

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и чланова 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана _____ године доноси:

ОДЛУКУ

о стављању ван снаге Одлуке о продаји неиграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана "Агроиндустријска зона Нова Топола" Привредном друштву „KOMING- PRO" д.о.о. Градишка и Одлуке о давању сагласности за продужење рока извршења обавеза

I

Ставља се ван снаге Одлука о продаји неиграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана "Агроиндустријска зона Нова Топола" Привредном друштву „KOMING- PRO" д.о.о. Градишка, број 01-022-251/16 од 08.12.2016. године („Службени гласник општине Градишка“, број 7/16) и Одлука о давању сагласности за продужење рока извршења обавеза, број 01-022-223/18 од 20.04.2018. године („Службени гласник општине Градишка“, број 6/18) због неизвршавања уговорних обавеза.

II

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Градишка".

Број:
Датум:
Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Одредбом члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) те чланова 36. и 87. Статута града Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 4/17 и „Службени гласник града Градишка", број 5/19) прописано је да Скупштина града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Општине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одлуком о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана "Агроиндустријска зона Нова Топола" број 01-022-251/16 од 08.12.2016. године („Службени гласник општине Градишка“, број 7/16) Привредном друштву „KOMING- PRO" д.о.о. Градишка, као најповољнијем купцу утврђеном у поступку продаје путем лицензације, продано је неизграђено грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 395/18 и к.ч. бр. 395/18 к.о. Нова Топола.

Наведени субјект је закључио уговор о продаји са Општином Градишка, те су одредбом тачке VII уговора утврђене посебне обавезе купца које су прописане општим и посебним условима продаје, које чине саставни дио уговора и купац је дужан извршити их у одређеном року.

Скупштина општине Градишка је на захтјев купца на сједници одржаној 20.04.2018. године донијела Одлуку о давању сагласности за продужење рока извршења обавеза број 01-022-223/18 („Службени гласник општине Градишка“, број 6/18), којом се рок продужава за једну годину, рачунајући од дана потписивања анекса уговора.

Анекс уговора сачињен је дана 18.06.2018. године, те је крајњи рок за испуњавање горе наведених услова био 18.06.2019. године.

У тачки VIII уговора јасно стоји да непоштивање одредби из тачке VII уговора представља раскидни услов у којем случају би дошло до обостране реституције.

У складу са напријед наведеним, како купац није у датом року испунио обавезе предвиђене тачком VII уговора, Град Градишка као продавац земљишта је покренуо поступак раскида истог са поменутиим субјектом, те су, сходно томе, испуњени услови да се наведене одлуке ставе ван снаге.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини града да усвоји Одлуку у предложеном тексту.