



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

- НАЦРТ -

Обрађивач:
Одјељење за просторно
уређење и грађење

ПРОГРАМ

уређења грађевинског земљишта за 2020. годину

Градишка, октобар 2019. године

На основу члана 39 став (2) тачка 7) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16) и чл. 36 став (2) тачка 7) и 87 Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка на сједници одржаној _____ 2019. године
д о н о с и

П Р О Г Р А М

уређења грађевинског земљишта за 2020. годину

I - УВОД

Полазећи од чињенице да су уређење простора и комунална инфраструктура, једна од основних претпоставки за улагања на подручју Града, односно за реализацију основних циљева постављених у Стратегији развоја Града, Просторном плану општине Градишка и Урбанистичком плану Градишке, Урбанистичком плану Нове Тополе и Урбанистичком плану Горњих Подградаца, Програм уређења грађевинског земљишта (градског и осталог) за 2020. годину представља документ оперативне годишње реализације.

Програм уређења грађевинског земљишта доноси се на основу Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ 97/16), а обухвата урбана подручја града Градишка одређена чл. 3, 57, 58 и 59. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“ бр. 6/14, 1/17 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и 7/19).

Овим програмом ближе се утврђују врста и обим уређења земљишта и носиоци провођења Програма.

Програм уређивања грађевинског земљишта обухвата активности на припремању грађевинског земљишта, док је опремање грађевинског земљишта саставни дио Програма комуналне инфраструктуре:

- Припремање грађевинског земљишта за изградњу обухвата израду геодетских подлога, геомеханичка и друга испитивања земљишта, израду одговарајућих планских докумената и израду пројектно-техничке документације за изградњу објеката.

- Поступак припремања грађевинског земљишта почиње израдом одговарајућих планова, који служе као основ за опремање грађевинског земљишта и његово коришћење. Израда просторно-планске документације подразумијева претходно обављене припремне радове (геомеханичка и друга испитивања земљишта, геодетске подлоге, анализе и др.), а наставља се рјешавањем имовинских односа, а затим израдом одговарајуће пројектне документације потребне за изградњу инфраструктуре и објеката.

Реализација предметног програма, како са аспекта обима, тако и са аспекта динамике, зависиће од обима и динамике остварења градских изворних прихода.

II - САДРЖАЈ

У наставку текстуалног дијела овога Програма, кроз табеларне прегледе дају се финансијски износи намјенских расхода како слиједи:

1. Планиране обавезе везане за просторно-планску документацију у 2020. години,
2. Планиране обавезе за израду пројектне документације у 2020. Години,
3. Расходи за стручне услуге и
4. Трошкови уклањања објеката.

1. Израда просторно планске документације	
Израда Просторног плана града Градишка 2021-2041. године	50.000,00 КМ
Израда Урбанистичког плана Градишке 2021-2041. године	50.000,00 КМ
Израда Урбанистичког плана Орахова	10.962,00 КМ
Израда Зонинг плана за пословну зону Лиман	35.000,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“-БЛОК 19	6.000,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“-Насеље Сењак	6.900,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“-ЦЕНТАР	6.435,00 КМ
Израда Регулационог плана Кеј	6.000,00 КМ
Израда урбанистичко-техничких услова и стручних елабората	18.703,00 КМ
Геодетски послови – цијепање парцела и снимање подлога	10.000,00 КМ
Израда просторно планске документације укупно	200.000,00 КМ

2. Израда пројектне документације	
Санација постојеће канализационе мреже	40.000,00 КМ
Израда пројекта нове секундарне канализационе мреже	38.000,00 КМ
Израда пројекта водоводне мреже	12.000,00 КМ
Израда пројекта пјешачко-бициклическе стазе	10.000,00 КМ
Израда пројектне документације укупно	100.000,00 КМ

3. Расходи за стручне услуге	
Програмске услуге, трошкови техничког пријема, трошкови контроле техничке документације, трошкови надзора над извођењем објеката, успостављање ГИС система, мониторинг квалитете ваздуха (имисије)	60.000,00 КМ
Расходи за стручне услуге	60.000,00 КМ

4. Трошкови уклањања објеката	
Трошкови уклањања физички дотрајалих објеката	10.000,00 КМ
Трошкови уклањања објеката	10.000,00 КМ

1. Израда просторно планске документације укупно	200.000,00 КМ
2. Израда пројектне документације укупно	100.000,00 КМ
3. Расходи за стручне услуге	60.000,00 КМ
4. Трошкови уклањања објеката	10.000,00 КМ
УКУПНО	370.000,00 КМ

Реализација предметног програма је планирана из изворних прихода града кроз приједлог буџета за 2020. годину.

III - НОСИОЦИ ПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

Носиоци провођења Програма су: Одјељење за просторно уређење и грађење и Одјељење за комуналне и стамбене послове.

IV - СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:
Датум:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миленко Павловић