



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГРАДИШКА

Издавач СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГРАДИШКА Текући рачун: 567-323-82000714-59 Код Зептер банке Градишка	Година XXXIX Број: 7/2010 25.11.2010. године	Уређује редакциони одбор Одговорни уредник: Бранислав Радиновић Штампа: "МД - Графика" Г р а д и ш к а
---	--	--

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 125. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" број 55/10), члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка ("Службени гласник Општине Градишка", број 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010. године д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о легализацији бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката

I-ОСНОВНЕ ОДРЕДЕ

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови, начин и поступак легализације бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката на подручју Општине Градишка.

Члан 2.

(1) Под бесправно почетим или изграђеним објектима или дијеловима објеката, у смислу ове одлуке, подразумевају се објекти започети или изграђени без одобрења за грађење, који се налазе на подручју Општине Градишка, а који се према Закону о уређењу простора и грађењу могу градити само на основу одобрења за грађење, без обзира на површину и намјену објекта, као и објекти за које није издато одобрење за употребу.

(2) Под бесправно почетим или изграђеним објектима или дијеловима објеката подразумевају се и објекти започети или изграђени без локацијских услова, ако за исте према Закону није потребно одобрење за грађење.

II- ЛЕГАЛНИ ОБЈЕКТИ

Члан 3.

(1) Објекти изграђени прије првог аерофотограметријског снимања тј. прије 1955. године сматрају се легално изграђеним, уколико нису мијењали димензије и намјену.

(2) За објекте из претходног става власник није дужан прибавити накнадно одобрење за грађење и одобрење за употребу нити платити накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта и једнократну ренту.

(3) На захтјев власника, а на основу достављеног доказа о датуму снимања објекта и увиђаја на лицу мјеста, којим ће се утврдити садашње димензије објекта, орган надлежан за послове урбанизма и грађења, издаће увјерење да се такав објекат сматра легално изграђеним.

(4) У случају да су димензије и намјена објекта другачије у односу на оне забиљежене првим аерофотограметријским снимком, захтјев за издавање увјерења ће се одбити, а власник објекта упутити у поступак легализације, у складу са одредбама ове одлуке.

III- УСЛОВИ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ

Члан 4.

Под легализацијом бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката подразумијева се прибављање локацијских услова, накнадног одобрења за грађење ради трајног или привременог задржавања изграђених објеката или дијелова објеката (рјешење о легализацији објекта) и одобрења за грађења, ради даље изградње бесправно започетих објеката или дијелова објеката (рјешење о грађењу почетог објекта).

Члан 5.

Не могу се легализовати објекти који су оштећени тако да је угрожена стабилност цијелог објекта или његовог дијела, тако да не могу служити својој намјени и представљају опасност по живот и здравље људи, околне објекте и саобраћај.

Члан 6.

Бесправно почети или изграђени објекти или дијелови објеката могу се трајно или привремено задржати односно одобрити даља градња истих, зависно од њиховог уклапања у документе просторног уређења.

Члан 7.

Уколико је бесправно изграђени објекат у складу са спроведбеном планском документацијом, или се уклапа у стратешку планску документацију Општине (на подручјима на којима нема спроведбених планова или не постоји обавеза њиховог доношења), исти ће се трајно задржати и надлежни орган за послове урбанизма и грађења инвеститору издати накнадне локацијске услове и рјешење о накнадном одобрењу за грађење ради трајног задржавања објекта.

Члан 8.

Уколико бесправно изграђени објекат или његов дио није у складу са спроведбеним планским документима али су његова одступања минимална у односу на положај, димензије и намјену предвиђене планским актом, или се бесправни објекат уклапа у стратегијску планску

документацију, исти ће се трајно задржати и инвеститору издати накнадни локацијски услови и накнадно одобрење за грађење, ради трајног задржавања бесправно изграђеног објекта или дијела објекта.

Члан 9.

Уколико бесправно изграђени објекат или дио објекта није у складу са планском документацијом (спроведбеном и стратегијском), нити се може уклопити у исте, обзиром на своје димензије, положај и намјену, такав објекат се може привремено задржати до привођења земљишта намјени у складу са планским актом, уколико не угрожава сусједне објекте, јавну инфраструктуру и животну средину, те уколико својим изгледом не нарушава амбијенталне вриједности.

Члан 10.

Уколико је објекат или дио објекта изграђен на локацији на којој је забрањена градња према Закону о уређењу простора и грађењу, другим законима и подзаконским актима (заштитне зоне и појасеви) исти се не може трајно ни привремено задржати, већ га је инвеститор дужан уклонити.

Члан 11.

Одредбе ове одлуке које се односе на услове под којим се може одобрити легализације бесправно изграђених објеката или дијелова објеката се односе и на даљу градњу почетих објеката и дијелова објеката, те се инвеститору који испуњава услове за изградњу издају локацијски услови и одобрење за грађење бесправно почетог објекта или дијела објекта.

Члан 12.

Уколико се само дио изграђеног објекта може задржати трајно или привремено, а исти представља грађевинску цјелину, инвеститору ће се наложити уклањање дијела објекта који се не може задржати.

Члан 13.

(1) Локацијске услове, рјешење о накнадном одобрењу за грађење ради трајног

задржавања бесправно изграђеног објекта или дијела објекта, рјешење о накнадном одобрењу за грађење ради привременог задржавања бесправно изграђеног објекта или дијела објекта, рјешење о одобрењу за грађење бесправно почетог објекта или дијела објекта доноси одјељење надлежно за послове урбанизма и грађења.

(2) Против рјешења овог одјељења, у року од петнаест дана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове урбанизма и грађења.

(3) На поступак издавања одобрења за легализацију бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката се примјењују одредбе Закона о општем управном поступку.

Члан 14.

Могућност уклапања објеката у документе просторног уређења, када се ради о стамбеним, стамбено – пословним и пословним објектима бруто грађевинске површине до 400 m², утврђује Комисија за легализацију бесправно почетих и изграђених објеката (у даљем тексту: Комисија за легализацију) коју именује Начелник Општине.

Члан 15.

(1) Комисија за легализацију се састоји од пет чланова од чега два дипломирана инжењера архитектуре од којих најмање један са овлашћењем за израду просторно-планске документације, један дипломирани инжењер саобраћаја, један дипломирани инжењер из области заштите животне средине и један дипломирани правник.

(2) Комисија о свом раду води записник, а одлуку доноси већином гласова и у форми стручног мишљења.

(3) Мандат комисије траје до окончања поступка легализације по одредбама ове одлуке.

Члан 16.

За објекте преко 400 m² бруто грађевинске површине стручно мишљење израђује пројектна организација овлаштена за израду просторно-планске документације.

IV-ПОСТУПАК ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 17.

(1) Поступак легализације почетих или изграђених објеката или дијелова објеката се покреће захтјевом власника објекта, а који у себи садржи захтјев за издавање локацијских услова и захтјев за легализацију завршеног односно даљу градњу почетог објекта или дијела објекта.

(2) Поступак легализације бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката се води у двије фазе:

- а) прва фаза –издавање локацијских услова
- б) друга фаза-издавање накнадног одобрења за грађење

1. Локацијски услови

Члан 18.

(1) Уз захтјев за легализацију почетих или изграђених објеката или дијелова објеката у фази издавања локацијских услова (I фаза) инвеститор је дужан поднијети копију катастарског плана за предметну локацију.

(2) У току поступка се врши увиђај на лицу мјеста, израђује извод из расположивог документа просторног уређења, по потреби прибавља стручно мишљење Комисије за легализацију, израђују урбанистичко-технички услови и прибављају сагласности предвиђене посебним прописима.

Члан 19.

(1) Локацијски услови садрже:

- извод из просторно-планске документације
- урбанистичко-техничке услове
- услове заштите животне средине ако се ради о објектима који могу утицати на животну средину
- посебне услове према сусједним објектима
- Стручно мишљење Комисије за легализацију ако се објекат не уклапа у просторно-планску документацију или не постоји спроведени документ просторног уређења

(2) Рок за издавање локацијских услова је 60 дана од дана подношења захтјева.

(3) Урбанистичко-техничке услове за индивидуалне стамбене, стамбено-пословне објекте и пословне објекте бруто грађевинске површине до 400 m², те објекте за које према Закону није потребно одобрење за грађење израђује одјељење надлежно за послове урбанизма и грађења у поступку издавања локацијских услова, а за остале објекте пројектна организација овлаштена за израду просторно-планске документације.

(4) Локацијски услови су стручни технички документ.

(5) Против рјешења којим се одбија захтјев за легализацију изграђеног или почетог објекта или дијела објекта инвеститор може изјавити жалбу министарству надлежном за послове урбанизма и грађења у року од 15 дана од дана пријема истог.

Члан 20.

(1) Трошкове израде локацијских услова сноси подносилац захтјева.

(2) Висина накнаде за израду урбанистичко-техничких услова из члана 19. став 3. ове одлуке ће се утврдити одлуком Начелника Општине.

(3) Накнада из претходног става обухвата стварне трошкове израде локацијских услова.

2. Одобрење за грађење

Члан 21.

(1) У другој фази поступка легализације (издавање накнадног одобрења за грађење), инвеститор односно власник објекта, подноси:

- доказ о праву својине
- локацијске услове
- пројекат изведеног објекта или главни пројекат у два примјерка
- доказ о извршеној контроли техничке документације, осим у случајевима у којима је Законом о уређењу простора и грађењу прописано да се контрола техничке документације не врши
- сагласности на техничку документацију предвиђене посебним прописима (проти-впожарна сагласност, водопривредна сагласност, сагласност ЈП „Путеви Републике Српске“, еколошка дозвола).

(2) Документацију из претходног става инвеститор је дужан приложити у року од четири мјесеца од дана издавања локацијских услова, а у противном захтјев за легализацију ће се одбацити као непотпун.

(3) Након достављања техничке документације врши се обрачун трошкова уређења грађевинског земљишта и једнократне ренте, а у складу са одредбама ове одлуке (глава V) и посебним прописима који регулишу ову област.

Члан 22.

(1) За објекте који се легализују техничка документацију чини пројекат изведеног објекта, а за почете објекте који се граде, главни пројекат.

(2) Изузетно, за сложене објекте техничку документацију чини главни пројекат који се израђује у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и подзаконским актима.

Члан 23.

Пројекат изведеног објекта садржи:

а) пословни и стамбено-пословни објекти: локацијски услове, предмјер и предрачун радова, технички опис објекта, основе свих етажа са назначеним корисним површинама у мјерилу 1:50 или 1:100, фотографије грађевине са карактеристичних страна, детаљни опис конструкције са оцјеном стања стабилности објекта, технички опис хидроинсталација, графички приказ хидроинсталација за све етаже, технички опис електроинсталација, графички приказ електроинсталација, једнополна шема РО, технички опис машинских инсталација, услови заштите животне средине

б) стамбени објекти: локацијске услове, предмјер и предрачун радова, технички опис објекта, основе свих етажа са назначеним корисним површинама, фотографије грађевине са карактеристичних страна, детаљни опис конструкције са оцјеном стања стабилности објекта, технички опис хидроинсталација и опис прикључака, технички опис електроинсталација и опис прикључака.

Члан 24.

Инвеститор није ослобођен плаћања накнада утврђених посебним прописима (накнаду за претварање пољопривредног

земљишта у непољопривредне сврхе, допринос за успоставу премјера катастра некретнина и рјешавање имовинско-правних односа и др.) и исте је дужан платити у поступку издавања накнадног одобрења за грађење.

V- НАКНАДЕ

Члан 25.

(1) За бесправно изграђене објекте се плаћа накнада за положајну погодност објекта и већ изграђене инфраструктуре (једнократна рента) и накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта.

(2) Накнаде из претходног става се утврђују у складу са Одлуком о грађевинском земљишту

(3) За објекте изграђене после првог аерофотограметријског снимања до 1972. године инвеститор је дужан платити 30% утврђене једнократне ренте и трошкова уређења грађевинског земљишта, за објекте изграђене од 1972. до 1982. године 50% утврђених накнада, за објекте изграђене од 1982. до 2004. године 70% накнада, а за остале објекте накнаде у пуном износу.

(4) Накнаде из претходног става могу се платити одједном и у том случају инвеститор остварује право на додатни попуст од 20% или најдуже у шест једнаких мјесечних рата, а у том случају инвеститор нема право на додатни попуст.

(5) У случају одгођеног плаћања накнада инвеститору се не може издати одобрење за грађење док не измири све доспјеле рате.

(6) Као доказ о старости објекта служи копија катастарског плана са уписаним подацима о уплаћењу објекта издана од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Градишка или увјерење овог органа којим се потврђују подаци о години снимања и површини објекта.

(7) Изузетно уколико објекат није уплаћен као доказ о старости објекта може служити раније издато рјешење о накнадној урбанистичкој сагласности које је издато за легализацију објекта или дијела објекта или други одговарајући акт одјељења надлежног за послове урбанизма и грађења (рјешење о адаптацији, одобрење за грађење, подаци из регулационих планова о валоризацији постојећег грађевинског фонда).

Члан 26.

(1) Обрачун једнократне ренте и трошкова уређења грађевинског земљишта врши се у поступку издавања одобрења за легализацију завршеног односно одобрења за грађење почетог објекта.

(2) Уколико власник, односно инвеститор, не изврши плаћање ових накнада у року од 15 дана од дана пријема обрачуна, односно у року предвиђеном за плаћање у ратама, захтјев за легализацију објекта ће се одбити.

VI- ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНО НАКНАДНО ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ

Члан 27.

(1) За легализацију објекта за које према Закону о уређењу простора и грађењу није потребно одобрење за грађење локацијски услови се издају у складу са одредбама ове одлуке.

(2) За објекте из претходног става, урбанистичко-техничке услове израђује надлежни општински орган и стручно мишљење даје Комисија за легализацију, а у поступку издавања локацијских услова.

VII-ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Члан 28.

(1) Одобрење за употребу објекта за које је издато накнадно одобрење за грађење у складу са одредбама ове одлуке, издаје одјељење надлежно за послове урбанизма и грађења на основу записника о извршеном техничком прегледу.

(2) Технички преглед објекта врши стручна комисија која се састоји од најмање три члана и коју чине лица одговарајуће струке овлаштена за израду техничке документације или извођење радова који су предмет техничког прегледа.

Члан 29.

Уз захтјев за издавање одобрења за употребу стамбених објекта или дијелова објекта за које је издано рјешење о трајном или

привременом задржавању власник је дужан приложити:

- копију правоснажног рјешења којим је одобрена легализација објекта,
- пројекат изведеног објекта, на основу кога је издато одобрење за грађење,
- копију катастарског плана са учртаним положајем објекта или скицу снимања објекта,
- за објекте који су изграђени након 31.12.2004. године, писану изјаву лица овлаштеног за вршење послова надзорног органа над грађењем да су радови изведени у складу са пројектном документацијом и да су сви употребљени материјали стандардног квалитета.

Члан 30.

Уз захтјев за издавање одобрења за употребу стамбено-пословних и пословних објеката или дијелова пословних објекта за које је издано рјешење о трајном или привременом задржавању власник је дужан приложити:

- копију правоснажног рјешења којим је одобрена легализација објекта,
- пројекат изведеног објекта, на основу кога је издато одобрење за грађење,
- копију катастарског плана са учртаним положајем објекта или скицу снимања објекта,
- писану изјаву надзорног органа над грађењем да су радови изведени у складу са пројектном документацијом и да су сви употребљени материјали стандардног квалитета,
- сагласности предвиђене посебним прописима (електроенергетска сагласност, противпожарна сагласност, бх анализа воде и др.).

Члан 31.

Одобрење за употребу објеката или дијелова објеката за које је издато одобрење за грађење бесправно почетог објекта се издаје у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

VIII- НАДЗОР

Члан 32.

Надзор над провођењем ове одлуке врши одјељење надлежно за послове урбанизма и грађења.

Члан 33.

Инспекцијски надзор над примјеном ове одлуке врши општинска урбанистичко-грађевинска инспекција у складу са прописима који регулишу ову област.

IX- ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 34.

Инвеститор односно власник бесправно започетог или изграђеног објекта или дијела објекта дужан је да поднесе захтјев за легализацију завршеног односно захтјев за одобрење за грађење почетог објекта у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 35.

На сва питања која нису регулисана овом одлуком примјењиваће се одредбе Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 36.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука о статусу незаконито изграђених грађевина ("Службени гласник Општине Градишка", број: 6/03) и Упутство о спровођењу Одлуке о статусу незаконито изграђених грађевина ("Службени гласник Општине Градишка", број: 1/04).

Члан 37.

Ова одлука ступа на снагу 1.1.2011. године, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Градишка".

Број:01-022-231/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 56. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" број 55/10), члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05) и чл. 17. и 33. Статута Општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010.године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о постављању привремених објеката на подручју Општине Градишка

I-ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се врсте привремених објеката, услови и поступак за њихово постављање и изградњу на грађевинском земљишту које је у државној и приватној својини, на подручју општине Градишка

II-ВРСТЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТАТА

Члан 2.

Под привременим објектима се подразумевају монтажни објекти привременог карактера и то:

- а) монтажно-демонтажни објекти – типа киоск (у даљем тексту: киоск),
- б) затворене баште,
- в) спортске балон хале и други мањи спортски објекти,
- г) монтажно-демонтажни објекти типа хангар, складиште, стовариште и други слични објекти,
- д) привремени објекти за потребе тт, електро и ртв система,
- ђ) паркиг објекти,
- е) рекламно-огласни панои,
- ж) тенде и надстрешнице,
- з) забавни паркови и игралишта за дјецу,
- и) објекти који се могу измјештати са једног мјеста на друго и то: лјетне баште, слободностојеће и зидне витрине, изложбене полице, телефонске говорнице, штандови, аутомати и апарати за продају освјежавајућих напитака, сладоледа, дезерата, кестења,

кикирикија и сл., казани за кукуруз, пултови за излагање и продају књига, часописа и других публикација, посебна возила која имају произвођачки атест за обављање дјелатности, објекти за извођење забавних програма, пултови за излагање и продају украсних предмета, цвијећа и слика, сплавови на води, картинг стазе, бренте, гатери и циркулари и други слични објекти и уређаји.

Члан 3.

Киоск је преносиво-типски привремени објекат, произведен од овлашћеног произвођача од лаких квалитетних материјала, који се монтира на одговарајућу подлогу (бетон, камене плоче и сл.) на грађевинском земљишту и подразумева могућност измјештања и уклањања са локације у комаду.

Члан 4.

Затворена башта је објекат лагане конструкције, од монтажно-демонтажних елемената са прозирним зидовима и кровним покривачем, која се поставља на грађевинском земљишту уз угоститељски објекат у његовој функцији или као самостални објекат у функцији угоститељске и друге дјелатности.

Члан 5.

(1) Спортска балон хала је типски објекат лагане конструкције, од монтажно-демонтажних елемената са зидовима и кровним покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна или другог сличног материјала, који се поставља на грађевинском земљишту као самостални објекат, у функцији спортских активности.

(2) Мањи спортски објекат је објект са одговарајућим садржајима затвореног типа од монтажно-демонтажних елемената или отвореног типа, који се поставља на грађевинском земљишту, у функцији спортско-рекреативних активности (фудбал, кошарка, рукомет, одбојка, тенис, клизање, пливање и сл.).

Члан 6.

(1) Монтажно-демонтажни објекат типа-хангар је објекат изграђен од индустријско произведених металних или других конструктивних елемената и користи се за

потребе производње и одлагања пољопривредних и индустријских производа, машина и сл.

(2) Монтажно-демонтажни објекат типа-привремено складиште је објекат монтажно-демонтажног типа, у којем се врши преузимање, сортирање, паковање и чување производа.

(3) Монтажно-демонтажни објекат типа-привремено стовариште је затворени објекат и отворени простор за лагеровање продају одређене робе на мало или велико (грађевински материјал, лагеровање возила и сл.), покривен надстрешницом са припадајућом просторијом за смјештај

Члан 7.

Рекламни пано је самостојећи привремени објекат, изграђен од лаких материјала, у раму, са стубом постављен на грађевинском земљишту као и објекат постављен на фасадама и крововима зграда.

Члан 8.

(1) Тенда је конструкција која се поставља на фасади зграде или киоска изнад улаза и излога пословног простора и саставни је дио објекта на који је причвршћена.

(2) Надстрешница је слободностојећа конструкција са сопственим стубовима покривена импрегнираним или пластифицираним платном и другим сличним материјалом, која се поставља на лаку металну конструкцију и не може се затварати.

Члан 9.

Под монтажним објектима привременог карактера који се могу измјештати са једног мјеста на друго сматрају се, и то:

- љетна башта је простор испред угоститељског објекта са припадајућим мобилијаром (столови, столице, сунцобрани и сл.) оивичена украсном покретном оградом, на којој се пружају угоститељске услуге и у функцији је угоститељског објекта.

- телефонска говорница је намјенски типски монтажни објекат, који се поставља на грађевинском земљишту,

- забавни парк је скуп конструктивних елемената, уређаја, апарата и друге опреме, који се монтирају и постављају на грађевинском

земљишту, ради извођења забавних програма (рингишпил, циркуске шатре, луна парк и сл.),

- тезга је типски привремени објекат, изграђен од лаких квалитетних материјала који се поставља на грађевинском земљишту, ради обављања дјелатности,

- изложбена полица је типски привремени објекат, изграђен од лаких квалитетних материјала, који се поставља на грађевинском земљишту и у функцији је обављања дјелатности која се врши у објекту,

- апарат за продају освјежавајућих напитака, сладоледа, дезерата, кестења, кикирикија и сл. је привремени објекат, који се поставља на грађевинском земљишту, ради самосталног обављања дјелатности или испред објекта, ради обављања дјелатности која се врши у објекту.

III-УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 10.

(1) Привремени објекти могу се постављати на грађевинском земљишту у државној својини, под условом да не нарушавају постојеће градске и друге функције, не девастирају простор, не угрожавају животну средину и уређене јавне зелене површине, не угрожавају колске и пјешачке комуникације, односно под условом да је обезбијеђен пролаз за пјешаке од најмање 2,00 m.

(2) У објектима из става 1. овог члана, могу се обављати дјелатности које не угрожавају човјекову околину (прекомјерна бука, штетна испарења, загађења, стварање опасног отпада и др.).

Члан 11.

(1) Привремени објекти се могу постављати на локацијама које су важећим спроведеним плановима планиране за постављање привремених објеката.

(2) Привремени објекти на изграђеном грађевинском земљишту у државној својини се постављају у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Планом коришћења јавних површина, а на неизграђеном грађевинском земљишту до привођења коначној намјени утврђеној документима просторног уређења у

складу са стручним мишљењем Комисије за урбанизам и урбанистичко-техничким условима.

(3) Изузетно од одредбе из става 1. овог члана привремени објекти на грађевинском земљишту у приватној својини се могу постављати у складу са стручним мишљењем Комисије за урбанизам и урбанистичко-техничким условима

Члан 12.

(1) Стручним мишљењем Комисије за урбанизам се утврђује локација за изградњу и постављање привремених објеката, намјена, врста, облик и величина објекта, дужина коришћења локације за привремене намјене, те услови за уређење локације око објекта са елементима урбане опреме.

(2) Комисија за урбанизам се именује рјешењем начелника општине, а исту чине два дипломирана инжењера архитектуре од којих један мора имати овлаштење за израду просторно-планске документације, један дипломирани инжењер саобраћаја, један дипломирани инжењер из области заштите животне средине и дипломирани правник.

Члан 13.

Постављање затворене баште која је у функцији угоститељског објекта може се одобрити само на грађевинском земљишту у приватној својини у складу са урбанистичко-техничким условима, изузев у улицама наведеним у члану 35 став 1 Одлуке о грађевинском земљишту.

Члан 14

Под рекламним паноима из члана 7. ове одлуке сматрају се:

- објекти на којима се привредна друштва, друга правна лица и предузетници рекламирају,

- објекти привредних друштава, других правних лица и предузетника регистрованих за обављање дјелатности рекламирања, односно маркетинга, који у комерцијалне сврхе рекламирају дјелатности, производе и услуге трећих лица (рекламни панои типа: мегаборд, билборд и сл.),

- рекламни панои који се постављају на фасадама и крововима зграда (мурали, панои,

писане рекламе, свјетлеће рекламе, дисплеи, рекламе са електронском измјеном рекламних порука и сл.), на којима привредна друштва, друга правна лица и предузетници рекламирају дјелатности за сопствене потребе или на којима привредна друштва, друга правна лица и предузетници регистровани за обављање дјелатности рекламирања, односно маркетинга, у комерцијалне сврхе рекламирају дјелатности, производе и услуге трећих лица или пружају услуге сервисних информација,

- рекламни транспаренти, рекламне заставе и слично.

Члан 15.

Рекламни панои се постављају на основу локацијских услова са роком важења од 1 до 5 година, односно до привођења простора планираној намјени, осим ако исти нису дио уређења грађевинске парцеле.

Члан 16.

(1) Рекламни панои се могу постављати поред локалних и некатегорисаних путева и улица у насељу у складу са Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима, а поред магистралних и регионалних путева који пролазе подручјем општине Градишка само на основу одобрења надлежног правног лица коме је повјерено управљање и одржавање ових путева и у складу са законом и подзаконским актима којима се регулише ова област.

(2) Слободностojeћи рекламни панои се не могу постављати у улицама у којима је то забрањено Одлуком о грађевинском земљишту.

(3) Изузетно, рекламни панои из претходног става се могу постављати на стубовима јавне расвјете.

Члан 17.

Уз захтјев за постављање рекламних паноа на фасадама и крововима зграда подносилац захтјева дужан је доставити доказ овлашћене институције да се постављањем рекламног паноа не угрожава стабилност зграде и сагласност власника зграде, односно скупштине заједнице етажних власника.

Члан 18.

(1) Рекламна застава се поставља у циљу рекламирања привредног друштва, другог правног лица или предузетника.

(2) Рекламна застава се поставља на самостојећи јарбол испред објекта или на фасади зграде, под условом да се постављањем исте не омета пролаз возила и пјешака.

IV-ПОСТУПАК ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА**Члан 19.**

Привремени објекти се постављају на основу локацијских услова и одобрења за грађење, а привремени објекти за које према Закону о уређењу простора и грађењу није потребно одобрење за грађење се постављају на основу локацијских услова за привремене објекте.

Члан 20.

(1) Уз захтјев за издавање локацијских услова, инвеститор је дужан приложити:

- копију катастарског плана за предметну локацију,
- доказ о праву својине односно праву коришћења земљишта ради грађења уколико за привремене објекте ускладу са Законом није потребно прибављати одобрење за грађење,
- сагласности на локацију прописане посебним законима (водопривредне смјернице, смјернице предузећа које управља јавним путевима, противпожарна сагласности сл.)
- технички опис и изглед рекламе у природној боји / за постављање рекламних паноа/.

(2) У току поступка се прибавља стручно мишљење Комисије за урбанизам, урбанистичко-технички услови и сагласности за прикључак на комуналну и др. инфраструктуру.

Члан 21.

(1) Локацијски услови за привремене објекте су стручни технички документ, који издаје одјељење надлежно за послове урбанизма и грађења.

(2) Трошкове израде локацијских услова сноси подносилац захтјева.

(3) Висина накнаде за израду локацијских услова ће се утврдити одлуком Начелника Општине.

(4) Накнада из претходног става обухвата стварне трошкове израде локацијских услова.

Члан 22.

(1) Локацијски услови за привремене објекте садрже: извод из расположиве планске документације, стручно мишљење Комисије за урбанизам, урбанистичко-техничке услове, услови за прикључење на објекте комуналне и др. јавне инфраструктуре, период на који се одобрава локација за привремене намјене, обавезу инвеститора да привремени објекат уклони након истека периода важења привремене локације.

(2) Урбанистичко-техничке услове за привремене објекте израђује одјељење надлежно за послове урбанизма и грађења.

(3) Трајање привремене намјене се одређује бројем година од дана издавања локацијских услова, а најдуже до привођења земљишта трајној намјени.

Члан 23.

Власник привременог објекта дужан је:

- да уклони објекат у року до 15 дана од дана престанка важења привремене намјене;
- да објекат уклони прије рока утврђеног рока, ако се измијени намјена грађевинског земљишта или ако се изводе радови на реконструкцији, одржавању или постављању објеката комуналне инфраструктуре,
- да о свом трошку објекат уклони у року од 8 дана по престанку права коришћења грађевинског земљишта по било ком основу,

Члан 24.

(1) Уколико захтјев за издавање локацијских услова није прихватљив јер је у супротности са Стручним мишљењем Комисије за урбанизам, исти ће се рјешењем одбити.

(2) Против рјешења из претходног става може се изјавити жалба министарству надлежном за послове урбанизма и грађења у року од 15 дана од дана пријема истог.

Члан 25.

На поступак издавања одобрења за грађење привремених објеката и одобрења за употребу привремених објеката се примјењују одредбе Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 26.

Постављање привремених објеката из члана 9. ове одлуке врши се у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и за исте није потребно издавање локацијских услова.

Члан 27.

(1) Уколико не дође до привођења земљишта трајној намјени, након истека периода важења одобрене привремене намјене, локацијски услови за привремени објекат се могу продужити.

(2) За објекте за које је издано одобрење за грађење, продужењем локацијских услова продужава се и ово одобрење за период продужења одобрене локације.

Члан 28.

Одредбе ове одлуке се примјењују и у поступку легализације започетих или изграђених привремених објеката.

V-НАДЗОР**Члан 29.**

(1) Надзор над спровођење ове одлуке врши одјељење надлежно за послове урбанизма и грађења.

(2) Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке врши Комунална полиција и Урбанистичко-грађевинска инспекција.

VI-ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 30.**

Поступци започети прије ступања на снагу ове одлуке окончаће се по прописима који су били на снази у вријеме покретања поступка.

Члан 31.

На сва питања која нису регулисана овом одлуком примјењиваће се одредбе Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 32.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о издавању урбанистичке сагласности за постављање привремених објеката и реконструкцију објеката предвиђених за рушење („Службени гласник општине Градишка“ број 1/00)

Члан 33.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка".

Број:01-022-232/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 78. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број:55/10), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број:101/04, 42/05 и 118/05) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка („Службени гласник Општине Градишка”, број: 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010.године д о н и ј е л а ј е

ОДЛУКУ

о површинама и висинама објеката за које није потребно одобрење за грађење

Члан 1.

Овом одлуком се одређују површина и висина објеката за које није потребно одобрење за грађење, односно једноставне грађевине и радови чијем се грађењу односно извођењу може приступити без одобрења за грађење.

Члан 2.

Без одобрења за грађење може се приступити грађењу:

1. помоћног објекта који се гради на парцели за коју је издато одобрење за грађење индивидуалног стамбеног или стамбено-пословног објекта и то: индивидуалне гараже, спремишта и дрварнице бруто грађевинске површине до 40 m² и висине до 5 m, вртне сјенице, стакленике и надстрешнице тлоцртне површине до 15 m², цистерне за воду и септичке јаме запремине до 27 m³, који служи за редовну употребу стамбеног дијела објекта.

2. уређењу грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издато одобрење за грађење што подразумјева грађење стаза и платоа без обзира на површину, вртног базена или рибњака тлоцртне површине до 12 m² и дубине до 1,20 m од нивоа терена, ограде висине до 1,60 m и вртног огњишта грађевинске површине до 1,50 m² и висине до 3 m од нивоа терена;

3. постављање пластеника намијењених искључиво пољопривредној производњи тлоцртне површине до 400 m²;

4. надстрешница за склањање људи у јавном саобраћају тлоцртне површине до 12 m² и висине до 3 m;

5. рекламних паноа огласне површине до 12 m²;

6. других објеката и радова наведених у члану 78. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу без обзира на површину и висину објекта, а у складу са посебним прописима.

Члан 3.

Изградња објеката односно извођење радова из претходног члана се врши на основу локацијских услова и записника о исколчавању објекта.

Члан 4.

На сва питања која нису регулисана овом одлуком примјењиваће се одредбе Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" број: 55/10).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Градишка".

Број:01-022-235/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 88.став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 55/10), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број:101/04, 42/05 и 118/05) и члана 17. и 33. Статута Општине Градишка („Службени гласник Општине Градишка“, број:8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010. године д о н и ј е - л а ј е

О Д Л У К У

о измјенама Одлуке о условима и начину издавања одобрења за изградњу и одржавање одређених дијелова грађевина, ограда и неких објеката комуналне инфраструктуре

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину издавања одобрења за изградњу и одржавање одређених дијелова грађевина, ограда и неких објеката комуналне инфраструктуре („Службени гласник Општине Градишка“, број:10/98), ријечи „урбанистичка сагласност“ се замјењују ријечима „локацијски услови“, у одговарајућим падежима.

Члан 2.

(1) У члану 24. став 1. алинеја 3. ријечи „од 17 до 50 KM“ замјењују се ријечима „од 50 до 150 KM“.

(2) У истом члану у ставу 2. алинеја 1. ријечи „од 83 до 500 KM“ се замјењују ријечима „од 150 до 1.000 KM“, у алинеји 2. ријечи „од 83 до 500 KM“ се замјењују ријечима „од 500 до 3.000 KM“ и у алинеји 3. ријечи „од 33 до 50 KM“ се замјењују ријечима „од 100 до 500 KM“.

Члан 3.

У члану 25. у алинеји 1. ријечи „од 20 до 50 КМ“ се замјењују ријечима „од **50 до 150 КМ**“, у алинеји 2. ријечи „од 83 до 500 КМ“ се замјењују ријечима „од **150 до 500 КМ**“, у алинеји 3. ријечи „од 83 до 500 КМ“ се замјењују ријечима „од **500 до 3.000 КМ**“ и у алинеји 4. ријечи „од 33 до 50 КМ“ се замјењују ријечима „од **100 до 500 КМ**“.

Члан 4.

(1) У члану 26. став 2. ријечи „од 17 до 50 КМ“ се замјењују ријечима „од **50 до 150 КМ**“

(2) У истом ставу у алинеји 1. . ријечи „од 33 до 500 КМ“ се замјењују ријечима „од **150 до 500 КМ**“, у алинеји 2. ријечи „од 83 до 500 КМ“ се замјењују ријечима „од **500 до 3.000 КМ**“ и у алинеји 3. ријечи „од 33 до 50 КМ“ се замјењују ријечима „од **100 до 500 КМ**“.

Члан 5.

Члан 27. мијења се и гласи:

„Члан 27.

(1) Надзор над спровођењем ове Одлуке врши одјељење надлежно за послове урбанизма и грађевина.

(2) Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове Одлуке, у оквиру своје надлежности, врше Комунална полиција и Урбанистичко-грађевинска инспекција.“

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Градишка“

Број:01-022-233/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 6. и члана 25. став 2. Закона о тржишту хартија од вриједности Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 92/06), и члана 17. и 33. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", број 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној дана 25.11.2010. године, донијела је

О Д Л У К У

о другој емисији обвезница јавном понудом

Члан 1.

Ради реструктурирања постојећег задужења општина Градишка емитује обвезнице јавном понудом у складу са овом одлуком.

Члан 2.

Основни елементи емисије обвезница су:

- Пун назив и адреса емитента: Општина Градишка, Видовданска 1А, 78400 Градишка,
- Ознака и регистарски број у регистру емитената код Комисије за хартије од вриједности: 03-3-167/08, рјешење бр. 01-03-РЕ-3100/08,
- Назив органа који је донио Одлуку: Скупштина општине Градишка,
- Датум доношења Одлуке: 25.11.2010. године,
- Циљеви инвестирања, начин коришћења средстава и очекивани ефекти:

Реструктурирање обавеза по основу ранијих задужења, као и обавеза које су настале у току прошле и ове године, а које нису могле бити измирене у складу са договором између Општине и надлежних министарстава у Влади Републике Српске, јер је дошло до смањења прихода који су према плану и договору требали бити усмјеравани за финансирање комуналне инфраструктуре, првенствено, путне мреже. Анализом је утврђено да је постојеће обавезе:

1. кредит Нове банке, реконструкција канализационе мреже и заштита изворишта питке воде у износу од 54.656,22КМ,
2. кредит Нуро Alpe Adria bank, за куповину пословног простора, у износу од 145.511,10 КМ,
3. кредит Нуро Alpe Adria bank, за изградњу путева, у износу од 219.535,09 КМ,

4. кредит Нуро Alpe Adria bank, за суфинансирање локације "ДЕП-ОТ-а", у износу од 314.240,95 КМ,
5. неплаћене обавезе према "Нискоградњи" д.о.о. Лакташи, по основу изградња путне мреже, у износу од 2.865.156,64 КМ,
6. неподмирене обавезе из претходне године (дефицит), које су настале по основу капиталних улагања и одржавања инфраструктуре, у износу од 2.400.900,00 КМ,
7. обавезе према добављачу „Kaldera company“ у износу од 500.000,00 КМ и
8. за одржавање и реконструкцију зграда у власништву Административне службе у износу од 500.000,00 КМ;

могуће реструктурирати путем емитовања обвезница на износ протувриједности наведених обавеза, на рок од 15 година, са грејс периодом 10 година и каматном стопом 6% на годишњем нивоу.

Ефекти реструктурирања постојећих обавеза су врло значајни за Општину и исти се огледају у сљедећем:

1. За дужи период (до 2020. године), извршиће се растерећење буџета, у ком периоду ће се отплатити највећи дио раније искориштених кредита, што ће омогућити стабилније финансирање буџетских корисника.

2. "Нискоградња" д.о.о. Лакташи ће се одрећи камате на неизмирена потраживања у досадашњем периоду, на који начин се обавезе које се реструктурирају свде на основни дуг.

3. Општина ће доћи у позицију да може успјешно конкурисати на средства из претприступних и других фондова, која ће у наредном периоду бити доступна и тиме задржати активну позицију на плану развоја.

- Врста емисије: Емисија обвезница јавном понудом које гласе на име уз одобрење Комисије за хартије од вриједности Републике Српске,
- Редни број емисије, ознака врсте и класа хартије од вриједности: друга емисија, дугорочних муниципалних (општинских) обвезница јавном понудом;
- Број, номинална вриједност хартија од вриједности и укупна вриједност емисије: 70.000 обвезница номиналне вриједности 100,00КМ, укупна вриједност емисије 7.000.000,00КМ,

- Доспијеће, висина камате, начин и рокови исплате главнице и камате: Доспијеће емисије је 15 (петнаест) година од дана уписа емисије у Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука. Обвезнице се емитују уз фиксну годишњу каматну стопу од 6,00%. У току првих 10 (десет) година исплаћиваће се полугодишње само камата (grace period), а након тога главница и припадајући дио камате исплаћиваће се у једнаким полугодишњим ануитетима (10 ануитета), најкасније петнаест дана од дана доспијећа ануитета;

- Укупан број и вриједност до сада емитованих обвезница: 2.700.000,00КМ,

- Износ регистрованог основног капитала: Емитент нема основни капитал јер је јединица локалне самоуправе,

- Права и ограничења права: Право на поврат главнице и наплату припадајуће камате. Власник обвезница из ове емисије нема право тражити пријевремено доспијеће обвезница;

- Нико нема право прече куповине,

- Продајна цијена: 100,00 КМ по обвезници, а цијена по којој купци уписују и уплаћују обвезнице утвђује се по методи континуиране јавне понуде (вишеструке цијене),

- Критеријум успјешности емисије: Емисија се сматра успјешном, ако је у року предвиђеном за упис и уплату уписано и уплаћено најмање 60% хартија од вриједности понуђених у проспекту,

- Вријеме почетка уписа: 15 (петнаест) дана од дана објављивања јавног позива,

- Вријеме завршетка: 30(дана) дана од дана почетка уписа,

- Мјесто уписа и уплате: Упис се врши код овлашћених посредника на тржишту хартија од вриједности. Обвезнице се продају на Бањалучкој берзи. Уплата се врши на привремени рачун за депоновање уплата по основу емисије обвезница број: 555-007-000 000 00-63, с позивом на број:58999-034883, код Нове Банке АД Бања Лука,

- Емитент задржава право на завршетак поступка јавне понуде хартија од вриједности прије истека утврђеног рока за њихов упис и уплату.

Члан 3.

Овлашћује се Никола Крагуљ, Начелник општине Градишка, за спровођење емисије.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном гласнику општине Градишка", а примјењиваће се од дана пријема рјешења о одобрењу проспекта за јавну понуду обвезница ове емисије које доноси Комисија за хартије од вриједности Републике Српске.

Број:01-022-230/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 31. став 9. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број 119/08) и члана 33. Статута општине Градишка („Службени гласник Општине Градишка“ број: 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010. године д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У**о утврђивању броја дјеце у вртићким
васпитним групама****Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се број дјеце која се уписују у вртићку васпитну групу Јавне установе за предшколско образовање и васпитање дјеце „Лепа Радић“ Градишка:

Члан 2.

У вртићку васпитну групу може се уписати за 20% више дјеце од максималног броја утврђеног Законом, али не више од 33 дјеце у једну васпитну групу.

Члан 3.

Одредбе члана 2. ове одлуке важе до проширења капацитета постојећих вртићких објеката и до изградње новог објекта вртића у Новој Тополи.

Члан 4.

За извршење ове одлуке задужују се: Јавна установа за предшколско образовање и васпитање дјеце „Лепа Радић“ Градишка, Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије Административне службе општине Градишка“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Градишка“

Број:01-022-234/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 15. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број 11/95, 18/95 и 51/02) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка („Службени гласник Општине Градишка“, број 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка, на сједници одржаној 25.11. 2010. године, донијела је

О Д Л У К У**о измјенама и допунама Одлуке о комуналној
накнади****Члан 1.**

У Одлуци о комуналној накнади („Службени гласник Општине Градишка“, број 9/06, 6/09 и 10/09) у члану 4. став 2. иза ријечи «шеста зона» брише се тачка, ставља се запета и додају следеће ријечи:

„ саставни дио ове одлуке чини попис улица по зонама.“

Члан 2.

Иза члана 4. одлуке додаје се нови члан 4а. који гласи :

„Члан 4а.

Опремљеност објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње по зонама је следећа:

- у првој зони 100%
- у другој зони од 90 до 100%
- у трећој зони од 70 до 90%
- у четвртој зони од 50 до 70%
- у петој зони од 35 до 50% и
- у шестој зони опремљеност је мања од 35%.“

Члан 3.

Члан 10. се мијења и гласи:

„(1) Комунална накнада, обрачуната у складу са овом одлуком, умањује се 90% за следеће објекте: ђачки домови, домови за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите, објекти који се користе за хуманитарне сврхе, објекти органа и фондова Републике Српске, органа локалне самоуправе, противпожарне заштите, дјелатности предшколског васпитања и образовања, основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта и науке, здравствене установе чији је оснивач Република или општина и објекте које користи гранична полиција Босне и Херцеговине за обављање своје дјелатности.

(2) Комунална накнада се не плаћа за вјерске објекте и гробља.

(3) Одредба из претходног става на захтјев власника или корисника примјењује се и на објекте или њихове дијелове који су недовршени и као такви се не могу користити, као и на објекте чији власници или корисници примају сталну социјалну помоћ и налазе се на евиденцији Центра за социјални рад.

(4) Поступак по захтјеву из претходног става проводи и рјешење доноси Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове.“

Члан 4.

Задужује се Комисија за статутарна питања и прописе да сачини пречишћен текст Одлуке о комуналној накнади.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Градишка“

Број:01-022-227/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

ПОПИС УЛИЦА ПО ЗОНАМА**I ЗОНА**

1. Улица видовданска до Улице хиландарске
2. Улица Младена Стојановића
3. Улица Лепе Радић
4. Улица Николе Пашића
5. Улица обала војводе Степе до Улице Стевана Синђелића
6. Улица козарских бригада
7. Улица Николе Тесле
8. Улица Мис А.П. Ирби
9. Улица мајке Југовића
10. Улица Бошка Бухе
11. Улица Скендера Куленовића
12. Улица Вука Стефановића Карацића
13. Улица првог крајишког корпуса
14. Улица браће Чубриловић
15. Улица Михајла Пупина
16. Улица Руђера Бошковића
17. Улица проте Душана Суботића
18. Улица митрополита Георгија Николајевича
19. Трг св ђаконa Авакума
20. Трг српских страдања
21. Трг јеврејских страдања
22. Трг св Саве
23. Улица кнеза Лазара
24. Улица косовке дјевојке
25. Улица паралелница испред "Гимназије"
26. Улица Милоша Обилића
27. Улица Стевана Синђелића

II ЗОНА

1. Улица обала војводе Степе од Улице Стевана Синђелића до Улице Иве Андрића
2. Улица војводе Бојовића

3. Улица војводе Путника
4. Улица Ђуре Јакшића
5. Улица лужичкосрпска
6. Улица Филипа Вишњића
7. Улица Бранка Миљковића
8. Улица хиландарска
9. Улица Иве Андрића
10. Улица Петра Пеције до Улице Меше Селимовића
11. Улица Надежде Петровић
12. Улица видовданска до Улице Меше Селимовића
13. Улица Меше Селимовића
14. Улица Милоша Црњанског
15. Улица војводе Мишића
16. Улица мајора Милана Тепића
17. Улица Јована Дучића
18. Улица др Јована Рашковића
19. Улица омладинска
20. Улица Драгана Драгановића
21. Улица Васе Видовића
22. Улица Бранка Ћопића
23. Улица монахиње Јефимије
24. Улица св Стефана Дечанског
25. Улица цара Душана
26. Улица Немањина
27. Улица Драгомира Бабићића
28. Улица Септембар 91
29. Улица Александра Белића
30. Улица Стефана Првовенчаног
31. Улица Рашка
32. Улица Доситејева
33. Улица шеснаесте крајишке бригаде од Улице Доситејеве до Улице војводе Мишића
34. Улица Авде Ћука од петље до Улице дејтонске (ограда предузећа "Радник")
35. Улица дејтонска
36. Улица партизанска од Улице савске до Улице дејтонске
37. Улица Карађорђева
38. Улица Саве Шумановића
39. Улица Владимира Ћоровића
40. Улица Омера Мујаџића
41. Улица Сервицијум
42. Улица Енвера Шилка
43. Улица градишке бригаде
44. Улица свете Петке
45. Улица Лоркина
46. Улица јерусалимска
47. Улица Бранислава Нушића
48. Улица београдска
49. Улица атинска

50. Улица Саве Мркаља
51. Улица Исака Самоковлије
52. Улица цвијетна
53. Улица лијевчанска
54. Улица поткозарска

III ЗОНА

1. Улица солунских добровољаца од Улице Милутина Бојића до Улице обала војводе Степе
2. Улица шеснаест српских јунака од Улице Иве Андрића до Улице краља Твртка Првог
3. Улица Милутина Бојића
4. Улица девет Југовића
5. Улица краља Твртка Првог
6. Улица Петра Пеције од Улице Меше Селимовића до Улице шеснаесте крајишке бригаде
7. Улица шеснаесте крајишке бригаде од Улице војводе Мишића до Улице Петра Пеције
8. Улица пут српске војске од бањалучког моста до Улице небеске
9. Улица Авде Ћука од Улице дејтонске (ограда предузећа "Радник") до Улице партизанске
10. Улица партизанска од Улице дејтонске до Улице Авде Ћука
11. Улица босанска
12. Улица савска
13. Улица Гајибина
14. Улица Текија
15. Улица Мехе Шантића
16. Улица Десанке Максимовић
17. Улица Хасана Кикића
18. Улица Зијаха Зије Диздаревића
19. Улица Захарија Орфелине
20. Улица А.П. Чехова
21. Улица Мањуреви
22. Улица видовданска од Улице Меше Селимовића до Улице шеснаесте крајишке бригаде
23. Све безимене улице у обухвату III зоне градског грађевинског земљишта

IV ЗОНА

1. Улица Османа Хаџијусуфовића од Улице партизанске до Улице јасеновачке
2. Улица јасеновачка

3. Улица Паје Јовановића
 4. Улица моравска
 5. Улица Атифа Топића
 6. Улица српских бедема 95
 7. Улица ускочка
 8. Улица моштаничка
 9. Улица жичка
 10. Улица студеничка
 11. Улица грачаничка
 12. Улица Лазе Костића
 13. Улица хајдучка
 14. Улица Јанковић Стојана
 15. Улица крушевачка
 16. Улица Ф. Достојевског
 17. Улица владика платона Јовановића од Улице крушевачке до старог корита ријеке Врбашке
 18. Улица Пиље Станишљевића
 19. Улица дринска
 20. Улица цара Николаја II Романова
 21. Улица краља Милутина
 22. Улица светих Арханђела
 23. Улица Јурија Гагарина
 24. Улица кнеза Михајла
 25. Улица Старог Вујадина
 26. Улица Старине Новака
 27. Улица балканска
 28. Улица Але Обића
 29. Улица Османа Ђикића
 30. Улица Липовача до Улице балканске
 31. Улица Змај Јовина од Улице Авде Ђука до границе са V зоном градског грађевинског земљишта
 32. Улица Мирослава Антића до Улице Васе Пелагића
 33. Улица ловћенска
 34. Улица Васе Пелагића
 35. Улица краља Николе I
 36. Улица романијска
 37. Улица Ивана Горана Ковачића
 38. Улица владике Николаја Велимировића
 39. Улица Петра Кочића
 40. Улица др Арчибалда Рајса
 41. Улица мајора Драгутина Гавриловића
 42. Улица Димитрија Туцовића
 43. Улица св Ђирила и Методија
 44. Улица Милунке Савић
 45. Улица Марије Бурсаћ
 46. Улица хајдук Вељка
 47. Улица Данила Киша
 48. Улица Бранка Радичевића од Улице пут српске војске до границе са V зоном градског грађевинског земљишта
 49. Улица Светозара Марковића
 50. Улица Петра Мркоњића до Улице Драгутина Димитријевића Аписа
 51. Улица Гаврила Принципа
 52. Улица српска крила слободе
 53. Улица пут крајишких јунака
 54. Улица шесте санске бригаде
 55. Улица краља Драгутина
 56. Улица Уроша Предића
 57. Улица Његошева
 58. Улица 45. српске дивизије
 59. Улица првог артиљеријског пука
 60. Улица Јована Цвијића
 61. Улица Борислава Станковића
 62. Улица ивањданска
 63. Улица дечанска
 64. Улица Георгија Острогорског
 65. Улица Милоша Ђурића
 66. Улица Михајла Петровића Аласа
 67. Улица Владете Радића
 68. Улица Бановић Страхиње
 69. Улица Лепосаве Костић
 70. Улица солунских добровољаца до Улице Милутина Бојића
 71. Улица шеснаесте крајишке бригаде од Улице Петра Пеције према објекту "циглане" до завршетка границе IV зоне градског грађевинског земљишта
 72. Улица Младе Босне
 73. Улица Вида Сладојевића
 74. Улица шеснаест српских јунака од Улице краља Твртка Првог до Улице Солунских добровољаца
 75. Улица Вељка Миланковића
 76. Улица Драгутина Димитријевића Аписа од Улице Петра Мркоњића до границе са VI зоном градског грађевинског земљишта
 77. Све безимене улице у обухвату IV зоне градског грађевинског земљишта
- ### V ЗОНА
1. Улица Бранка Радичевића од границе са IV зоном градског грађевинског земљишта
 2. Улица Јована Бијелића од Улице пут српске војске до границе са VI зоном градског грађевинског земљишта
 3. Улица деветнаесте србобранске бригаде од Улице пут српске војске до границе са VI зоном градског грађевинског земљишта

4. Улица проте Илије Јовановића од Улице пут српске војске до границе са VI зоном градског грађевинског земљишта
5. Улица Мирослава Антића од границе са IV зоном градског грађевинског земљишта до Улице бањалучке
6. Улица бањалучка
7. Улица Змај Јовина од границе са IV зоном градског грађевинског земљишта до Улице бањалучке
8. Улица Сретена Стојановића
9. Улица Ђорђа Станојевића
10. Улица Радивоја Кашанина
11. Улица Симе Милутиновића Сарајлије
12. Улица Гетеова
13. Улица Борислава Пекића
14. Улица Чаире у обухвату V зоне градског грађевинског земљишта
15. Улица машићке буне
16. Улица козарска
17. Улица војске Републике Српске
18. Улица просарска
19. Улица Ђурђевданска
20. Улица Радована Вулина
21. Улица владике платона Јовановића од Улице Османа Хаџијусуфовића до старог корита ријеке Врбашке
22. Улица кнешпољска
23. Улица браће Грим
24. Све безимене улице у обухвату V зоне градског грађевинског земљишта

VI ЗОНА

1. Улица Османа Хаџијусуфовића од Улице јасеновачке до црпне станице "Лиман"
2. Улица војводе Вука
3. Улица Липовача од Улице балканске до границе VI зоне градског грађевинског земљишта
4. Улица Невен
5. Улица Алексе Шантића
6. Улица Алберта Ајнштајна
7. Улица Змај Јовина од Улице бањалучке до Улице Алексе Шантића
8. Улица Васка Попе од Улице Алексе Шантића до границе VI зоне градског грађевинског земљишта
9. Улица Мирослава Антића од Улице бањалучке до границе VI зоне градског грађевинског земљишта
10. Улица Драгутина Димитријевића Аписа од границе са V зоном до границе обухвата градског грађевинског земљишта

11. Улица Петра Мркоњића од Улице Драгутина Димитријевића Аписа
12. Улица Јеванђеоска
13. Улица Мокрањчева
14. Улица небеска
15. Улица проте Илије Јовановића од границе са V зоном до границе обухвата градског грађевинског земљишта
16. Улица деветнаесте србобранске бригаде од границе са V зоном до границе обухвата градског грађевинског земљишта
17. Све безимене улице у обухвату VI зоне градског грађевинског земљишта

На основу чланова 50. и 67. Закона о уређењу простора („Службени гласник Републике Српске“, број:84/02-пречишћен текст, 14/03, 112/06 и 53/07), који се примјењују на основу члана 123. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 55/10) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка (Службени гласник Општине Градишка, бр. 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка, на сједници одржаној дана 25.11. 2010. године, донијела је

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана подручја Центар града "Излаз на Саву" у Градишци

Члан 1.

(1) Доноси се Измјена дијела Регулационог плана подручја Центар града "Излаз на Саву" у Градишци ("Службени гласник општине Градишка", број: 12/07), (у даљем тексту: Измјена плана)

(2) Границе простора који је обухваћен Измјеном плана прецизније су одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат измјене плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Измјене плана садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора
- В. Просторне могућности, циљеви организације, уређења и коришћења простора
- Г. План организације, уређења и коришћења простора
- Д. Одредбе и смјернице за спровођење плана

Графички дио Измјене плана садржи:

- 1. Постојеће стање – геодетска подлога R=1:1000
- 1а. Постојеће стање физичких структура (спратност и намјена) R=1:1000
- 1б. Постојеће стање физичких структура (бонитет објеката) R=1:1000
- 2. Извод из Урбанистичког плана Градишка R=1:1000
- 2а. Извод из важећих регулационих планова R=1:1000
- 3. Инжињерско-геолошка карта R=1:1000
- 4. Оцјена природних и створених услова R=1:1000
- 5. План организације, уређења и коришћења простора R=1:1000
- 6. План саобраћаја и нивелације R=1:1000
- 7. План инфраструктуре - хидротехника R=1:1000
- 8. План инфраструктуре - електроен. и телекомун. R=1:1000
- 9. План инфраструктуре-топлификација R=1:1000
- 9а. План инфраструктуре - гасификација R=1:1000
- 10. План инфраструктуре - синтезни план R=1:1000
- 11. План уклањања објеката R=1:1000
- 12. План регулационих и грађевинских линија R=1:1000
- 13а. План парцелације - површине, ломне тачке R=1:1000
- 13б. План парцелације - фронтони парцела R=1:1000

Члан 3.

Елаборат Измјене плана, израђен је у предузећу „Пројект“ а.д. Бањалука, у мјесецу новембру 2010. године и чини саставни дио ове одлуке.

Члан 4.

Измјена плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела грађевинског земљишта.

Члан 5.

План се излаже на стални јавни увид код одјељења надлежног за послове урбанизма и грађења.

Члан 6.

О спровођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Измјеном планом.

Члан 8.

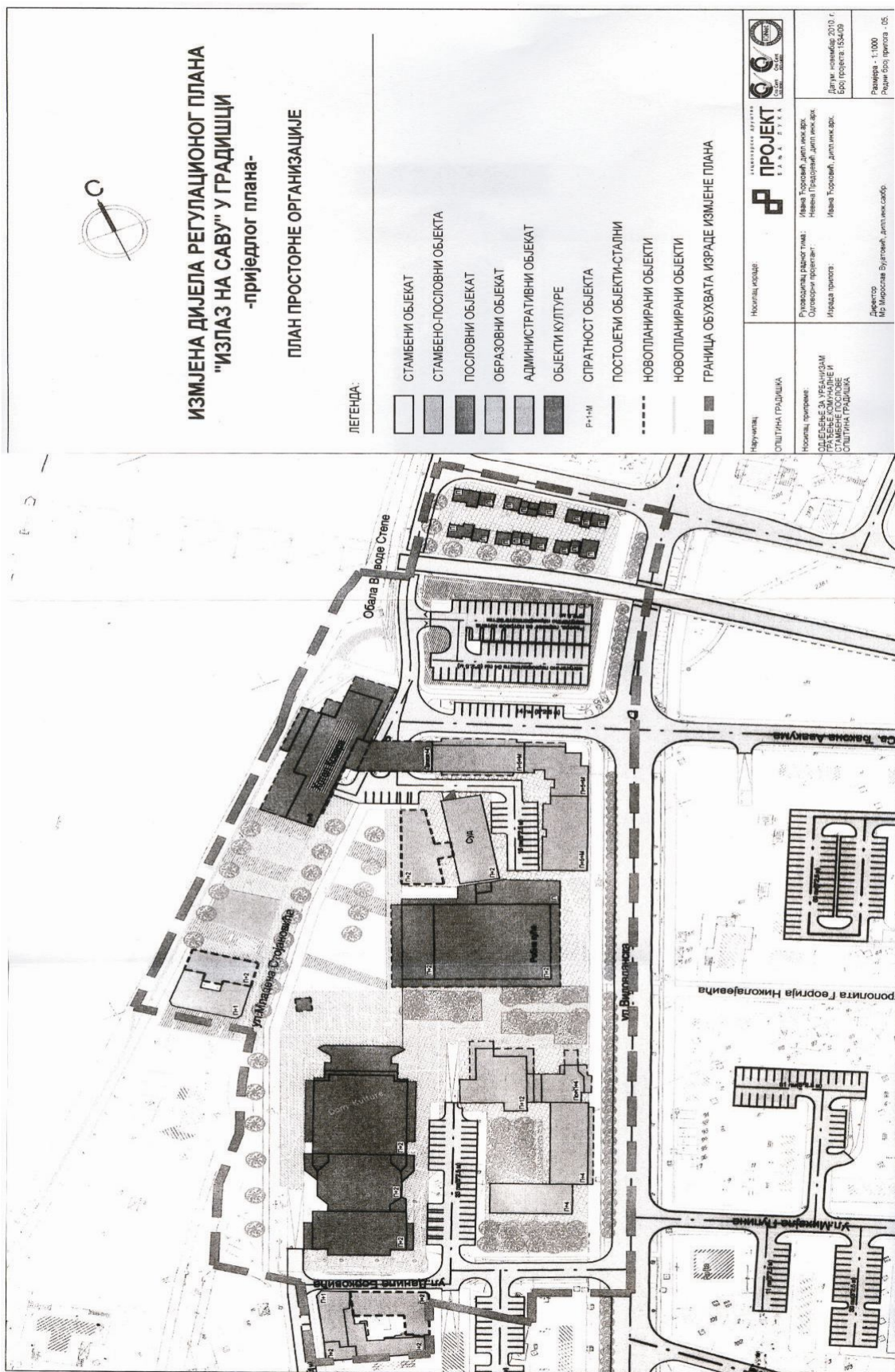
Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у “Службеном гласнику Општине Градишка”.

Број:01-022-229/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.



На основу чланова 50. и 67. Закона о уређењу простора („Службени гласник Републике Српске“, број: 84/02-пречишћен текст, 14/03, 112/06 и 53/07), који се примјењују на основу члана 123. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 55/10) и чланова 17. и 33. Статута општине Градишка („Службени гласник Општине Градишка“, број: 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010.године, донијела је

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана насеља „Крошња“ у Градишци

Члан 1.

Доноси се измјена дијела Регулационог плана насеља „Крошња“ у Градишци (у даљем тексту : Измјена плана).

Члан 2.

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана одређене су у графичком дијелу измјене Плана.

Члан 3.

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи :

- А) Уводни дио
- Б) Стање организације, уређења и коришћења простора,
- В) Потребе, могућности и циљеви, уређења и коришћења простора,
- Г) План организације, уређења и коришћења простора,
- Д) Орјентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,
- Ђ) Одредбе и смијернице за провођење плана

Прилог бр. 1: Табела валоризације постојећег грађевинског фонда

Графички дио садржи :

- 1.Геодетска подлога P = 1:1000
- 1а.Постојећа намјена и спратност објеката P = 1:1000
- 1б. Бонитет постојећих објеката P = 1:1000
- 2а. Извод из Урб. плана Гр. 2005-2020. г. P = 1:5000

- 2б.Изв. из Изм. и доп. рег. плана „Крошња“ P = 1:1000
- 3.Инжењерскогеолошка карта P = 1:1000
- 4.План просторне организације P = 1:1000
- 5.План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
- 6.План инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000
- 7.План инфрас. електрен. и телек. P = 1:1000
- 8.Синтезна карта инфраструктуре P = 1:1000
- 9.План уређења зелених површина P = 1:1000
- 10.План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
- 11.План парцелације P = 1:1000
- 12. Карта рушења P = 1:1000

Члан 4.

Елаборат Измјене плана израђен у предузећу „ROUTING“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу новембру 2010. године је саставни дио ове одлуке.

Члан 5.

Измјена плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела грађевинског земљишта.

Члан 6.

Измјена плана се излаже на стални јавни увид код одјелења надлежног за послове урбанизма и грађења.

Члан 7.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 6 ове одлуке.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно – плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Измјеном плана.

Члан 9.

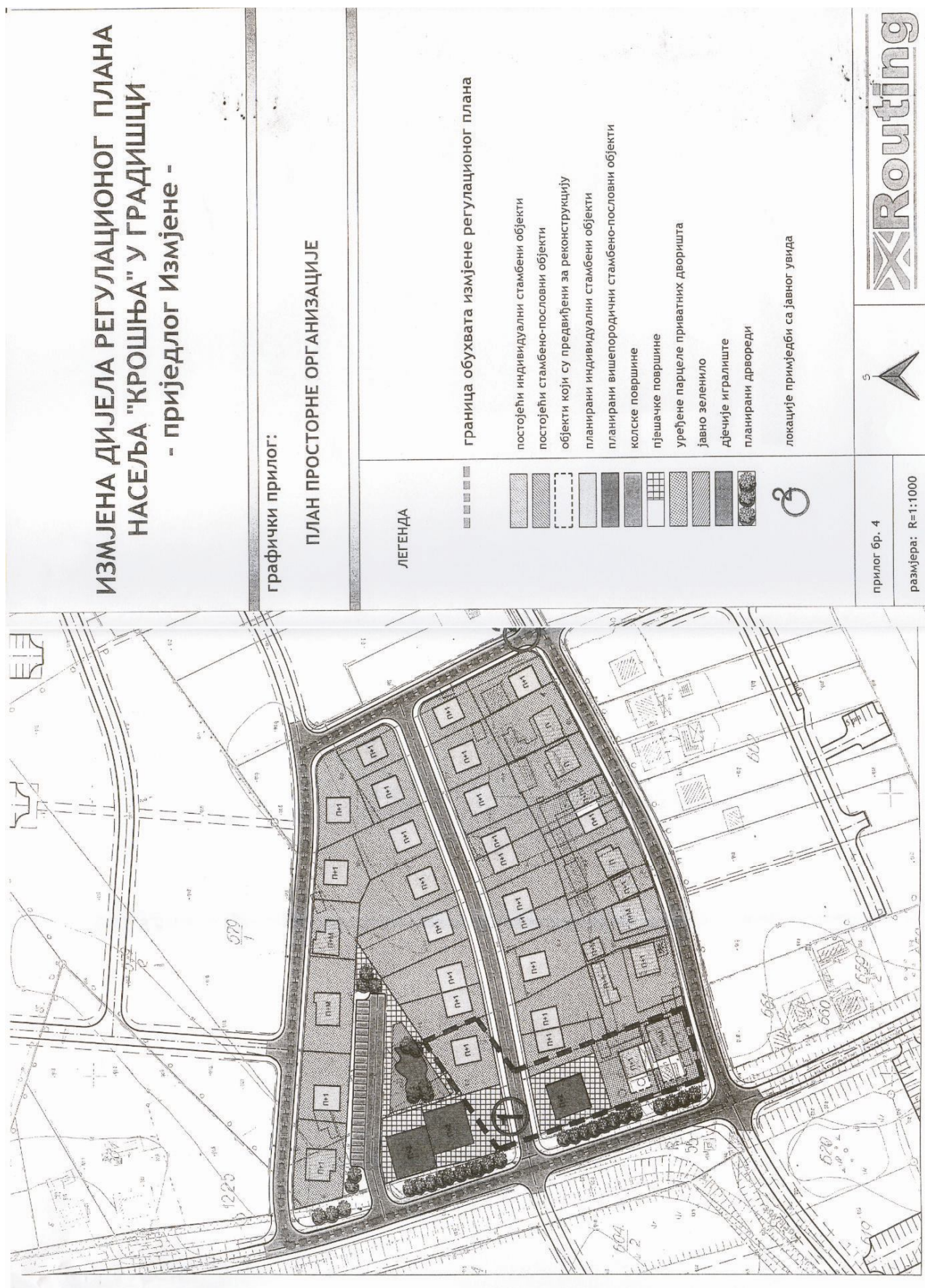
Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Општине Градишка“.

Број:01-022-228/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.



На основу члана 11. и 15. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени гласник општине Градишка» број 6/07 и 6/09), члана 4. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини («Службени гласник Републике Српске» број 14/07), члана 4. Правилника о поступку продаје непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини («Службени гласник Републике Српске» број 14/07) и члана 17. и 33. Статута Општине Градишка («Службени гласник општине Градишка» број 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11. 2010. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта Леловић Ранку

I

Леловић Ранку из Старе Тополе, број 254/Б, продаје се неизграђено грађевинско земљиште са уписаним правом располагања Општине Градишка са 1/1 дијела, као најповољнијем купцу утврђеним у поступку продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, означено као:

- к.ч. број 551/43 „ОКУЋНИЦА“ градилиште површине 1022 m² уписана у пл. бр. 261 к.о. Ровине, по цијени од 3.066,00 КМ.

II

О продаји некретнина из тачке I ове одлуке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључиће се купопродајни уговор између Општине Градишка и купца Леловић Ранка, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе уговорних страна.

III

Овлашћује се Начелник Општине да у име Општине закључи уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у »Службеном гласнику општине Градишка«

Број:01-022-236/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 29. Закона о подстицању развоја малих и средњих предузећа – пречишћен текст - („Службени гласник Републике Српске“ , број 23/09 и члана 33. Стату-та општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број: 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010. године, д о н и ј е л а ј е

РЈЕШЕЊЕ

о разрешењу чланова Управног одбора „Агенције за локални развој“ Градишка

I

Разрешавају се дужности чланови Управног одбора „Агенције за локални развој“ Градишка и то:

1. Златко Трнинић,
2. Драгољуб Стајчић,
3. Живко Шукало

II

Разрешење из тачке I се врши због истека мандата.

III

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у »Службеном гласнику општине Градишка«

Број:01-111-63/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 41/03), члана 29. Закона о подстицању развоја малих и средњих предузећа-пречишћен текст- („Службени гласник Републике Српске“ , број 23/09 и члана 33. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број: 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010. године, д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о именовању в.д. чланова Управног одбора
Агенције за локални развој Градишка**

I

Именују се в.д. чланова Управног одбора „Агенције за локални развој“ Градишка и то:

1. Златко Трнинић,
2. Драгољуб Стајчић,
3. Живко Шукало

II

Именовање из предходне тачке врши се на период до окончања поступка избора чланова Управног одбора путем јавног конкурса.

III

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“

Број:01-111-64/10
Датум:25.11.2010.године
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 28. Закона о музејској дјелатности- („Службени гласник Републике Српске“ , број 89/08 и члана 33. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број: 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010. године, д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу чланова Управног одбора
ЈУ „Завичајни музеј“ Градишка**

I

Разрешавају се дужности чланови Управног одбора ЈУ „Завичајни музеј“ Градишка и то:

1. Миле Средојевић,
2. Драган Драгановић,
3. Есад Заховић.

II

Разрешење из тачке I се врши због истека мандата.

III

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“

Број:01-111-65/10
Датум:25.11.2010.године
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 41/03), члана 28. Закона о музејској дјелатности- („Службени гласник Републике Српске“ , број 89/08 и члана 33. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број: 8/05, 4/08, 1/09 и 3/09), Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 25.11.2010. године, д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о именовању в.д. чланова Управног одбора
ЈУ „Завичајни музеј“ Градишка**

I

Именују се в.д. чланова Управног одбора ЈУ „Завичајни музеј“ Градишка и то:

1. Миле Средојевић,
2. Драган Драгановић,
3. Есад Заховић.

II

Именовање из предходне тачке врши се на период до окончања поступка избора чланова Управног одбора путем јавног конкурса.

III

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“

Број:01-111-66/10

Датум:25.11.2010.године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Урош Граховац с.р.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

На основу члана 52. став 5. и 6. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), тачке 31 Упутства о форми, садржају и начину издавања локацијских услова („Службени гласник Републике Српске, број:91/10), чл. 43. и 72. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике српске, број:101/04, 42/05 и 118/05) и чл. 28. и 34. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка, број: 8/05, 4/09 и 3/09) Начелник општине д о н о с и

ЗАКЉУЧАК

о трошковима издавања локацијских услова

1. Овим закључком се утврђују трошкови издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надоградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију сталних и привремених објеката, као и легализацију бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката.

2. Трошкови израде локацијских услова обухватају:

- трошкове увиђаја на лицу мјеста,

- трошкове израде извода из просторно-планске документације односно расположивог документа просторног уређења,

- трошкови рада комисије из члана 49. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу или друге комисије именоване у складу са посебном одлуком,

- трошкови израде урбанистичко-техничких услова.

У трошкове издавања локацијских услова не улази административна такса која се плаћа у складу са Одлуком о општинским административним таксама.

3. Накнада за израду локацијских услова се плаћа у новцу и утврђује за поједине фазе поступка у слиједећим износима:

- трошкови вршења увиђаја на лицу мјеста:

- а) у катастарским општинама Градишка-град и Градишка –село-10 КМ

- б) у осталим катастарским општинама-20 КМ

- за израду и издавање овјереног извода из расположивог документа просторног уређења у пет примјерака-35 КМ

- за израду урбанистичко-техничких услова:

- а) за индивидуалне стамбене објекте чија је бруто грађевинска површина до 100м², индивидуалне стамбено-пословне објекте и пословне објекте бруто грађевинске површине до 50м² накнада се утврђује у фиксном износу од 50 КМ, а за сваки слиједећи м² накнада се увећава за 0,80 КМ

- б) за рекламне паное, ограде, и друге објекте или радове за које се накнада не обрачунава на основу површине објекта накнада се утврђује у фиксном износу од 70 КМ

4. Трошкови и начин плаћања накнаде за рад комисије из члана 49. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу или комисије која се именује у складу са посебном одлуком ће се утврдити рјешењем о именовању ових комисија.

5. Трошкови увиђаја на лицу мјеста и израде из расположивог документа просторног уређења се плаћају унапред приликом подношења захтјева за издавање локацијских услова.

6. Трошкови израде урбанистичко-техничких услова се плаћају прије издавања локацијских услова, а најкасније у року од 15 дана од дана достављања писменог обрачуна о висини истих.

7. Уколико се трошкови из тачке 5 и 6 не плате у утврђеном року, захтјев за издавање локацијских услова ће се закључком одбацити. Против закључка о одбацавању захтјева за локацијске услове због неплаћања трошкова може се у року од 8 дана уложити приговор Начелнику Општине.

8. Уколико према Закону о уређењу простора и грађењу припрему урбанистичко-техничких услова може само правно лице овлашћено за израду просторно-планске документације, или се инвеститор одлучи да припрему истих повјери овлашћеном правном лицу, трошкови израде локацијских услова обухватају плаћање накнаде за вршење увиђаја на лицу мјеста и накнаде за издавање извода из расположивог документа просторног уређења, те накнаду за рад комисије ако се прибавља стручно мишљење исте.

9. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Градишка“

Број:02-111-59/10
Датум:01.11.2010.године

Градишка **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 34. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09 и 3/09), Начелник Општине Градишка, дониоси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у ЈУ „Културни центар“ Градишка

I

Даје се сагласност на Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у ЈУ „Културни центар“ Градишка број: 631/10 од 18.10.2010. године усвојеног од стране директора наведене установе.

II

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-023-9/10

Датум:01.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 34. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09 и 3/09), Начелник Општине Градишка, дониоси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Правилник о измјенама Правилника о платама у ЈУ „Културни центар“ Градишка

I

Даје се сагласност на Правилник о измјенама Правилника о платама у ЈУ „Културни центар“ Градишка број: 632/10 од 18.10.2010. године усвојеног од стране директора наведене установе.

II

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-023-8/10

Датум:01.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници, организациони код 0815017 – Средња стручна и техничка школа

- са позиције 613700 – Трошкови текућег одржавања у износу од 1.600,00 КМ за мјесец август

- на позицију 613900 – Уговорене услуге у износу од 1.600,00 КМ за мјесец август.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-104/10

Датум:17.09.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници, организациони код 0008910 – Агенција за локални развој

- са позиције 613900 – Уговорене услуге у износу од 1.716,00 КМ за мјесец јуни.

- на позицију 613300 – Трошкови комуналних услуга у износу од 706,00 КМ за мјесец октобар.

- на позицију 613700 – Трошкови текућег одржавања у износу од 248,00 КМ за мјесец октобар.

- на позицију 613800 – Трошкови осигурања, банк. услуга и услуга платног промета у износу од 191,00 КМ за мјесец октобар.

- на позицију 616300 – Камата на домаће кредите у износу од 228,00 КМ за мјесец октобар.

- на позицију 823300 – Отплата домаћег задужења у износу од 343,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-138/10

Датум:29.10.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

2. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници, организациони код 0815015 – Гимназија

- са позиције 613400 – Набавка материјала у износу од 1.000,00 КМ за мјесец септембар

- на позицију 613500 – Трошкови услуга превоза и горива у износу од 1.000,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-139/10

Датум:29.10.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници , организациони код 0008400- Предшколска установа „Лепа Радић“
- са позиције 613200 – Трошкови енергије у износу од 5.000,00 КМ и то 3.500,00 КМ за мјесец октобар и 1.500,00 КМ за мјесец новембар.
- на позицију 613900 – Уговорене услуге у износу од 5.000,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-140/10

Датум:01.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници , организациони код 0008920- Туристичка организација
- са позиције 613400 – Набавка материјала у износу од 116,00 КМ
- на позицију 613900 – Уговорене услуге у износу од 116,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-142/10

Датум:02.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници , организациони код 0008520- Културни центар

- са позиције 613400 – Набавка материјала у износу од 317,00 КМ за мјесец септембар
- са позиције 613700 – Трошкови текућег одржавања у износу од 170,00 КМ за мјесец октобар

- на позицију 613900 – Уговорене услуге у износу од 317,00 КМ за мјесец октобар.
- на позицију 613100 – Путни трошкови у износу од 160,00 КМ за мјесец октобар.
- на позицију 613500 – Трошкови услуга превоза и горива у износу од 10,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-143/10

Датум:03.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници , организациони код 0008600-Професионална ватрогасна јединица

- са позиције 613700 – Трошкови текућег одржавања у износу од 26,00 КМ за мјесец септембар
- на позицију 613900 – Уговорене услуге у износу од 26,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-144/10

Датум:04.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници , организациони код 0008920-Туристичка организација

- са позиције 611100 – Бруто плате у износу од 333,00 КМ за мјесец октобар
- на позицију 611200 – Накнаде трошкова запослених у износу од 170,00 КМ за мјесец октобар.
- на позицију 612100 – Порези и доприноси на остала лична примања у износу од 163,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-145/10

Датум:04.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници, организациони код 0008600-Професионална ватрогасна јединица

- са позиције 611100 – Бруто плате у износу од 1.320,00 КМ за мјесец октобар
- на позицију 612100 – Порези и доприноси на остала лична примања у износу од 1.320,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-146/10
Датум:04.11.2010.године

Градишка
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава за мјесец ОКТОБАР:

- са позиције 613300 – Трошкови комуналних и комуникационих услуга (организациони код 0008130- Одјељење за општу управу) у износу од 384,00 КМ,

- на позицију 613400 – Набавка материјала (организациони код 0008130- Одјељење за општу управу) у износу од 344,00 КМ.

- на позицију 613700 – Трошкови текућег одржавања (организациони код 0008130- Одјељење за општу управу) у износу од 40,00 КМ.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-147/10

Датум:08.11.2010.године

Градишка
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници, организациони код 0008600-Професионална ватрогасна јединица

- са позиције 613400 – Набавка материјала у износу од 100,00 КМ за мјесец август

- на позицију 613800 – Трошкови осигурања, банкарских услуга и услуга платног промета у износу од 100,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-148/10

Датум:08.11.2010.године

Градишка
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници, организациони код 0815015- Гимназија

- са позиције 613400 – Набавка материјала у износу од 4.000,00 КМ, и то 2.500,00 КМ за мјесец август и 1.500,00 КМ за мјесец септембар
- на позицију 613900 – Уговорене услуге у износу од 4.000,00 КМ за мјесец октобар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-150/10

Датум:22.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници, организациони код 0815017- Средња стручна и техничка школа

- са позиције 613100 – Путни трошкови у износу од 1.500,00 КМ, и то 90,00 КМ за мјесец

август, 470,00 КМ за мјесец септембар, 470,00 КМ за мјесец октобар, 470,00 КМ за мјесец новембар

- са позиције 613700 – Трошкови текућег одржавања у износу од 1.500,00 КМ за мјесец новембар

- на позицију 613900 – Уговорене услуге у износу од 3.000,00 КМ за мјесец новембар.

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-151/10

Датум:23.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

На основу члана 10. и 11. Одлуке о извршењу буџета општине Градишка за 2010. годину („Службени гласник општине Градишка“, број 9/09) и члана 32. Статута општине Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 08/05, 04/08, 1/09, 3/09), Начелник Општине Градишка, д о н и о ј е

РЈЕШЕЊЕ

о одобрењу реалокације средстава у буџету општине Градишка за 2010. годину

1. Одобрава се реалокација средстава у оквиру оперативне јединице Остали буџетски корисници, организациони код 0008600- Професионална ватрогасна јединица

- са позиције 613700 – Трошкови текућег одржавања у износу од 670,00 КМ, и то 300,00 КМ и за мјесец август, 370,00 КМ за мјесец септембар

- на позицију 613300 – Трошкови комуналних и комуникационих услуга у износу од 670,00 КМ за мјесец новембар

2. За извршење овог рјешења задужује се Одјељење за финансије општине Градишка.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Градишка“.

Број:02-400-152/10

Датум:24.11.2010.године

Градишка

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Никола Крагуљ с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ:

1. Одлука о легализацији бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката.....	1
2. Одлука о постављању привремених објеката на подручју општине Градишка	7
3. Одлука о површинама и висинама објеката за које није потребно одобрење за грађење.....	11
4. Одлука о измјенама Одлуке о условима и начину издавања одобрења за изградњу и одржавање одређених дијелова грађевина, ограда и неких објеката комуналне инфраструктуре....	12
5. Одлука о другој емисији обвезница јавном понудом.....	13
6. Одлука о утврђивању броја дјете у вртићким васпитним групама	15
7. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о комуналној накнади.....	15
8. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана подручја Центар града "Излаз на Саву" у Градишци.....	19
9. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана насеља "Крошња" у Градишци	22
10. Одлука о продаји грађевинског земљишта Леловић Ранку.....	24
11. Рјешење о разрешењу чланова Управног одбора „Агенције за локални развој“ Градишка.....	24
12. Рјешење о именовању в.д. чланова Управног одбора „Агенције за локални развој“ Градишка.....	25
13. Рјешење о разрешењу чланова Управног одбора ЈУ „Завичајни музеј“ Градишка.....	25
14. Рјешење о именовању в.д. чланова Управног одбора ЈУ „Завичајни музеј“ Градишка.....	25

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ:

1. Закључак о трошковима издавања локацијских услова.....	26
2. Одлука о давњу сагласности на Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у ЈУ „Културни центар“ Градишка.....	27
3. Одлука о давању сагласности на Правилник о измјенама Правилника о платама у ЈУ“Културни центар“ Градишка.....	27
4. Рјешења о одобрењу реалокације средстава у Буџету општине Градишка за 2010. годину /14 рјешења/.....	28

