

ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ
Видовданска бр. 1А

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Саша Суботић

Тел. 051/810-304
Тел./факс 051/ 810-316

Е-mail:
sasa.subotic@gradgradiska.com

Информације можете наћи и на WEB
страни Града Градишка

Интернет адреса:
www.gradgradiska.com

Г О 4.2.1.19, Издање VI
Важи од априла 2019. године



ГРАД ГРАДИШКА

В О Д И Ч

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА
ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНА
ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ

КОЈИ СУ ТО ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА?

У складу са чланом 125 став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 84/14, 106/15 и 3/16), те Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“, број: 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 5/18, 2/19 и 7/19), грађевинска дозвола није потребна за:

1. Помоћне објекте и уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумијева грађење стаза или платоа, вртног базена или рибњака, ограда и вртног огњишта.
2. Надстрешнице, стакленике, цистерне за воду и септичке јаме, које се граде на парцели стамбеног и пословног објекта за који је издата грађевинска дозвола.

Површине објеката за које није потребна грађевинска дозвола:

- помоћни објекти (индивидуалне гараже, спремишта и дрварнице) бруто грађевинске површине до 50 m²,
- стазе и платои без обзира на површину,
- ограда висине до 1,60 m,
- вртни базен или рибњак тлоцртне површине до 15 m² и дубине до 1,60 m од нивоа терена,

- стакленици и надстрешнице тлоцртне површине до 15 m²,
- цистерна за воду и септичка јама запремине до 27 m³,
- вртно огњиште грађевинске површине до 1,50 m² и висине до 3 m од нивоа терена.

3. Постављање пластеника намијењених искључиво за пољопривредну производњу, тлоцртне површине до 400 m².
4. Надстрешнице за склањање људи у јавном саобраћају тлоцртне површине до 12 m² и висине до 3 m.
5. Рекламне паное и огласне табле површине до 12 m².
6. Привремене објекте за потребе сајмова и манифестација, који се одобравају по посебним прописима, са најдужим роком трајања до 90 дана.
7. Конзолне тенде за љетне баште, за објекте за које је издата грађевинска дозвола.
8. Једноставна дјечија игралишта и темељи стабилних дјечијих игралишта.
9. Надземне прикључке на нисконапонску и ТТ мрежу.
10. Спортске терене без трибина који се цијелом својом површином ослањају на земљиште (игралишта за тенис, фудбал и сл.).
11. Парковске стазе и друге сличне радове на објектима пејзажне архитектуре.

12. Радове на стубиштима, ходницима и сл., на промјени приступа објекту и унутар објекта ради омогућавања несметаног приступа и кретања у објекту лицима са умањеним тјелесним способностима (уз претходно прибављену сагласност свих етажних власника).
13. Радове на замијени и допуни опреме.
14. Постављање контејнера и приручних складишта експлозивних материја у количини до 500 kg.
15. Постављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива, за снабдијевање властитих моторних возила на радилиштима, земљорадничким задругама и пословном кругу предузећа и привредника, капацитета до 30. 000 литара.
16. Постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса појединачне запремине до 5 m³, који се користи за загријавање просторија.

НА ОСНОВУ КОЈИХ ДОКУМЕНАТА СЕ МОГУ ГРАДИТИ ОВАКВИ ОБЈЕКТИ?

Да би се приступило изградњи предметних објеката потребно је прибавити локацијске услове и записник о исколчавању објекта.

Инвеститор је дужан прије започињања радова пријавити исте општинској урбанистичко-грађевинској инспекцији.

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијске услове за објекте за које није потребна грађевинска дозвола издаје Одјељење за просторно уређење и грађење. Захтјев за издавање локацијских услова се предаје у просторијама Градске управе града Градишка, канцеларија број 4.

Локацијски услови за објекте за које није потребна грађевинска дозвола се издају власнику или кориснику парцеле (зависно да ли се ради о привременим или трајним објектима), те се уз захтјев обавезно подноси доказ о праву својине или уговор о закупу.

ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Поступак издавања локацијских услова се проводи по процедури издавања локацијских услова за сталне и локацијских услова за привремене објекте.

ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Трошкови издавања локацијских услова за изградњу објеката за које није потребна грађевинска дозвола су исти као код издавања локацијских услова за трајне или за привремене објекте:

- административна такса 20 КМ,
- накнада за трошкове изласка на терен (10 КМ – к.о. Градишка-град и Градишка-село, 20 КМ остале катастарске општине),
- извод из расположивог документа просторног уређења 15 КМ,
- стручно мишљење Комисије за урбанизам – 100 КМ,
- израда урбанистичко-техничких услова 100 КМ (осим за билборде) и
- стручно мишљење и урбанистичко- техничке услове за одређене привремене објекте (наведене у тачкама 14, 15 и 16 овог водича) израђује правно лице овлаштено за израду докумената просторног уређења по тржишним цијенама.

ИНФОРМАЦИЈЕ

Све информације о поступку издавања локацијских услова за предметне објекте можете добити у канцеларији број 9 Градске управе Градишка или на телефон број 051/810-304. Писмено можете постављати питања на адресу:

danijela.jakovljevic@gradgradiska.com