

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16) и члана 87. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 27.12.2018. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра стамбеног и пословног простора на подручју општине Градишка у 2018. години**

#### **I**

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Градишка за 2018. годину утврђује се у износу од 780.00 КМ.

#### **II**

Утврђена просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне тачке служиће као основица за израчунавање висине ренте у 2019. години, а примјењиваће се најкасније до 31.03.2020. године.

#### **III**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра стамбеног и пословног простора на подручју општине Градишка у 2017. години ("Службени гласник општине Градишка" број 11/17).

#### **IV**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број: 01-022-575/18  
Датум: 27.12.2018. године  
Градишка

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Миленко Павловић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење предложене одлуке садржан је у члану 80. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" број 40/13,106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске» бр. 97/16) и члана 87. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број 4/17)

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Чланом 80 став 4. Закона о уређењу простора и грађењу је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком прописује просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на свом подручју за претходну годину, која представља основицу за израчунавање ренте у текућој години.

Полазећи од одредбе члана 80. Закона о уређењу простора и грађењу, потребно је одредити просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Градишка за 2018. годину, која ће служити као основица за израчунавање висине ренте у 2019. години

Законом је прописано да се просјечна коначна грађевинска цијена утврђује на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.

На основу података о издатим грађевинским дозволама и података садржаних у главним пројектима за изградњу објеката, утврђено је да је број грађевинских дозвола и вриједност радова у 2018. години приближно једнак као и у претходном периоду.

Просјечна коначна грађевинска цијена стамбеног и пословног простора у претходном периоду је износила 780.00 КМ, те пошто није било значајних промјена у вриједности грађевинских радова у 2018. години, предлаже се да иста остане на прошлогодишњем нивоу.

### ПРИЈЕДЛОГ:

Предлаже се да Скупштина општине усвоји Одлуку о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра стамбеног и пословног простора на подручју општине Градишка у 2018. години у предложеном тексту.