

ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ
Видовданска бр. 1А

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Саша Суботић

Тел. 051/810-304
Тел./факс 051/810-316

E-mail:
sasa.subotic@gradgradiska.com

Информације можете наћи и на WEB
страни Града Градишка

Интернет адреса:
www.gradgradiska.com

ГО 4.2.1.17, Издање VI
Важи од априла 2019. године



ГРАД ГРАДИШКА

В О Д И Ч

ЛОКАЦИЈСКИ
УСЛОВИ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ

ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Ако сте одлучили да градите прво провјерите да ли се на вашој парцели може градити.

Ако је дозвољена градња потребно је прије израде главног пројекта и прибављања грађевинске дозволе прибавити локацијске услове.

Локацијски услови су технички стручни документ који одређује услове за пројектовање и грађење.

Локацијски услови су поред изградње, доградње и надоградње објеката потребни и за реконструкцију и санацију објекта као и за промјену намјене објекта или његовог дијела.

Основ за издавање локацијских услова су одредбе Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и планска документација (план парцелације, урбанистички пројекат, регулациони план, зонинг план, урбанистички план и просторни план).

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијске услове издаје Одјељење за просторно уређење и грађење. Захтјев за издавање локацијских услова се предаје у просторијама Градске управе, канцеларија број 4. Уз захтјев за издавање локацијских услова подносилац је дужан приложити:

1. Копију катастарског плана (оригинал, не старију од шест мјесеци);
2. Опис објекта (у слободној форми);
3. Административну таксу у износу од 20 КМ и
4. Накнаду за излазак на терен (увиђај на лицу мјеста) и извод из расположивог документа просторног уређења у износу од 25 КМ (к.о. Градишка град, Градишка село и Градишка 1) или 35 КМ (остале катастарске општине).

ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Након подношења захтјева за локацијске услове (са свом напријед наведеном документацијом) службена лица Одјељења излазе на терен и врше увиђај на лицу мјеста. Обавеза инвеститора је да присуствује овом увиђају као и да обезбиди присуство комшија, уколико гради објект на удаљености мањој од 3 m од границе његове парцеле (ради давања изјаве).

Уколико је локација у обухвату Регулационог плана и гради се у складу са истим није потребна изјава комшија.

Након увиђаја прибављају се мишљења предузећа из области инфраструктуре (електро и водовод). Мишљења се прибављају од стране Одјељења.

По прибављеним мишљењима по потреби се прибавља стручно мишљење и раде се урбанистичко-технички услови, те издају локацијски услови.

ИЗРАДА СТРУЧНОГ МИШЉЕЊА И УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

За објекте који се граде на локацијама које су у обухвату спроведбених докумената просторног уређења (регулациони план, план парцелације и др.) стручно мишљење није потребно. За објекте који се граде на локацијама на којима не постоје спроведбени документи просторног уређења или не постоји обавеза њиховог доношења прибавља се стручно мишљење правног лица овлашћеног за израду просторно-планске документације.

Списак одређеног броја правних лица овлаштених за израду просторно-планске документације можете добити канцеларији број 4. Инвеститор може сам изабрати правно лице које ће му радити стручно мишљење и урбанистичко-техничке услове.

Стручно мишљење и урбанистичко-техничке услове за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте може радити и Одјељење за просторно уређење и грађење уколико му странка повјери ове послове.

ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Трошкови издавања локацијских услова обухватају:

- административна такса 20 КМ,
- накнада за трошкове изласка на терен (10 КМ – к.о. Градишка - град, Градишка - село и Градишка 1,20 КМ остале катастарске општине),
- извод из расположивог документа просторног уређења 15 КМ,
- израда стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова и
- израда само урбанистичко-техничких услова.

Прве три ставке се плаћају приликом доношења захтјева.

Уколико израду урбанистичко - техничких услова ради ово Одјељење накнада износи:

- за стамбене објекте минимално 150 КМ (за објекат до 100 m², а за сваки наредни квадрат 0,80 КМ/m²)
- за стамбено - пословне објекте минимално 150 КМ (за објекат до 100m², а за сваки наредни квадрат 1 КМ/m²)

Трошкови израде стручног мишљења уколико исте ради ово Одјељење износе 150 КМ.

О трошковима израде стручног мишљена и урбанистичко - техничких услова се доноси посебан закључак.

Уколико израду стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова врше правна лица овлашћена за израду просторно - планске документације, накнада се плаћа по цјеновнику тог правног лица.

ИНФОРМАЦИЈЕ

Све информације о поступку издавања локацијских услова можете добити у канцеларији број 9 Градске управе Градишка или на телефон број 051/810-304. Писмено можете постављати питања на адресу:

danijela.jakovljevic@gradgradiska.com