

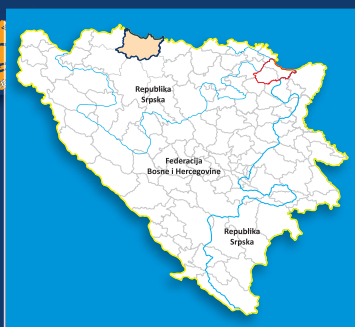
**GRAD GRADIŠKA**

**Pravo mjesto za vaše investicije**

**INVESTICIONI PROFIL**



[www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com)



Pozicija Gradiške u BiH



Pozicija Bosne i Hercegovine (BiH) u Evropi

## GEOGRAFSKA POZICIJA GRADIŠKE

<b>Službeni naziv:</b>	Grad Gradiška
<b>Administrativna pripadnost:</b>	Republika Srpska, Bosna i Hercegovina
<b>Broj stanovnika:</b>	49.196
<b>Adresa:</b>	Vidovdanska 1a, 78400 Gradiška
<b>Kontakt telefon:</b>	00 387 (0) 51 810 300
<b>Fax:</b>	00 387 (0) 51 814 689
<b>E-mail:</b>	gradonacelnik@gradgradiska.com
<b>Web:</b>	www.gradgradiska.com www.investingradiska.com

### KONTAKT ZA INVESTITORE:

#### Grad Gradiška

- **Zoran Adžić, gradonačelnik**
- Tel.: +387 51 810 300
- Tel.: +387 51 810 353
- E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com



## GRAD GRADIŠKA

### Najbolje prilike za investitore na samoj granici sa EU

- Grad Gradiška se nalazi na sjeveru BiH na samoj granici sa Hrvatskom (EU), te pruža savršenu lokaciju za razvoj poslovanja u neposrednoj blizini unosnog evropskog tržišta sa preko 500 miliona stanovnika. Gradiška je veoma dobro povezana sa EU i centrima u BiH putem putnog željezničkog i riječnog koridora, a u Gradišci se nalazi jedan od najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza za putnički i teretni saobraćaj.
- Agroindustrijska zona Nova Topola, te druge dostupne lokacije za investitore, predstavljaju izvrsne prilike za investiranje i razvoj poslovanja. Posebnu pogodnost predstavlja podsticajni okvir koji je namijenjen investitorima u poslovnoj zoni Nova Topola, a koji se ogleda u oslobađanju plaćanja troškova uređenja i troškova pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište.
- Grad Gradiška je prema vrijednosti izvoza na drugom mjestu na području koje pokriva Područna privredna komora Banja Luka sa 104% pokrivenosti uvoza izvozom, a ključna izvozna tržišta su Srbija, Italija, Njemačka, Rusija, Slovenija i Hrvatska.
- Status jednog od vodećih izvoznika u BiH govori u prilog tome da u Gradišci rade kvalifikovani radnici koji zadovoljavaju potrebe inostranih tržišta.
- Gradska uprava je na usluzi investitorima! Gradska uprava pruža podršku investitorima pri odabiru lokacija za investiranje, te tokom procesa investiranja, a podršku nastavlja pružati i tokom poslovanja. Pojednostavljeni su procesi izdavanja dokumentacije, smanjeni su troškovi poslovanja, uspostavljen je jednošalterski sistem za postupke u procesu građenja i registracije, tako da je moguće brzo, lako i jeftinije ostvariti planiranu investiciju!



## TRANSPORTNA INFRASTRUKTURA

### Blizina EU tržišta i drugih zemalja jugoistočne Evrope

Gradiška se nalazi na sjeveru Bosne i Hercegovine, na desnoj obali rijeke Save, na samoj granici sa Republikom Hrvatskom (EU). Direktni izlaz na rijeku Savu, blizina željezničkog i putnog koridora u RH/EU, te dobra povezanost sa centrima unutar zemlje, karakterišu Gradišku kao izrazito povoljnu lokaciju za poslovanje. Autoput Banja Luka – Okučani, koji prolazi pored Gradiške, omogućuje bolju povezanost unutrašnjosti zemlje sa glavnim putnim pravcima u EU. U neposrednoj blizini Gradiške se nalazi autoput Zagreb-Beograd (12 km), zatim „Panevropski-željeznički koridor 10“ (14 km), te Međunarodni aerodrom Banjaluka (26 km).



#### UDALJENOST OD GLAVNIH CENTARA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU

Banja Luka	52 km
Sarajevo	271 km
Beograd (SRB)	279 km
Zagreb (HR)	136 km
Budimpešta (H)	420 km
Beč (A)	469 km
Trst (I)	371 km
Minhen (D)	682 km

#### UDALJENOST OD KLJUČNIH SAOBRAĆAJNICA I LUKA

Autoput Gradiška – Banjaluka	1 km
Autoput Zagreb – Beograd (HR)	12 km
Željeznički terminal Banjaluka	52 km
Panevropski željeznički koridor 10 (Zagreb – Beograd)	14 km
Međunarodni aerodrom Banja Luka	26 km
Međunarodni aerodrom Sarajevo	273 km
Međunarodni aerodrom Tuzla	195 km
Međunarodni aerodrom Beograd (SRB)	265 km
Riječna luka Brčko	172 km
Luka Split (HR)	304 km
Luka Ploče (HR)	347 km

## MOGUĆNOST INVESTIRANJA U RAZLIČITE SEKTORE

Okosnicu gradiške privrede čine sljedeći sektori:

- Prerađivačka industrija (prehrambena, drvna, metalna i tekstilna industrija),
- Poljoprivredna proizvodnja,
- Trgovina na veliko i malo.

Najveći broj privrednih subjekata je iz trgovinskog sektora jer Gradiška je odlična lokacija za osvajanje ciljanih regionalnih tržišta za trgovačke distributere. Nakon toga slijede privredni subjekti prerađivačke industrije. Kontinuiran rast subjekata prerađivačke industrije potvrđuje postojanje komparativne prednosti grada Gradiška u odnosu na druge lokacije u regiji.

**Preferencijalni sektori** u skladu sa potencijalima grada Gradiška su:

- **Prerađivačka industrija:** prehrambena, drvoprerađivačka i proizvodnja namještaja, metaloprerađivačka, tekstilna, prerada plastike i industrija građevinskog materijala.

U području prerađivačke industrije posluje preko 100 poslovnih subjekata sa sjedištem u Gradišci, u kojima je zaposleno preko 2.500 ljudi. Industrijska proizvodnja je glavna izvozna djelatnost, a novim investitorima u ovim sektorima na raspolaganju su:

- » Dostupne lokacije za investiranje u prerađivačku djelatnost, koje uključuju greenfield (planirane lokacije u poslovnoj zoni) i brownfield (neiskorištena infrastruktura u postojećim objektima/fabrikama).
- » Kvalitetna i kompetentna radna snaga, koja je rezultat tradicije u prerađivačkom sektoru i sistemu obrazovanja koji nastoji slijediti potrebe poslodavaca.
- » Postojanje podsticajnih mjera od strane Grada u pogledu povoljnijih cijena zemljišta i taksu za rentu i uređenje za proizvodne objekte.
- » Blizina HR i cjelokupnog EU tržišta.

### • Poljoprivreda

- » U strukturi zemljišta grada Gradiška, poljoprivredno zemljište zauzima 65,95 %, a šume 27,45 %. To su dva ključna prirodna resursa na kojima ova lokalna zajednica bazira svoj razvoj.
- » Od ukupne površine zemljišta od 76.173 ha, poljoprivredno zauzima 50.238 ha, šume 20.908 ha, a nepoljoprivredno zemljište 5.027 ha.
- » Obradivo zemljište, odnosno oranice zajedno sa livadama, čine oko 92,54 % ukupnog poljoprivrednog zemljišta ili 46.491 ha, dok pašnjaci zauzimaju 6,83 % ili 3.433 ha, a trstici 0,63 % ili 314 ha.
- » Dugogodišnje iskustvo u bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom i cjenovno konkurentna radna snaga, velike površine obradivog zemljišta, blizina prerađivačkih pogona i relativno dobar trend razvoja, svrstavaju grad Gradišku među gradove sa najvećim potencijalom za razvoj poljoprivrede u zemlji.

### • Trgovina/distribucija/skladištenje

- » Blizina EU tržišta i dobra saobraćajna povezanost predstavljaju izvrsnu priliku za izgradnju prodajnih, distributivnih i skladišnih centara.
- » Dostupnost lokacija za izgradnju prodajnih, distributivnih i skladišnih kapaciteta.
- » Kvalifikovana, kompetentna cijena radne snage.



## LOKACIJE ZA INVESTIRANJE

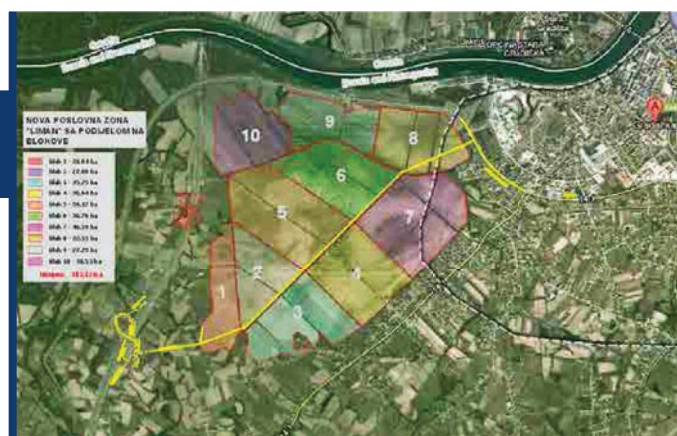
Sve greenfield i brownfield lokacije koje Grad Gradiška nudi investitorima nalaze se na veoma atraktivnim lokacijama u neposrednoj blizini ključnih saobraćajnih cestovnih pravaca, sa mogućnošću brzog pristupa željezničkim koridorima i zračnim lukama. Prostornim planovima obuhvaćen je veći dio grada, tako da je, osim greenfield i brownfield lokacija koje su u vlasništvu Grada Gradiška, investitorima na raspolaganju i određen broj lokacija koje su u privatnom vlasništvu.

### Greenfield lokacije



#### AGROINDUSTRIJSKA ZONA NOVA TOPOLA

<b>Lokacija:</b>	Zona se nalazi 10 km od centra grada, uz regionalni put Gradiška-Banja Luka. Udaljena je 7 km od autoputa Gradiška-Banja Luka.
<b>Tip zone:</b>	Greenfield, industrijsko – poslovna
<b>Površina:</b>	144 ha
<b>Raspoložive parcele:</b>	91 parcela. Najveća parcela zauzima površinu od 41.079 m <sup>2</sup> , najmanja parcela zauzima 3.000 m <sup>2</sup> .
<b>Infrastruktura:</b>	Zona je opremljena komunalnom infrastrukturom: voda, kanalizacija, električna energija, telefon/internet. Ceste unutar zone su u izgradnji.
<b>Vlasništvo:</b>	100% Grad Gradiška
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Kupovina, najam
<b>Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:</b>	Početna cijena zemljišta: od 0,99 KM/m <sup>2</sup> . Naknada za rentu: od 11,7 do 23,4 KM/m <sup>2</sup> . Naknada za uređenje građevinskog zemljišta: besplatno
<b>Procedura i uslovi ulaska u zonu:</b>	Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed (Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u okviru Regulacionog plana „Agroindustrijska zona - Nova Topola“)
<b>Pogodnost namjene:</b>	Lokacije pogodne za poljoprivredno-prehrambenu industriju, metaloprerađivačku i drvoprerađivačku industriju, industriju tekstila, kože i obuće, servise, trgovačke centre, tehničke i inženjerske usluge.



POSLOVNA ZONA LIMAN	
<b>Lokacija:</b>	Zona se nalazi 5 km od gradskog područja, na obali rijeke Save, i na raskrsnici ključnih putnih pravaca (autoput Beograd-Zagreb i koridora 5C), te je povezana sa saobraćajnom obilaznicom koja se nalazi istočno od autoputa Gradiška-Banja Luka. Ova zona od državnog značaja za BiH je integrisana u prostor novog graničnog terminala koji je u fazi izgradnje.
<b>Tip zone:</b>	Greenfield, industrijsko – poslovna
<b>Površina:</b>	195 ha
<b>Raspoložive parcele:</b>	Parcele će biti naknadno definisane u dogovoru sa višim nivoima vlasti i budućim investitorima.
<b>Infrastruktura:</b>	Poslovna zona se naslanja na glavne saobraćajnice (autoput). Interna saobraćajna i komunalna infrastruktura još nisu izgrađeni.
<b>Vlasništvo:</b>	Državno vlasništvo
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Kupovina, najam
<b>Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:</b>	Početna cijena zemljišta će se definisati u dogovoru sa višim nivoima vlasti i budućim investitorima.
<b>Procedura i uslovi ulaska u zonu:</b>	Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed (Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u okviru Regulacionog plana)
<b>Pogodnost namjene:</b>	Lokacije pogodne za logističke i kargo centre, međunarodne špedicije, velika međunarodna preduzeća, trgovinske i transportne kompanije.



#### AGROZONA BEREK

<b>Lokacija:</b>	Predmetna lokacija se nalazi na 11km udaljenosti od gradskog područja u katastarskoj opštini Berek; pripada obodnom dijelu Lijevče polja, pozicionirana neposredno uz regionalni put Čatrnja-Topola. Od strateškog značaja je i položaj i povezanost (petlja Berek) sa autoputem Banjaluka-Gradiška, koji je dio evropskog pravca E661. Teren je ravan, na nadmorskoj visini od oko 103 m.
<b>Tip zone:</b>	Poslovna zona
<b>Površina:</b>	23,88 ha
<b>Raspoložive parcele:</b>	Parcele : 14/17, 14/2, 14/18, 14/1
<b>Infrastruktura:</b>	Nije izgrađena.
<b>Vlasništvo:</b>	Grad Gradiška
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Kupovina, najam
<b>Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:</b>	Cijena prodaje zemljišta je 3 KM/m <sup>2</sup> .
<b>Procedura i uslovi ulaska u zonu:</b>	Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed (Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u okviru Regulacionog plana).
<b>Pogodnost namjene:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabrika stočne hrane (katastarska parcela 14/17)</li> <li>- Poslovni objekat namijenjen za proizvodnju i zaštitu metalnih konstrukcija toplim cinčanjem (katastarska parcela 14/18)</li> <li>- Katastarske parcele 14/2 i 14/1 nisu obuhvaćene planom parcelacije.</li> </ul>



## Brownfield lokacije



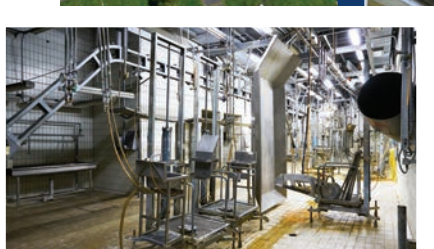
### PPP GAMATEKS - OBJEKAT 1

<b>Lokacija:</b>	Objekat je lociran uz tranzitni put Gradiška - K. Dubica. Udaljen je 1 km od graničnog prelaza BiH-Hrvatska. Od autoputa Banjaluka - Gradiška udaljen je 3 km, od autoputa Zagreb - Beograd 5 km.
<b>Površina zemljišta / objekata:</b>	Objekt 1: 550m <sup>2</sup> + potkrovlje (magacinski prostor veličine cca 250m <sup>2</sup> )
<b>Infrastruktura:</b>	Posjeduje: zasebnu kapiju, prilaz kamionima, toalet, mini kuhinju, tri kancelarije i salonski prostor. Grijanje na plin. Postoji sva potrebna infrastruktura na, i oko objekta: el. energija, voda, kanalizacija, telekomunikacija, rasvjeta, pristupni putevi.
<b>Vlasništvo:</b>	Privatno
<b>Dokumentacija:</b>	Potrebne dozvole za rad izdaje Okružni privredni sud Banjaluka. Urbanističku saglasnost za radove i građevinsku dozvolu izdaje Grad Gradiška.
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Zakup
<b>Pogodnost namjene:</b>	Objekat je namijenjen za proizvodnju tekstilnih proizvoda i slične proizvodnje.
<b>Kontakt informacije:</b>	<b>Borislav Gajić</b> <b>Kontakt telefon:</b> +387 65 409 009 <b>Adresa:</b> Avde Ćuka 11 <b>E-mail:</b> b.gajic@hotmail.com

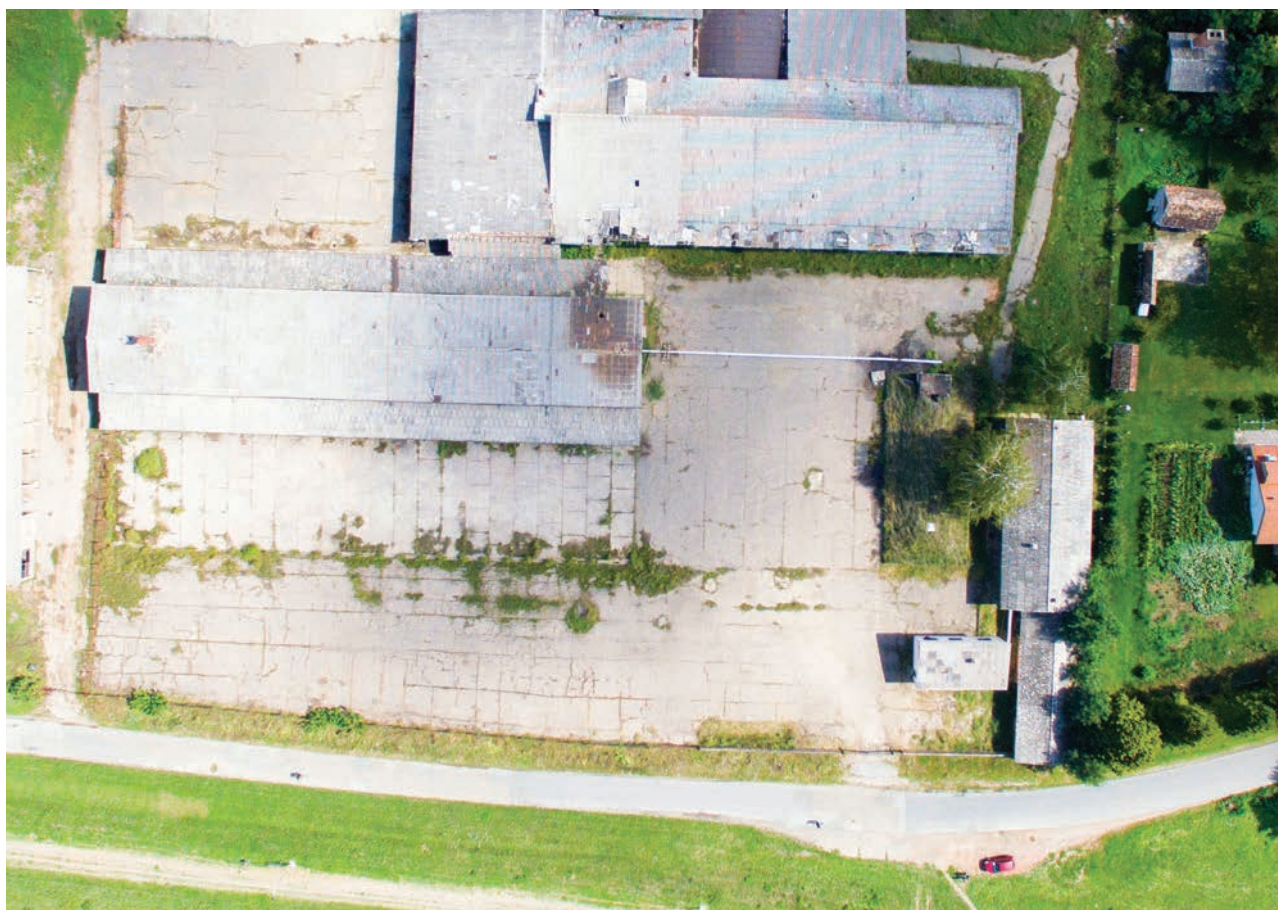


### ZZ "GRADIŠKA"

<b>Lokacija:</b>	Objekat se nalazi na obali rijeke Save. Udaljen je od graničnog prelaza BiH-Hrvatska 1 km, i isto toliko od carinskog terminala. Objekat je udaljen od autoputa Banjaluka-Gradiška 3 km, od autoputa Beograd –Zagreb 5 km.
<b>Površina zemljišta / objekata:</b>	Površina objekta: 1.064 m <sup>2</sup> ; godina gradnje objekta: 1960. Tip konstrukcije: sitna cigla.
<b>Infrastruktura:</b>	Voda, struja, kanalizacija, rasvjeta, el. energija – objekat posjeduje sopstvenu kotlovniciu.
<b>Vlasništvo:</b>	Zemljoradnička zadruga Gradiška
<b>Dokumentacija:</b>	Potrebne dozvole za rad izdaje Okružni privredni sud Banjaluka. Urbanističku saglasnost za radove i građevinsku dozvolu izdaje Grad Gradiška.
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Kupovina, najam
<b>Pogodnost namjene:</b>	Skladišni prostor idealan za vodeni transport, okruženje pogodno za ugostiteljstvo i turizam.
<b>Kontakt informacije:</b>	<b>Zdravka Kalajdžić</b> <b>Kontakt telefon:</b> +387 51 813 327 <b>Adresa:</b> Prote Dušana Subotića 2a



<b>„AGROEXPORT KOMPANI“ d.o.o.</b>	
<b>Lokacija:</b>	Objekat je smješten u industrijskoj zoni uz carinski terminal u Gradišci. Udaljen je 500 m od graničnog prelaza BiH–Republika Hrvatska, od autoputa Zagreb–Beograd objekat je udaljen 5 km.
<b>Površina zemljišta / objekata:</b>	Površina objekata 15.968 m <sup>2</sup> ; godina izgradnje: 1970–1990. Tip konstrukcije: klasična zidana + skeletna.
<b>Infrastruktura:</b>	El. energija, gromobranska instalacija, voda, hidrantska mreža, kanalizacija, telefon, rasvjeta. Objekat posjeduje vlastite trafostanice.
<b>Vlasništvo:</b>	Privatno
<b>Dokumentacija:</b>	Potrebne dozvole za rad izdaje Okružni privredni sud Banjaluka. Urbanističku saglasnost za radove i građevinsku dozvolu izdaje Grad Gradiška.
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Najam
<b>Pogodnost namjene:</b>	Kapacitet za preradu mesa sa linijom za klanje stoke, mogućnost brzog pokretanja proizvodnje, adekvatna hladnjača i skladišni prostor.
<b>Kontakt informacije:</b>	<b>Bogdan Sladojević</b> <b>Kontakt telefon:</b> +387 51 813 956 <b>Adresa:</b> 16. krajiške brigade, Gradiška

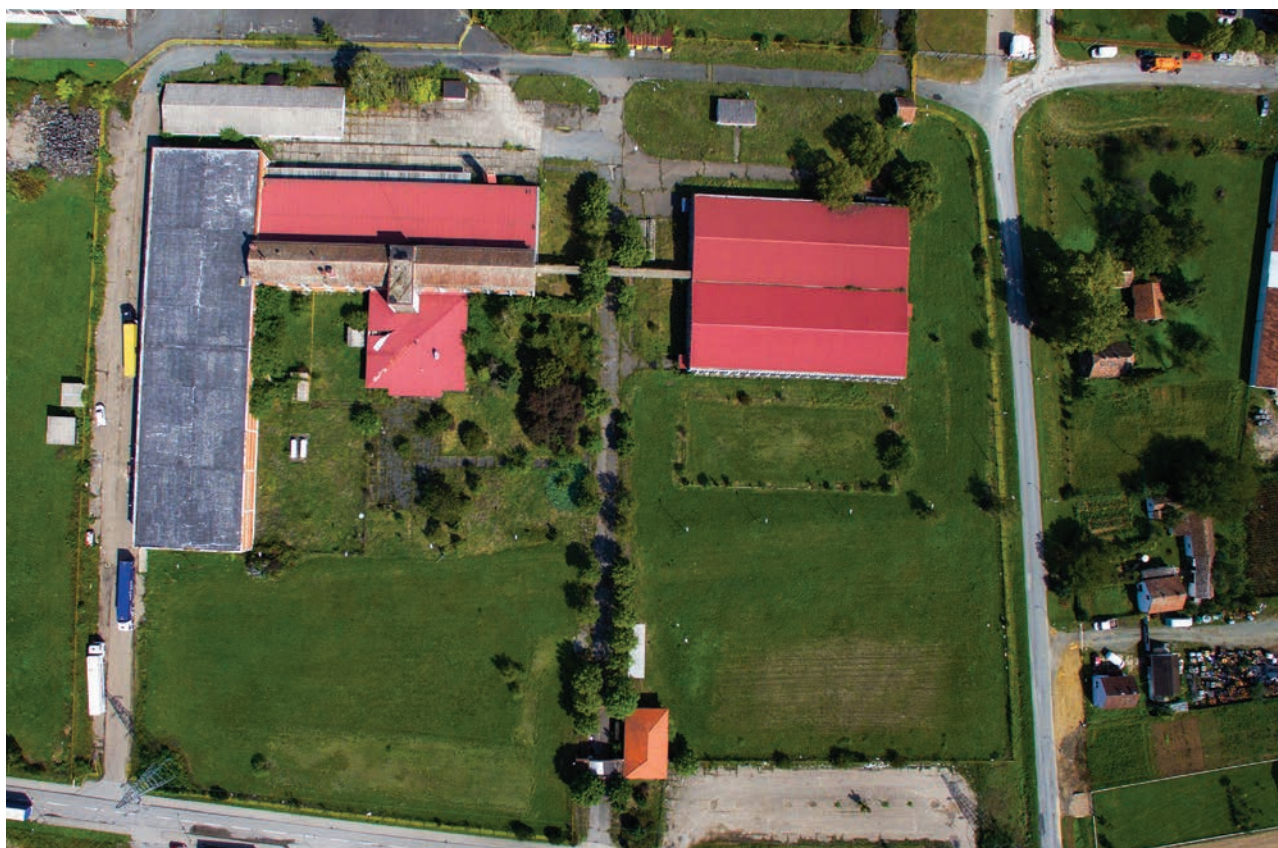


### „CIGLANA“ a.d.

<b>Lokacija:</b>	Objekti su locirani uz obalu rijeke Save, 2 km od graničnog prelaza BiH-Hrvatska i 1 km od carinskog terminala, na lokalnom putu koji povezuje Gradišku sa opštinom Srbac. Objekat je udaljen 6 km od autoputa Beograd-Zagreb i 10 km od autoputa Gradiška-Banja Luka.
<b>Površina zemljišta / objekata:</b>	Površina iznosi 4.100 m <sup>2</sup> . Godina gradnje: 1960. Tip konstrukcije: sitna cigla.
<b>Infrastruktura:</b>	Voda, trafostanica 500 kVA, kanalizacija 35 m udaljena od fabrike.
<b>Vlasništvo:</b>	Privatno
<b>Dokumentacija:</b>	Potrebne dozvole za rad izdaje Okružni privredni sud Banja Luka. Urbanističku saglasnost za radove i građevinsku dozvolu izdaje Grad Gradiška.
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Kupovina, najam
<b>Pogodnost namjene:</b>	Skladišni prostor, pogoni za proizvodnju i preradu sa prilazom za teretna vozila.
<b>Kontakt informacije:</b>	<b>Nenad Ninković</b> <b>Kontakt telefon:</b> +387 51 813 359 <b>Adresa:</b> Bok Jankovac bb <b>E-mail:</b> info@evropa92.net



<b>„MILKA- AGRO“ d.o.o.</b>	
<b>Lokacija:</b>	Objekat je smješten u industrijskoj zoni uz carinski terminal u Gradišci. Udaljen je 500m od graničnog prelaza BiH-Republika Hrvatska, 5 km od autoputa Beograd-Zagreb, i isto toliko od autoputa Gradiška-Banjaluka.
<b>Površina zemljišta / objekata:</b>	Površina iznosi 11.745 m <sup>2</sup> . Tip konstrukcije: skeletna.
<b>Infrastruktura:</b>	Voda, hidrantska mreža, kanalizacija, telefon, gromobranska instalacija.
<b>Vlasništvo:</b>	Privatno
<b>Dokumentacija:</b>	Potrebne dozvole za rad izdaje Okružni privredni sud Banjaluka. Urbanističku saglasnost za radove i građevinsku dozvolu izdaje Grad Gradiška.
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Kupovina, najam
<b>Pogodnost namjene:</b>	Skladištenje i čuvanje voća i povrća
<b>Kontakt informacije:</b>	<b>Vojinović Vukašin</b> <b>Kontakt telefon:</b> +387 65 517 888 <b>Adresa:</b> 16. krajiške brigade



### „RANČI“ d.o.o.

**Lokacija:**

Objekat je lociran kod carinskog terminala u Gradišci. Udaljen je samo 1 km od graničnog prelaza BiH-HR, 5 km od autoputa Zagreb-Beograd i 5 km od autoputa Gradiška –Banjaluka.

**Površina zemljišta / objekata:**

Površina iznosi 9.000 m<sup>2</sup>. Tip konstrukcije: klasična zidana + skeletna.

**Infrastruktura:**

Struja, gromobranska instalacija, voda, hidrantska mreža, kanalizacija, telefon.

**Vlasništvo:**

Bobar banka AD Bijeljina (u stečaju)

**Dokumentacija:**

Potrebne dozvole za rad izdaje Okružni privredni sud Banjaluka. Urbanističku saglasnost za radove i građevinsku dozvolu izdaje Grad Gradiška.

**Investicione mogućnosti:**

Kupovina, najam

**Pogodnost namjene:**

Objekat namijenjen za proizvodnju konditorskih proizvoda - u objektu je instalirana oprema za proizvodnju flipsa i ostalih konditorskih proizvoda.

**Kontakt informacije:**

**Aleksandar Dragičević**  
**Kontakt telefon:** +387 65 663 317  
**Adresa:** 16. krajiške brigade, Gradiška



<b>„TWINS PROM“ d.o.o.</b>	
<b>Lokacija:</b>	Objekat je lociran uz regionalni put Gradiška-Banja Luka, u blizini carinskog terminala i graničnog prelaza BiH-Hrvatska. Carinski terminal je od objekta udaljen 400 m, a granični prelaz BiH-HR 1 km. Objekat je udaljen od autoputeva Zagreb-Beograd i Gradiška-Banja Luka 5 km.
<b>Površina zemljišta / objekata:</b>	Površina objekta je 14x45,2 m <sup>2</sup> , podjeljen je u tri jednaka dijela. Parcela na kojoj se nalazi objekat je površine od 0,5 ha, pored objekta se nalaze pomoćni objekti, veliki prostor za parking.
<b>Infrastruktura:</b>	El. energija, gromobranska instalacija, voda, hidrantska mreža, kanalizacija, telefon, rasvjeta.
<b>Vlasništvo:</b>	Privatno
<b>Dokumentacija:</b>	Potrebne dozvole za rad izdaje Okružni privredni sud Banja Luka. Urbanističku saglasnost za radove i građevinsku dozvolu izdaje Grad Gradiška.
<b>Investicione mogućnosti:</b>	Kupovina, najam
<b>Pogodnost namjene:</b>	Proizvodnja, skladištenje. Na lokaciji postoji veliki prostor za manevar teretnih vozila.
<b>Kontakt informacije:</b>	<b>Vladan Zeljaja</b> <b>Kontakt telefon:</b> +387 65 855 795 <b>Adresa:</b> Banjalučka 5



## POSLOVNO OKRUŽENJE

Poslovno okruženje u Gradišci karakteriše kontinuiran rast broja MSP, a posebno rast subjekata u prerađivačkoj industriji, te ostvareni rast prihoda, operativna i efikasna saradnja gradske uprave i preduzetnika, dobra međuopštinska i regionalna saradnja, te transparentna i stimulaturna politika lokalnih vlasti.

### Ukupan broj poslovnih subjekata u Gradišci

**1.603**  
Poslovni subjekti - pravna lica  
(sjedišta i izdvojene jedinice)

**1.163**  
Poslovni subjekti - preduzetnici  
(sjedišta i izdvojene jedinice)

**UKUPNO 2.766**

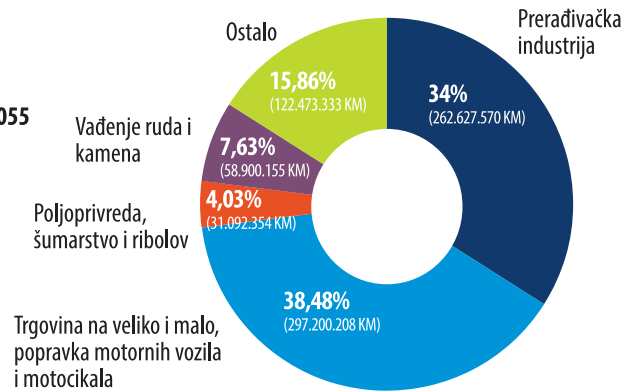
**504**  
Privredna društva sa sjedištem u Gradišci

**1.055**  
Preduzetnici sa sjedištem u Gradišci

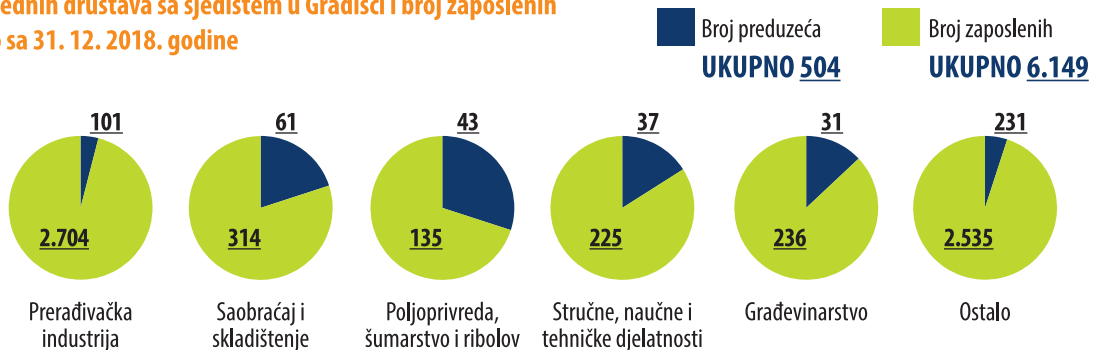
**8**  
Poslovne banke

**15**  
Osiguravajuća društva

### Dominantna područja djelatnosti privrednih društava sa sjedištem u Gradišci po ostvarenom ukupnom prihodu u 2018. godini



### Broj privrednih društava sa sjedištem u Gradišci i broj zaposlenih zaključno sa 31. 12. 2018. godine



Izvori: Poreska uprava Republike Srpske, APIF, Registar preduzetnika Grada Gradiška, Agencija za bankarstvo Republike Srpske, Agencija za osiguranje Republike Srpske

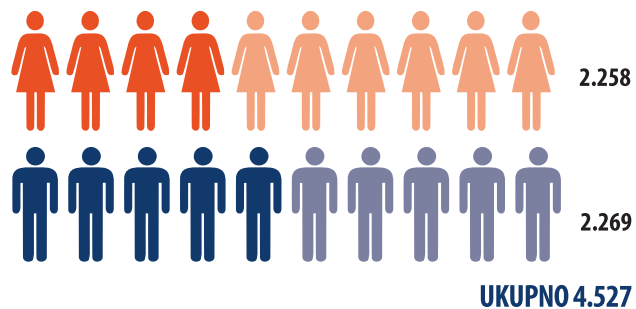
Posmatrajući prihode, može se primijetiti da je u Gradišci privredna struktura prilično diversifikovana, što najčešće nije slučaj u većini drugih jedinica lokalnih samouprava.

## LJUDSKI RESURSI

### Kvalitetna i cjenovno kompetentna radna snaga

Od ukupnog broja osoba koje su dostupne na tržištu rada, njih 31% je u dobi između 30 i 45 godina.

#### Stanje na evidenciji nezaposlenih lica na dan 30.04.2019.



Republički zavod za statistiku Republike Srpske

Izvor: Zavod za zapošljavanje Republike Srpske



KVALIFIKACIONA STRUKTURA	UKUPNO	M	Ž
0 Bez škole	84	44	40
1 Nekvalifikovani radnici	1.115	603	512
2 PK-NSS radnici	117	70	47
3 Kvalifikovani radnici	1.685	965	720
4 Tehničari SSS	1.124	433	691
5 VKV specijalisti	19	12	7
6-1 Viša stručna sprema	41	17	24
7-1 VSS 180 ECTS	93	37	56
7-2 VSS 240 ECTS, 4g, 5g, 6g	236	84	152
7-3 Master 300 ECTS	13	4	9
7-4 Magistar stari program	0	0	0
8 Doktori nauka	0	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>4.527</b>	<b>2.269</b>	<b>2.258</b>

STRUKTURA	UKUPNO	M	Ž
do 30 godina	943	452	491
od 30 do 40 godina	867	406	461
od 40 do 50 godina	1.090	529	561
od 50 do 60 godina	1.214	631	583
od 60 godina	413	251	162
<b>Ukupno</b>	<b>4.527</b>	<b>2.269</b>	<b>2.258</b>

Izvor: Zavod za zapošljavanje Republike Srbije





## Pregled nezaposlenih prema stručnoj spremi

Zanimanje	ŽENA	MUŠKARACA	UKUPNO
Radnici bez zanimanja	552	647	1199
Prodavač	171	38	209
Maturant gimnazije	133	58	191
Ekonomski tehničar	128	35	163
Konfekcionar	147	4	151
Bravar	0	143	143
Kuhar	107	29	136
Automehaničar	0	123	123
Mašinski tehničar	29	94	123
Konobar	26	91	117
Stolar	25	82	107
Poljoprivredni tehničar	62	42	104
Metalostrugar	4	74	78
Vozači teretnih kola	0	67	67
Instalater vodovoda i kanalizacije	0	62	62
Frizer za žene	45	1	46
Diplomirani ekonomist	26	20	46
Tehničar finalne prerade drveta	22	22	44
Frizer za muškarce i žene	36	7	43
Diplomirani pravnik	24	18	42
Tekstilni tehničar - konfekcionar	35	3	38
Tehničar za preradu drveta	12	23	35
Veterinarski tehničar	16	14	30
Medicinska sestra - tehničar	25	4	29
Cvjećar	24	4	28
Pravni tehničar	23	4	27
Zavarivač	3	21	24
Prehrambeni tehničar	17	6	23
Kuharski tehnolog	13	8	21
Daktilograf	20	0	20
Mašinski mehaničar (mašinbravar)	0	18	18
Mesar	1	16	17
Tehničar za drumski saobraćaj	8	9	17
Ratarski radnik	0	16	16
Metaloglodač	1	14	15
Tapetar	7	8	15
Hemijski tehničar	12	3	15
Ugostiteljski tehničar (hotelijerski)	11	4	15
Tehničar računarstva	5	10	15
Profesor razredne nastave	13	2	15
Diplomirani sanitarni inženjer	11	4	15
Ostala zanimanja	464	421	885
<b>UKUPNO</b>	<b>2.258</b>	<b>2.269</b>	<b>4.527</b>

Izvor: Zavod za zapošljavanje RS

Na području grada djeluju tri srednje škole. Broj učenika završnih razreda srednjih škola je 377.



## STRUKTURA ZA OBRAZOVANJE Srednje škole i broj učenika

Vrsta obrazovne institucije	Smjer	Broj upisanih učenika 2018/19	Ukupno
<b>Gimnazija Gradiška</b>	Opšti smjer	178	<b>295</b>
	Društveno-jezički smjer	74	
	Računarsko-informatički smjer	43	
<b>Tehnička škola Gradiška</b>	Tehničar CNC tehnologija	56	<b>587</b>
	Mašinski tehničar za kompjutersko konstruisanje	48	
	Automehaničar	32	
	Tehničar informacionih tehnologija	52	
	Varilac	64	
	Obrađivač metala rezanjem	35	
	Limar	9	
	Tehničar za obradu drveta	92	
	Tehničar računarstva	40	
	Tehničar za mehatroniku	109	
	Tapetar-dekorater	50	
	<b>Srednja stručna i tehnička škola Gradiška</b>	Ekonomski tehničar	
Poslovno-pravni tehničar		100	
Medicinski tehničar		125	
Poljoprivredni tehničar		65	
Prehrambeni tehničar		22	
Cvjećar/vrtljar		7	
Voćar/vinogradar		7	
Ugostiteljski tehničar		23	
Kulinarski tehničar		25	
Kuvar		46	
Konobar		20	
Frizer		32	
Trgovac		27	
<b>Ukupno</b>			<b>1.471</b>

Izvor: Podaci srednjoškolskih ustanova

Osim radne snage koja se za tržište priprema u obrazovnim institucijama na području Gradiške, treba imati u vidu da je Gradiška u blizini univerzitetskog središta Banjaluke, koje investitorima predstavlja značajan izvor radne snage i tržišta.



## INVESTICIONI PODSTICAJI GRADA GRADIŠKA

- Program podrške razvoju preduzetništva u opštini Gradiška za 2019. godinu („Službeni glasnik opštine Gradiška“, broj 15/18)
- Program podsticaja ekonomskom razvoju i zapošljavanju u partnerstvu sa MEG projektom kroz finansijsku podršku početnicima u poslovanju („Službeni glasnik opštine Gradiška“, broj 15/18)
- Program podrške razvoju poljoprivrede za 2019. godinu („Službeni glasnik opštine Gradiška“, broj 15/18)
- Povoljna cijena zemljišta u Agroindustrijskoj zoni Nova Topola
- Oslobođanje plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta u Agroindustrijskoj zoni Nova Topola
- Umanjena renta za poslovne subjekte iz oblasti poljoprivredne proizvodnje za 50%
- Umanjeni troškovi uređenja građevinskog zemljišta za poslovne subjekte iz oblasti prerađivačke industrije i proizvodnog zanatstva za 50%
- Umanjeni troškovi uređenja građevinskog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju za 70%
- Savjetodavne usluge

Iz budžeta Grada Gradiška u 2019. godini planirano je izdvojiti do 2.000.000 KM za poboljšanje infrastrukture u Agroindustrijskoj zoni Nova Topola i do 440.000 KM bespovratnih sredstava kroz programe podrške preduzetništvu i poljoprivredi.

Detaljne informacije o podsticajima u Gradu Gradiška su dostupne na: <http://www.gradgradiska.com/podsticaji/> Informacije o podsticajima na nivou Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, možete naći na sljedećim linkovima:

- Invest Srpska: (<http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=2>)
- FIPA: [http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani\\_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA](http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA)

## USLUGE ZA INVESTITORE GRADSKA UPRAVA GRADA GRADIŠKA je odlučna da izgradi i održi konkurentno poslovno okruženje

**Grad Gradiška je uspostavio jednošalterski sistem za sve administrativne postupke koji se odnose na proces građenja i registraciju poslovne djelatnosti.**

- Grad Gradiška domaćim i inostranim investitorima pruža postinvesticionu podršku (aftercare), radi bržeg otklanjanja prepreka s kojima se suočavaju postojeći investitori. Podrška se realizuje kroz Saradničku mrežu za postinvesticionu podršku investitorima koja uključuje institucije na svim nivoima vlasti u BiH. Ovaj oblik podrške investitorima u gradu Gradiška egzistira od 2017. godine.
- Formiran je Privredni savjet radi uspostavljanja dijaloga između privatnog i javnog sektora i unapređenja poslovnog okruženja, te identifikovanja prepreka na koje gradska administracija može objektivno da reaguje. Privredni savjet djeluje od 12/2014 i sastoji se od 18 članova koji dolaze iz javnog, privatnog i civilnog sektora. Savjet je zaslužan za donošenje više zaključaka i prijedloga za poboljšanje privrednog ambijenta u Gradišci.
- Realizovan je projekat regulatorne reforme i na taj način pojednostavljeni administrativni postupci, sniženi troškovi, skraćeni rokovi, te privrednicima i građanima omogućen brži i lakši pristup uslugama gradske uprave putem Elektronskog registra administrativnih postupaka.
- Grad Gradiška svim potencijalnim i postojećim investitorima pruža sveobuhvatnu podršku u realizaciji planirane investicije putem kontakt osobe, koja je zadužena za servisiranje informacija i organizaciju sastanaka između nadležnih organa i investitora u cilju pojednostavljenja i brze realizacije planirane investicije.

Detaljne informacije o investicionoj klimi u RS i BiH možete naći na web stranicama:

- **Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska:** <http://www.investsrpska.net/>
- **Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA):** <http://www.fipa.gov.ba/>

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

- **Grad Gradiška:** <http://eregistargradiska.com/>
- **Vlada Republike Srpske:** <http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>
- **Ministarstvo spoljne trgovine i ekonomskih odnosa BiH:** <http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

## Ostali koraci za registraciju poslovnog subjekta s naglaskom na procedure koje se obavljaju na nivou grada su:

<b>REGISTRACIJA PREDUZEĆA</b>	Registracija je jednostavna i jeftina i može se završiti za 3 dana u Agenciji za posredničke, informatičke i finansijske usluge (APIF). Početni kapital za otvaranje društva sa ograničenom odgovornošću je 1,00 KM.
<b>REGISTRACIJA PREDUZETNIKA</b>	U Gradu Gradiška ne plaća se taksa za otvaranje preduzetničke radnje; radnja se otvara za jedan dan, uz minimalno potrebnu dokumentaciju.
<b>LOKACIJSKI USLOVI Zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova</b>	Vrijeme potrebno za izdavanje je 7 dana od predaje kompletnog zahtjeva; nadležno je Odjeljenje za prostorno uređenje i građenje. 1. Gradska administrativna taksa—20,00 KM 2. Naknada za troškove uvida na licu mjesta i izvoda iz planskog akta—10,00 KM; u K.O. Gradiška- grad i Gradiška- selo naknada iznosi 20,00 KM; Ostale K.O.+troškovi izrade i izdavanja izvoda iz dokumenata prostornog uređenja -15,00 KM 3. Troškovi izrade stručnog mišljenja (ako mišljenje radi Grad)—individualni stambeni i stambeno-poslovni objekti do 400 m <sup>2</sup> za koje je potrebna građevinska dozvola - 150,00 KM, i za objekte za koje nije potrebna građevinska dozvola- 100,00 KM Troškovi za izradu urbanističko-tehničkih uslova (kada se rade u Gradu) - individualni stambeni objekti, individualni stambeno-poslovni objekti i pomoćni objekti čija je bruto građevinska površina do 100 m <sup>2</sup> iznose 150,00 KM+0,80 KM za svaki sljedeći m <sup>2</sup> .
<b>GRAĐEVINSKA DOZVOLA</b>	Građevinska dozvola - za izdavanje je potrebno 5 dana od predaje kompletnog zahtjeva, nadležno je Odjeljenje za prostorno uređenje i građenje. Cijena zavisi od zone. 1. Doprinos za finansiranje poslova premjera i uspostavljanje katastra nepokretnosti - 0,3 % predračunske cijene građevinskih radova. 2. Gradska administrativna taksa: individualni stambeni objekti -25,00 KM, individualni stambeno-poslovni objekti -40,00 KM, poslovni objekti do 400 m <sup>2</sup> i objekti javne infrastrukture -60,00 KM, objekti kolektivnog stanovanja i objekti preko 400 m <sup>2</sup> - 80,00 KM. 3. Renta: Cijena rente se izračunava množenjem koeficijenta na osnovu prosječne cijene 1m <sup>2</sup> korisne stambene i poslovne površine objekta i zavisi od zone. Prosječna cijena građevinskog zemljišta je 780,00 KM. 4. Uređenje gradskog građevinskog zemljišta: Cijena se izračunava množenjem osnovice koja iznosi 100,00 KM i korisne površine objekta, i zavisi od zone. 5. Naknada za razvoj ostalog građevinskog zemljišta (plaćaju investitori koji ne grade na gradskom građevinskom zemljištu) — 5,00 KM po m <sup>2</sup> korisne površine objekta.
<b>UPOTREBNA DOZVOLA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rok za rješavanje predmeta: 15 dana od dana podnošenja kompletnog zahtjeva. Nadležno je Odjeljenje za prostorno uređenje i građenje.</li> <li>• 1. Gradska administrativna taksa: individualni stambeni objekti- 25,00 KM, individualni stambeno-poslovni objekti- 40,00 KM, poslovni objekti do 400 m<sup>2</sup> i objekti javne infrastrukture- 60,00 KM, objekti kolektivnog stanovanja i objekti preko 400 m<sup>2</sup> - 80,00 KM</li> <li>• 2. Troškovi tehničkog pregleda:</li> <li>• za individualne stambene objekte i pomoćne objekte do 200 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine - 250,00 KM, a za svaki naredni m<sup>2</sup> - 1,00 KM/m<sup>2</sup>;</li> <li>• za stambeno-poslovne objekte, poslovne objekte, proizvodne objekte, objekte kolektivnog tipa stanovanja, javne službe, druge društvene djelatnosti, sport i rekreaciju do 50 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine - 350,00 KM, za svaki naredni m<sup>2</sup> - 1,50 KM/m<sup>2</sup>, a maksimalno 10.000,00 KM;</li> <li>• za benzinske stanice - 0,5 % investicione vrijednosti objekta, a najmanje u iznosu od 2.500,00 KM i najviše do 7.500,00 KM;</li> <li>• za podzemne rezervoare kao dopunske sadržaje - 600,00 KM;</li> <li>• za puteve, mostove, vodovodnu mrežu, kanalizacionu mrežu i javnu rasvjetu- 750,00 KM;</li> <li>• za elektroenergetske objekte, telekomunikacione objekte i druge infrastrukturne objekte koji nisu navedeni u prethodnoj tački- 0,5 % investicione vrijednosti objekta, a minimalno 1.000,00 KM i maksimalno 10.000,00 KM;</li> <li>• za bazne stanice mobilne telefonije - 2. 500,00 KM;</li> <li>• za kotlovnice - 600,00 KM.</li> </ul>

## CIJENE KOMUNALNIH USLUGA U GRADU GRADIŠKA

Zbrinjavanje otpada	Jedinica mjere	Cijena u KM bez PDV-a
Odvoz smeća za poslovne korisnike(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	0,39-0,80
Voda sa kanalizacijom za poslovne korisnike	m <sup>3</sup>	3,18
Električna energija	Cijena u KM bez PDV-a	
Električna energija za poslovne korisnike, viša (zimski) sezona (kWh)	0,06	
Električna energija za poslovne korisnike, niža (ljetni) sezona (kWh)	0,04	
Telefon i internet	Cijena u KM bez PDV-a	
Mjesečna pretplata za fiksni telefon - poslovni korisnici (osnovni paket)	16,40	
Cijene interneta za poslovne korisnike (osnovni paket)	25,00	



## OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE

- Strateški dokumenti Grada:
- SEAP- Akcioni plan za poboljšanje energetske efikasnosti opštine Gradiška do 2020. godine
- Strategija razvoja opštine Gradiška za period 2019-2027. godine
- Plan Kapitalnih investicija 2019-2023.
- Prostorni plan opštine Gradiška 2005-2020.
- Urbanistički plan opštine Gradiška 2005-2020.

### Korisni linkovi:

- **Grad Gradiška**, [www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com), [www.investingradiska.com](http://www.investingradiska.com)
- **Vlada Republike Srpske (RS)**, [www.vladars.net](http://www.vladars.net)
- **Portal Vlade RS, Invest in Srpska**, [www.investsrpska.net](http://www.investsrpska.net)
- **Privredna komora RS**, [www.komorars.ba](http://www.komorars.ba)
- **Republička agencija za razvoj malih i srednjih preduzeća RS**, [www.rars-msp.org](http://www.rars-msp.org)
- **Banjalučka berza**, [www.blberza.com](http://www.blberza.com)
- **Agencija za promociju investicija u BiH; FIPA**, [www.fipa.gov.ba](http://www.fipa.gov.ba)
- **Uprava za indirektno oporezivanje**, [www.uino.gov.ba](http://www.uino.gov.ba)

## ISKUSTVA INVESTITORA

- **„PMP-Jelšingrad – FMG” A.D.** je preduzeće koje ima višegodišnju tradiciju u sektoru metala i teške metalurgije, nasljeđenu kroz decenije poslovanja grupacije iz ranijih godina. U Gradu Gradiška vidjeli smo pouzdanog partnera koji prati naše potrebe i poslovne inicijative, te preduzima određene korake kako bi se unaprijedili uslovi za razvoj boljeg privrednog ambijenta. Gradiška posjeduje izuzetno dobar geo-strateški položaj, koji pogoduje razvoju naše kompanije. Smatramo da je saradnja javnog i privatnog sektora ključ za ostvarenje povoljne investicione klime, a Grad Gradiška je pokazala da ima razumijevanja kada su u pitanju izazovi u sektoru metalne industrije i novih investicionih ulaganja.

### **Branislav Banjac, direktor - „PMP-Jelšingrad – FMG” A.D.**

- **„Mehanizmi B” d.o.o.** je preduzeće koje svoje poslovanje preko 10 godina obavlja na području Gradiške. Naše preduzeće posluje u oblasti elektro-mašinske industrije, te smo svoju ekspertizu i znanje iz Slovenije prenijeli na lokalnu radnu snagu, koja sada samostalno osvaja tržišta širom svijeta. Takođe, podrška razvoju ljudskih resursa uz pomoć obrazovnih institucija u Gradišci i Banjaluci, značajno je doprinijela bržem i efikasnijem razvoju naše kompanije. Bavimo se proizvodnjom uređaja za njegu tijela za svjetski brend Phillips, kao i proizvodnjom dijelova u mašinskoj i auto-industriji. Blizina graničnog prelaza, carinskih terminala, dostupnost radne snage, povoljni operativni troškovi poslovanja, bili su ključni za realizaciju poslovanja na području Gradiške. U vremenu ekonomske krize, efikasna gradska uprava je pružila čvrsto partnerstvo, pokazala otvorenost, saradnju i omogućila ovom preduzeću stabilnu poslovnu klimu za daljnji rast i razvoj kompanije.

### **Boban Čegar, direktor - „Mehanizmi B” d.o.o.**

- **Preduzeće „NOVA DIPO” d.o.o.** Gornji Podgradci sa tradicijom dugom 164 godine je dugogodišnji proizvođač namještaja iz bukovog i hrastovog masiva, a u tehnološkom smislu konceptijski je opredjeljena za proizvodnju stolica. Svoj novi početak rada, a nakon uspješne privatizacije 2008.godine, vezala je za IKEA sistem, tako da je „NOVA DIPO” d.o.o. od 2009. godine i njen značajan dobavljač sa finalnim proizvodima od bukovog i hrastovog masiva. U proteklom periodu saradnje sa IKEA sistemom došli smo do zajedničkog zaključka da se „NOVA DIPO” d.o.o. treba i dalje razvijati i jačati kao IKEA dobavljač za stolicu, odakle je proistekao projekat proizvodnje 1.000.000 stolica na godišnjem nivou koji je realizovan 2016. godine. Dalji razvoj temelji se na daljem povećanju proizvodnje, naročito uvođenjem sve veće automatizacije, gdje se trenutno rade dugoročni planovi do 2025. godine. Takođe su uključeni i projekti proizvodnje peleta od preostale biomase. Geografski položaj preduzeća je na dobroj putnoj komunikaciji, kako sa zapadnim tako i sa istočnim tržištima. U vremenu našeg dosadašnjeg razvoja u Gradskoj upravi imali smo pouzdanog partnera, čija administracija nam je na vrijeme izlazila u susret i razumijevala naše zahtjeve i potrebe.

### **Veljko Beuk, direktor - „NOVA DIPO” d.o.o.**



## EKOLOŠKA IZJAVA

Zahvaljujući veoma povoljnom geo-strateškom položaju Gradiške, kao i prirodnim bogatstvima kojima ona raspolaže, razvoj lokalne zajednice se odvija u skladu sa principima održivog lokalno-ekonomskog razvoja. Aktivnosti koje se sprovode na lokalnom nivou su u skladu sa ekološko-ekonomskim isplativim i prihvatljivim rješenjima koja daju pozitivne efekte zaštiti životne sredine. Tako npr. aktivnosti koje se realizuju u našoj lokalnoj zajednici imaju širi, regionalni uticaj koji je u skladu sa evropskim normama kad je u pitanju segment očuvanja i zaštite životne sredine. Gradiška je jedna od prvih lokalnih zajednica koja je uspostavila sistem grijanja stanovništva na ekološki prihvatljiv energent, instalirala energetska rješenja na dječije vrtiće i ostale javne institucije, uvela sistem efikasnog upravljanja energijom, energetska utopila škole i ostale javne objekte itd. Usvojeni su ključni strateški dokumenti koji u prvi plan stavljaju omladinske politike, zaštitu životne sredine, podstiču volonterizam i kreativno razmišljanje. Održiva životna sredina čini jedan od osnovnih prioriteta za bolji i kvalitetniji život koji želimo da postignemo za naše građane.



Gradska uprava grada Gradiška  
Vidovdanska 1a  
78 400 Gradiška  
Tel.: +387 51 810 300  
Faks: +387 51 814 689

Jul, 2019. godine

**ISO 9001:2015**