

На основу члана 40 став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16) и члана 87. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број: 4/17) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 14.06.2018. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о приступању измјени дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Јелшинград I“ у Градишци

I

Приступа се измјени дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Јелшинград I“ у Градишци „Службени гласник општине Градишка“ број: 7/09. (У даљем тексту: План).

II

Обухват Плана је одређен у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке и обухвата простор површине приближно 5,81ха, који се састоји из двије просторне цјелине површине 3,06 ха и 2,75 ха.

Коначна граница обухвата одредиће се у графичком дијелу Плана.

III

Плански период за који се доноси измјена Регулационог плана је десет година.

IV

Смјернице за израду измјене Плана:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора.

- Приликом израде плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Планом предвидјети веће површине грађевинских парцела зграда, са неопходним пратећим садржајима, посебно простором за паркирање.

- Код израде планских рјешења обезбиједити усаглашеност са планским актима вишег реда.

V

Носилац припреме израде измјене Плана је Одјељење за просторно уређење и грађење.

Носилац израде измјене Плана ће се одредити у складу са Законом о јавним набавкама Б и Х.

VI

Преднацрт плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ће утврдити Скупштина општине на приједлог Начелника општине, те мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид.

VII

Нацрт плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

Након јавног увида провешће се јавна расправа о нацрту предметног плана.

VIII

Приједлогплана ће утврдити Начелник општине у року од 15 дана од завршетка јавног увида и јавне расправе, а на основу нацрта који је био на јавном увиду и става о примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт и закључцима са јавне расправе.

Уз приједлогплана Начелник општине ће поднијети Скупштини општине приједлог одлуке о доношењу плана са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу плана Начелник општине и носилац припреме плана ће дати податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и јавне расправе поднесени, те стручно образложење примједби и приједлога који нису могли бити прихваћени.

IX

Садржај Плана мора бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске" број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

X

Средства за израду Плана обезбиједиће се из Буџета Општине Градишка.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Градишка.

Број: 01-022-???/18
Датум: 14.06.2018. године
Градишка
ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Павловић