

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и чл. 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17) и („Службени гласник Града Градишка“, број 5/19), а у вези са чланом 39. Закона о одржавању зграда Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/11) Скупштина града Градишка на сједници одржаној _____ године, донијела је

О Д Л У К У

**о престанку важења Одлуке о одржавању стамбених зграда до
организовања заједнице етажних власника**

Члан 1.

Престаје да важи Одлука о одржавању стамбених зграда до организовања заједнице етажних власника („Службени гласник општине Градишка“, број 6/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број:
Датум:
Градишка

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 97/16 и 36/19) којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и даје њихово аутентично тумачење, члану 39. Закона о одржавању зграда ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/11) којим је прописано да у случају да уколико заједница етажних власника не обезбједи извођење радова хитних интервенција извођење истих ће обезбједити јединица локалне самоуправе на терет заједнице и члановима 36. и 87. Статута града Градишка, којим је прописано да Скупштина у вршењу послова из своје надлежности доноси одлуке.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Имајући у виду чињеницу да је 2011. године ступио на снагу Закон о одржавању зграда чијим чланом 39. је прописао да се радови хитних интервенција на стамбеним зградама обезбјеђују од стране надлежног органа јединице локалне самоуправе само уколико их не обезбједи заједница етажних власника.

Истим чланом је прописано да је трошкове хитних интервенција Заједница етажних власника дужна да платити јединици локалне самоуправе.

Полазећи од напред наведеног нормативног рјешења престала је потреба за даљим важењем Одлуке о одржавању стамбених зграда до организовања заједнице етажних власника, те се на овај начин обезбјеђује да етажни власници пуној мјери преузму одговорност за одржавање своје стамбене зграде.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се да Скупштина града усвоји ову одлуку у предложеном тексту.