



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ГРАДИШКА

<p>Издавач <b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГРАДИШКА</b> Текући рачун: 562-010-0000-1034-07 код Развојне банке Градишка</p>	<p>Година XXXVII Број 4/2003. 29. 8. 2003. године</p>	<p>Уређује редакциони одбор Одговорни уредник: Нада Живковић Штампа: "ВИКОМГРАФ" Г р а д и ш к а</p>
---	---	--

На основу члана 53. Закона о буџетском систему Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 63/02), члана 12. алинеја 18. и 36. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 35/99) и члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка, на сједници одржаној 29. 8. 2003. године д о н о с и

### ОДЛУКУ

о кредитном задужењу Општине  
Градишка за заштиту водоизворишта

#### Члан 1.

Овом одлуком одобрава се Општини Градишка кредитно задужење код Свјетске банке из средстава Фонда локалног развоја код "Raiffeisen BANK" дд БиХ - Бања Лука, у износу од 500.000,00 КМ под сљедећим условима:

- каматна стопа: 9%
- рок отплате: 10 година
- грејс период: 1 година

#### Члан 2.

Кредитна средства из члана 1. ове одлуке користиће се за заштиту водоизворишта.

#### Члан 3.

Овлашћује се начелник Општине Градишка да у име Општине потпише уговор о кредитном задужењу.

#### Члан 4.

Права и обавезе између уговорних страна Општине Градишка и "Raiffeisen BANK" дд БиХ - Бања Лука, регулисаће се посебним уговором који ће бити достављен на увид Скупштини општине на првој сједници након потписивања.

#### Члан 5.

Отплата кредита вршиће се из прихода Буџета Општине.

#### Члан 6.

Обезбјеђење отплате кредита вршиће се укњижбом хипотеке на непокретну имовину Општине.

#### Члан 7.

За реализацију ове одлуке задужује се начелник Општине.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-022-34

Датум: 29. 8. 2003. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Проф. др Јован Тодоровић, с.р.

На основу члана 2. Закона о приватизацији државних станова ("Службени гласник Републике Српске", број 11/00, 18/01, 35/01 и 65/03), члана 40. Закона о одржавању стамбених зграда ("Службени гласник Републике Српске", број 16/02), члана 10. Закона о измјенама и допунама Закона о одржавању стамбених зграда ("Службени гласник Републике Српске", број 65/03) и члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 3/00 и 4/00), Скупштине општине, на сједници одржаној 29. 8. 2003. године **д о н о с и**

**О Д Л У К У**  
**о одржавању стамбених зграда до  
организовања заједнице етажних  
власника**

**Члан 1.**

Послове одржавања стамбених зграда, до организовања заједнице етажних власника, обављаће Одјељење за стамбено-комуналне послове на начин на који су ти послови били организовани до дана ступања на снагу Закона о одржавању стамбених зграда (у даљем тексту Закона).

**Члан 2.**

Одржавање стамбених зграда се односи само на радове хитних интервенција прописаних у члану 15. Закона.

**Члан 3.**

Етажни власници су дужни плаћати накнаду у складу са чланом 30. Закона (1 бод/м<sup>2</sup> за стамбени простор, 2 бода/м<sup>2</sup> за гаражни простор, 3 бода /м<sup>2</sup> за пословни простор).

**Члан 4.**

Утврђује се вриједност бода у износу од **0,20 КМ**.

**Члан 5.**

На утврђену вриједност бода прибавиће се сагласност министарства надлежног за област становања.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-022-36

Датум: 29. 8. 2003. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Проф. др Јован Тодоровић, с.р.

На основу члана 13. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка, на сједници одржаној 29. 8. 2003. године **д о н о с и**

**О Д Л У К У**  
**о ослобађању накнаде за  
коришћење грађевинског земљишта**

**Члан 1.**

**ОСЛОБАЂАЈУ СЕ** пензионери, обавезе плаћања накнаде за коришћење



грађевинског земљишта, утврђене на основу Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Градишка", број 7/01, 8/01, 1/02. и 1/03) и комуналне накнаде, утврђене на основу Одлуке о комуналној накнади ("Службени гласник општине Градишка", број 1/91, 6/93, 1/95 и 3/96), за стамбени простор за 2003. и 2004. годину.

#### Члан 2.

Пензионери, обвезници из члана 1. ове одлуке, дужни су органу надлежном за стамбено-комуналне послове доставити доказ да су пензионери, односно да испуњавају услове ослобађања накнада из тачке 1. ове одлуке.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-022-35  
Датум: 29. 8. 2003. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Проф. др Јован Тодоровић, с.р.

На основу члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 3/00. и 4/00), Скупштина општине Градишка, на сједници одржаној 29.8. 2003. године, д о н и ј е л а  
ј е

### **О Д Л У К У** **о измјени Пословника о раду** **Скупштине општине Градишка**

#### Члан 1.

У члану 78. Пословника о раду Скупштине општине Градишка ("Службе-

ни гласник општине Градишка", број 3/00, 2/01, 9/01), став 6. се мијења и гласи:

**"Одборницима се, по правилу, уз позив за наредну сједницу упућује извод из записника".**

#### Члан 2.

Члан 79. Пословника о раду Скупштине општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 3/00, 2/01, 9/01), мијења се тако да нови члан гласи:

**"Сваки одборник има право да на почетку сједнице изнесе примједбе на извод из записника са претходне сједнице.**

**О основаности примједбе на извод из записника одлучује се без расправе на сједници.**

**Усвојен извод из записника потписује предсједник и секретар Скупштине".**

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-022-37  
Датум: 29. 8. 2003. године  
Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Проф. др Јован Тодоровић, с.р.

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02), члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90. и "Службени гласник Републике Српске", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 31. Статута Општине



Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 3/00 и 4/00), Скупштина општине Градишка, на сједници одржаној 29. 8. 2003. године донијела је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА СЕ из посједа ранијег корисника, Трговинског предузећа "Поткозарје" АД Градишка, неизграђено градско грађевинско земљиште, и то:

- к.ч. бр. 477/1, Градилиште, Улица Др М. Стојановића, површине од 296 м<sup>2</sup>,

- к.ч. број 477/4, Градилиште, Улица Др М. Стојановића, површине од 382 м<sup>2</sup>,

уписане у п.л. број 480, к.о. Градишка-град са ½ дијела.

2. За преузето градско грађевинско земљиште из става 1. овог рјешења, Трговинско предузеће "Поткозарје" АД нема право на накнаду.

3. По правоснажности овог рјешења код Основног суда Градишка извршиће се укњижба права располагања на наведеним некретнинама у корист Општине Градишка.

## Образложење

Општинска управа Градишка, путем Одјељења за стамбено-комуналне послове, покренула је код ове управе поступак преузимања неизграђеног грађевинског земљишта на којима су корисници Општина Градишка и Трговинско предузеће "Поткозарје" АД Градишка са по ½ дијела, а ради се о парцелама к.ч. број 477/1, Градилиште, Улица Др М. Стојановића, површине 296 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 477/4, Градилиште, Улица Др М. Стојановића, површине 382 м<sup>2</sup>, уписане у п.л. број 480, к.о. Градишка-град, ради привођења крајњој намјени - изградњи стамбено-пословног објекта званог Угловница.

У току поступка проведени су докази саслушањем странака, увиђајем на лицу мјеста, саслушањем вјештака геометра и извршен увид у приложену документацију.

Проведеним поступком утврђено је:

- да су на градском грађевинском земљишту, означеном као к.ч. број 477/1 и 477/4, уписаном у п.л. 480, к.о. Градишка-град, Трговинско предузеће "Поткозарје" Градишка и Општина Градишка сукорисници са по ½ дијела,

- да на парцелама поближе наведеним у ставу 1. диспозитива нема изграђених објеката, нити је на земљишту које се преноси било улагања,

- да је Одјељење за просторно уређење општине Градишка донијело рјешење о урбанистичкој сагласности ради изградње стамбено-пословног објекта званог Угловница, на парцелама које су предмет преузимања, (рјешење о урбанистичкој сагласности број 06-364-586/02 од 17. 7. 2002. године).

У складу са напријед наведеним, а сходно одредбама члана 25. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту, доноси се одлука како је наведено у диспозитиву Рјешења.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 02-475-106

Датум: 29. 8. 2003. године

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Проф. др Јован Тодоровић, с.р.

На основу члана 119. Пословника о раду Скупштине општине Градишка, а по приједлогу Одбора за друштвени

надзор и представке и захтјева Мјесне заједнице Дубраве, Скупштина општине Градишка даје сљедеће

## АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ

Члан 30. Одлуке о водоводу и канализацији ("Службени гласник општине Градишка", број 6/2000), гласи:

- Власник, односно корисник објекта који својим средствима учествује у изградњи објекта јавног водовода и јавне канализационе мреже, неће платити таксу за прикључак, под условом да је његово учешће у изградњи јавног водовода и канализацијске мреже једнако или веће од прописане висине таксе.

Аутентично тумачење објавити у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 02-022-38

Датум: 29. 8. 2003. године

Г р а д и ш к а

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Проф. др Јован Тодоровић, с.р.

На основу члана 24. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 35/99, 20/01 и 51/01), члана 14. Одлуке о оснивању "Завичајног музеја" Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 4/02) и члана 26. и 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 3/00 и 4/00), Начелник општине Градишка д о н о с и

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Статут  
"Завичајног музеја" Градишка

1. Даје се сагласност на Статут "Завичајног музеја" Градишка, број 4/05 од 26. 6. 2003. године.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број: 01-022-28

Датум: 8. 7. 2003. године

Г р а д и ш к а

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Вељко Јовановић, с.р.



# САДРЖАЈ

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ стр.

1. Одлука о кредитном задужењу Општине Градишка за заштиту водоизворишта .....1
2. Одлука о одржавању стамбених зграда до организовања заједнице етажних власника .....2
3. Одлука о ослобађању накнаде за коришћење грађевинског земљишта.....2
4. Одлука о измјени Пословника о раду Скупштине општине Градишка.....3

5. Рјешење о преузимању неизграђеног грађевинског земљишта из посједа ранијег корисника ТП "Поткозарје" Градишка .....4
6. Аутентично тумачење .....5

## НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

1. Рјешење о давању сагласности на Статут "Завичајног музеја" Градишка .....5