, к.ч. бр. 607/2 и 607/3 (све уписане у к.о. Б. Јанковац), наставља преко к.ч. бр. 601/2, 601/1, 600, 599, 598, 597, до почетне тачке на граници к.ч. бр. 596 и 687 (к.о. Б. Јанковац).

Копија катастарског плана је саставни дио ове Одлуке.

#### Члан 4.

Подаци о градском грађевинском земљишту из претходног члана налазе се у Одјељењу за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове.

### III ДОДЈЕЛА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 5.

Градско грађевинско земљиште додјељује се на коришћење ради грађења трајних грађевина на основу јавног конкурса и непосредном погодбом.

#### 1. Додјела градског грађевинског земљишта непосредном погодбом

#### Члан 6.

Градско грађевинско земљиште додјељује се на коришћење ради грађења непосредном погодбом за изградњу:

- војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),
- објеката за потребе страних и конзуларних представништава и
- објеката комуналне инфраструктуре.

Физичким лицима се не може додјељивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим изузетно у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште у складу са Законом.

#### 2. Додјела градског грађевинског земљишта путем конкурса

#### Члан 7.

Градско грађевинско земљиште додјељује се на коришћење путем конкурса у свим случајевима који нису обухваћени претходним чланом ове одлуке.

#### Члан 8.

Конкурс за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења објеката објављује се у једном од дневних листова, који је доступан свим грађанима и на огласној табли Административне службе општине Градишка и садржи:

- податке о земљишту које је предмет додјеле (број парцеле, површина, ближа ознака локације, улица),
- податке о објекту чија је изградња предвиђена на земљишту које је предмет додјеле (намјена, хоризонтални габарити, спратност и др.),
- податке о обиму уређења грађевинског земљишта и зони у којој се земљиште налази,
- висину, услове и начин плаћања накнаде за додјељено земљиште и накнаде за уређење грађевинског земљишта,
- рокове за изградњу објекта и уређење земљишта,



- услове у погледу лица која могу поднијети пријаву на конкурс (физичка и правна лица, домаћа и страна лица, лица одређених категорија и сл.),

- критеријуме за одређеивање редосљеда првенства,

- рок и начин за подношење пријава,

- висину и начин плаћања гарантног износа,

- мјесто и вријеме отварања пријава,

- начин обавјештавања учесника о резултатима конкурса,

- рок и начин подношења приговора на закључак о резултатима конкурса,

- друге податке и услове који могу бити од значаја за успјешно и правилно провођење конкурса.

#### Члан 9.

Конкурс расписује и проводи конкурсна комисија коју именује Начелник општине.

#### Члан 10.

Пријаву на конкурс заинтересована лица могу доставити поштом или на дан разматрања приспјелих пријава, а најкасније прије почетка рада Комисије.

Пријаве на конкурс достављају се у запечаћеној коверти.

#### Члан 11.

О раду Комисије води се записник који потписују чланови комисије и записничар.

Комисија доноси одлуку без присуства јавности.

Комисија доноси одлуке већином гласова именованих чланова комисије.

#### Члан 12.

Избор кандидата по конкурсуну може се извршити и кад се на исти пријави само једно лице које испуњава услове Конкурса.

#### Члан 13.

Резултат конкурса утврђује Комисија закључком.

Закључак из претходног става доставља се свим учесницима у року од осам дана од дана закључења конкурса и објављује на огласној плочи Административне службе општине Градишка.

Учесник конкурса има право да у року од осам дана од пријема закључка, писмено уложи приговор Скупштини општине.

#### Члан 14.

Скупштина општине доноси рјешење о приговорима на резултате конкурса.

Рјешење о приговору са образложењем доставља се подносиоцима приговора.

#### Члан 15.

Скупштина општине доноси рјешење о додјели земљишта по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца Републике Српске.

Акт о додјели земљишта је коначан и објавиће се у "Службеном гласнику Општине Градишка".

#### 2.1. Додјела градског грађевинског земљишта путем конкурса за изградњу породичних стамбених зграда

#### Члан 16.

Редослед првенства на конкурсуну за додјелу градског грађевинског земљишта за изградњу породичних стамбених зграда одређује се примјеном следећих критерија:

а) Стамбене потребе

- учесник који нема рјешено стамбено питање (подстанар) 100 бодова,

- учесник који станује у нужном смјештају 80 бодова,

- учесник који станује код родитеља или родитеља брачног друга 60 бодова,

- учесник који користи стан који је мањи од оног који му припада по Закону о стамбеним односима 50 бодова.

б) Социјално стање

- учеснику коме се по Закону о социјалној заштити признаје једно од права 20 бодова.

в) Број чланова породице

- за сваког члана породице 20 бодова.

г) Статус носиоца одређених права по закону који регулише права бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца

- статус члана породице погинулих бораца 300 бодова,

- статус војног инвалида: I категорија 120 бодова, II категорија 100 бодова, III категорија 90 бодова, IV категорија 70 бодова, V категорија 60 бодова, VI категорија 50 бодова, VII категорија 40 бодова, VIII категорија 30 бодова, IX категорија 20 бодова и X категорија 10 бодова,

- статус борца по категоријама: I категорија 35 бодова, II категорија 30 бодова, III категорија 25 бодова, IV категорија 20 бодова, V категорија 15 бодова, VI категорија 10 бодова.

#### Члан 17.

Редослед првенства на конкурсуну утврђује се сабирањем бодова из претходног члана ове Одлуке.

Ако два или више учесника конкурса имају једнак број бодова, предност има учесник који има статус члана породице погинулог борца, а ако више учесника има статус, онај који има већи број чланова породичног домаћинства.



Ако се примјеном претходног става не може одредити редослед, предност има учесник који има статус ратног војног инвалида, а ако више учесника има тај статус, учесник који има вишу категорију инвалидности.

Ако се примјеном претходног става не може одредити редослед, предност има учесник који има статус борца више категорије.

#### Члан 18.

Дио градског грађевинског земљишта предвиђеног за додјелу за изградњу породичних стамбених зграда може се додјелити за потребе високостручног кадра са подручја општине Градишка што се утврђује посебном одлуком Скупштине општине.

У случају из претходног става редослед првенства на конкурс утврђиваће се посебно за кадрове, а на основу критерија које својим актом утврђује Начелник општине.

#### 2.2. Додјела градског грађевинског земљишта путем конкурса за изградњу стамбених, стамбено - пословних и пословних објеката

#### Члан 19.

На конкурс за изградњу стамбених, стамбено - пословних и пословних објеката могу се јавити правна и физичка лица која поднесу доказ о регистрацији, односно о легитимацији и доказ о измирењу обавеза према општини и Републици.

Основни критерији за избор понуђача из претходног става су цијена и услови плаћања.

Начелник општине приликом расписивања конкурса може утврдити и додатне критерије.

Вриједност критерија из става 2. и 3. овог члана својим актом утврђује Начелник општине.

Почетна цијена земљишта у поступку додјеле градског грађевинског земљишта путем конкурса утврђује се на бази тржишне цијене 1 м<sup>2</sup> земљишта и не може бити мања од цијене за преузето земљиште и висине ренте за додјељено земљиште.

#### IV НАКНАДЕ ЗА ДОДЈЕЉИВАЊЕ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 20.

Физичко и правно лице које гради трајне или привремене објекте дужно је платити накнаду за додјељено земљиште, накнаду за трошкове уређења земљишта и накнаду за коришћење земљишта.

Износ накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште утврђује се рјешењем о додјели земљишта.

Износ накнаде за уређење грађевинског земљишта утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности.

Износ накнаде за коришћење земљишта утврђује се рјешењем о утврђивању накнаде за коришћење земљишта.

#### 1. Накнада за додјељено градско грађевинско земљиште

#### Члан 21.

Накнаду за додјељено градско грађевинско земљиште чини:

- плаћена накнада ранијем власнику за преузето земљиште (у даљем тексту: накнада за преузето земљиште) и

- рента по основу природних погодности и степена изграђености градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: рента за додјељено земљиште).

#### 1.1. Накнада за преузето земљиште

#### Члан 22.

Ранији власник или корисник неизграђеног градског грађевинског земљишта има право на накнаду за преузето земљиште, која се утврђује по одредбама Закона о експропријацији.

#### 1.2. Рента за додјељено земљиште

#### Члан 23.

Према степену изграђености, градско грађевинско земљиште дијели се на 6 зона:

#### ИЗОНА

Простор обухваћен улицама Вука Стефановића Караџића, Трга Светог Саве, јужном страном Трга Светог Саве, Кнеза Лазара до раскршћа са Видовданском, Видовданском до Стевана Синђелића од Стевана Синђелића ка мосту Обалом Војводе Степе од моста обалом ријеке Саве границом парцеле Дома здравља. Савском до укрштања са улицом Младена Стојановића, иде улицом Козарских устаника до улице Вука Стефановића Караџића.

#### ИЗОНА

Простор обухваћен улицом Обала Војводе Степе, од улице Стевана Синђелића до улице Иве Андрића до укрштања са улицом Петра Пеције, улица Петра Пеције до укрштања улице Меше Селимовића, Петра Пеције и Солунских добровољаца границом са III зоном дуж улице Меше Селимовића до улице Војводе Мишића, дио улице Војводе Мишића до сучељања са улицом Пут Крајишких јунака, улица Пут Крајишких јунака до петље, од петље улицом Пут деспота Стефана до планиране улице која се спаја са улицом Књаза Милоша, иде улицом Књаза Милоша до улице Патријарха Гаврила Дожића, иде улицом Патријарха Гаврила Дожића до Улице Савска гдје се наставља границом са I зоном (Младена Стојановића, Козарских устаника, Вука Стефановића Караџића, Трг Светог



Саве, Кнеза Лазара, дио Видовданске и Стевана Синђелића).

### III ЗОНА

Простор обухваћен улицом Солунских добровољаца, почевши од улице Обала Војводе Степе до улице Милутина Бојовића, дјеломично улицом Милутина Бојовића до улице Краља Петра Првог, улицом Краља Петра Првог до улице Петра Пеције, гдје се наставља границом са II зоном (улица Петра Пеције и Иве Андрића), улицом Петра Пеције од улице Меше Селимовића до улице Пут крајишких јунака, улицом Крајишких јунака до улице Војводе Мишића, гдје се наставља границом са II зоном (дио улице Војводе Мишића и улица Меше Селимовића), Пут српске војске од петље до улице Проте Илије Јовановића.

Улица Савска од укрштања са улицом Младена Стојановића, дио улице Александра Невског до укрштања са улицом Патријарха Гаврила Дожића, дио улице Патријарха Гаврила Дожића до сучељавања са улицом Пут деспота Стефана, Пут деспота Стефана до планиране улице која се спаја са улицом Књаза Милоша, гдје наставља границом II зоне (дио улице Књаза Милоша и Патријарха Гаврила Дожића).

### IV ЗОНА

Простор обухваћен Обалом Саве почевши од улице Солунских добровољаца, обалом ријеке Саве (к.о. Бок Јанковац), поред Циглане, границом регулационог плана Крошња, пресеца улицу Петра Мркоњића, границом к.о. Козинци и к.о. Градишка - село, границом регулационог плана Јелшинград II, до улице Утве златокриле V, планираном улицом Светозара Марковића, до сучељавања са улицом Утва златокрила Б, границом регулационог плана, до Улице 45. српске дивизије, даље Улицом 45. српске дивизије, до улице Пут српске војске (пут Градишка - Бања Лука), гдје наставља границом III зоне (Пут српске војске до петље), границом II зоне (Пут крајишких јунака од петље до улице Војводе Мишића), границом III зоне (дио улице Пут крајишких јунака од улице Војводе Мишића до улице Петра Мркоњића, дио улице Петра Пеције, улицом Краља Твртка I, дио улице Милутина Бојовића, дијелом Улице солунских добровољаца до обале Саве.

Дио улице Бранка Радичевића до границе са регулационим планом, улицом Васе Пелагића до улице Змаја Јовановића, улицом Змаја Јовановића до улице Пут деспота Стефана, границом III зоне (уз Пут деспота Стефана), границом II зоне (уз Пут деспота Стефана до петље), поново границом III зоне уз Пут српске војске. Дио улице Сердара Јанка Вукотића, до улице Јасеновачка, улицом Јасеновачка до улице Александра Невског, границом III зоне (улицом Александра Невског и дио улице Патријарха Гаврила Дожића).

Улицом Светог цара Константина до улице Драже Михајловића, улицом Драже Михајловића до улице Балканска, улицом Балканска до канала ријеке Врбашка, каналом ријеке Врбашка до улице Кнеза Михајла, дијелом улице Кнеза Михајла до улице Јурија

Гагарина, улицом Јурија Гагарина до улице Војводе Вука, дио улице Војводе Вука до улице Краља Драгутина, улицом Краља Драгутина до улице Ускочка, улицом Ускочка до границе регулационог плана, границом регулационог плана до канала ријеке Врбашка, каналом ријеке Врбашка до улице Краља Уроша, улицом Краља Уроша до улице Пут деспота Стефана гдје граничи са III зоном (Пут деспота Стефана).

### V ЗОНА

Простор обухваћен дијелом улице проте Илије Јовановића до границе са регулационим планом, границом регулационог плана, до границе са IV зоном (улица Бранка Радичевића) и границом са III зоном (улица Пут српске војске).

Улицом Мирослава Антића до улице Бањалучка, улицом Бањалучка, улицом Машићке буне, улицом Александра Великог, улицом Просарска до границе са IV зоном (дио улице Драже Михајловића, улица Светог цара Константина), границом III зоне (дио улице Пут деспота Стефана), границом са IV зоном (дио улице Змаја Јовановића и улица Васе Пелагића)

Каналом ријеке Врбашке, Ђурђевданском улицом до границе са IV зоном (дио улице Сердара Јанка Вукотића и улице Краља Уроша).

### VI ЗОНА

Простор обухваћен дијелом улице Јеванђеоска, границом регулационог плана до III зоне пут Српске војске.

Дио улице Змаја Јовановића до улице Алексе Шантића, дио улице Алексе Шантића до границе са регулационим планом, границом регулационог плана до канала ријеке Врбашке, каналом ријеке Врбашка до улице Војводе Вука, дијелом улице Војводе Вука до границе са IV зоном (улица Јурија Гагарина, дио улице Кнеза Михајла, дио канала ријеке Врбашка, улица Балканска, дио улице Драже Михајловића), границом са V зоном (улица Просарска, дио улице Александра Великог и улица Машићке буне).

Каналом ријеке Врбашка до црпне станице Лиман, каналом Лиман до обале Саве, обалом Саве до улице Савска, границом III зоне (улица Савска), границом IV зоне (улица Јасеновачка) и границом V зоне (улица Ђурђевданска).

### Члан 24.

Подаци о парцелама и власницима из катастра земљишта и копија катастарског плана, у који су уцртане парцеле градског грађевинског земљишта за зоне из претходног члана, саставни су дио ове Одлуке.

### Члан 25.

Као основица за утврђивање висине ренте за додјељено земљиште служи просјечна коначна грађевинска цијена 1 м<sup>2</sup> корисне стамбене површине из претходне године на подручју Општине Градишка (у даљем тексту: просјечна коначна грађевинска цијена).



Просјечну коначну грађевинску цијену утврђује одлуком Скупштина општине сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

Просјечна коначна грађевинска цијена из претходног става овог члана валоризује се у току године свака три мјесеца на основу индекса раста цијена грађевинских радова у високоградњи и нискоградњи по сумарној методологији и подацима које објављује Завод за статистику.

#### Члан 26.

Висина ренте за додјељено земљиште по јединици корисне површине објекта ( $m^2$ ) утврђује се као умножак просјечне коначне грађевинске цијене и коефицијента зоне из члана 23. ове Одлуке.

Коефицијенти зоне из претходног члана износе: I зона 0,06, II зона 0,05, III зона 0,04, IV зона 0,03, V зона 0,02 и VI зона 0,01.

#### Члан 27.

Корисна површина грађевине утврђује се на основу изведбеног пројекта по важећим стандардима.

Ако пројекат за извођење није израђен, корисна површина грађевине се привремено утврђује на основу урбанистичко - техничких услова, односно рјешења о урбанистичкој сагласности, а као корисна површина грађевине сматра се бруто грађевинска површина хоризонталних габарита објекта помножена бројем етажа уз умањење од 20% за надземне, односно 50% за подземне етаже.

Уколико се, према пројекту утврди разлика у корисној површини објекта, та разлика ће се обрачунати у поступку издавања грађевинске дозволе.

#### Члан 28.

Ако се на одређеној грађевинској парцели гради нова грађевина умјесто раније изграђене грађевине, рента за додјељено земљиште се умањује за висину раније плаћене ренте за легално изграђен објекат.

#### Члан 29.

Рента за додјељено земљиште не плаћа се за градско грађевинско земљиште намјењено за изградњу општинских јавних инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација.

## 2. Накнада за уређење градског грађевинског земљишта

#### Члан 30.

Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта плаћају инвеститори грађевине према јединици површине објекта за чију изградњу се издаје урбанистичка сагласност.

### 2.1. Уређење грађевинског земљишта

#### Члан 31.

Уређење градског грађевинског земљишта врши се на основу програма уређења грађевинског земљишта и програма економског и друштвеног развоја општине.

Уређење градског грађевинског земљишта, у смислу ове Одлуке, обухвата припремање и опремање земљишта у сврху изградње.

#### Члан 32.

Припремање грађевинског земљишта из претходног члана обухвата:

- израду просторно - планске и програмске документације,
- рјешавање имовинско - правних односа,
- геодетске и друге подлоге за потребе израде просторно - планске документације,
- израду техничке документације за изградњу инфраструктурних система,
- санацију терена,
- провођење планова парцелације и
- друге радове који се односе на припрему земљишта за грађење.

#### Члан 33.

Опремање градског грађевинског земљишта обухвата изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација за заједничко и појединачно коришћење.

Прикључци на комуналне и друге инфраструктурне системе не спадају у радове на опремању грађевинског земљишта и терете трошкове грађења објеката.

#### Члан 34.

Ниво, динамика и трошкови припремања и опремања градског грађевинског земљишта утврђују се Програмом уређења градског грађевинског земљишта.

### 2.2. Висина и обрачун накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

#### Члан 35.

Рјешењем о урбанистичкој сагласности утврђује се висина накнаде на име трошкова уређења градског грађевинског земљишта по  $1 m^2$  бруто површине објекта који се гради.

Накнада за уређење градског - грађевинског земљишта из претходног става умањује се за 50% за подрумске просторије и поткровља, а 70% за отворене површине објекта.

#### Члан 36.

Висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта из претходног члана за индивидуалне стамбене објекте умањује се 50%.



**Члан 37.**

Инвеститор је дужан платити обрачунату накнаду за уређење градског грађевинског земљишта прије издавања одобрења за грађење.

**Члан 38.**

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта које је дјеломично уређено, односно ако нису изграђени сви инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације који су предвиђени планским актом на основу којег је издата урбанистичка сагласност, умањује се за одговарајући проценат и то: за асфалтни пут с тротоаром 14%, за асфалтни пут без тротоара 12%, за канализацију 12%, за вреловод 9%, за макадамски пут 7%, паркиралиште 7%, за електричну мрежу 7%, за водоводну мрежу 7%, за телефонску мрежу 4% за јавну расвјету 4% и за хортикултурно уређење 2%.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта умањује се у случајевима ако су инфраструктурни водови из претходног става удаљени више од 20 м од предметне грађевинске парцеле.

За изграђене инфраструктурне објекте, уређаје и инсталације у којима је инвеститор учествовао, ако то докаже уговором и доказом о уплати, умањују се трошкови уређења у проценту од 50% из става 1. овог члана.

**Члан 39.**

Умањење из претходног члана за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте и пословне објекте до 100 м<sup>2</sup> бруто површине утврђује комисија надлежног одјељења.

Умањење из претходног члана за објекте колективног становања (стамбени и стамбено - пословни објекти) и пословне објекте преко 100 м<sup>2</sup> бруто површине утврђује комисија коју за сваки конкретан случај именује Начелник општине.

**Члан 40.**

Накнада за уређење земљишта не плаћа се за градско грађевинско земљиште намјењено за изградњу општинских јавних инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација.

**3. Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта****Члан 41.**

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта обрачунава се за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта по јединици корисне површине објекта (м<sup>2</sup>), а за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта по јединици површине неизграђеног градског грађевинског земљишта (м<sup>2</sup>).

**3.1. Накнада за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта****Члан 42.**

Висина накнаде за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта утврђује се као умножак изграђене корисне површине објекта утврђене према члану 27. ове Одлуке, просјечне коначне грађевинске цијене из члана 25. ове Одлуке, коефицијента 0,0001 утврђеног у члану 74. Закона о грађевинском земљишту и коефицијента зоне.

**Члан 43.**

Коефицијенти зоне из претходног члана износе: I зона 1,33, II зона 1,14, III зона 0,85, IV зона 0,57, V зона 0,28 и VI зона 0,10.

**Члан 44.**

За објекте у којима се обавља непроизводна пословна дјелатност (трговина, угоститељство, услужно занатство, продаја горива, мазива и плина, финансијске организације, шпедиција, представништва и заступства, адвокатске канцеларије, игре на срећу) накнада из члана 42. ове Одлуке увећава се три пута.

**Члан 45.**

За објекте ђачких и дјечијих домова, домова за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите, објекте који се користе за хуманитарне сврхе, рад државних и органа локалне самоуправе и послове одбране, дјелатности основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта, противпожарне заштите и обављање вјерских обреда, те здравствене установе чији је оснивач општина или Република (домове здравља и болнице) и гробља, висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта умањује се за 90%.

Одредба претходног става примјењује се и за стамбене објекте чији су власници или корисници лица која примају сталну социјалну помоћ према евиденцији Центра за социјални рад.

**3.2. Накнада за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта****Члан 46.**

Висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта које не служи за редовну употребу уз изграђени објекат или није приведено намјени у складу са просторно - планским актом (неизграђено градско грађевинско земљиште) утврђује се као умножак накнаде по јединици корисне површине (м<sup>2</sup>) утврђене према члану 42. ове Одлуке и површине неизграђеног градског грађевинског земљишта.



### 3.3. Посебне одредбе

#### Члан 47.

Грађевински објекат изграђен на углу улица које припадају различитим зонама или се различито вреднују на основу комуналне опремљености и саобраћајне повезаности са центром града, сматраће се да се налази у боље вреднованој зони или улици.

Земљиште или објекат у улици која још није добила своје име сматра се да је у оној зони којој припада најближа улица на коју се повезује или представља њен огранак.

У случају да се припадност улица зони не може ријешити ни на начин из претходног става земљиште или објекат ће се сврстати у зону коју одреди надлежно одјељење.

#### Члан 48.

Рјешење о утврђивању накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта доноси општински орган управе надлежан за комуналне послове.

Против рјешења из претходног става може се поднијети жалба Начелнику општине у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

#### Члан 49.

Уколико градско грађевинско земљиште и објекте изграђене на том земљишту користе заједнички власници, сувласници, односно супосједници сви заједно су обвезници накнаде за коришћење грађевинског земљишта, те солидарно одговарају за обавезе настале по основу коришћења градског грађевинског земљишта.

У случају из става 1. овог члана накнада за коришћење грађевинског земљишта утврђује се обвезнику који непосредно користи земљиште, односно објекат за који се плаћа накнада, осим у случају заједничких власника, односно корисника гдје се накнада утврђује само једном од обвезника којем се и доставља рјешење о утврђивању накнаде.

#### Члан 50.

Уколико власници, сувласници, односно заједнички власници и супосједници, не користе непосредно градско грађевинско земљиште и објекат изграђен на том земљишту, а немају пребивалиште на подручју општине или им је исто непознато, накнаду за коришћење грађевинског земљишта дужно је да плати лице које непосредно користи објекат, односно земљиште (закупац, бесправни корисник).

#### Члан 51.

Обвезници накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта су физичка и правна лица која користе градско грађевинско земљиште.

Обвезници накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта су и власници бесправно подигнутих објеката на градском грађевинском

земљишту, као и бесправни корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта.

Обвезник накнаде утврђује се на основу података из урбанистичке или грађевинске документације, катастра некретнина односно земљишних књига или увиђаја на лицу мјеста.

#### Члан 52.

Евиденцију обвезника накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта води одјељење надлежно за комуналне послове.

#### Члан 53.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта тече од:

- дана правоснажности рјешења о додјели земљишта, односно рјешења о утврђивању првенственог права коришћења земљишта ради грађења (за неизграђено земљиште),

- од дана почетка коришћења објекта што ће се утврдити из употребне дозволе или увиђајем на лицу мјеста, а најкасније у року од 2 године од дана правоснажности рјешења о грађењу (за изграђено земљиште).

## V ПЛАЋАЊЕ НАКНАДА

#### Члан 54.

Обвезници плаћају накнаде на основу рјешења којим се накнаде утврђује у управном поступку.

### 1. Плаћање накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

#### Члан 55.

Накнада за додјељено градско грађевинско земљиште за индивидуалне стамбене и стамбено - пословне објекте и пословне објекте плаћа се најкасније у року од 15 дана од дана правоснажности рјешења о додјели земљишта.

Рента за додјељено земљиште за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте и пословне објекте инвеститора који граде на властитом земљишту плаћа се најкасније до издавања одобрења за грађење.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта за индивидуалне стамбене и стамбено - пословне објекте и пословне објекте, осим индустријских и објеката производног занатства, плаћа се најкасније до издавања одобрења за грађење.

#### Члан 56.

Накнада за додјељено градско грађевинско земљиште и накнада за уређење градског грађевинског земљишта за изградњу објеката за колективно становање (стамбени и стамбено - пословни објекти), за индустријске објекте и објекте производног занатства плаћа се у року од 15 дана од дана правоснажности



рјешења о дојели земљишта, односно рјешења о урбанистичкој сагласности.

Накнаде из претходног става инвеститор може платити у ратама уз претходно обезбјеђивање гаранције банке на следећи начин: 40 % у року од осам дана од дана закључења уговора, а 60 % на одгођено плаћање и то:

- за изградњу објеката за колективно становање (стамбени и стамбено - пословни објекти) у четири једнаке тромјесечне рате са одложеним плаћањем од три мјесеца од дана закључења уговора,

- за изградњу индустријских објеката и објеката производног занатства у 6 тромјесечних рата са одложеним плаћањем од шест мјесеци од дана закључења уговора.

Да би искористио могућност из претходног става, инвеститор је обавезан уговоре закључити у року 15 дана од дана правоснажности рјешења о дојели земљишта, односно рјешења о урбанистичкој сагласности.

Уговоре из претходног става потписује Начелник општине, а извршење уговора прати одјељење надлежно за комуналне послове.

#### Члан 57.

Инвеститор је дужан рате из претходног члана платити најкасније десет дана по истеку уговореног термина.

У случају кашњења у плаћању приспјеле рате инвеститор је обавезан преостали дио дуга платити у цјелости.

#### Члан 58.

Инвеститору се, у сврху укњиже права коришћења земљишта ради грађења, не може издати доказ о плаћеним накнадама из члана 56. ове Одлуке док не уплати укупан износ ових накнада.

### 2. Плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта

#### Члан 59.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта се плаћа мјесечно.

Накнада се плаћа до 15 - ог у мјесецу за протекли мјесец.

Изузетно од одредбе из претходног става, рјешењем се може одредити да поједини корисници плаћају накнаду тромјесечно или полугодишње, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде или ако би трошкови мјесечне наплате накнаде били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

#### Члан 60.

Обвезници накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта дужни су пријавити надлежном одјељењу све промјене које се тичу градског грађевинског земљишта и изграђених објеката.

#### Члан 61.

Начин евидениције, обрачуна и наплате накнаде за коришћење грађевинског земљишта детаљније се дефинише актом Начелника општине.

### 3. Посебне одредбе

#### Члан 62.

За изградњу производних објеката од посебног значаја за општину и објеката од посебног друштвеног интереса могу се одлуком Скупштине општине утврдити и додатне олакшице у погледу плаћања накнада по основу грађевинског земљишта.

## VI ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Члан 63.

Додјела осталог грађевинског земљишта врши се на исти начин као и додјела градског грађевинског земљишта из ове Одлуке.

Обрачун накнада за додјелу, уређење и коришћење осталог грађевинског земљишта врши се на исти начин као и обрачун накнада за додјелу, уређење и коришћење градског грађевинског земљишта из ове Одлуке.

Елементи обрачуна накнада за додјелу, уређење и коришћење осталог грађевинског земљишта су исти као и код обрачуна накнада за додјелу, уређење и коришћење градског грађевинског земљишта из ове Одлуке, изузев елемената који су наведени у члановима 64. до 67. ове Одлуке.

### 1. Елементи за обрачун накнада за додјељено остало грађевинско земљиште

#### Члан 64.

Према степену изграђености, остало грађевинско земљиште дијели се на 5 зона:

#### I ЗОНА

Преостало дио земљишта к.о. Градишка - село који није обухваћен регулационим планом, дио улице Петра Мркоњића од границе регулационог плана до "Трафостанице", дио улице Јеванђеоска од границе регулационог плана до гробља, дио земљишта у Новој Тополи пречника 350 метара од раскрснице путева Градишка - Бања Лука и Србац - Козарска Дубица, појас земљишта 50 метара лијево и десно уз магистрални пут Градишка - Бања Лука од улице Проте Илије Јовановића до мјеста званог "Штетих".

#### II ЗОНА

Земљиште у Орахови уз регионални пут 500 м лијево и десно од зграде Земљорадничке Задруге и појас у ширини од 150 м лијево и десно од регионалног пута, земљиште у границама урбаног подручја Нова



Топола (који није обухваћен у првој зони), појас земљишта 50 метара лијево и десно уз магистрални пут Градишка - Бања Лука од мјеста званог "Штетић" до границе општине Лакташи и појас земљишта 100 метара лијево и десно уз магистрални пут Градишка - Бања Лука рачунајући од појаса I зоне од улице Проте Илије Јовановића до мјеста званог "Штетић".

### III ЗОНА

Земљиште обухваћено регулационим планом Горњи Подградци, земљиште у појасу 100 метара лијево и десно уз магистрални пут Градишка - Бања Лука од мјеста званог "Штетић" до границе општине Лакташи рачунајући од појаса II зоне и појас земљишта 100 метара лијево и десно уз регионалне путеве Нова Топола - Србац и Градишка - Козарска Дубица (искључујући земљиште побројано у претходним зонама).

### IV ЗОНА

Земљишта у границама осталих урбаних подручја на подручју општине Градишка одређених одлуком о утврђивању урбаних подручја (искључујући земљиште побројано у претходним зонама).

### V ЗОНА

Земљишта ван урбаних подручја.

#### Члан 65.

Коефицијенти зоне за остало грађевинско земљиште износе: I зона 0,03, II зона 0,02, III зона 0,01, IV зона 0,002.

#### 2. Елементи за обрачун накнаде за уређење осталог грађевинског земљишта

#### Члан 66.

За I, II и III зону из члана 64. ове Одлуке поред умањења из члана 38. ове Одлуке додаје се и умањење по основу припремања грађевинског земљишта од 9%, а за зоне IV и V из члана 64. ове Одлуке од 12%.

#### 3. Елементи за обрачун накнаде за коришћење осталог грађевинског земљишта

#### Члан 67.

Накнада за I зону осталог грађевинског земљишта обрачунава се у висини накнаде III зоне градског грађевинског земљишта, а накнада за II зону осталог грађевинског земљишта у висини накнаде IV зоне градског грађевинског земљишта.

Накнада за коришћење из претходног става умањује се за 70% за стамбени простор.

Корисници осталог грађевинског земљишта из III, IV и V зоне не плаћају накнаду за коришћење осталог грађевинског земљишта.

### VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 68.

Правном лицу којем је рјешењем за 2004. годну утврђена накнада за коришћење грађевинског земљишта, висина накнаде ће се свести на ниво накнаде утврђене у складу са овом Одлуком, а за више уплаћени износ умањиће се накнада за 2005. годину.

Правном лицу које није платило накнаду из претходног става новим рјешењем ће се утврдити износ накнаде за 2004. годину у складу са овом Одлуком.

#### Члан 69.

У зонама градског и осталог грађевинског земљишта одређеним овом Одлуком утврдиће се катастарске честице најкасније до 31.12.2005. године.

#### Члан 70.

Постојећи закупци грађевинског земљишта су обавезни неплаћену закупнину са припадајућим затезним каматама платити до 30.06.2005. године.

Уколико закупци закупнину из претходног члана не плате до 30.06.2005. године, раскинуће се уговори о закупу грађевинског земљишта и предузети законске мјере наплате закупнине и мјере уклањања или евентуалне легализације привремених објеката, гдје је то могуће према provedбеној просторно - планској документацији.

Уколико закупци закупнину из претходног става плате до 30.06.2005. године, анексираће се уговори у погледу висине закупнине и начина плаћања према условима из Одлуке о привременом коришћењу јавних површина на подручју општине Градишка.

#### Члан 71.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Градишка" с тим да се одредбе које се односе на обрачун и плаћање накнаде за коришћење градског и осталог грађевинског земљишта примјењују од 01.01.2005. године.

#### Члан 72.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту (Службени гласник Општине Градишка бр.7/03).

Број: 01-022-57/05

Дана: 30.05.2005. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**



На основу члана 13. и 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", бр.3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 30.05.2005. год., д о н и ј е л а ј е

### О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о усвајању Програма уређења градског и осталог грађевинског земљишта за 2005. годину

1. У Одлуци о усвајању Програма уређења градског и осталог грађевинског земљишта за 2005. годину, усвојеној од стране Скупштине општине Градишка, број:01-013-20/05 од 20.04.2005.године из тачке 1. додаје се нова тачка 2. која гласи:

"2. У 2005. години накнада за уређење грађевинског земљишта обрачунаваће се у износу од 101 КМ/ м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине, од чега 15 КМ/м<sup>2</sup> за припремање, а 86 КМ/м<sup>2</sup> за опремање грађевинског земљишта":

2. Досадашња тачка 2. Одлуке постаје тачка 3.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-50/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 13. алинеја 6. и члана 30. алинеја 16. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" бр. 101/04) и члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка" бр. 3/00 и 4/00) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 30.05.2005. год., д о н и ј е л а ј е

### О Д Л У К У

о привременом коришћењу јавних површина на подручју општине Градишка

#### I- ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се јавне површине које се могу привремено користити и за које намјене, услови и начин привременог коришћења јавних површина, послови административне службе везано за јавне површине, утврђивање закупнине за коришћење јавних површина, надзор над спровођењем ове одлуке и казнене одредбе.

##### Члан 2.

Под јавним површинама које се могу привремено користити сматрају се: тротоари, тргови, паркинзи, травњаци, неизграђене зелене површине и уређене и неуређене површине око објеката за колективно становање.

##### Члан 3.

Јавне површине могу се привремено користити за:

- постављање киоска,
- постављање слободностојећих рекламних паноа,
- постављање љетних башти,
- постављање тенди и полица за излагање робе испред трговачких радњи,
- постављање продајних столова /тезги/,
- постављање расхладних витрина, аутомата за точење сладоледа и других сличних уређаја
- за друге специфичне садржаје /дјечији аутићи и возићи, уређаји за печење кокица, кестена, кукуруза и сличних производа, постављање моторних возила, покретних столова и сталака за продају лутрије, књига, часописа, слика, сувенира, наочара и сличних садржаја)
- изградњу привремених пијаца и аутобуских стајалишта
- постављање спортских садржаја
- вршење повремених радњи у изузетним приликама (нпр.празници)

#### II- УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

##### Члан 4.

На јавним површинама у улицама Видовданска, Козарских бригада, Првог крајишког корпуса, Михајла Пупина, Георгија Митрополита Николајевича, Петра Мећаве и Младена Стојановића забрањено је постављање киоска и рекламних паноа.

Изузетно од претходног става на овим локацијама дозвољено је само постављање киоска за продају штампе, цигарета, лутрије и брзе хране, који морају бити типски индустријске производње.

##### Члан 5.

На осталим локацијама постављање киоска на тротоарима и трговима дозволиће се само ако преостали простор за кретање пјешака износи најмање 2 м, а рекламних паноа ако се њиховим постављањем не ремети безбједност саобраћаја.

##### Члан 6.

Привремено коришћење јавних површина за постављање киоска и слободностојећих рекламних паноа може се одобрити најдуже на период од двије године, а привремених пијаца и аутобуских стајалишта, најдуже на период од пет година.



**Члан 7.**

Одређивање локације за привремено коришћење јавних површина за постављање објеката из претходног члана врши општински орган надлежан за послове урбанизма у поступку и у складу са прописима који се примјењују за издавање привремене урбанистичке сагласности.

Локација се одређује у складу са просторним могућностима, тако да привремена грађевина својим положајем и габаритима не нарушава постојеће амбијенталне вриједности.

**Члан 8.**

Након издавања урбанистичке сагласности привремени корисник локације је дужан закључити уговор о привременом коришћењу јавне површине са органом општине надлежним за комуналне послове, а на период одређен у урбанистичкој сагласности.

**Члан 9.**

Привремено коришћење јавних површина за постављање столова и столица испред угоститељских објеката /љетна башта/ може се одобрити у периоду од 15.04. до 15.10. текуће године.

**Члан 10.**

Љетне баште испред угоститељских објеката могу се постављати под следећим условима:

- простор који преостаје за кретање пјешака не смије бити ужи од 2 м,
- простор на коме се постављају столови и столице мора бити искључиво испред угоститељског објекта и његова ширина и дужина не смије прелазити хоризонталне габарите пословног простора,
- прилаз љетној башти мора бити са јавне површине,
- у површину баште урачунава се и површина жардињере или друге одговарајуће ограде која се може поставити уз ивице баште,
- висина ограде не смије бити већа од 50 см,
- начин заштите од сунца обезбјеђује се сунцобранима или склопивом тендом,
- ако је терен нераван може се поставити подлога на коју ће се постављати столови и столице,
- по истеку уговора о закупу, јавна површина на којој се налази љетна башта мора се довести у стање утврђено намјеном простора.

**Члан 11.**

Привремено коришћење јавних површина за постављање објеката, предмета и уређаја из члана 3. алинеја 4, 5, 6. и 7. ове одлуке може се одобрити на период од 30 дана до једне године. Постављање се може одобрити и на одређени број дана, али не дуже од 7 дана.

Изузетно у вријеме сајмова постављање привремених објеката из става 1. као и киоска и љетних

башти се одобрава на одређен број дана, али не дуже од 30 дана.

**Члан 12.**

Локације за привремено коришћење јавних површина за предмете и уређаје из члана 3. алинеја 4, 5, 6. и 7. ове одлуке одређује орган општине надлежан за комуналне послове, а на основу поднесеног писменог захтјева заинтересованог лица.

**Члан 13.**

Општински орган надлежан за комуналне послове објављује јавни позив за пријаву лица заинтересованих за привремено коришћење јавних површина за садржаје из чл. 3. алинеја 3, 4, 5, 6. и 7. ове одлуке.

Општински орган надлежан за комуналне послове са подносиоцем захтјева, коме се у складу са одредбама ове одлуке може дозволити привремено коришћење јавних површина, закључује уговор о привременом коришћењу јавне површине којим се одређује локација, временски период коришћења, врста дјелатности која ће се обављати, висина и начин плаћања закупнине и одржавање јавне површине.

**Члан 14.**

Привремено коришћење јавне површине за објекте и садржаје из члана 3. алинеја 4, 5. и 8. ове одлуке не може се одобрити у Ул. Видовданској, Козарских бригада, Првог крајишког корпуса, Михајла Пупина, Георгија Митрополита Николајевича, Петра Међаве и Младена Стојановића.

**Члан 15.**

Јавне површине које се заузимају у складу са одредбама чл. 11, 12. и 13. ове одлуке се не смију користити тако да се омета саобраћај возила и пјешака.

**Члан 16.**

Лице које добије одобрење за привремено коришћење јавне површине дужно је одржавати чистоћу на добијеној локацији, а након завршетка радног дана мјесто на коме је обављало одобрену дјелатност дужно је очистити, те ако је то по природи дјелатности могуће одобрени садржај уклонити.

**III ЗАКУПНИНА****Члан 17.**

Закупнина за коришћење јавних површина одређује се по 1 м<sup>2</sup>, а зависно од намјене за коју се врши заузимање јавне површине, и од зоне у којој се налази локација, а како слиједи:

- закупнина за коришћење јавних површина за постављање љетних башти у I зони градског грађевинског земљишта износи 10 KM/ м<sup>2</sup> мјесечно, у II



зони 8 КМ/ м<sup>2</sup> мјесечно, у III зони 6 КМ/ м<sup>2</sup> мјесечно и IV и осталим зонама 4 КМ/ м<sup>2</sup> мјесечно,

- закупнина за коришћење јавне површине за постављање киоска, тенди и полица за излагање робе испред трговачких објеката у I зони градског грађевинског земљишта износи 6 КМ/ м<sup>2</sup> мјесечно, у II зони 5 КМ/ м<sup>2</sup> мјесечно, у III зони 4 КМ/ м<sup>2</sup> мјесечно, у IV и осталим зонама 3 КМ/ м<sup>2</sup> мјесечно,

- закупнина за коришћење јавних површина за остале садржаје из чл. 3. алинеја 8. ове одлуке износи 5 КМ/ м<sup>2</sup> мјесечно, без обзира на зону.

Закупнина за постављање продајних столова /тезги/, постављање расхладних витрина, аутомата за продају сладоледа и сличних уређаја те за остале специфичне садржаје из члана 3. алинеја 7. ове одлуке плаћа се у мјесечном износу, без обзира на површину и то у I зони 40 КМ, у II зони 30 КМ, у III и осталим зонама 20 КМ мјесечно.

Закупнина за привремено коришћење јавних површина за постављање спортских садржаја се не наплаћује.

#### Члан 18.

Висина закупнине за дневно заузимање јавне површине износи 8 КМ/ м<sup>2</sup> за један дан, без обзира на зону.

Под зонама се сматрају зоне грађевинског земљишта утврђене Одлуком о грађевинском земљишту.

#### Члан 19.

Плаћање закупнине за коришћење јавне површине врши се унапријед тромјесечно у року од пет дана од започињања тромјесечја.

Ако се коришћење јавне површине врши у периоду краћем од три мјесеца, износ закупнине се плаћа одједном.

Корисник и у другим случајевима закупнину може платити одједном.

#### Члан 20.

Закупнина за постављање слободностојећих рекламних паноа износи 25 КМ мјесечно за једностране, а 35 КМ мјесечно за двостране паное, а плаћа се унапријед годишње у року од пет дана од дана започињања коришћења. Ако се рекламни пано поставља у заштитном појасу локалног пута, корисник је дужан платити и накнаду у складу са општинским прописима који регулишу ову област.

#### Члан 21.

Уколико корисник не плати у року закупнину, престаје му право на коришћење јавне површине те прије него што измири дуг, не може закључити нови уговор о закупу јавне површине.

У случају из претходног става Комунална полиција предузима законом прописане мјере.

### IV-НАДЗОР

#### Члан 22.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове и Одјељење за финансије.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши Комунална полиција у складу са Законом о комуналној полицији.

### V- КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 23.

Новачном казном од 200 КМ до 3000 КМ казниће се за прекршај правно лице ако не одржава јавну површину која му је додијељена на привремено коришћење, члан 16. ове одлуке.

Новачном казном од 50 до 300 КМ казниће се за исти прекршај и одговорно лице у правном лицу, као и физичко лице које обавља предузетничку дјелатност, а физичко лице новачном казном у износу од 50 до 150 КМ.

#### Члан 24.

Новачном казном од 3000 до 10 000 КМ казниће се правно лице ако бесправно, односно без одобрења надлежног органа и закљученог уговора, користи јавну површину, чл. 8. и 13. ст. 2. ове одлуке.

Новачном казном од 300 до 1500 КМ казниће се за исти прекршај одговорно лице у правном лицу као и предузетник, а физичко лице новачном казном у износу од 100 до 500 КМ.

### VI - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 25.

За киоске који су већ постављени на јавним површинама одређеним чланом 2. Одлуке, а у складу са уговором о закупу грађевинског земљишта, закупнина за кориштењење јавне површине наплаћиваће се у складу са чланом 17. ст. 1. алинеја 2. ове одлуке.

#### Члан 26.

Власници легално постављених киоска на јавним површинама у улицама набројаним у члану 4. ст. 1. ове одлуке, као и власници свих љетних башти које се налазе на јавним површинама, дужни су своје објекте ускладити са одредбама члана 4. став 2. односно члана 10. ове одлуке до 31.12.2006. године.

За љетне баште из претходног става, закупнина ће се наплаћивати за све вријеме коришћења јавне површине.

#### Члан 27.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о заузимању јавних површина ("Сл.гласник општине Градишка" бр. 2/99 и 7/00).



**Члан 28.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-58/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 15. Закона о комуналним дјелатностима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 11/95, 18/95 и 51/02) и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 30.05.2005.године, д о н о с и

**О Д Л У К У  
О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком прописује се обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и одређују основи и мјерила на основу којих се утврђује висина комуналне накнаде и коришћење средстава остварених од комуналне накнаде.

**Члан 2.**

Висина комуналне накнаде утврђује се зависно од степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга.

**Члан 3.**

Обвезници плаћања комуналне накнаде су власници или носиоци права располагања на стамбеном, пословном или другом простору ако су корисници тог простора, закупци стамбеног, пословног и другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објекта и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Нови обвезник је дужан да 30 дана прије почетка коришћења простора из претходног става поднесе пријаву надлежном одјељењу Административне службе општине за утврђивање висине накнаде.

Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје од првог дана наредног мјесеца након почетка коришћења простора за који се плаћа ова накнада.

**Члан 4.**

Комунална накнада одређује се према јединици изграђене корисне површине (м<sup>2</sup>) за стамбени и

пословни простор и објекте друштвеног стандарда у зависности од опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга.

Корисна површина из предходног става утврђује се на начин прописан Одлуком о грађевинском земљишту.

Опремљеност насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитет комуналних производа и услуга утврђује се према зонама.

Границе зона из предходног става утврђене су Одлуком о грађевинском земљишту.

**Члан 5.**

Висина комуналне накнаде на годишњем нивоу утврђује се као умножак изграђене корисне површине, броја бодова и вриједности бода.

**Члан 6.**

Број бодова из предходног члана утврђује се према табели:

Р. бр.	Простор	Зоне и бодови					
		I	II	III	IV	V	VI
1.	Стамбени простор	350	300	225	150	75	25
2.	Производни пословни простор	700	600	450	300	150	50
3.	Остали пословни простор	2100	1800	1350	900	450	150

**Члан 7.**

Вриједност бода утврђује Скупштина општине на основу Програма заједничке комуналне потрошње.

Начелник општине може у току године извршити корекцију вриједности бода у сразмјери са повећањем трошкова одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

**Члан 8.**

Програм заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина општине. Програм из предходног става садржи обим и квалитет текућег одржавања комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, висину потребних средстава за реализацију програма, распоред средстава и мјере за провођење програма.

**Члан 9.**

За објекте ђачких и дјечијих домова, домова за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите, објекте који се користе за хуманитарне сврхе, рад државних и органа локалне



самоуправе и послове одбране, дјелатности основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта, противпожарне заштите и обављање вјерских обреда, те здравствене установе чији је оснивач општина или Република (домове здравља и болнице) и гробља, висина комуналне накнаде умањује се за 90%.

Одредба из предходног става примјењује се и за стамбене објекте чији су власници или корисници лица која примају сталну социјалну помоћ према евиденцији Центра за социјални рад.

#### Члан 10.

Висину накнаде утврђује рјешењем Одјељење за урбанизам, грађевне, комуналне и стамбене послове.

#### Члан 11.

Комунална накнада се плаћа мјесечно. Накнада се плаћа до 15-ог у мјесецу за протекли мјесец. Изузетно од одредбе из предходног става, рјешењем се може одредити да поједини корисници плаћају накнаду тромјесечно или полугодишње, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде или ако би трошкови мјесечне наплате накнаде били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне комуналне накнаде.

#### Члан 12.

Обвезници комуналне накнаде дужни су пријавити надлежном одјељењу све промјене које се тичу изграђених објеката.

#### Члан 13.

Начин евиденције, обрачуна и наплате комуналне накнаде детаљније се дефинише актом Начелника општине.

#### Члан 14.

Надзор над провођењем ове Одлуке врши комунална полиција.

#### Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка", а примјењиваће се од 01.01.2005.године.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади ("Службени гласник општине Градишка", бр. 1/91,6/93,1/95 и 3/96)

Број: 01-022-51/05

Дана: 30.05.2005. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 5. Закона о промету непокретности ("Сл.лист СРБиХ" бр. 38/78, 4/89, 29/90 и 22/99) и чл. 30. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" бр. 101/04) и члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

### О Д Л У К У

#### о преносу права располагања на некретнимама

#### Члан 1.

Преноси се право располагања на некретнимама и то: к.ч. бр. 702/21 "Расадник", њива 4. класе у површини од 100 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр.409 к.о. Чатрња, са досадашњег носиоца права располагања Општине Градишка на Телекомуникације РС, а.д. Бања Лука, ради изградње објекта за смјештај аутоматске телефонске централе.

#### Члан 2.

Право располагања на некретнимама из предходног члана се преноси уз накнаду по цијени од 14 КМ/ м<sup>2</sup> земљишта.

#### Члан 3.

За извршење ове Одлуке задужује се Начелник Општине.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-52/05

Дана: 30.05.2005. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

Скупштина општине Градишка, на основу члана 4. Закона о промету непокретности ("Службени лист СРБиХ " бр. 38/78, 4/89,29/90 и 22/91 и "Сл.гласник РС", бр.29/94) и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", бр.3/00 и 4/00), на сједници одржаној дана 30.05.2005. године д о н и ј е л а ј е

### О Д Л У К У

#### о губитку својства непокретности у општој употреби

#### Члан 1.

Утврђује се да је изгубило својство непокретности у општој употреби сљедеће земљиште државне својине:



-кат.парцела бр. 1368/3 УЛ ДЕМИРАЧА ул. у пов. од 548 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр. 415 к.о. Градишка-град, ДРУШТВЕНА СВОЈИНА - в о д е, и

-кат. парцела бр. 1369/2 УЛ ДЕМИРАЧА, ул. у пов. од 566 м<sup>2</sup>,

-кат. парцела бр. 1626/3 УЛ. Ђ.КОВАЧЕВИЋА, ул. у пов. 49 м<sup>2</sup>,

-кат парцела бр. 754/4 УЛ БОСЕ ЖИВКОВИЋ, ул. у пов. 70 м<sup>2</sup>,

све уписане у п.л. бр. 416 к.о. Градишка-град, ДРУШТВЕНА СВОЈИНА - п у т е в и.

#### Члан 2.

Код Основног суда у Градишци брисаће се својство непокретности у општој употреби са земљишта из члана 1. а исте ће се укњижити као државна својина са правом располагања општине Градишка.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном њеног доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-53/05

Дана: 30.05.2005. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

Скупштина општине Градишка, на основу члана 4. Закона о промету непокретности ("Службени лист СРБиХ" бр. 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91 и "Сл.гласник РС", бр.29/94) и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", бр.3/00 и 4/00), на сједници одржаној дана 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

#### О Д Л У К У

о губитку својства непокретности у општој употреби

#### Члан 1.

Утврђује се даје изгубило својство непокретности у општој употреби п у т а следеће земљиште државне својине;

-кат. парцела бр. 618/1 БЕГОВ ПУТ, приступни пут у пов. од 1863 м<sup>2</sup>,

-кат. парцела бр. 618/5 ПЛАЦ, приступни пут у пов. од 707 м<sup>2</sup>,

-кат парцела бр. 618/6 БЕГОВ ПУТ, приступни пут у пов. од 554 м<sup>2</sup>,

све уписане у п.л. бр. 52 к.о. Бок Јанковац, ДРУШТВЕНА СВОЈИНА - п у т е в и.

#### Члан 2.

Код Основног суда у Градишци брисаће се својство непокретности у општој употреби пута са

земљишта из члана 1. а исте ће се укњижити као државна својина са правом располагања општине Градишка.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном њеног доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број:01-022-54/05

Датум:30.05.2005. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 7. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број:41/03), и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005.године, д о н и ј е л а ј е

#### О Д Л У К У

о утврђивању критерија за именовање Директора и Управних и Надзорних одбора Јавних служби чији је оснивач општина Градишка

#### I

Овом Одлуком ближе се утврђују услови и критерији за избор и именовање:

1. Директора Центра за социјални рад Градишка,
2. Пет чланова Управног одбора Центра за социјални рад Градишка, од којих два члана из реда запослених
3. Три члана Надзорног одбора Центра за социјални рад Градишка, од којих један члан из реда запослених,
4. Директора Народне библиотеке Градишка
5. Три члана Управног одбора Народне библиотеке Градишка, од којих један члан из реда запослених,
6. Директора Завичајног музеја Градишка,
- 7.Пет чланова Управног одбора установе Дом културе "Вељко Чубриловић" Градишка, од којих два члана из реда запослених,
- 8.Три члана Надзорног одбора установе Дом културе "Вељко Чубриловић" Градишка, од којих један члан из реда запослених.

#### II

#### Опис послова:

Послови Директора и Управних и Надзорних одбора утврђени су Законом и Статутима наведених јавних служби.



## III

Општи услови за кандидате су:

1. Да су држављани БиХ;
2. Да су старији од 18 година;
3. Да нису отпуштени из државне службе на било којем нивоу у БиХ као резултат дисциплинске мјере у периоду од три године прије дана објављивања конкурса;
4. Да нису осуђивани за кривично дјело које их чини неподобним за обављање послова директора и члана управног или надзорног одбора
5. Да се против њих не води кривични поступак;
6. Да се на њих не односи члан IX 1. Устава БиХ.

Посебни услови за кандидате су:

- под 1** - ВСС, завршен факултет политичких наука - одсек за социјални рад и социјалну политику, правни факултет, филозофски факултет- одсек за психологију, дефектолошки факултет
- радно искуство у струци најмање 5 година,
  - доказани резултати на ранијим пословима,
  - познавање проблематике дјелатности којом се бави Центар за социјални рад
- под 2 и 3** - ВСС, ВШС
- радно искуство у струци најмање 3 године
- под 4** -ВСС
- радно искуство у струци најмање 3 године
  - доказани резултати на ранијим пословима,
  - познавање проблематике дјелатности Народне библиотеке
- под 5** - ВСС,ВШС,
- радно искуство у струци најмање 3 године
- под 6** - ВСС, музејске струке (археологија, историја, историја умјетности, природне науке, конзервација
- радно искуство у струци најмање 3 године
  - доказани резултати на ранијим пословима, организационе и стручне способности
- под 7 и 8** -ВСС,ВШ,
- радно искуство у струци најмање 3 године

## IV

Са кандидатима који уђу у ужи избор Комисија за избор обавиће интервју.

Комисија за избор се састоји од пет чланова, а именује је Начелник општине.

## V

Конкурс ће расписати Начелник општине Градишка и биће објављен у "Службеном гласнику Републике Српске" и дневним листовима "Независне новине" и "Глас српски" Бања Лука.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске"

## VI

Директоре и чланове Управних и Надзорних одбора наведених јавних служби, на основу ранг листи које ће утврдити Комисија за избор, именовати Скупштина општине на мандатни период од 4 године.

## VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-56/05

Дана: 30.05.2005. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 25. Закона о угоститељству ("Сл. гласник РС", бр. 3/04),члана 21. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број: 101/04) и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

## ОДЛУКУ

**о измјени и допуни Одлуке о одређивању радног времена угоститељских објеката на подручју општине Градишка**

## Члан 1.

У Одлуци о одређивању радног времена угоститељских објеката на подручју општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", бр. 3/05 и 4/05) (у даљем тексту: Одлука), у члану 3. става 1. и тачка 3. ријечи "диско-клубови (дискотеке)" се брише.

Иза тачке 5. додаје се тачка 6. која гласи:

"6. Диско клубови (дискотеке) од 19-03 часа".

## Члан 2.

У Одлуци члан 12. се мјења и гласи:

"Надзор над примјеном одредаба ове Одлуке вршиће Комунална полиција општине Градишка и Полицијска станица Градишка".

## Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-55/05

Дана: 30.05.2005. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:01-475-157/05  
Датум:30.05.2005.год.

Скупштина општине Градишка у предмету преузимања и додјеле грађевинског земљишта на основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС" бр. 86/03) и чл. 31 Статута општине Градишка ("Сл.гласник општине Градишка" бр. 3/00 и 4/00) на сједници одржаној дана 30.05.2005. године донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се Туторић / Славка/ Николи из Нове Тополе, ради формирања грађевинске парцеле у складу са планским актом неизграђено грађевинско земљиште у државној својини означено као :

- кат. парцела бр. 496/6 КИНО двориште у пов. 535 м<sup>2</sup> уписано у п.л. бр. 297 к.о. Нова Топола до сада на кориштењу код «Ратарство» а.д. Н.Топола (Рјешењем Скупштине општине Градишка број :02-475-8 од 27.12.2004. године преузето из посједа досадашњег корисника у корист Општине Градишка а проведено Рјешењем Основног суда у Градишци ДН Број:418/2005 од 22.04.2005. године)

2. За преузето неизграђено грађевинско земљиште из става 1. овог рјешења Туторић Никола дужан је платити накнаду за преузето земљиште у висини 10 КМ/ м<sup>2</sup>, што за 535 м<sup>2</sup> укупно износи 5.350,00 КМ.

3. По правоснажности овог рјешења код Основног суда Градишка извршиће се укњижба права власништва на наведеним некретнинама у корист Туторић Николе сина Славка уз истовремено брисање досадашњег уписа

4-Трошкови провођења овог рјешења падају на терет Туторић Николе из Нове Тополе.

### Образложење

Туторић Никола из Нове Тополе покренуо је поступак ради додјеле неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини ближе означеног у диспозитиву ради комплетирања његове грађевинске парцеле, у складу са усвојеним планским актима.

Наводи да је власник стамбено-пословног објекта саграђеног на кат.парцели бр 496/2 уписане у п.л. бр. 964 к.о. Нова Топола, те да парцела државног земљишта чини саставни дио његове парцеле, односно животног простор његовог постојећег објекта.

У поступку који је претходио доношењу овог Рјешења, а у сврху провођења планског акта, односно привођења земљишта трајној намјени, Рјешењем Скупштине општине Градишка број 02-475-8 од

27.12.2004.године извршено је преузимање грађевинског земљишта означеног у диспозитиву.

Истовремено је у поступку утврђено:

- да је извршена идентификација предметне парцеле изласком на лицу мјеста по вјештаку геодетске струке којом приликом је утврђено да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту,

- прибављено Стручно мишљење Одјељења за просторно уређење Општинске управе Градишка број 06-364-91/2004 од 09.09.2004. године којим је утврђено да је предметна парцела предвиђена за изградњу паркинг простора који служи за редовну употребу пословно-стамбеног објекта изграђеног на кат.парцели број 496/2 к.о. Нова Топола, а власништво Туторић Николе.

Накнада за преузето земљиште одређена је у складу са Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> преузетог градског грађевинског земљишта од 10.02.2005. године ("Сл.гласник општине Градишка" број 2/05).

Код овако утврђеног чињеничног стања овај орган налази да се у конкретном случају испуњени услови из чл. 40 Закона о грађевинском земљишту Републике Српске па се на основу изложеног одлучује као у диспозитиву рјешења.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења жалба није допуштена али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана пријема истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Доставити:

1. Туторић Никола, Н.Топола
2. Основни суд Градишка
3. РЈП Сједиште замјеника Бањалука
4. Архива

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНА

Број :01-475-158/05  
Дана :30.05.2005.године

Скупштина општине Градишка, рјешавајући по захтјеву ГП "Артинг инвест" д.о.о. Градишка за додјелу грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права коришћења ради грађења, на основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл. гласник Републике Српске" бр. 86/03) и члана 31. Статута општине Градишка ("Сл. гласник



општине Градишка" бр. 3/00 и 4/00), на сједници одржаној дана 30.05.2005.године, д о н и ј е л а ј е

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ ГП " Артинг инвест" Градишка из Градишке, по основу ОСТВАРЕНОГ ПРВЕНСТВЕНОГ ПРАВА ГРАЂЕЊА - ради изградње пословно - стамбеног објекта у Градишци, на углу улица Видовданска и Петра Мећаве, градско грађевинско земљиште означено:

кат. парцела бр. 939/2 Ул. МАЛА ПИЈАЦА, градилиште у пов. од 138 м<sup>2</sup>,

уписана у п.л. бр. 1242 к.о. Градишка-град, државна својина са првом располагања општине Градишка.

2. За додијељено земљиште ГП "Артинг инвест" д.о.о. Градишка, дужно је платити накнаду за преузето земљиште у износу од 1.932,00 КМ / 138 м<sup>2</sup> x 14 КМ/ м<sup>2</sup>, а рентаје утврђена у рјешењу о првенственом праву грађења, бр. 18-475-46/04 од 15.3.2005.године,

3. По правоснажности овог рјешења, код Основног суда у Градишци, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће се укњижба права коришћења - ради грађења у корист ГП "Артинг инвест" д.о.о. Градишка из Градишке.

### Образложење

ГП "Артинг инвест" д.о.о. Градишка из Градишке, заступано по пнм. адвокату Мирослави Дринић из Градишке, поднијело је захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове П.Ј. Градишка, за додјелу грађевинског земљишта, на којем је овом предузећу утврђено првенствено право грађења правоснажним рјешењем тог органа, бр. 18-475-46/04 од 15.3.2005.године.

Поступајући по предњем захтјеву, прибављен је спис предмета бр. 18-475-46/04, те је утврђено следеће чињенично стање :

- да је рјешењем Одјељења за урбанизам, грађење, стамбене и комуналне послове бр. 04-364-156/05 од 14.4.2005.године, ГП "Артинг инвест" д.о.о. Градишка, дата урбанистичка сагласност за изградњу пословно-стамбеног објекта у Градишци, на углу улица Видовданска и Петра Мећаве, на предметном земљишту,

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ПЈ Градишка, бр. 18-475-46 /04 од 15.3.2005. године, утврђено првенствено право грађења на предметном земљишту,

- да је грађевинска парцела, на којој је утврђено првенствено право, формирана у складу са допуњеним У-Т условима, бр. 05-475-1-5/05 од 21.02.2005.године, утврђеним на основу Одлуке о усвајању допуне Плана парцелације и У-Т услова за изградњу пословно-стамбеног објекта "Сл. гласник општине Градишка" бр. 6/04,

- да кат. парцела из тачке 1. диспозитива, улази у састав грађевинске парцеле на којој је утврђено

првенствено право, заједно са кат. парцелама бр. 941 ул. П. МЕЋАВЕ, двориште у пов. од 94 м<sup>2</sup>, уписано у п.л. бр. 1183 к.о. Градишка-град, право коришћења и посјед ГП "Артинг инвест" Градишка и кат. парцелом бр. 939/3 Ул. МАЛА ПИЈАЦА, градилиште у пов. од 73 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр. 1288 к.о. Градишка-град, право коришћења и посјед ГП "Артинг инвест" д.о.о. Градишка

- накнада за додијељено земљиште у износу од 1.932,00 КМ, је накнада за преузето земљиште, јер у састав грађевинске парцеле улази и катастарска парцела бр. 939/2, државна својина, право располагања општине Градишка

- накнада за преузето земљиште одређена је према Одлуци о цијени 1 м<sup>2</sup> преузетог градског грађевинског земљишта од 10.2.2005.године, од 14.00 КМ/м<sup>2</sup>, ("Сл.гласник општине Градишка),

- рента, у износу од 50.579,80 КМ, одређена је рјешењем о утврђивању првенственог права грађења, бр. 18-475-46/04 од 15.03.2005.године

С обзиром да су у конкретном случају испуњени прописани услови из члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења. Тужба се у два примјерка подноси суду.

### ДОСТАВИТИ:

1. "Артинг-инвест"
2. Правобранилаштво РС
3. у спис
4. а/а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-475-159/05  
Дана: 30.05.2005.год.

Скупштина општине Градишка, рјешавајући по захтјеву "Сретком" д.о.о. Градишка, за додјелу грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права коришћења ради грађења, на основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр. 86/03) и члана 31. Статута општине Градишка (Сл. гласник



општине Градишка, бр. 3/00 и 4/00), на сједници одржаној дана 30.05.2005.године, д о н и ј е л а ј е

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ "Сретком" д.о.о. Градишка из Градишке по основу ОСТВАРЕНОГ ПРВЕНСТВЕНОГ ПРАВА ГРАЂЕЊА - ради доградње постојећег пословног објекта - продавница намјештаја, неизграђено градско грађевинско земљиште означено као:

кат. парцела бр. 1615/2 УЛ.КАРАЂОРЂЕВА, градилиште у пов. од 597 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр. 1242 к.о. Градишка-град, државна својина, право располагања општине Градишка.

2. За додијељено земљиште "Сретком" д.о.о. Градишка, дужно је платити накнаду за преузето земљиште у износу од од 8.358,00 КМ/597 м<sup>2</sup> x 14,00 КМ/ м<sup>2</sup>, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву грађења бр. 18-475-19/05 од 28.4.2005.године.

3. По правоснажности овог рјешења, код Основног суда у Градишци, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће се укњижба права кориштења ради грађења у корист "Сретком" д.о.о. Градишка из Градишке.

### Образложење

"Сретком" д.о.о. Градишка из Градишке, поднијело је захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Градишка, за дојелу грађевинског земљишта, на којем је овом предузећу утврђено првенствено право грађења рјешењем тог органа бр. 18-475-19/05 од 28.04.2005.године.

Поступајући по предњем захтјеву, прибављен је спис предмета бр. 18-475-19/05, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за урбанизам, грађење, стамбене и комуналне послове бр. 06-364-687/03 од 1.3. 2005.године, "Сретком" д.о.о. Градишка, дата урбанистичка сагласност ради доградње постојећег пословног објекта-продавнице намјештаја, на предметном земљишту,

-да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ПЈ Градишка, бр. 18-475-19 од 28.04.2005.године, утврђено првенствено право грађења у корист овог предузећа на предметном земљишту,

-да је грађевинска парцела, на којој је утврђено првенствено право, формирана у складу са издатим У-Т условима, све у складу са измјенама Урбанистичког пројекта »МАЊУРЕВИ - СТАДИОН - ТОПЛАНА « на подручју блока 10а у Градишци ("Сл.гласник општине Градишка", бр. 6/04),

-да кат. парцела из тачке 1. диспозитива, улази у састав грађевинске парцеле на којој је утврђено првенствено право заједно са кат. парцелом бр. 1615/42 УЛ.КАРАЂОРЂЕВА, градилиште у пов. од 634 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр. 2646 к.о. Градишка-град, право кориштења и посјед "Сретком" д.о.о. Градишка,

- увидом у допис РЈП Бањалука, бр. У 203/05 од 27.04.2005.године, утврђено је да је исто сагласно да се захтјеву подносиоца удовољи,

- накнада за додијељено земљиште у износу од 8.358,00 КМ, је накнада за преузето земљиште, јер у састав грађевинске парцеле улази и кат. парцела бр. 1615/2, државна својина, право располагања општине Градишка,

- накнада за преузето земљиште одређена је према Одлуци о цијени 1 м<sup>2</sup>, преузетог градског грађевинског земљишта од 10.02.2005.године од 14,00КМ/ м<sup>2</sup>.

- рента, у износу од 14.783,56 КМ износ који је потребно доплатити на име разлике корисне површине објекта од 339,85 м<sup>2</sup>, одређена је рјешењем о утврђивању првенственог права грађења, бр. 18-475-19/05 од 28.04.2005.године.

С обзиром да су у конкретном случају испуњени прописани услови из члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС, одлучено је као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањалуци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења. Тужба се у два примјерка подноси суду.

Доставити:

1. "Сретком" д.о.о. Градишка, из Градишке
2. Правобранилаштво РС Бањалука,
3. у спис
4. А/А

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:01-475-160/05  
Дана:30.05.2005.године

Скупштина општине Градишка, рјешавајући по захтјеву Ђакушић /Стојан / Васе из Градишке, за утврђивање права својине на грађевинском земљишту на којем је изграђена зграда без права кориштења ради грађења, на основу чл.61.ст.1. Закона о грађевинском земљишту РС, ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и чл. 31.Статута општине Градишка ("Сл.гласник општине Градишка", бр.3/00 и 4/00), на сједници одржаној дана 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ право својине у корист Ђакушић /Стојан/ Васе из Градишке, на грађевинском



земљишту на којем је изградио стамбени објекат без права кориштења ради грађења, означеном као :

- к.ч. бр. 2475/32 ТАЛОВИ, градилиште у пов. од 368 м<sup>2</sup>

уписана у п.л. бр. 691 к.о. Градишка - село, право располагања општине Градишка.

2. Ђакушић Васо је дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења и то:

- накнаду за преузето земљиште у износу од 14,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за 368 м<sup>2</sup>, износи 5.152,00 КМ пет хиљада сто педесет двије конвертибилне марке,

- ренту за објекат, у износу од 2.923,20 КМ словима : двије хиљаде девет стотина двадесет три 20/100 КМ.

- накнада за уређење је плаћена приликом прибављања урбанистичке сагласности Рјешење бр. 06-364-644/04 од 30.12.2004.год.

3. По правоснажности овог рјешења, код Основног суда у Градишци, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће се укњижба права својине у корист Ђакушић /Стојан/ Васе уз истовремено брисање досадашњег уписа.

### Образложење

Ђакушић /Стојан/ Васо, из Градишке, поднио је захтјев да му се на основу чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС, утврди право својине на грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења, на којем је изградио породични стамбени објекат без права кориштења земљишта ради грађења, односно без рјешења о додјели истог на кориштење.

У захтјеву је навео да се за наведену зграду може накнадно издати одобрење за грађење по важећим прописима те предлаже да му Скупштина општине Градишка као градитељ предметног објекта утврди право својине на предметном земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странака и вјештака те је утврђено следеће:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Општинске управе Градишка бр. 06-3 64-644/04 од 30.12.2004.године Ђакушић Васи дата урбанистичка сагласност ради легализације изграђеног стамбеног објекта / урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат / лоциран на земљишту означеном као кат. парцела 2475/3 Талови, градилиште у пов. од 368 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр. 691 к.о. Градишка -село, а која је на располагању код општине Градишка,

- да је предметни објекат у нарави породична стамбена зграда, хоризонталних габарита 7,00x 10,00 м, вертикалних П+1 / приземље +спрат /,

- даје предметни стамбени објекат изграђен 2004 - е године без одобрења за грађење,

- да се за предметни објекат може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора,

- да је на дан 6.4.1992. године, предметно земљиште било уписано у п.л. бр. 691 к.о. Градишка-село, са правом располагања општина Градишка,

- накнада за преузето земљиште утврђена је према Одлуци о цијени 1 м<sup>2</sup> преузетог градског грађевинског земљишта од 10.02.2005. године, од 14,00 КМ / Сл.гласник општине Градишка бр. 2/05.

- рента у износу од 2.923,20 КМ, обрачуната је за 112 м<sup>2</sup> корисне површине по 26,10 КМ, колико износи накнада за IV зону,

- накнада за уређење предметног земљишта плаћена је приликом прибављања урбанистичке сагласности-рјешење Одјељења за просторно уређење бр. 06-364-644/04 од 30.12.2004.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења , примјеном чл. 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења ради грађења за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине односно скупштина града утврдити право својине у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијелено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана пријема рјешења. Тужба се у два примјерка подноси суду.

### ДОСТАВИТИ:

1. Ђакушић /Стојана/Васо из Градишке
2. Правобранилаштво РС Бања Лука
3. у спис
4. а/а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:01-475-161/05  
Дана:30.05.2005.године

Скупштана општине Градишка, рјешавајући по захтјеву Ковач Сабихе и Билић Аише, обе заступане по пнм. адвокату Мелихи Филиповић из Бањалуке, за ревизију додјеле грађевинског земљишта, на основу члана 88. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 31. Статута



општине Градишка /", бр. 3/00 и 4/00/, на сједници одржаној дана 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтјев Ковач рођ. Билић Сабихе и Билић Аише, обе из Градишке, законских наследника њихове сада пок. мајке Билић рођ. Даутовић Зејне по пнм. адвокату Мелихи Филиповић, за ревизију преузимања / рјешења Скупштине општине Градишка бр. 01/1-475-35 од 10.7.1997.године и додјеле земљишта рјешење СО-е Градишка бр. 01/1-475-18 од 10.7.1997.године.

2. Ковач рођ. Билић Сабиха и Билић Аиша имају право на накнаду за земљиште преузето из посједа њихове сада пок. мајке Билић рођ. Даутовић Зејне, рјешањем СО-е Градишка бр. 01/1-475-35 од 10.7.1997.г. и то кат. парцела бр. 1911/4 ВРБИК, њива 6 кл. у пов. од 150 м<sup>2</sup> и 1917/1 МЕЂУ КАНАЛИМА, њива 6 кл. у пов. од 2472 м<sup>2</sup>, тад уписане у п.л. 1532/10 к.о. Градишка-село, а рјешењем СО-е Градишка бр. 18-475-18 од 10.7.1997.године између осталог додијељење ПТП "Гаматекс" из Градишке.

3. Општина ће, зависно од избора подносилаца ревизије исплатити новчану накнаду подносиоцима у складу са одредбама Закона о експропријацији или додијелити друго земљиште.

4. О облику и висини накнаде одлучиће се у посебном поступку, по правоснажности овог рјешења.

### Образложење

Окружни суд Бањалука, прослиједио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Градишка, тужбу Ковач рођ. Билић Сабихе и Билић Аише, обе из Градишке којом су пред тим судом покренуле управни спор ради поништеља рјешења Скупштине општине Градишка, бр. 01/1-475-35 од 10.7.1997.године и 01/1-475-18 од 10.7.1997.године у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, које се код тог суда води под бројем У-103/03.

У допису, уз тужбу, наводи се да тужитељице, између осталог, горње акте оспоравају јер су исти донесени а да њиховој мајци која је ранији власник предметног земљишта и која је тада била жива, није дата могућност да учествује у поступцима који су претходили доношењу напријед наведених аката.

Како је према одредби члана 234. став 1. тачка 9. Закона о општем управном поступку, та чињеница односно повреда правила поступка, разлог за понављање поступка, вијеће тог суда је на сједници 11.02.2003.године, одлучило да се предметна тужба има сматрати приједлогом за понављање поступка, због чега је и достављена Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове на даље поступање, као органу надлежном за провођење поступка и предлагање Скупштини општине Градишка, која је у овом поступку надлежна за доношење одлуке.

Позивајући се на одредбу члана 87. став 1. Закона о грађевинском земљишту, којом је прописано да ће

правна ваљаност извршених додјела грађевинског земљишта између 6.априла 1992. године и дана ступања на снагу овог закона /16. мај 2003.г./, на којем су физичка лица имала право коришћења прије 6 априла 1992. године за стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, бити утврђена искључиво у складу са овим законом, Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Градишка тражила је од подносилаца да ускладе свој захтјев са одредбама Закона о грађевинском земљишту, што су ове заступане по пнм. адвокату -Мелихи Филиповић из Бањалуке и учиниле подношењем захтјева за ревизију рјешења бр. 01/1-475-18 од 10.07.1997.године о додјели градског грађевинског земљишта.

У захтјеву за ревизију од 18.08.2004.године, наводи се да су подносиоци законски наследници иза њихове сада пок. мајке Билић рођ. Даутовић Зејне, од које је земљиште изузето рјешењем СО-е Градишка бр. 01-1-475-35 од 10.07.1997.године, да је земљиште изузето без њене сагласности, да је њихову мајку заступао привремени заступник, да је земљиште било изграђено, а не неизграђено, јер су на истом постојали господарски објекти, те да се утврди да ли је предузеће којем је између осталог додијељено и предметно земљиште започело изградњу на додијељеном земљишту.

Затражено је да се донесе рјешење у смислу члана 89. Закона о грађевинском земљишту РС, те поништи рјешење о додјели земљишта бр. 01/1-475-18 од 10.7.1997.године, те истим рјешењем врати право кориштења законским наследницима пок. Билић рођ. Даутовић Зејне.

Поступак ревизије, као надлежна по члану 88. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, провела је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица у којем је утврђено следеће:

- према подацима из кат.операта утврђено је да је сада пок. Билић рођ.Даутовић Зејна на дан 6. априла 1992.године и прије, била уписана као власник односно корисник предметног земљишта;

- да је поступак преузимања предметног земљишта од сада пок. Билић рођ. Даутовић Зејне, проведен без учешћа именоване, те да јој је право кориштења престало без њене сагласности. У предметном поступку права и интересе именоване заступао је привремени заступник постављен по члану 55. тадашњег ЗУП-а;

- да именована нити њени законски наследници нису примили никакву накнаду за преузето земљиште, нити је вођен поступак за одређивање

- накнаде по правоснажности рјешења бр. 01/1-475-35 од 1997.године/ у рјешењу у тачки 2. диспозитива, стајало је да ће се о накнади одлучити у посебном поступку;

- да је наведено земљиште без пристанка ранијег власника рјешењем Скупштине општине Градишка бр. 01/1-475-18 од 10.7.1997.године додијељено између осталог ППП "Гаматекс" из Градишке (ад "ГАМА ВОД") ради изградње производно-пословног простора;



- да је увиђајем на лицу мјеста утврђено да је предметно земљиште приведено трајној намјени изградњом производно-пословног објекта од стране ПП "ГАМА ВОД" из Градишке, у складу са Регулационим планом за приградско насеље Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 9/76).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, овај орган налази да су се у конкретном случају стекли услови за доношење одлуке примјеном одредбе 90. став 1. Закона о грађевинском земљишту.

Цитираном одредбом, прописано је да, уколико је трећа страна ин бона фиде започели изградњу на земљишту које је предмет ревизије или ако је земљиште приведено намјени, општина ће компензирати подносиоца захтјева било путем новчане накнаде у складу са члном 69. овог Закона, или путем додјеле земљишне парцеле која је подударна по величини, функцији, вриједности, локацији итд., зависно од избора подносиоца захтјева.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду Бањалука у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења. Тужба се у два примјерка подноси.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Станкама
2. Правобранилаштво РС
3. у спис
4. а/а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 01-475-162/05  
Дана: 30.05.2005. године

Скупштина општине Градишка, рјешавајући по захтјеву Раковић /Хусеина/ Рамиза из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без права коришћења ради грађења, на основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр. 86/03) и члана 31. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка" бр. 3/00 и 4/00) на сједници одржаној дана 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтјев Раковић /Хусеина/ Рамиза из Градишке, за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту на којем је изградио зграду без

права коришћења ради грађења, означеном као кат. парцела бр. 3204/6 ЛИПОВАЧА, њива 5 кл. у површини од 539 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр. 691 к.о. Градишка-село, државна својина са правом располагања општине Градишка, као неоснован.

#### Образложење

Раковић /Хусеина/ Рамиз из Градишке, поднио је захтјев за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту у државној својини, поближе означеном у диспозитиву рјешења, на којем је без права коришћења ради грађења, 1978. године, саградио породични стамбени објекат. У захтјеву наводи да су му надлежни из Општине, као социјалном случају, дозволили да гради на предметној кат. парцели.

Како предметно земљиште до данас није преведено на његово име, није се могао укњижити ни као власник објекта у јавним књигама. Такође наводи да се за изграђени објекат може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, те предлаже да му се примјеном члана 61. Закона о грађевинском земљишту утврди право власништва на земљишту под зградом и на земљишту које служи за редовну употребу зграде.

У поступку који је претходио доношењу овог рјешења, у складу са чланом 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прибављен је стручни извјештај односно стручно мишљење Одјељења за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове, бр. 04-364-1-10/05 од 24.2.2005. године.

Према горе наведеном мишљењу, на кат. парцели бр. 2304/6 на којој је изграђен предметни стамбени објекат Раковић Рамиза, а према важећем Регулационом плану за градско насеље Градишка /"Сл. гласник општине Градишка", бр. 9/76, предвиђена је изградња саобраћајнице, те се, у односу на поменути плански акт, легализација изграђеног стамбеног објекта не може извршити.

Одредбом члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, прописано је да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права коришћења ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Како у конкретном случају нису испуњени прописани услови из члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, одлучено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бања Луци, у року од 30 дана



од дана пријема овог рјешења. Тужба се у два примјерка подноси суду.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Раковић/Хусеина/Рамиз из Градишке
2. Правобранилаштво РС Бања Лука
3. успис
4. а/а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима у Републици Српској ("Службени гласник републике Српске" број:41/03), члана 21. Статута Здравствене установе "Дом здравља" Градишка и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о именовану чланова Управног одбора Здравствене установе "Дом здравља" Градишка

**I**

Именују се чланови Управног одбора Здравствене установе "Дом здравља" Градишка, и то:

1. Др Ћосић Оливера
2. Др Миленковић Богдан,
3. Прерад Гојко
4. Др Додик Рајко
5. Стајчић Драгољуб

**II**

Именовање из претходне тачке врши се на период од четири године.

**III**

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске" и "Службеном гласнику општине Градишка"

Број: 01-111-143/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске" број:41/03), члана 21. Статута Здравствене установе "Дом здравља" Градишка и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/00 и

4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о именовану чланова Надзорног одбора Здравствене установе "Дом здравља" Градишка

**I**

Именују се чланови Надзорног одбора Здравствене установе "Дом здравља" Градишка, и то:

1. Котур Невенка
2. Бркић Милена
3. Лукић Витомир

**II**

Именовање из предходне тачке врши се на период од четири године.

**III**

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске" и "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-111-144/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске" број:41/03, члана 21. Статута "Апотекарске установе" п.о. Градишка и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005. године, д о н и ј е л а ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о именовану чланова Управног одбора "Апотекарске установе" п.о. Градишка

**I**

Именују се чланови Управног одбора "Апотекарске установе" п.о. Градишка, и то:

1. Шућур Радослав
2. Суботић Марија
3. Др Грабовић Стојнић Анка
4. Др Поткоњак Бранко
5. Др Азарић Зоран

**II**

Именовање из претходне тачке врши се на период од четири године



**Ш**

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске" и "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-111-145/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске" број:41/03, члана 21. Статута "Апотекарске установе" п.о.Градишка и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005.године, д о н и ј е л а ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о именовану чланова Надзорног одбора  
"Апотекарске установе " п.о. Градишка

**І**

Именују се чланови Надзорног одбора  
"Апотекарске установе" п.о. Градишка, и то:

1. Балабан Љиљана
2. Граховац Михајло
3. Глигић Никола

**ІІ**

Именоване из претходне тачке врши се на период од четири године

**ІІІ**

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику републике Српске" и "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-111-146/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 48. Закона о здравственој заштити ("Службени гласник Републике Српске", број: 18/99, 58/01 и 62/02), члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске" број: 41/03, члана 16. Статута "Апотекарске установе" п.о.

Градишка и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005.године, д о н и ј е л а ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о именовану директора "Апотекарске установе "  
п.о. Градишка

**1. ЧЕДОМИР ШОКЧЕВИЋ**, магистар  
фармације из Градишке  
и м е н у ј е с е за директора "Апотекарске  
установе" п.о. Градишка

2. Именоване из тачке 1. врши се на мандатни период од четири године

3. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за друштвене дјелатности.

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске" и "Службеном гласнику општине Градишка".

Број:01-111-147/05  
Дана:30.05.2005.године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске" број:41/03, члана 32. Статута "Агенција за локални развој" Градишка и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005.године, д о н и ј е л а ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о именовану директора Агенције за локални развој.  
Градишка

**1. НЕНАД КЕСИЋ**, дипл. инг. пољопривреде  
из Нове Тополе  
и м е н у ј е с е за директора Агенције за  
локални развој Градишка

2. Именоване из тачке 1. врши се на мандатни период од четири године

3. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за привреду .



4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику републике Српске" и "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-111-148/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 36.став 1. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Српске", број: 16/95, 16/02 и 2/05), члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске" број:41/03, и члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005.године, д о н и ј е л а ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о именовану старјешине Професионалне ватрогасне јединице Градишка

**1. СТОЈАКОВИЋ ГОРАН,** дипл.инг машинства из Градишке

и м е н у ј е с е за старјешину Професионалне ватрогасне јединице Градишка

2. Именовање из тачке 1. врши се на мандатни период од четири године

3. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за привреду .

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске" и "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-111-149/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 124. Закона о основној школи ("Сл.гласник РС" ,бр. 38/04), члана 110 Закона о средњој школи ("Сл.гласник РС". број: 38/04, члана 9. Правилника о избору и раду школског одбора ("Службени гласник РС", број: 84/04) и на основу члана 31. Статута општине Градишка ("Службени гласник

општине Градишка", број: 3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 30.05.2005.године, д о н о с и

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о измјени Рјешења о избору члана школског одбора основних и средњих школа испред општине Градишка

**I**

У Рјешењу о именовану члана школског одбора основних и средњих школа испред општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка" број: 6/04 и 2/05) у тачки I подтачка 1. за члана школског одбора ОШ "Младен Стојановић" Г. Подградци, умјесто Вујић Остоје из Г. Подградаца именује се СРЕДОЈЕВИЋ МИЛАН такође из Г. Подградаца, тако да тачки I подтачка 1. Рјешења гласи:

**" 1. ОШ "Младен Стојановић" Средојевић Милан из Г. Подградаца"**

**II**

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-111-150/05  
Дана: 30.05.2005. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Урош Граховац**

На основу члана 72 став 3 Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 101/04 и 42/05) и члана 32 Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр.3/00 и 4/00) Начелник општине Градишка, д о н о с и

**П Р А В И Л Н И К**

о условима и поступку одобравања средстава предвиђених Планом кориштења средстава из Буџета општине Градишка за посебну помоћ породицама погинулих бораца, ратним војним инвалидима и цивилним жртвама рата у 2005. години

**Члан 1.**

Овим правилником прописују се услови и поступак одобравања средстава предвиђених Планом кориштења средстава из Буџета општине Градишка за посебну помоћ породицама погинулих бораца, ратним војним инвалидима и цивилним жртвама рата у 2005. години.



**Члан 2.**

Средства из члана 1 овог правилника одобравају се за:

- једнократне новчане помоћи,
- накнаде трошкова сахране,
- помоћ код изградње спомен-обилежја и надгробних споменика,
- обилежавање годишњица и помена, и
- стамбено збрињавање.

**Члан 3.**

Борцима, ратним војним и инвалидима, члановима породица погинулих бораца одбрамбено-отаџбинског рата и цивилним жртвама рата који се налазе у тешкој материјалној ситуацији може се одобрити једнократна новчана помоћ. Помоћ из става 1 овог члана износи до 200,00 КМ, а само изузетно у тешким ситуацијама може се одобрити до 500,00 КМ.

**Члан 4.**

Помоћ из члана 3 овог правилника првенствено се одобрава за:

- лијечење
- партиципацију дијела трошкова и куповину лијекова ван одобрене листе,
- набавку ортопедских помагала,
- школовање дјете породица погинулих бораца,
- сношење дијела трошкова становања, и
- друге врсте потреба.

**Члан 5.**

За случај смрти ужег члана породице или родитеља погинулог борца, ратног војног инвалида од прве до четврте категорије инвалидности и сахране идентификованог борца одбрамбено-отаџбинског рата, а изузетно у зависности од расположивих средстава за случај смрти ужег члана породице цивилне жртве рата или инвалида цивилне жртве рата прве и друге групе, лицу које је сахрану обавило одобрава се накнада трошкова сахране.

**Члан 6.**

Накнада трошкова сахране износи до 350,00 КМ. У случају да се ради о породици која се налази у изузетно тешкој материјалној ситуацији као и код сахране идентификованог несталог борца, накнада трошкова сахране може се одобрити до 500,00 КМ.

**Члан 7.**

Средства помоћи за изградњу спомен-обилежја на подручју општине одобравају се првенствено мјесним заједницама приликом изградње спомен-обилежја погинулим борцима одбрамбено-отаџбинског рата.

Помоћ мјесним заједницама за намјене из става 1 овог члана износи од 500,00 до 1.500,00 КМ у зависности од броја погинулих бораца и предрачунске вриједности спомен-обилежја.

**Члан 8.**

Члану породице погинулог борца који нема других чланова породичног домаћинства који би заједнички сносили трошкове изградње надгробног споменика погинулом борцу, а лична примања су му таква да самостало не може подићи споменик, изузетно се може одобрити помоћ за изградњу надгробног споменика. Висина помоћи из претходног става одобравала би се на основу предрачунске вриједности споменика и у складу са расположивим средствима за ове намјене, али не би могла бити већа од 250,00 КМ.

**Члан 9.**

У случају да се спомен-обилежје гради за подручје двије или више мјесних заједница, Начелник општине може одобрити већи износ помоћи од помоћи прописане у члану 7 став 2 овог правилника.

**Члан 10.**

Средства за обилежавање годишњица и помена одобравају се субјектима који су носиоци активности (Борачкој организацији општине Градишка, мјесним борачким организацијама и др.) по поступку прописаним овим правилником.

**Члан 11.**

Средства за стамбено збрињавање одобравају се у складу са Планом кориштења средстава из члана 1 овог правилника, Правилником о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца, ратних војних инвалида од прве до четврте категорије инвалидности одбрамбено-отаџбинског рата и цивилним жртвама рата на подручју општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр.3/05) и уговорним и другим актима којим се регулишу међусобни односи општине и Републике Српске у реализацији Програма стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида.

**Члан 12.**

Захтјев за одобравање средстава из члана 2 овог правилника подноси се у писменој форми.

Захтјев мора бити образложен и уз исти се по потреби прилажу докази који захтјев чине основаним.

**Члан 13.**

Уколико овим правилником није другачије прописано, одлуку о одобравању средстава доноси начелник Одјељења за борачко-инвалидску заштиту цијенећи основаност захтјева и водећи рачуна о укупно расположивим средствима предвиђеним планом за поједине намјене.

Одлуку о одобравању и висини једнократне новчане помоћи доноси начелник Одјељења за борачко-инвалидску заштиту на приједлог представника Борачке организације и Организација породица погинулих бораца општине Градишка. Одлука о одобравању средстава је коначна.



**Члан 14.**

Одлука о одобравању средстава доноси се у писменој форми а један примјерак доставља се у Одјељење за финансије на извршење.

**Члан 15.**

Одредбе овог правилника примјењиваће се до усвајања Плана кориштења средстава из Буџета општине Градишка за посебну помоћ породицама погинулих бораца, ратним војним инвалидима и цивилним жртвама рата у 2006. години. Начелник општине утврдиће у року од 30 дана услове и поступак одобравања средстава предвиђених планом из става 1 овог члана.

**Члан 16.**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Градишка.

Број: 02-022-49

Дана: 23.05.2005. године

**НАЧЕЛНИК  
ОДЈЕЉЕЊА  
Жиљко Дамјановић**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-380-1/05

Датум: 17.05.2005. године

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 101/04), члана 5. став 4. Уредбе о давању сагласности на цијене одређених производа и услуга ("Сл. гласник РС", бр. 41/00) и члана 32. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00), Начелник општине Градишка, д о н о с и

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о давању сагласности на цијене комуналних услуга**

1. Даје се сагласност ОДЈКП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА" Градишка на цијене комуналних услуга, а у складу са Одлуком о повећању цијена за комуналне услуга ОДЈКП "Градска чистоћа" Градишка бр. 77 донесеној на сједници Управног одбора предузећа дана 31.03.2005. године.

2. Ово рјешење ће се примјењивати од 01.05.2005. године и објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-380-1

Датум: 11.05.2005. године

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", БР. 101/04), члана 5. став 4. Уредбе о давању сагласности на цијене одређених производа и услуга ("Сл. гласник РС", бр. 41/00) и члана 32, Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00), Начелник општине Градишка, д о н о с и

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о давању сагласности на цијене услуга**

1. Даје се сагласност ОДЈКП "ГРАДСКА ТРЖНИЦА", Градишка на цијене услуга, а како сlijеди:

Цјеновник услуга на пијаци прехранбене робе у Градишци (зелена пијаца) бр. 287/05 од 26.04.2005. године.

- Цјеновник услуга на пијаци непрехрамбене робе (Бувљак) бр. 288/05 од 26.04.2005. године.

- Цјеновник услуга на пијаци у Горњим Подградцима бр. 286/05 од 26.04.2005. године. Цјеновник услуга на пијаци у Новој Тополи бр. 285/05 од 26.04.2005. године.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка"

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Никола Крагуљ**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-111-131

Датум: 26.04.2005. године

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 101/04), и члана 32. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00), Начелник општине доноси

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о именовању Комисије за утврђивање стања експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка**

1. Именује се Комисија за утврђивање стања експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка у саставу:

Ранко Грубешкић, предсједник  
Радован Кнежевић, члан  
Предраг Слијепчевић, члан



2. Задатак Комисије је да у циљу отклањања недостатака и неправилности при експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена, изласком на терен наме стање на територији општине Градишка, лоцира растор гдје се врши експлоатација шљунка те утврде слове и начин под којим се врши експлоатација, те предложе мјере за отклањање недостатака, у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 14/04; 22/04 и 49/04). Закона о сударству ("Сл. гласник РС", бр. 10/95; 18/95; 10/98; 33/02; 69/03 и 86/03) те Правилника о утврђивању слова и начина експлоатације шљунка, пијеска и ломљивог камена ("Сл. гласник РС", бр. 5/04).

3. Задатак Комисије је да послове и задатке ближе описане у члану 2. Рјешења обави у року од 7 (седам) дана од дана пријема истог те да о истом сачини приједлог мјера.

4. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Доставити:

1. именованим 1-3
2. евиденцији
3. архиви

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Никола Крагуљ

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број:02-111-137

Датум: 28.04.2005.године

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 101/04) и члана 32. Статута општине Градишка ("Сл. гласник општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00), Начелник општине доноси

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени и допуни Рјешења о именовању Комисије за утврђивање стања експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка

#### І

У Рјешењу о именовању Комисије за утврђивање стања експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка у тачки 1. алинеја 2. умјесто "Радован Кнежевић, члан" замјенује се и треба да стоји "Милан Стојчић, члан".  
Иза алинеје три (3) додаје се алинеја 4. која гласи "Раца Бранислав, члан".

#### ІІ

У тачки 3. Рјешења број 7 (седам) се мијења са бројем 15 (петнаест).

#### ІІІ

Ова измјена и допуна Рјешења ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Доставити:

1. именованим 1-4
2. евиденцији
3. архиви

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Никола Крагуљ

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-313

Датум: 21.04.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број: 7/03) те приједлога Комисије за разматрање захтјева за новчану помоћ из Буџета општине Градишка-текуће буџетске резерве у износу од 1000 до 5000 КМ од 19.04.2005. године, Начелник општине д о н и о ј е

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу исплата

1. ОДОБРАВА СЕ исплата средстава у износу од 470,70 КМ (четристоседамдесет и 78/100) КМ на име учећа у трошковима сахране пок. Алексић Гаје радника Административне службе општине Градишка.

2. Исплата средстава из тачке 1.овог Рјешења извршиће се на терет Буџета општине за 2005. године - средства текуће буџетске резерве.

3. Уплату средстава извршити на текући рачун број: 1567824850 Алексић Богдан Нова Бањалучка банка.

4. О спровођењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

5. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**КОМИСИЈЕ**  
Борис Гргић

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Никола Крагуљ

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Евиденцији
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-243  
Датум: 03.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка" број: 7/03) те приједлога Комисије за разматрање захтјева за новчану помоћ из Буџета општине Градишка-текуће буџетске резерве у износу од 1000 до 5000 КМ од 28.04.2005. године, Начелник општине д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о одобрењу исплата

1. **Михаљчић Даници** из Ровина, одобрава се исплата средстава у износу од 1000,00 КМ (словима: хиљаду КМ) на име новчане помоћи за лијечење тумора на мозгу у Сремској Каменици.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења извршиће се на терет Буџета општине за 2005. године - средства текуће буџетске резерве.

3. О спровођењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЈЕДНИК**      **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**КОМИСИЈЕ**            **Никола Крагуљ**  
**Борис Гргић**

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Михаљчић Даница Ровине
3. Евиденцији
4. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-301  
Датум: 03.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка" број: 7/03) те приједлога Комисије за разматрање захтјева за новчану помоћ из Буџета општине Градишка-текуће буџетске

резерве у износу од 1000 до 5000 КМ од 28.04.2005. године, Начелник општине д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о одобрењу исплата

1. **ГИГОВИЋ МИЛОШУ** из Градишке, одобрава се исплата средстава у износу од 400,00 КМ (словима: четресто КМ) на име финансијске помоћи за операцију оба ока.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења извршиће се на терет Буџета општине за 2005. године - средства текуће буџетске резерве.

3. О спровођењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЈЕДНИК**      **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**КОМИСИЈЕ**            **Никола Крагуљ**  
**Борис Гргић**

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Гиговић Милош, Градишка В. Мишића 83
3. Евиденцији
4. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-296  
Датум: 03.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка" број: 7/03) те приједлога Комисије за разматрање захтјева за новчану помоћ из Буџета општине Градишка-текуће буџетске резерве у износу од 1000 до 5000 КМ од 28.04.2005. године, Начелник општине д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о одобрењу исплата

1. **ТОМИЋ Далиборки** избјеглици са станом у Мачковцу, одобрава се исплата средстава у износу од 300,00 КМ (словима: триста КМ) на име финансијске помоћи за припреме за порођај.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења извршиће се на терет Буџета општине за 2005. године - средства текуће буџетске резерве.



3. О спровођењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

4. Уплату средстава извршити на жиро рачун Зептер Комерц банке а.д. Градишка број.3215009374-текући рачун Чалић Драгољуба.

5. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**БОРИС ГРГИЋ**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**НИКОЛА КРАГУЉ**

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Евиденцији
3. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-319  
Датум: 03.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број: 7/03) те приједлога Комисије за разматрање захтјева за новчану помоћ из Буџета општине Градишка-текуће буџетске резерве у износу од 1000 до 5000 КМ од 28.04.2005. године, Начелник општине д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о одобрењу исплата**

1. **КЕСЕР ЈЕЛЕНИ И НЕМАЊИ** студенти из Градишке, одобрава се исплата средстава у износу од 400,00 КМ (словима: четресто КМ) на име финансијске помоћи за школовање.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења извршиће се на терет Буџета општине за 2005. године - средства текуће буџетске резерве.

3. О спровођењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије..

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**БОРИС ГРГИЋ**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**НИКОЛА КРАГУЉ**

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Кесер Јелени и Немањи из Градишке
3. Евиденцији
4. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-207  
Датум: 03.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка" број: 7/03) те приједлога Комисије за разматрање захтјева за новчану помоћ из Буџета општине Градишка-текуће буџетске резерве у износу од 1000 до 5000 КМ од 28.04.2005. године, Начелник општине д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о одобрењу исплата**

1. **Бурсаћ Радмили** студенту четврте године Филозофског факултета одобрава се исплата средстава у износу од 300,00 КМ (словима: триста КМ) на име финансијске помоћи за школовање.

2. Исплата средстава из тачке 1. овог Рјешења извршиће се на терет Буџета општине за 2005. године - средства текуће буџетске резерве.

3. О спровођењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије..

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**БОРИС ГРГИЋ**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**НИКОЛА КРАГУЉ**

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Бурсаћ Радмила Сеферовци 73 78418 Нова Топола
3. Евиденцији
4. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 05-532-340  
Датум: 16.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве



("Службени гласник општине Градишка", број:7/03)  
Начелник општине д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о одобрењу исплате

1. **ЛИСИЦА ЉУБИШИ** из Ламинаца, одобрава се исплата средстава у износу од 500,00 КМ (сдовима;петсто КМ) на име финансијске помоћи за лијечење и набавку лијекова.

2. Исплата средстава из тачке 1.овог рјешења пада на терет Буџета општине Градишка за 2005 годину-средства текуће буџетске резерве.

3. О извршењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Никола Крагуљ

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Лисица Љубиша, Ламинци
3. Евиденцији
4. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-370  
Датум :12.04.2005.године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број:7/03) Начелник општине, д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о одобрењу исплате

1. **БОСНИЋ НАДИ** из Градишке, одобрава се исплата средстава у износу од 100,00 КМ на име финансијске помоћи због болести и тешке материјалне ситуације. Средства ће се исплатити на број текућег рачуна 1569546099 код Нове Бањалучке банке у Градишци.

2. Исплата средстава из тачке 1.овог Рјешења пада на терет средстава Буџета општине Градишка за 2005.годину - текућа буџетска резерва.

3. О спровођењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Никола Крагуљ

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Евиденцији
3. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број:02-532-348  
Дана: 17.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број:3/00 и 4/00), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија о намјени трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број:7/03) Начелник општине, д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о одобрењу исплате

1.Перишић Љиљани из Градишке.одобрава се исплата средстава у износу од 200,00 КМ (словима:двеста КМ) на име финансијске помоћи за лијечење.

2. Исплата средстава пада на терет Буџета општине Градишка за 2005 годину-текућа буџетска резерва..

3. О извршењу овог рјешења стараће се Одјељење за финансије.

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Никола Крагуљ

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Евиденцији
3. А р х и в и



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-317  
Датум: 03.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/2000 и 4/2000), те члана 2. и 5. Одлуке о утврђивању критерија и намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број: 7/03) те приједлога Комисије за разматрање захтјева за новчану помоћ из Буџета општине Градишка-текуће буџетске резерве у износу од 1000 до 5000 КМ од 28.04.2005. године, Начелник општине д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о одобрењу исплата

**1. ЈЕФТИЋ СМИЉАНИ** из Градишке, одобрава се исплата средстава у износу од 300,00 КМ (словима: триста КМ) на име финансијске помоћи за лијечење оба родитеља.

2. Исплата средстава из тачке 1 овог Рјешења извршиће се на терет Буџета општине за 2005. године - средства текуће буџетске резерве.

3. О спровођењу овог Рјешења стараће се Одјељење за финансије.

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Борис Гргић

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Никола Крагуљ

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
  2. Јефтић Смиљани из Градишке Лепе Радића бб
  3. Евиденцији
  4. А р х и в и
- РЕПУБЛИКА СРПСКА

ОПШТИНА ГРАДИШКА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-532-382  
Дана: 18.05.2005 године

На основу члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број: 3/00 и 4/00), те члана 2. и 6. Одлуке о утврђивању критерија о намјена трошења средстава текуће буџетске резерве ("Службени гласник општине Градишка", број: 7/03) Начелник општине, д о н и о ј е

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о одобрењу исплате

1. **ЖЕЉКУ ГАЈИЋУ** уметнику из Нове Тополе, одобрава се исплата средстава у висини од 150,00 КМ (словима: стопедесет КМ) на име накнаде за слику дуборез која је дата општини Ћуприја на поклон за дан општине.

2. Исплата средстава пада на терет Буџета општине Градишка за 2005 годину-текућа буџетска резерва.

3. Уплату средстава извршити на жиро рачун: 50220-1467292964 Нова Бањалучка Банка.

4. О извршењу овог рјешења стараће се Одјељење за финансије .

5. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Никола Крагуљ

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељење за финансије
2. Евиденцији
3. А р х и в и



## САДРЖАЈ

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

1. Одлука о грађевинском земљишту .....	1
2. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о усвајању Програма уређења градског и осталог грађевинског земљишта за 2005. годину .....	11
3. Одлука о привременом коришћењу јавних површина на подручју општине Градишка .....	11
4. Одлука о комуналној накнади .....	14
5. Одлука о преношењу права располагања на некретнинама .....	15
6. Одлука о брисању својства непокретности у општој употреби .....	15
7. Одлука о брисању својства непокретности у општој употреби .....	16
8. Одлука о утврђивању критерија за именовање Директора и Управних и Надзорних одбора Јавних служби чији је оснивач општина Градишка .....	16
9. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о одређивању радног времена угоститељских објеката на подручју општине Градишка .....	17
10. Рјешење о додјели неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини ради формирања грађевинске парцеле Туторић /Славка/ Николи из Нове Тополе .....	18
11. Рјешење о додјели градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права грађења Г.П. "Артинг-инвест" Градишка ради изградње пословно-стамбеног објекта .....	19
12. Рјешење о додјели неиграђеног градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права грађења "Сретком" д.о.о. Градишка ради доградње постојећег пословног објекта .....	20
13. Рјешење о утврђивању права својине на грађевинском земљишту у корист Ђакушић /Стојана/ Васе из Градишке .....	20
14. Рјешење о усвајању захтјева Ковач рођ. Билић Сабихе и Билић Аише за ревизију преузимања и додјеле земљишта .....	22
15. Рјешење о одбијању захтјева Раковић /Хусиена/ Рамиза из Градишке за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту .....	23

16. Рјешење о именовању чланова Управног одбора Здравствене установе "Дом здравља" Градишка .....	24
17. Рјешење о именовању чланова Надзорног одбора Здравствене установе "Дом здравља" Градишка .....	24
18. Рјешење о именовању чланова Управног одбора "Апотекарске установе " п.о. Градишка .....	24
19. Рјешење о именовању чланова Надзорног одбора "Апотекарске установе " п.о. Градишка .....	25
20. Рјешење о именовању директора "Апотекарске установе " п.о. Градишка .....	25
21. Рјешење о именовању директора Агенције за локални развој Градишка .....	25
22. Рјешење о именовању старјешине Професионалне ватрогасне јединице Градишка .....	26
23. Рјешење о измјени Рјешења о избору члана школског одбора основних и средњих школа испред општине Градишка .....	26

## НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

1. Правилник о условима и поступку одобравања средстава предвиђених Планом кориштења средстава из Буџета општине Градишка за посебну помоћ породицама погинулих бораца, ратним војним инвалидима и цивилним жртвама рата у 2005. години .....	26
2. Рјешење о давању сагласности на цијене комуналних услуга ОДЈКП "Градска Чистоћа" .....	28
3. Рјешење о давању сагласности на цијене услуга ОДЈКП "Градска Тржница" .....	28
4. Рјешење о именовању Комисије за утврђивање стања експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка .....	28
5. Рјешење о измјени и допуни Рјешења о именовању Комисије за утврђивање стања експлоатације шљунка, пијеска и ломљеног камена на подручју општине Градишка .....	29
6. Рјешења о одобрењу исплата .....	29