

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 6/13), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16) и члана 87. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број: 4/17) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 22.02.2018. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишка – „Градишка-запад“**

#### **I**

Приступа се измјени дијела Регулационог плана подручја 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишка - „Градишка-запад“, "Службени гласник општине Градишка" број: 9/08 ( У даљем тексту: План).

#### **II**

Обухват измјене Плана је одређен у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке и обухвата простор површине приближно 12 ha.

Коначна граница подручја одредиће се у графичком дијелу измјене Плана.

#### **III**

Плански период за који се доноси измјена Плана је десет година.

#### **IV**

Смјернице за измјену Плана:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора.

-Приликом израде плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Код израде планских рјешења обезбиједити усаглашеност са Урбанистичким планом Градишке 2005-2020. године, као и свим осталим документима просторног уређења вишег реда.

#### **V**

Носилац припреме израде измјене Плана је Одјељење за просторно уређење и грађење.

Носилац израде измјене Плана ће се одредити у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

#### **VI**

Преднацрт Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ће утврдити Скупштина општине на приједлог Начелника општине, те мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид.

## **VII**

Нацрт плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

Након јавног увида провешће се јавна расправа о нацрту предметног плана.

## **VIII**

Приједлог измене плана ће утврдити Начелник општине у року од 15 дана од завршетка јавног увида и јавне расправе, а на основу нацрта који је био на јавном увиду и става о примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт и закључцима са јавне расправе.

Уз приједлог плана Начелник општине ће поднијети Скупштини општине приједлог одлуке о доношењу измене плана са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу измене плана Начелник општине и носилац припреме плана ће дати податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и јавне расправе поднесени, те стручно образложење примједби и приједлога који нису могли бити прихваћени.

## **IX**

Садржај плана мора бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15 и 6/13) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења (“Службени гласник Републике Српске” број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

## **X**

Средства за израду Плана обезбиједиће се из Буџета Општине Градишка.

## **XI**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Градишка.

Број:01-022-73/18

Датум:22.02.2018.године

Градишка

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Миленко Павловић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење предложене Одлуке садржан је у одредбама члана 40 став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16) и члана 87. Статута општине Градишка („Службени гласник Општине Градишка“ број: 4/17).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Измјена дијела Регулационог плана подручја 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишка – „Градишка-запад“ се односи на простор на коме је планирана изградња школе и друштвеног дома за насеље Текија, из разлога јер није могуће извршити реализацију наведених планских рјешења.

Како је ријеч о фабричком кругу бившег предузећа „Стандрад“, у коме се већ налази више пословних субјеката којима је за обављање њихове пословне дјелатности потребан простор на коме су планирани горе наведени објекти, а који је у њиховом власништву, потребно је извршити измјену плана како би се добила боља и оптималнија рјешења за кориштење наведеног простора.

Измјеном плана потребно је пронаћи адекватне локације за смјештај планираних школских и јавних објеката, а привредним субјектима омогућити даљи привредни развој.

Измјена Регулационог плана ће се извршити на начин да се исти усклади са Просторним планом Републике Српске, Просторним планом општине Градишка 2005-2020. године и Урбанистичким планом општине Градишка 2005-2020. године.

### ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини општине да усвоји одлуку о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишка – „Градишка-запад“ у предложеном тексту.