

На основу члана 40 став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13,106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“ број 97/16) и члана 87. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број: 4/17) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 22.02.2018. године, донијела је

О Д Л У К У

о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 2, 7 и 8 – источни дио градске зоне Градишка „Градишка-исток“

I

Приступа се измјени дијела Регулационог плана дијела подручја зона 2, 7 и 8 – источни дио градске зоне Градишка „Градишка-исток“ (У даљем тексту: План).

II

Обухват Плана је одређен у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке и обухвата простор површине приближно 3,2 ha. Обухват плана чине двије просторне цјелине и то простор између улица Видовданске и Петра Пеције површине приближно 2,2 ha и простор између Улице Милана Тепића и Омладинске улице приближне површине 1 ha.

Коначна граница обухвата одредиће се у графичком дијелу Плана.

III

Плански период за који се доноси измјена Регулационог плана је десет година.

IV

Смјернице за израду измјене Плана:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора.

- Приликом израде плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Код израде планских рјешења обезбиједити усаглашеност са Урбанистичким планом Градишке 2005-2020. године.

V

Носилац припреме израде измјене Плана је Одјељење за просторно уређење и грађење.

Носилац израде измјене Плана ће се одредити у складу са Законом о јавним набавкама Б и Х.

VI

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ће утврдити Скупштина општине на приједлог Начелника општине, те мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид.

VII

Нацрт плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

Након јавног увида провешће се јавна расправа о нацрту предметног плана.

VIII

Приједлог плана ће утврдити Начелник општине у року од 15 дана од завршетка јавног увида и јавне расправе, а на основу нацрта који је био на јавном увиду и става о примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт и закључцима са јавне расправе.

Уз приједлог плана Начелник општине ће поднијети Скупштини општине приједлог одлуке о доношењу плана са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу плана Начелник општине и носилац припреме плана ће дати податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и јавне расправе поднесени, те стручно образложење примједби и приједлога који нису могли бити прихваћени.

IX

Садржај Плана мора бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења (“Службени гласник Републике Српске” број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

X

Средства за израду Плана обезбиједиће се из Буџета Општине Градишка.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Градишка.

Број:01-022-59/18

Датум:22.02.2018.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење предложене Одлуке садржан је у одредбама члана 40 став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13 и 106/15), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16) и члана 87. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број: 4/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Простор који је предмет обухвата планиране измјене Регулационог плана обухвата површину приближно 3,2 ха. План обухвата двије просторне цјелине и то: простор омеђен улицама Видовданска и Петра пеције приближне површине 2,2 ха и простор омеђен улицама Омладинска и Милана Тепића приближне површине 1 ха.

Због немогућности реализације планских рјешења предвиђених у Регулационом плану, у погледу парцелације и имовинско-правних односа, приступило се измјени предметног планског акта у предложеном обухвату.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 2, 7 и 8 – источни дио градске зоне Градишка „Градишка-исток“ у предложеном тексту.