

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ГРАДИШКА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02/1-477-81/19

Датум: 19.11.2019. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 9. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји земљишта број: 01-022-573/19 од 14.11.2019.године, Градоначелник Града Градишке расписује:

## ОГЛАС

### о продаји земљишта путем усменог јавног надметања-лицитације

#### I

Продаје се неизграђено грађевинско земљиште у власништву Града Градишка путем лицитације ради изградње трајних грађевина и то:

1. Катастарска честица број 551/10 „ОКУЋНИЦА“ градилиште, површине 1045 m<sup>2</sup>, уписана у п.л. број 261/215 к.о. Ровине, ради изградње стамбеног објекта спратности П+1+М по почетној продајној цијени од 4.180,00 КМ (4,00 КМ/m<sup>2</sup>),
2. Катастарска честица број 551/11 „ОКУЋНИЦА“ градилиште, површине 999 m<sup>2</sup>, уписана у п.л. број 261/215 к.о. Ровине, ради изградње стамбеног објекта спратности П+1+М по почетној продајној цијени од 3.996,00 КМ (4,00 КМ/m<sup>2</sup>),

#### II

Продаја неизграђеног грађевинског земљишта из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта, именована Рјешењем СО-е Градишка бр. 01-111-49/19 од 22.02.2019. године (У даљем тексту: Комисија) .

#### III

Право учешћа у поступку продаје земљишта из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене земљишта које се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1 000,00 КМ, нити виши од

50 000,00KM, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељено земљиште иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

**Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације .**

#### IV

**Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 09.12.2019. године до 15,30 сати.**

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о катастарској парцели коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

#### V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

#### VI

**Продаја предметног земљишта по овом огласу ће се одржати 10.12.2019.године са почетком у 09,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.**

#### VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак парцела које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те парцелама које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Ивана Пећанин, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

## VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена земљишта се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји земљишта, а купац ступа у посјед купљеног земљишта након плаћања куповне цијене.

## IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке ([www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com)).



J. Popić  
M. M.