

-ПРИЈЕДЛОГ-

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и чланова 36. и 87. Статута Града Градишка ("Службени гласник Општине Градишка", број 4/17 и „Службени гласник Града Градишка", број 5/19) Скупштина Града Градишка на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

о неприхватању понуде за куповину непокретности

I

Не прихвата се понуда Михајловић Милована, самосталног предузетника, који послује под пословним именом СЗТР „MMN COMPANY" с.п. Милован Михајловић, са сједиштем у Градишци, за куповину непокретности означених као :

-к.ч. бр. 405/30 ТАБЛА градилиште, површине 2061 m²

-к.ч. бр. 405/31 ТАБЛА градилиште, површине 1909 m²

уписаних у ЛН број 1291 к.о. Нова Топола, што одговара упису у ЗК уложак број 220 к.о. Нова Топола, по цијени од 520.000,00 КМ, дата Граду Градишка по праву прече куповине, које је уговорено Уговором о продаји број ОПУ:272/14 од 07.07.2014. године и примјењује се након истека рока од пет година од дана закључења наведеног уговора.

II

О извршењу ове Одлуке стараће се Градоначелник Града Градишке.

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у "Службеном гласнику Града Градишка".

Број:
Датум:
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Одредбом члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) те чланова 36. и 87. Статута града Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 4/17 и „Службени гласник града Градишка", број 5/19) прописано је да Скупштина града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Општине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Уговором о продаји број ОПУ:272/14 између Општине Градишка, као продавца и самосталног предузетника Михајловић Милована из Нове Тополе, који послује под пословним именом СЗТР „MMN COMPANY" с.п. Милован Михајловић, као купца, закљученим дана 07.07.2014. године уговорена су међусобна права и обавезе између уговорних страна, те је тачком IX истог уговорено право прече куповине у корист Општине, сада Града Градишка, које се примјењује након истека рока од пет година од дана закључења уговора.

Дакле, за случај продаје непокретности које су биле предмет поменутог уговора, а након истека наведеног рока, купац из овог уговора је дужан дати писмену понуду за продају Граду Градишка, као правном сљеднику Општине Градишка и продавцу у конкретном случају.

У складу са одредбама горе наведеног уговора Михајловић Милован се обратио Скупштини Града Градишка, те да о понуду за куповину к.ч. бр. 405/30 и 405/31 к.о. Нова Топола.

Како Град Градишка није заинтересован за куповину предметних непокретности, предложено је као у диспозитиву одлуке.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини града да усвоји Одлуку у предложеном тексту.