

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15 и 6/13),члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“ број 97/16) и члана 87. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број: 4/17) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 20.04.2018. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о приступању измјени дијела Урбанистичког пројекта – „Мањуреви-стадион-топлана“ на подручју блока 10а у Градишци**

#### **I**

Приступа се измјени дијела Урбанистичког пројекта – „Мањуреви-стадион-топлана" Службени гласник општине Градишка" број: 3/03 и 6/04 ( У даљем тексту: Урбанистички пројекат).

#### **II**

Обухват измјене Урбанистичког пројекта је одређен у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке и обухвата простор површине приближно 0.50 ha.

Коначна граница подручја одредиће се у графичком дијелу измјене Урбанистичког пројекта.

#### **III**

Плански период за који се доноси измјена Урбанистичког пројекта је десет година.

#### **IV**

Смјернице за измјену Урбанистичког пројекта:

- Урбанистички пројекат израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора.

-Приликом израде измјене Урбанистичког пројекта потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Код израде планских рјешења обезбиједити усаглашеност са Урбанистичким планом Градишке 2005-2020. године, као и свим осталим документима просторног уређења вишег реда.

#### **V**

Носилац припреме израде измјене Урбанистичког пројекта је Одјељење за просторно уређење и грађење.

Носиоца израде измјене Урбанистичког пројекта ће одредити инвеститор.

#### **VI**

Преднацрт Урбанистичког пројекта припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Урбанистичког пројекта и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Урбанистичког пројекта ће утврдити Скупштина општине на приједлог Начелника општине, те мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид.

## VII

Нацрт Урбанистичког пројекта ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

Након јавног увида провешће се јавна расправа о нацрту предметног Урбанистичког пројекта.

## VIII

Приједлог измјене Урбанистичког пројекта ће утврдити Начелник општине у року од 15 дана од завршетка јавног увида и јавне расправе, а на основу нацрта који је био на јавном увиду и става о примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт и закључцима са јавне расправе.

Уз приједлог Урбанистичког пројекта Начелник општине ће поднијети Скупштини општине приједлог одлуке о доношењу измјене Урбанистичког пројекта са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу измјене Урбанистичког пројекта Начелник општине и носилац припреме Урбанистичког пројекта ће дати податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и јавне расправе поднесени, те стручно образложење примједби и приједлога који нису могли бити прихваћени.

## IX

Садржај Урбанистичког пројекта мора бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 6/13) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске" број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

## X

Средства за израду измјене Урбанистичког пројекта обезбиједиће инвеститор.

## XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Градишка.

Број: 01-022-222/18

Датум: 20.04.2018. године

Г р а д и ш к а

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Миленко Павловић