На основу чл. 6. и 9. став 3. Закона о комуналним дјелатностима (''Службени гласник Републике Српске'', бр. 124/11и 100/17), члана 18. став 1. тачка 2. подтачка 2. Закона о локалној самоуправи (''Службени гласник Републике Српске'', број 97/16), члана 7. Одлуке о комуналним дјелатностима (''Службени гласник општине Градишка', број 3/13), члана 10. и чл. 36. и 87. Статута Општине Градишка (''Службени гласник Општине Градишка'', број 4/17) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 25.10.2018. године доноси:

О ДЛУКУ

о снабдијевању топлотном енергијом, тарифним системима за обрачун топлотне енергије и извршених услуга на подручју општине Градишка

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује сеиспорукаи коришћење топлотне енергије путем јавног топлификационог система а нарочито:
-услови за прикључење на мрежу и престанак коришћења топлотне енергије, односно искључење са мреже,
-основни тарифни елементи за обрачунавање топлотне енергије,
-основе за формирање цијене и одређивање тарифа и тарифних елемената за обрачун испоручене топлотне енергије,
-разврставање корисника по тарифним групама,
-обрачун, расподјела и плаћање трошкова испоручене топлотне енергије,
-методологија формирања цијена топлотне енергије и поступак промјене методологије,
-питање одржавања јавног топлификационог система,
-права и обавезе тарифних купаца и произвођача и испоручиоца топлотне енергије,
-уговорни односи и
-сва друга питања од значаја за производњу и испоруку топлотне енергије путем јавног топлификационог система на подручју општине Градишка.

Члан 2.

(1)Производња и испорука топлотне енергије путем јавног топлификационог система представља комуналну дјелатност од општег интереса за општину Градишка.
(2)Комунална дјелатност из става 1. повјерава се јавном комуналном предузећу или другом правном лицу уговором о повјеравању обављања комуналне дјелатности.

Члан 3.

(1) Јавни топлификациони систем у смислу ове одлуке представља скуп постројења и уређаја за производњу и дистрибуцију топлоте од централизованог извора до тарифног купца и чине га:

1)Топлотни извор (котловница) са свим својим елементима је постројење за производњу топлотне енергије чији је носилац врела вода.
2) Вреловодна мрежа (примарна мрежа)служи за пренос вреле воде од топлотног извора до топлотних станица.
3) Топлотна станица је скуп уређаја којима се врши предаја и мјери количина испоручене топлотне енергије.
4) Топловодна мрежа (секундарна мрежа)и грijни уређаји којима се топлотна енергија преноси од топлотне станице тарифном купцу.
(2)Топлотна енергија произведена и дистрибуисана путем јавног топлификационог система користи се за загријавање објеката који су прикључени на исти.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

(Одржавање топлификационог система)

Члан 4.

(1)Послови управљања и одржавања јавног топлификационог система, осим дијела из тачке 4. става 1. претходног члана повјеравају се даваоцу услуге.
(2)Послове управљања и одржавања секундарне мреже њени власници могу повјерити даваоцу услуге или другом правном лицу овлашћеном за пројектовање и одржавање инсталација централног гријања.
(3)У случају да секундарну мрежу у смислу претходног става овог члана одржава друго правно лице, давалац услуге може вршити надзор над извођењем радова и давати налоге за отклањање уочених недостатака, а у циљу достизања задовољавајућег квалитета гријања.
(4)Под задовољавајућим кваилитетом гријања у смислу претходног става сматра се снабдијевање топлотном енергијом у трајању од 16 сати дневно до 24 сата дневно, стамбеног, пословног и стамбено-пословног објекта уз постигнуту температуру у просторији стандардне фасадне изолације и столарије од 20 ± 1 ^{0}C, мјерене у висини 1,5 m од пода, што подразумијева добро извршење посла.

(Прикључивање на јавни топлификациони систем)

Члан 5.

(1) Инвеститор је прије почетка израде пројектне документације за објекат који се гради, дограђује или реконструише који се прикључује на јавни топлификациони систем дужан од даваоца услуге прибавити начелну сагласност за прикључење.
(2)Уколико прибави начелну сагласност инвеститор је након израде пројектне документације дужан да од даваоца услуге затражи енергетску сагласност.
(3)Приликом израде пројектне документације (у дијелу који се односи на систем инсталација гријања) за све објекте који ће бити прикључени на јавни топлификациони систем инвеститори су дужни водити рачуна да се предвиди обавезна уградња индивидуалних мјерила за испоручену топлотну енергију.
(4)Давалац услуге ће инвеститору издати енергетску сагласност уколико је приложена техничка документација усклађена са условима из начелне сагласности наведене у ставу 1. овог члана.
(5)Заинтересовани инвеститор је у обавези даваоцу уплатити накнаду за издавање енергетске сагласности.
(6)Висину накнаде из претходног става одређује давалац услуге, према укупној топлотној снази инсталисаној на примарном дијелу топлотне станице за гријање објекта.
(7)Уколико су испуњени сви услови за издавање сагласности давалац услуге издаје енергетску сагласност у року од 15 дана од дана подношења захтјева.
(8)Након прибављања енергетске сагласности инвеститор је са даваоцем услуге дужан закључити уговор о изградњи прикључка и прикључењу објекта на мрежу.

Члан 6.

(1)Уговор о изградњи прикључка и прикључењу закључују давалац услуге и инвеститор у поступку прикључења новоизграђеног објекта на јавни топлификациони систем, односно постојећи тарифни купац код повећања прикључне/инсталисане снаге већ прикљученог објекта.
(2)Уговором из става (1) овог члана уређују се услови прикључења на термоенергетска постројења, све појединости изградње прикључка, те утврђује износ накнаде за прикључење.
(3)Уговор из става (1) овог члана садржи:
а)податке о уговорним странама,

б)предмет уговора,
в)износ накнаде са роком и динамиком уплате износа накнаде,
г)рок изградње прикључка и прикључења,
д)податке о прикључној снази и осталим енергетским величинама,
ђ)податке о обрачунском мјерном мјесту и услове приступа обрачунском мјерном мјесту и очитању,
е)права, обавезе и надлежности у одржавању прикључка,
ж)питања у вези испоруке топлотне енергије у пробном периоду,
и)одговорност за штету и висину уговорне казне за случај не извршења или неуредног извршења уговора,
ј)начин рјешавања спорова и
к)остале међусобне односе.

(Испорука топлотне енергије у пробном периоду)

Члан 7.

(1)По завршетку изградње секундарних инсталација и топлотне станице, инвеститор је дужан да даваоцу услуге достави захтјев за привремену испоруку топлотне енергије у пробном периоду.
(2)Обавезан прилог захтјеву из става 1. овог члана је дио извјештаја Комисије за технички преглед објеката о техничкој исправности секундарних инсталација.
(3)Приликом техничког прегледа објекта који се прикључује најавни топлификациони систем истом мора присуствовати овлашћено лице даваоца услуге, те може дати примједбе у погледу евентуално уочених недостатака на инсталацији објекта,
(4)Уколико овлашћено лице даваоца услуге у поступку техничког пријема објекта да примједбе у погледу исправности инсталације инвеститор је дужан наведене недостатке отклонити и даваоцу услуге о предузетом доставити посебан извјештај.
(5)Уколико недостаци на инсталацији не буду отклоњени давалац услуге није дужан започети испоруку топлотне енергије у пробном периоду.
(6)Давалац услуге је дужан да започне привремену испоруку топлотне енергије у року од три радна дана од дана пријема захтјева инвеститора из става 1. овог члана ако су извјештаји из става 2. и 4. овог члана позитивни.

Члан 8.

(1)Даном почетка привремене испоруке топлотне енергије почиње пробни период, сагласно уговору из члана 6. ове одлуке.
(2)Пробни период може да траје најдуже двије гријне сезоне.

Члан 9.

Након почетка испоруке топлотне енергије у пробном периоду врши се регулација уређаја топлотне станице и топловодних инсталација у циљу постизања прописаних темература у гријаним просторима објекта.

Члан 10.

(1) Уколико се и поред извршене регулације на секундарним инсталацијама не могу постићи пројектне температуре, обавеза инвеститора је да отклони узроке, односно да изврши преправке на секундарној инсталацији и топлотној станици.
(2)Када инвеститор и давалац услуге не могу постићи сагласност о узроцима због којих се не могу постићи пројектне температуре или кад инвеститор не поступи на начин прописан у ставу 1. овог члана и не постигну се пројектни услови, узрок утврђује правно лице овлашћено за извођење радова на инсталацијама гријања које одређује Одјељење за комуналне и стамбене послове.

Члан 11.

(1)Након завршетка регулације секундарних инсталација и топлотне станице у пробном периоду испоруке топлотне енергије инвеститор и давалац услуге сачињавају записник који обавезно садржи податке о постигнутим температурама у просторијама станова и пословних простора.
(2) Поред података из става 1. записник може садржавати и друге податке о чему одлучује давалац услуге.

Члан 12.

(1)Након потписивања записника из претходног члана, завршава се пробни период испоруке топлотне енергије и започиње редовна испорука топлотне енергије.
(2)По истеку пробног периода испоруке топлотне енергије инвеститор је дужан даваоцу услуге предати овјерену фотокопију употребне дозволе, за изграђени, дограђени и реконструисани објекат, као и пројекте изведеног стања инсталација у објекту, топлотној станици и вреловодном прикључку.
(3)Након потписаног записника из члана 11. ове одлуке приступ топлотној станици дозвољен је само овлашћеним лицима даваоца услуге.

(Редовна испорука топлотне енергије)

Члан 13.

(1)Редовна испорука топлотне енергије регулише се уговором о испоруци топлотне енергије који закључују давалац услуге и тарифни купац.
(2)Под тарифним купцем у смислу ове одлуке сматра се свако физичко и правно лице чији је објекат прикључен на јавни топлификациони систем и које користи топлотну енергију за властите потребе у складу са тарифним системом који прописан овом одлуком.
(3)Тарифни купац преузима топлотну енергију путем јавног топлификационог система по принципу купопродаје.

Члан 14.

(1)Уговор о испоруци топлотне енергије за личне потребе или потребе домаћинства закључује се у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима и Закона о заштити потрошача у Републици Српској.
(2)Уговор о испоруци топлотне енергије се у правилу закључује на неодређено вријеме и мора бити сачињен у писменој форми и исти обавезно садржи:
-назначење уговорних страна,
-дефинисање предмета уговора,
-права и обавезе уговорних страна,
-одредбе које се односе на одржавање секундарне мреже.
-цијену, рокове и начин плаћања преузете енергије,
-вријеме важења уговора и одредбе о начину раскида уговора,
-одредбе о супсидијарној примјени прописа и
-додатне уговорне одредбе које усагласе уговорне стране.

Члан 15.

(1)Ако за вријеме трајања уговорног односа између даваоца услуге и тарифног купца дође до промјене власништва/корисника над објектом који је прикључен на јавни топлификациони систем дотадашњи власник, односно корисник је уз предочење одговарајућег доказа о насталој промјени исту дужан у року од осам дана од њеног настанка пријавити даваоцу услуге.

(2)Давалац услуге по пријављеној промјени у смислу става 1. је у року од пет дана дужан извршити обрачун испоручене топлотне енергије закључно са даном пријаве настале промјене.
(3)Нови власник односно корисник објекта из става 1. дужан је у року од осам дана поднијети захтјев за закључење новог уговора о испоруци топлотне енергије.
(4)Уколико претходни власник у року из става 1. не пријави промјену власништва над објектом нови власник, односно корисник може уз предочење одговарајућег доказа о насталој промјени поднијети након истека рока од осам дана захтјхев за закључење уговора.
(5)Уколико са новим власником, односно корисником објекта као тарифним купцем не буде његовом кривицом закључен уговор о испоруци топлотне енергије након очитавања мјерила и обрачуна топлотне енергије давалац услуге може извршити обуставу испоруке топлотне енергије на том мјерном мјесту, уколико је то технички могуће и ако се тиме не ометају други корисници услуга.
(6)Уколико ни претходни ни нови власник односно корисник простора у року из става 1. овог члана не пријаве насталу промјену власништва односно коришћења објекта, давалац услуге ће обрачун испоручене топлотне енергије вршити претходном власнику односно кориснику као тарифном купцу све до сазнања даваоца услуге за насталу промјену.
(7)Уколико се ради о промјени власништва, односно коришћења стана односно пословног простора у стамбеном или стамбено пословном објекту колективног становања пријаву је дужна поднијети и Заједница етажних власника.

Члан 16.

Тарифни купац је поред пријаве промјене власништва, односно коришћења објекта који је прикључен на јавни топлификациони систем у смислу члана 15. одлуке, дужан пријавити и:
-промјену намјене и површине простора или просторија и
-промјене извршене на секундарним инсталацијама тарифног купца које се односе на мјењање инсталисане снаге гријних тијела, уз прибављену сагласност даваоца услуге.

Члан 17.

(1)Уговор о коришћењу топлотне енергије престаје:

а)Престанком правног лица као тарифног купца,
б)Смрћу физичког лица као тарифног купца и
в)Раскидом уговора.

(2) У случају из т. а. и б, става 1. овог члана правни сљедници правног односно физичког лица дужни су у року од 60 дана од престанка правног лица, односно смрти физичког лица пријавити насталу промјену.
(3)Тарифни купац може раскинути уговор о испоруци топлотне енергије подношењем захтјева за издвајање из топлификационог система уз поштовање процедуре прописане овом одлуком.
(4)Давалац услуге може раскинути уговор са тарифним купцем ако:

а)Тарифни купац приликом закључења уговора о испоруци топлотне енергије предочи непотпуне или лажне податке који онемогућавају или отежавају испуњење уговорних обавеза и ако ти подаци не буду исправљени у накнадно остављеном року.
б)Уколико тарифни купац не отклони разлоге због којих му је обустављена или наложена обустава испоруке топлотне енергије у року од 60 дана од дана извршене обуставе, односно дана када је покушана обустава испоруке топлотне енергије.

III НАЧИН ОБЕЗБЈЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ИСПОРУЦИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 18.

(1)Давалац услуге је дужан да свој рад и пословање организује тако да обезбјеђује сталну функционалну способност дијелова топлификационог система из члана 3.став 1. т. 1. и 2. као и топлотне станице у циљу трајне и несметане производње и испоруке топлотне енергије у периоду од 01. октобра до 01. маја наредне године за тарифне купце под једнаким условима.
(2)Производња и испорука топлотне енергије за загријавање просторија обавља се у гријној сезони.

Члан 19.

(1)Гријна сезона почиње 15. октобра текуће а завршава се 15. априла сљедеће године.
(2)Гријна сезона може да почне и прије рока из става 1. овог члана када је према подацима Хидрометеоролошке службе Републике Српскетемпература спољног ваздуха у општини Градишка три дана узастопно у 21 сат 12^0C или нижа, али не прије 01. октобра.
(3) Гријна сезона може да траје дуже од рока из става 1. овог члана и то све док температура спољњег ваздуха у општини Градишка три дана узастопно у 21 сат не буде виша од 12^0C, али не дуже од 1. маја.

Члан 20.

(1) У случају прекида у производњи и испоруци топлотне енергије усљед више силе, или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спријече, давалац услуге је обавезан да одмах предузме мјере за отклањање узрока поремећаја, односно прекида, и то:

- хитно поправи и замјени инсталације и уређаје којима се обезбјеђује производња и испорука топлотне енергије, као и заштити комуналне објекте и уређаје од даљих кварова или хаварија,
- радно ангажује запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у производњи и испоруци топлотне енергије и
- предузме и друге мјере које утврде надлежни органи општине Градишка.

(2) Ако у току гријне сезоне настану кварови који проузрокују прекид испоруке топлотне енергије, давалац услуге је дужан кварове отклонити у што краћем року.

Члан 21.

(1)Давалац услуге за вријеме трајања гријне сезоне обезбјеђује топлотну енергију за загријавање у редовном режиму што подразумијева испоруку топлотне енергије најраније од 6.00 часова до 22.00 часа.
(2)Давалац услуге ће обезбједити и ноћни режим испоруке топлотне енергије ради повећања угодности корисника.

IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ДАВАОЦА УСЛУГЕ И ТАРИФНОГ КУПЦА

Члан 22.

Давалац услуге је дужан да:

1) развија и гради дијелове јавног топлификационог система у границама своје надлежности одређеним у члану 4. Одлуке, а у складу са динамиком развоја општине Градишка и својом пословном политиком,
2) врши надзор над изградњом јавног топлификационог система,

3) прикључује објекте на јавни топлификациони систем у складу са техничким прописима и стандардима у наведеној области,
4) обезбиједи инвестиционо и текуће одржавање дијелова јавног топлификационог система утврђених чланом 4. Одлуке,
5)производи и испоручује топлотну енергију за загријавање просторија у грејној сезони под условима утврђеним овомодлуком,
6)трајно чува комплетну техничку документацију о изведеном стању јавног топлификационог система и
7)о свом трошку и уз надзор представника општине санира оштећења на јавној инфраструктури до којих дође усљед извођења радова на систему даљинског грејања.

Члан 23.

(1)Давалац услуге је дужан након завршетка грејне сезоне, а најкасније до 20. септембра текуће године завршити све неопходне припремне радове на јавном топлификационом систему за наредну грејну сезону.
(2)О погонској спремности јавног топлификационог система за наредну грејну сезону давалац услуге дужан јеподнијети извјештај општини Градишка најкасније до 25. септембра текуће године.
(3)Обавеза даваоца услуге је да сачини програм инвестиционог и техничког одржавања јавног топлификационог система.
(4)Давалац услуге је у обавези да сноси трошкове рада топлотне станице.

Члан 24.

Давалац услуге за испоручену топлотну енергију има право на наплату цијене у складу са цјеновником на који сагласност даје Скупштина општине.

Члан 25.

(1)Тарифни купац је дужан да:
-води рачуна о стању функционалне спремности инсталације у свом објекту,
-о свим предузетим активностима на одржавању секундарних инсталација обавјести даваоца услуге,
-сноси штету која настане на инсталацијама или штету проузроковану другим тарифним купцима усљед неодговарајућег одржавања секундарних инсталација,
-обавјести даваоца услуге о свим новонасталим околностима на секундарним инстлацијама које могу довести у питање квалитет грејања,
-да омогући овлашћеним лицима даваоца услуге приступ секундарним инстлацијама и мјерним уређајима ради контроле исправности истих, очитања количине преузете енергије и предузимања хитних мјера на отклањању сметњи у испоруци топлотне енергије и
-плаћа цијену даваоцу услуге за испоручену топлотну енергију у складу са цјеновником из члана 24. Одлуке.
(2)Тарифном купцу није дозвољено да:

-самоиницјативно прикључује или искључује секундарне инсталације са топлификационог система,
-самоиницјативно пуни и празни водом секундарне инсталације,
-повећава инсталисану топлотну снагу у објекту без сагласности даваоца услуге,
-ненамјенски користи топлотну енергију,
-омогући прикључење трећих лица на секундарне инсталације ради коришћења топлотне енергије и
-користи секундарне инсталације за уземљење електричних уређаја.

Члан 26.

(1)Тарифни купац има право на уредну испоруку топлотне енергије на начин и под условима прописаним овом одлуком.

(2)Уколико се у објекту тарифног купца не може постићи задовољавајући квалитет грijања како је то прописано чланом 4. ове одлуке тарифни купац има право да поднесе захтјев даваоцу услуге ради испитивања узрока незадовољавајућег квалитета грijања.
(3)Давалац услуге је обавезан да у року од 48 сати по примљеном захтјеву поступи по истом и изврши контролу секундарнихинсталација и отклони евентуалне недостатке уколико је са тарифним купцем уговорио одржавање секундарних инсталација.

Члан 27.

Уколико се у објекту тарифног купца не може постићи задовољавајући квалитет грijања из члана 4. ове одлуке због недостатака на дијеловима јавног топлификационог система које је дужан да одржава давалац услуге, тарифни купац има право на умањење рачуна за испоручену топлотну енергију на начин прописан овом одлуком.

V ИЗДВАЈАЊЕ ИЗ ЈАВНОГ ТОПЛИФИКАЦИОНОГ СИСТЕМА

Члан 28.

(1) Тарифни купац чији је објекат прикључен на јавни топлификациони систем у правилу користи комуналну услугу грijања.
(2)(Изузетно од става 1. овог члана, тарифном купцу може се на његов захтјев одобрити да се издвоји из јавног топлификационог система, односно да раскине уговор ако давалац услуге не може обезбиједити прописани квалитет грijања, ако техничке карактеристике система не омогућавају коришћење услуге грijања или ако за тарифног купца постоје боља техничка и економски повољнија рјешења, под условом да то не шкоди другим тарифним купцима.
(3)Захтјев за издвајање из јавног топлификационог система тарифни купац подноси даваоцу услуге.
(4)Уз захтјев из претходног става тарифни купац мора поднијети доказ о могућности грijања на други начин.
(5)Уколико тарифни купац свој објекат намјерава загријавати електро-термичким уређајима уз захтјев из става 1. мора доставити извјештај овлашћеног правног лица специјализованог за послове пројектовања електричних инсталација, којим се потврђује да су електричне инсталације у објекту/стану или пословном простору који се издваја са јавног топлификационог система изведене на начин да могу издржати оптрећење ради загријавања електро-термичким уређајима.
(6)Уколико тарифни купац намјерава да свој објекат/стан или пословни простор загријавати на чврсто гориво мора доставити доказ да у објекту/стану или пословном простору постоје изграђени димоводни уређаји који омогућавају грijање на чврсто гориво без опасности за друге објекте и тарифне купце у складу са прописима о заштити од пожара.
(7)Поред доказа из ставова 5. и 6. мора постојати доказ да је издвајање тарифног купца из јавног топлификационог система технички могуће и да се тиме не угрожавају други тарифни купци који желе да наставе даље коришћење услуге грijања.
(8)Захтјев из става 3. овог члана траифни купац може поднијети од 01.05.-15.07. за наредну грijну сезону.

Члан 29.

Уколико давалац услуге утврди да не постоје техничке могућности за издвајање тарифног купца из јавног топлификационог система, постојање техничке могућности за издвајање тарифног купца из јавног топлификационог система ће у том случају утврдити правно лице овлашћено за послове извођења и одржавања инсталација грijања и о томе саставити посебан извјештај.

Члан 30.

(1)Уколико је извјештај из члана 29. позитиван, послове физичког издвајања тарифног купца са јавног топлификационог система врши давалац услуге уз новчану накнаду коју одређује давалац услуге.
(2)Тарифни купац који је издвојен из топлификационог система дужан је даваоцу услуге измирити све заостале обавезе по основу преузете енергије до момента издвајања из јавног топлификационог система.
(3)Уколико је извјештај из члана 29. ове одлуке негативан или ако тарифни купац не достави одговарајуће доказе из става 5. и 6. члана 28. ове одлуке тарифни купац ће бити обавјештен да није могуће удовољити његовом захтјеву за издвајање из јавног топлификационог система.
(4) У случају да тарифни купац чији је објекат/стан или пословни простор издвојен из јавног топлификационог система жели поново користи услугу гријања дужан је даваоцу услуге платити накнаду за поновно укључење,а према цјеновнику даваоца услуге.

VI НАЧИН ОБРАЧУНА И УТВРЂИВАЊА ОБИМА ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 31.

Обрачун испоручене топлотне енергије врши се на један од сљедећих начина:

-Очитањем мјерног инструмента (калориметра),
-По m² изграђене затворене корисне површине која се загријава или
-По уговореној инсталисаној снази.

Члан 32.

(1)У новосаграђеним објектима уградња калориметара је обавезна и врше је о свом трошку инвеститори.
(2)У постојећим објектима уградња калориметара извршиће се уколико је то технички могуће о трошку тарифног купца.
(3)Калориметри који се уграђују морају бити верификовани у складу са Законом о метрологији.
(4)Трошкове верификације калориметара сносе инвеститори, односно тарифни купци.
(5) Након уградње верификованог калориметра давалац услуге врши његово пломбирање
(6)Свако неовлашћено уклањање пломбе сматраће се неовлашћеним коришћењем топлотне енергије
(7)Одржавање и контролу исправности уграђених калориметара врше правна лица овлашћена за ту врсту послова о трошку тарифног купца/купаца.
(8)Очитавање калориметара врши овлашћено лице даваоца услуге.
(9)Тарифни купци су дужни омогућити овлашћеним лицима даваоца услуге приступ мјерним уређајима ради очитања и могу присуствовати очитању.

Члан 33.

Уколико је мјерни инструмент у квару тарифним купцима ћесе до оправке мјерног инструментаенергија обрачунавати на сљедећи начин:
$\mathbf{Q = H_{инст} * к[MWh]}$ гдје је:
Q-Израчуната енергија по**к** фактору на примопредајном/мјерном мјесту,
$\mathbf{H_{инст}}$ – инсталисана снага потрошача које користи у MW,
к – еквивалентни број часова пуног оптерећења топлотних уређаја корисника у обрачунском периоду.

- пројектна унутрашња температура,

- средња ваљска мјесечна температура за Градишку,

- ваљска минимална пројектна температура за Градишку

z - број дана гријања.

VII ТАРИФНИ СИСТЕМ СА МЕТОДОЛОГИЈОМ ОБРАЧУНА ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 34.

Тарифним системом кроз утврђене тарифе утврђују се елементи за обрачун цијене за утрошену топлотну енергију.

Члан 35.

(1)Тарифни елемент је дио тарифе који се односи на произведену и испоручену топлотну енергију.
(2)Јединична цијена је дио тарифе којом се у новчаном износу у конвертибилним маркама одређује новчана вриједност која се односи на произведену и испоручену топло-тну енергију.

Члан 36.

(1) Тарифни елементи за које се утврђују јединичне цијене су:
-испоручена количина топлотне енергије,
-инсталисана снага,
-корисна површина стамбеног простора и
-уговорена инсталисана снага.
(2) Инсталисана снага и корисна површина утврђују се према табели тарифа услуга гријања из члана 44. ове одлуке.

Члан 37.

Јединична цијена за испоручену топлотну енергију утврђује се за тарифне елементе према табели тарифа услуга гријања из члана 44. ове одлуке за:
а) јединицу снаге и
б) јединицу испоручене топлотне енергије.

Члан 38.

(1)Износ за инсталисану снагу представља трошкове дистрибуције и обрачунава се мјесечно на основу инсталисане снаге или корисне површине за стамбени простор односно уговорене инсталисане снаге за пословни простор у складу са методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије утврђеном овом одлуком.
(2)Средствима из става 1. овог члана покривају се сљедећи трошкови:
-материјал за инвестиционо и текуће одржавање,
-трошкови радне снаге,
-трошкови производних услуга,
-амортизација,
-нематеријални и остали трошкови пословања и
-трошкови набавке сталних средстава.

Члан 39.

(1)Износ за испоручену топлотну енергију се добија множењем испоручене количинеса одговарајућом јединичном цијеном за јединицу испоручене енергије или на основу корисне површине и одговарајућих тарифа.
(2)Средствима из става 1. покривају се трошкови енергената који обухватају:
-трошкове биомасе,
-трошкове течних и чврстих горива,
-трошкове електричне енергије,
-трошкове воде и
-трошкове осталих енергената.

Члан 40.

Тарифни купац чији је објекат прикључен на јавни топлификациони систем, а није преузимао топлотну енергију плаћа само трошкове дистрибуције према инсталисаној снази односно корисној површини а у складу са методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије који се обрачунавају мјесечно за све тарифе.

Члан 41.

(1)Трошкови дистрибуције топлотне енергије обрачунавају се у дванаест мјесечних рата годишњег износа.
(2)Количина испоручене топлотне енергије тарифном купцу обрачунава се мјесечно, а у складу са уговором из члана 14. став 2. Одлуке.
(3) Давалац услуге је на изданом рачуну дужан посебно исказати износ за испоручену топлотну енергију и трошкове дистрибуције.

Члан 42.

(1)Тарифни купац је дужан даваоцу услуге плаћати обрачунате укупне трошкове топлотне енергије и накнаде на начин и у роковима наведеним у испостављеном рачуну најкасније у року од 25 дана од датума издавања рачуна.
(2)Тарифном купцу који падне у доцњу обрачунава се затезна камата у складу са Законом.

Члан 43.

Методологијом за обрачун испоручене топлотне енергије у смислу ове одлуке уређују се:
-елементи за обрачун накнаде за утрошену топлотну енергију,
-обрачун испоручене топлотне енергије,
-обрачун накнаде за инсталисану снагу корисника који није преузимао топлотну енергију.
-обрачун у случају поремећаја у квалитету, односно континуитету испоруке топлотне енергије и
-обрачун у случају неисправности калориметра и немогућности очитања потрошње.

Члан 44.

(1)Укупна цијена топлотне енергије састоји се од цијене за јединицу испоручене топлотне енергије и цијене за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге, а према табели тарифа услуга гријања.
(2)Обрачун цијене за утрошену топлотну енергију на годишњем нивоу врши се према формулама у зависности од припадности појединој тарифној групи тарифних купаца према табели тарифа услуга гријања како слиједи:

Табела тарифа услуга гријања из топлификационог система Градишка

Тарифе			Цјеновник					
Објекти	Тарифни купац (корисник)	Примо-предајно /мјерно мјесто	Енергија			Дистрибутивни трошак		
			Јединица за обрачун	Цијена	Обрачунски период/мјесец	Јединица за обрачун	Цијена	Обр. период
Заједничко становање у стамбеним и стамбено-пословним објектима	Стан	Без мјерења	m² *	КМ/m²	12	m²*	КМ/m²	12
		Са мјерењем	MWh **	КМ/MWh	6	m²*	КМ/m²	12
	Пословни простор	Без мјерења	MWh ***	КМ/MWh	6	MW****	КМ/MW	12
		Са мјерењем	MWh **	КМ/MWh	6	MW****	КМ/MW	12
Индивидиуални стамбени објекти	Кућа	Без мјерења	MWh ***	КМ/MWh	6	MW****	КМ/MW	12
		Са мјерењем	MWh **	КМ/MWh	6	MW****	КМ/MW	12
Остали намјенски објекти	Установе и индустрија	Без мјерења	MWh ***	КМ/MWh	6	MW****	КМ/MW	12
		Са мјерењем	MWh **	КМ/MWh	6	MW****	КМ/MW	12

*-површина затвореног стамбеног простора,
**-очитан на примопредајном/мјерном мјесту,
***-израчунат по к фактору и уговореној инсталисаној снази,

Q = $H_{инст}$* к[MWh] гдје је:
Q-Израчуната енергија по **к** фактору на примопредајном/мјерном мјесту,
$H_{инст}$ – инсталисана снага потрошача које користи у MW,
к – еквивалентни број часова пуног оптерећења топлотних уређаја корисника у обрачунском периоду.

- 20 [^{o}C] – средња прописана температура у објекту,

- пројектна унутрашња температура,

- средња ванjска мјесечна температура за Градишку,

- ванjска минимална пројектна температура за Градишку
z - број дана гријања.
****-уговорена инсталисана снага на примопредајном/мјерном мјесту,

Члан 45.

(1)Основа за обрачун испоручене топлотне енергије је очитано стање на калориметру ако је исти уграђен, односно корисна површина стамбеног простора, односно уговорена инсталисана снага објекта.

Члан 46.

Основа за обрачун накнаде тарифном купцу који није преузимао топлотну енергију је корисна површина или инсталисана снага и утврђује се на бази накнаде за дистрибутивне трошкове на начин приказан у табели из члана 44. ове одлуке.

Члан 47.

(1)Уколико је код тарифног купца утврђен незадовољавајући квалитет гријања у односу на квалитет из члана 4. Одлуке, који је проузрокован потешкоћама у производном и дистрибутивном систему који одржава давалац услуге, таквом тарифном купцу вршиће се корекција обрачуна према времену трајања поремећаја односно мање предане односно примљене енергије евидентиране од стране даваоца услуге.
(2)Уколико тарифни купац није у року од 30 дана од пријаве отклонио недостатке на дијеловима топлификационог система које је дужан да одржава, нити је омогућио даваоцу услуге да их отклони, а усљед истих су вршена умањења рачуна за гријање нема право на умањења рачуна по истом основуза наредни обрачунски период.

Члан 48.

Када дође до прекида у испоруци топлотном енергијом у топлотној станици који траје дуже од 36 сати у континуитету,давалац услуге је дужан да умањи рачун тарифног купца у дијелу промјенљивих трошкова сразмјерно времену трајања прекида.

Члан 49.

(1)Уколико је калориметар тарифног купца у квару обрачун испоручене топлотне енергије вршиће се у складу са чланом 33. Одлуке.
(2)Уколико тарифни купац онемогући овлашћеном лицу даваоца услуге очитање мјерног инструмента, обрачун испоручене топлотне енергије извршиће се према табели из члана 44.ове одлуке

VIII ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 50.

(1)Услуга гријања се у правилу не може ускратити тарифном купцу.
(2)Изузетно тарифном купцу испорука топлотне енергије може бити обустављена ако:

-ненамјенски користи комуналну услугу,
-изврши неовлашћено прикључење на јавни топлификациони систем,
-омогући трећим лицима да се прикључе на јавни топлификациони систем,

-не плати рачун за гријање два мјесеца узастопно уз услов да је издвајање из јавног топлификационог система технички могуће и не угрожава друге тарифне купце и
-ако одбије да закључи уговор о коришћењу услуге гријања.

IX НАДЗОР

Члан 51.

(1)Надзор над примјеном ове одлуке врши Одјељење за комуналне и стамбене послове општинске управе.
(2)Комунално инспекцијски надзор над примјеном ове одлуке врши Комунална полиција.

X КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 52.

(1)Правно лице давалац комуналне услуге казниће се за прекршај новчаном казном од 2500,00-5000,00 КМ ако поступи супротно чл. 7. став 6, чл. 18.,20., 22. и 23. одлуке.
(2)За прекршаје из става 1. казниће се и одговорно лице у правном лицу као даваоцу услуге новчаном казном од 500,00-1500,00 КМ.

Члан 53.

(1)Правно лице тарифни купац казниће се за прекршај новчаном казном од 2500,00-5000,00 КМ ако одбије да закључи уговор о испоруци топлотне енергије из чл. 14, поступи супротно чл. 15.,16. и 25. Одлуке.
(2)За прекршаје из става 1 казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500,00-1500,00 КМ.
(3)За прекршаје из става 1. казниће се предузетник тарифни купац новчаном казном од 500,00-2500,00 КМ.
(4)За прекршаје из става 1. казниће се физичко лице тарифни купац новчаном казном од 500,00-1000,00 КМ.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 54.

(1)Тарифни купац који користи топлотну енергију, а није закључио уговор са даваоцем услуге може наставити користити топлотну енергију уз обавезу да закључи уговор о испоруци топлотне енергије из члана 14. Одлуке.
(2)Крајњи рок за закључење уговора из става 1. је 30.09.2019. године.

Члан 55.

Обавезује се давалац услуге да предложи висину јединичних цијена и изради нови цјеновник услуга у складу са овом одлуком и затражи сагласност Скупштине општине у року од 45 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, а најкасније до почетка сезоне гријања 2018/2019.

Члан 56.

(1)Давалац услуге и општина Градишка ће предузети потребне кораке како би се од почетка грије сезоне 2019/2020 вршило мјерење произведене и потрошене топлотне

енергије путем јавног топлификационог система, како би се на основу добијених података могло приступити изради тарифног система и методологије обрачуна топлотне енергије са циљем да се комунална услуга гријања учини доступном још већем броју корисника.
(2)Динамику и потребне кораке за спровођење активности из става 1. утврдиће стручни тим који ће именовати Начелник општине и давалац услуге у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 57.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука о усвајању општих услова за испоруку топлотне енергије („Службени гласник општине Градишка, број 7/17) и Одлука о производњи и испоруци топлотне енергије („Службени гласник општине Градишка, бр. 8/13 и 7/17), осим одредаба главе IV које остају на снази.

Члан 58.

Ова одлука ступа на снагуосмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Градишка».

Број:01-022-445/18
Дана:25.10.2018. године
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Павловић с.р.