

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 23. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и чл. 36. и 87. Статута Града Градишка (" Службени гласник општине Градишка ", број 4/17 и "Службени гласник града Градишка ", број 5/19), Скупштина Града Градишка на сједници одржаној _____ 2019. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о допуни Одлуке о куповини пословног простора од " Крајина осигурање " а.д. Бања Лука

I

У тачки II Одлуке о куповини пословног простора од " Крајина осигурање " а.д. Бања Лука број 01-022-336/18 од 12.07.2018. године („Службени гласник општине Градишка“ број: 9/18) иза ријечи „цијени“ додаје се „од 1.250.000,00KM“

II

У преосталом дијелу Одлука остаје неизмијењена.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Града Градишка".

Број:
Датум:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Одредбом члана 23. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) прописано је да се право својине стиче на основу правног посла, закона, одлуке суда или другог органа и насљеђивањем, уз испуњење претпоставки прописаних законом.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) прописано је да Скупштина општине, између осталог, доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

На сједници Скупштине општине Градишка одржане дана 12.07.2018.године усвојена је Одлука о куповини пословног простора од „Крајина осигурање“ а.д. Бања Лука и то пословног простора означеног као: П+1, површине 781,10 m², уписаног у књигу уложених уговора о продаји пословних зграда пословних просторија и гаража, лист број: 667 у к.о. Градишка град, а који се налази у згради саграђеној на к.ч. број: 948/3 к.о. Градишка град, у улици Видовданска 1А.

Истом одлуком је дефинисано да продају пословног простора проводи “Крајина осигурање” а.д. Бања Лука, а начелник општине се овлашћује да предметне некретнине купи по најповољнијој продајној цијени. Почетна продајна цијена пословног простора по огласу који је објавило „Крајина осигурање“ а.д. од 11.06.2018.године износила је 2.077.726,00 КМ и та цијена није била прихватљива за Град. Процјена вјештака грађевинске струке ангажованог од стране „Крајина осигурања“ износила је 1.629.062,16 КМ. На поновљеној лицитацији некретнине се нису могле продати.

Град је за пословни простор понудио цијену од 1.250.000,00 КМ, односно испод почетне цијене на лицитацијама и испод процјењене вриједности коју је утврдио вјештак, из чега произилази да је Градоначелник у цјелости испоштовао одлуку Скупштине општине (сада Скупштине града) да се пословни простор купи по најповољнијој продајној цијени.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини Града да усвоји Одлуку у предложеном тексту.